

- 1715/1 - 90/91

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1990-1991

15 JUILLET 1991

PROJET DE LOI

organisant certaines mesures fiscales en faveur
de la production forestière à long terme

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT (1)

Article 1^{er}

Un article 21bis, rédigé comme suit, est inséré dans le Code des droits de succession :

« Article 21bis. — § 1^{er}. Par dérogation à l'article 19, la valeur imposable des immeubles non bâtis affectés à la production forestière situés dans le Royaume qui, depuis quinze ans et aux trois quarts de leur superficie au moins, sont boisés, est réduite à 25 p.c. de leur valeur vénale, pour autant que ces biens soient gérés conformément aux conditions fixées par la Région dans laquelle ils sont situés.

§ 2. La réduction est subordonnée à la demande écrite, datée et signée par tous les héritiers, légataires ou mandataires des biens visés au paragraphe premier, contenant :

1° l'affirmation que ces biens répondent aux conditions fixées par le paragraphe premier;

2° leur engagement que ces biens resteront affectés pendant trente ans à la production forestière aux trois quarts de leur superficie au moins.

(1) Voir :

Documents du Sénat :

40 (S.E. 1988) :

— N° 1 : Proposition de loi de M. Verhaegen.

— N° 2 : Rapport.

Annales du Sénat :

13 juillet 1991.

- 1715/1 - 90/91

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1990-1991

15 JULI 1991

WETSONTWERP

tot invoering van bepaalde fiscale maatregelen
ten voordele van de bosbouwproductie op
lange termijn

ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT (1)

Artikel 1

Een artikel 21bis, luidend als volgt, wordt in het Wetboek der successierechten ingevoegd :

« Artikel 21bis. — § 1. In afwijking van artikel 19 wordt de belastbare waarde van de in het Rijk gelegen niet-bebouwde onroerende goederen die bestemd zijn voor de bosbouw en die reeds vijftien jaar en voor ten minste drie vierde van hun oppervlakte bebost zijn, verminderd tot 25 pct. van hun verkoopwaarde, voor zover deze goederen beheerd worden overeenkomstig de voorwaarden bepaald door het Gewest waar zij gelegen zijn.

§ 2. De vermindering is afhankelijk van een schriftelijk verzoek, dat door al de erfgenamen, legatarissen of begiftigden van de in de eerste paragraaf bedoelde goederen, gedagtekend en ondertekend is en dat tevens bevat :

1° de bevestiging dat deze goederen voldoen aan de in de eerste paragraaf gestelde vereisten;

2° hun verbintenis dat deze goederen gedurende dertig jaren tot bosbouw bestemd zullen blijven voor ten minste drie vierde van hun oppervlakte.

(1) Zie :

Stukken van de Senaat :

40 (B.Z. 1988) :

— Nr. 1 : Wetsvoorstel van de heer Verhaegen.

— Nr. 2 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

13 juli 1991.

A défaut d'accomplissement de ces conditions dans le délai fixé par le Roi, les droits sont calculés définitivement sans tenir compte de la réduction de la valeur vénale.

§ 3. En cas de transmissions successives par décès de biens visés au § 1^{er}, la réduction est définitivement acquise pour la première transmission lorsque les ayants droit de la transmission suivante s'engagent conformément au § 2, 2^o.

Si les biens visés au § 1^{er} sont cédés, le cessionnaire est tenu, en lieu et place du cédant, de toutes les obligations de ce dernier résultant de la demande de réduction. Il est personnellement tenu au paiement des droits complémentaires, de l'amende et des intérêts qui deviendraient exigibles par application du § 6.

§ 4. L'engagement prévu au § 2, 2^o, vaut constitution d'hypothèque et suit les biens en quelques mains qu'ils passent.

Cette hypothèque produit ses effets à compter de la date du décès et est opposable aux tiers à compter de cette date si l'inscription est requise dans un délai de dix-huit mois à compter de la date du décès. Après l'expiration de ce délai, elle ne prend rang qu'à compter du jour de l'inscription.

L'hypothèque couvre les droits complémentaires, les intérêts et les frais de poursuite et d'instance.

L'hypothèque est inscrite à la requête du receveur.

L'inscription a lieu en vertu de la demande prévue au § 2 pour un montant égal à 150 p.c. des droits complémentaires. En cas d'insuffisance d'estimation, d'omission ou de tout autre motif rendant exigible un supplément de droit, une inscription complémentaire peut être prise, nonobstant opposition, contestation ou recours, en vertu d'une contrainte, d'une assignation, d'une demande d'expertise ou de tout autre acte de poursuite.

Lorsque l'inscription est requise dans les dix-huit mois du décès, elle est prise sous le nom du défunt sans que les successeurs doivent être déterminés dans le bordereau. En ce cas, le défunt est désigné autant que possible par ses prénoms, dates et lieux de sa naissance et de son décès.

Si l'hypothèque prévue au premier alinéa ne peut pas être prise en premier rang ou si, pour quelque raison que ce soit, la valeur des biens grevés devient insuffisante pour couvrir le recouvrement des droits complémentaires et des intérêts, les héritiers, légataires, donataires ou leurs successeurs sont tenus de fournir, dans les six mois de la demande du receveur,

Indien deze voorwaarden binnen de door de Koning vastgestelde termijn niet vervuld zijn, worden de rechten definitief berekend zonder rekening te houden met de vermindering van de verkoopwaarde.

§ 3. Ingeval van achtereenvolgende overgangen bij overlijden van goederen bedoeld in § 1, is de voor de eerste overgang toegekende vermindering definitief verworven, indien de rechthebbenden van de volgende overgang zich overeenkomstig § 2, 2^o, verbinden.

Bij overdracht van de in § 1 bedoelde goederen is de overnemer in plaats van de overdrager gehouden tot alle verplichtingen die voor laatstbedoelde voortvloeiden uit de gevraagde vermindering. Hij is persoonlijk gehouden tot de betaling van de aanvullende rechten, de boete en de interesten die bij toepassing van § 6 opeisbaar zouden worden.

§ 4. De in § 2, 2^o, bedoelde verbintenis geldt als hypotheekvestiging en volgt de goederen in welke handen zij ook overgaan.

Deze hypotheek heeft uitwerking vanaf de datum van het overlijden en is vanaf deze datum aan derden tegenstelbaar indien de inschrijving gevorderd wordt binnen een termijn van achttien maanden te rekenen van de datum van het overlijden. Na het verstrijken van deze termijn neemt hij slechts rang in op de datum van de inschrijving.

De hypotheek dekt de aanvullende rechten, de interesten, de vervolgings- en gerechtskosten.

De hypotheek wordt ingeschreven op verzoek van de ontvanger.

De inschrijving gebeurt krachtens het verzoek bedoeld in § 2 voor een bedrag gelijk aan 150 pct. van de aanvullende rechten. Bij tekortschatting, verzuim of om het even welke reden waardoor aanvullende rechten opeisbaar worden, kan niettegenstaande verzet, betwisting of beroep, een aanvullende inschrijving genomen worden krachtens een dwangbevel, een dagvaarding, een aanvraag tot schatting of elke andere vervolgingsakte.

Wanneer de inschrijving binnen de achttien maanden na het overlijden wordt gevorderd, wordt ze op naam van de overledene genomen, zonder dat de rechtsopvolgers in het borderel nader bepaald moeten worden. In dit geval worden de voornamen, de datum en de plaats van geboorte en van overlijden van de overledene voor zover mogelijk vermeld.

Indien de in het eerste lid bedoelde hypotheek niet in eerste rang kan worden genomen of, om welke reden ook, de waarde van de bezwaarde goederen ontoereikend wordt om de invordering van de aanvullende rechten en de interesten te dekken, zijn de erfgenamen, legatarissen en begiftigden of hun opvolgers gehouden binnen de zes maanden van het

un complément de garantie dont le montant est déterminé par le directeur régional de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines.

Les frais des formalités hypothécaires relatives à l'hypothèque prévue au premier alinéa sont à la charge des ayants droit.

Le receveur donne mainlevée de l'inscription, dans la forme administrative, sans qu'il soit tenu, vis-à-vis du conservateur des hypothèques de fournir la justification du paiement des sommes dues.

§ 5. La réduction ne peut en aucun cas avoir pour effet de réduire l'actif imposable dans le chef d'héritiers, légataires ou donataires ne recueillant pas de biens visés au § 1^{er}.

§ 6. En cas d'affirmation inexacte ou de non-respect de l'engagement ou des conditions de gestion, il est dû, outre les droits complémentaires calculés sur base de la valeur vénale établie conformément à l'article 19, l'amende prévue à l'article 129bis ainsi que l'intérêt moratoire calculé conformément à l'article 81.

Lorsque les droits complémentaires sont dus en raison du non-respect de l'engagement ou des conditions de gestion, ils sont dus pour le tout par l'auteur de l'infraction et réduits proportionnellement au nombre entier d'années échues du délai prévu au § 2, 2^o.

§ 7. Les modalités de contrôle de l'exécution des conditions de la réduction sont arrêtées d'un commun accord avec les Régions.

§ 8. Le Roi peut fixer les conditions et les modalités d'application complémentaires pour le présent article. »

Art. 2

Un article 129bis, rédigé comme suit, est inséré dans le même Code :

« Article 129bis. — Il est encouru une amende égale aux droits complémentaires par celui qui a fait une affirmation inexacte relativement aux biens visés à l'article 21bis ou qui n'a pas respecté l'engagement prévu par cet article ou les conditions de gestion des biens qui y sont visés. »

Art. 3

A l'article 137 du même Code, modifié par l'arrêté-loi du 4 mai 1940 et par la loi du 1^{er} août 1985, il est inséré un 4^obis, rédigé comme suit :

verzoek daartoe door de ontvanger, een bijkomende zekerheid te stellen waarvan het bedrag door de gewestelijke directeur van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen wordt bepaald.

De kosten der hypothecaire formaliteiten betreffende de in het eerste lid bepaalde hypotheek zijn ten laste van de rechthebbenden.

De ontvanger verleent opheffing van de inschrijving in de administratieve vorm, zonder de betaling van de verschuldigde sommen tegenover de hypotheekbewaarder te moeten verantwoorden.

§ 5. De vermindering mag in geen geval tot gevolg hebben dat het belastbaar actief van de erfgenamen, legatarissen of begiftigden die geen van de in § 1 bedoelde goederen ontvangen, wordt verminderd.

§ 6. In geval van onjuiste bevestiging, van niet-naleving van de verbintenis of van niet-naleving van de beheersvoorwaarden zijn, naast de aanvullende rechten berekend op basis van de overeenkomstig artikel 19 vastgestelde verkoopwaarde, tevens de boete bepaald bij artikel 129bis en de moratoire interest berekend overeenkomstig artikel 81 verschuldigd.

Wanneer de aanvullende rechten verschuldigd zijn wegens niet-naleving van de verbintenis of van de beheersvoorwaarden, zijn zij voor de geheelheid verschuldigd door degenen die de overtreding begaat en worden zij evenredig verminderd rekening houdende met het aantal verlopen volle jaren van de in § 2, 2^o gestelde termijn.

§ 7. De controlemodaliteiten op de naleving van de voorwaarden van de vermindering worden in gemeen overleg met de Gewesten vastgesteld.

§ 8. De Koning mag voor de toepassing van dit artikel aanvullende voorwaarden en toepassingsmodaliteiten vaststellen.

Art. 2

Een artikel 129bis, luidend als volgt, wordt in hetzelfde Wetboek ingevoegd :

« Artikel 129bis. — Wie een onjuiste bevestiging doet betreffende de in artikel 21bis bedoelde goederen, de verbintenis bedoeld in dit artikel niet naleeft of de beheersvoorwaarden van de desbetreffende goederen niet naleeft, verbeurt een boete gelijk aan de aanvullende rechten. »

Art. 3

In artikel 137 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de besluitwet van 4 mei 1940 en bij de wet van 1 augustus 1985, wordt een 4^obis ingevoegd, luidend als volgt :

« 4^o*bis* des droits complémentaires, intérêts et amendes dus en cas d'infraction à l'article 21*bis*, après cinq ans à compter du jour du constat de l'infraction. »

Art. 4

Le Roi fixe la date de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Bruxelles, le 13 juillet 1991.

Le Président du Sénat,

« 4^o*bis* van de aanvullende rechten, intresten en boeten verschuldigd in geval van overtreding van artikel 21*bis*, na vijf jaar te rekenen van de dag van de vaststelling van de overtreding; ».

Art. 4

De Koning bepaalt de datum waarop deze wet in werking treedt.

Brussel, 13 juli 1991.

De Voorzitter van de Senaat,

F. SWAELEN.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

H. MOUTON.

R. VANNIEUWENHUYZE.