

Chambre des Représentants

SESSION 1964-1965

5 AVRIL 1965

PROJET DE LOI

modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat et l'arrêté du 2 nivôse an XII relatif à l'établissement et à l'organisation des chambres des notaires.

AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. SAINTRAINT.

Art. 10.

In fine de la 1^{re} phrase, remplacer les mots « devant le tribunal de première instance du lieu de son domicile » par les mots « devant le tribunal de première instance du lieu de la résidence de l'étude expertisée ».

JUSTIFICATION.

Ce texte tel qu'il est rédigé est ambigu. C'est le tribunal du lieu de la résidence qui est le plus compétent. Qu'arriverait-il en effet si une des parties était citée au lieu de son domicile à l'étranger ?

Art. 11.

Remplacer l'avant-dernier alinéa par ce qui suit :

« En cas de cessation des fonctions du titulaire, son successeur sera subrogé de droit dans les obligations du titulaire en ce qui concerne les tranches qui n'auraient pas été payées. »

JUSTIFICATION.

Le système proposé par le projet de loi comporte plusieurs lacunes :

1. A quoi sert-il de rendre la créance immédiatement exigible s'il n'y a plus rien, d'autant plus que la créance n'est pas privilégiée ?

Voir :

1021 (1964-1965) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N° 2 : Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1964-1965

5 APRIL 1965

WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI houdende inrichting van het notariaat, en van het besluit van 2 nivôse jaar XII betreffende de instelling en de inrichting van de kamers van notarissen.

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER SAINTRAINT.

Art. 10.

In fine van de eerste volzin, de woorden « voor de rechtbank van eerste aanleg van zijn woonplaats » vervangen door de woorden « voor de rechtbank van eerste aanleg waar de studie gevestigd is, waarop het deskundig onderzoek betrekking heeft ».

VERANTWOORDING.

De tekst is, in zijn huidige redactie, dubbelzinnig. Het is de rechtbank van de verblijfplaats die het meest bevoegd is. Wat zou er inderdaad gebeuren als een der partjen in haar verblijfplaats in het buitenland gedagvaard werd ?

Art. 11.

Het voorlaatste lid vervangen door wat volgt :

« Ingeval de titularis zijn ambt beëindigt, zal zijn opvolger van rechtswege in de plaats treden voor de verplichtingen van de titularis, wat betreft de tranches die niet betaald werden. »

VERANTWOORDING.

Er zijn verscheidene leemten in het stelsel dat in het wetsontwerp is voorgesteld :

1. Waartoe dient het de schuldvordering onmiddellijk eisbaar te verklaren indien er niets meer is, des te meer daar het geen bevoorrechte schuldvordering betreft ?

Zie :

1021 (1964-1965) :

- N° 1 : Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- N° 2 : Amendementen.

2. Pourquoi le notaire défaillant, qui n'aurait pas payé pour des motifs valables, verrait-il sa dette devenir immédiatement exigible, p. ex. en temps de guerre ou autre cas de force majeure ?

Le système préconisé par l'amendement offre toute garantie, toute une lignée de notaires étant solidaire des engagements.

Art. 25.

A la 1^{re} ligne, remplacer les mots « Les articles 23 et 24 du même arrêté sont remplacés » par les mots « L'article 23 du même arrêté est remplacé ».

JUSTIFICATION.

Actuellement cet arrêté ne comporte pas d'article 24.

2. Waarom zou de schuld van de in gebreke blijvende notaris, die ingevolge geldige redenen niet zou betaald hebben, onmiddellijk eikbaar worden, b.v. in geval van oorlog of ander geval van overmacht ?

Het in het amendement voorgestelde stelsel biedt alle waarborgen, aangezien een ganse reeks van elkaar opvolgende notarissen solidaire verplichtingen heeft.

Art. 25.

Op de 1^{ste} regel, de woorden « De artikelen 23 en 24 van hetzelfde besluit worden » vervangen door de woorden : « Artikel 23 van hetzelfde besluit wordt ».

VERANTWOORDING.

Bedoeld besluit bevat thans geen artikel 24.

A SAINTRAINT.
