

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1992-1993 (*)

8 JANUARI 1993

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de gemeentegrenzen
tussen Grimbergen, Vilvoorde
en Zemst**

**(Ingediend door de heren Cortois,
Leo Peeters en Van Rompuy)**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De gronden tussen het zeekanaal Brussel-Willebroek, het insteeddok en het geklasseerd gebied Dorent-Nelebroek zijn, volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, industrie-uitbreidingszone. De bestaande gemeentegrenzen tussen Grimbergen, Vilvoorde en Zemst lopen door dit industriegebied. Voor de toegang tot deze industriezone in het kader van het project Cargovil Business Park en een rationele aanleg van de industriegronden is het noodzakelijk de grenzen tussen deze drie gemeenten te wijzigen.

De Gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant, de Vlaamse milieumaatschappij en de betrokken gemeentebesturen bereikten reeds een principieel akkoord over :

— de grenswijzigingen en de bijhorende grondtransacties;

— de inplanting van het gemeenschappelijk rioolwaterzuiveringsstation voor de gemeente Grimbergen, Vilvoorde en Zemst op het grondgebied van Grimbergen, in het gebied tussen de Cokeriestraat, de Tangebeek, de Daalweg en de Epegemsesteenweg;

(*) Tweede zitting van de 48^e zittingsperiode.

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1992-1993 (*)

8 JANVIER 1993

PROPOSITION DE LOI

**modifiant les limites communales
entre Grimbergen, Vilvorde et Zemst**

**(Déposée par MM. Cortois,
Leo Peeters et Van Rompuy)**

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Les terrains situés entre le canal maritime Bruxelles-Willebroek, la darse et le site classé Dorent-Nelebroek constituent, selon le plan de secteur Hal-Vilvorde-Asse, une zone d'extension industrielle. Les limites communales actuelles entre Grimbergen, Vilvorde et Zemst traversent cette zone industrielle. Afin de permettre l'accès à cette zone dans le cadre du projet Cargovil Business Park ainsi qu'un aménagement rationnel des terrains industriels, une modification des limites entre ces trois communes s'impose.

La « Gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant », la « Vlaamse Milieumaatschappij » ainsi que les administrations communales concernées sont déjà parvenues à un accord de principe en ce qui concerne :

— les modifications des limites communales et les transactions foncières qu'elles impliquent;

— l'implantation de la station commune d'épuration des eaux d'égout pour les communes de Grimbergen, Vilvorde et Zemst sur le territoire de Grimbergen, entre la Cokeriestraat, le Tangebeek, la Daalweg et l'Epegemsesteenweg;

(*) Deuxième session de la 48^e législature.

— de betrokkenheid van elke gemeente in de op-richting van het zuiveringsstation : elke gemeente zal een even groot perceel ter grootte van 1,2 ha afstaan, zijnde één derde van de oppervlakte van het inplantingsgebied voor het waterzuiveringsstation.

Een opmetingsplan, dat de nieuwe gemeentegrenzen voorstelt en de grondruilen tussen de drie gemeenten opsomt, werd opgemaakt. De gemeenteraden van Grimbergen, Vilvoorde en Zemst hebben, respectievelijk in hun zitting van 4 juni 1992, 1 juni 1992 en 3 september 1992 ingestemd met de grenswijzigingen.

W. CORTOIS
L. PEETERS
E. VAN ROMPUY

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Volgend perceel grond van het grondgebied van de gemeente Grimbergen wordt toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Zemst : drieëntwintig are, twaalf centiare ten kadaster getekend onder de 1ste afdeling sectie B (Grimbergen) n^{rs} 117 h deel en 180 a deel (lot 1 van het proces-verbaal van opmeting).

Art. 2

Volgend perceel grond van het grondgebied van de gemeente Zemst wordt toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Grimbergen : negenentachtig are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 5de afdeling sectie E (Zemst) n^{rs} 209 c deel, 209 d deel en 208 a deel (lot 2 van het proces-verbaal van opmeting).

Art. 3

Volgende percelen grond van het grondgebied van de gemeente Vilvoorde worden toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Zemst :

— negentien are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 3de afdeling sectie E (Vilvoorde) n^{rs} 125 c deel (lot 3 van het proces-verbaal van opmeting);

— vierenvertig are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 3de afdeling sectie E (Vilvoorde) n^r 184 a deel en 185 b deel (lot 5 van het proces-verbaal van opmeting);

— la participation de chacune des communes à l'implantation de la station d'épuration : chaque commune cédera une parcelle identique d'une superficie de 1,2 ha, ce qui représente un tiers de la surface prévue pour l'implantation de la station d'épuration.

Un plan de mesurage figurant les nouvelles limites communales ainsi que les échanges de territoires entre les trois communes a été établi. Les conseils communaux de Grimbergen, Vilvorde et Zemst ont approuvé ces modifications de limites en leurs séances tenues respectivement le 4 juin, le 1^{er} juin et le 3 septembre 1992.

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La parcelle de terrain suivante du territoire de la commune de Grimbergen est rattachée au territoire de la commune de Zemst : vingt-trois ares, douze centiares cadastrés 1^{ère} division, section B (Grimbergen) n^{os} 117 h partie et 180 a partie (lot 1 du procès-verbal de mesurage).

Art. 2

La parcelle de terrain suivante du territoire de la commune de Zemst est rattachée au territoire de la commune de Grimbergen : quatre-vingt-neuf ares, trente-sept centiares cadastrés 5^{ème} division, section E (Zemst) n^{os} 209 c partie, 209 d partie et 208 a partie (lot 2 du procès-verbal de mesurage).

Art. 3

Les parcelles de terrain suivantes du territoire de la commune de Vilvorde sont rattachées au territoire de la commune de Zemst :

— dix-neuf ares, trente-sept centiares cadastrés 3^{ème} division, section E (Vilvorde) n^{os} 125 c partie (lot 3 du procès-verbal de mesurage);

— quarante-quatre ares, trente sept centiares cadastrés 3^{ème} division, section E (Vilvorde) n^{os} 184 a partie et 185 b partie (lot 5 du procès-verbal de mesurage);

— drie hectare zesenzeventig are vijftwintig centiare ten kadaster gekend onder de 3de afdeling sectie E (Vilvoorde) n^o 213/2, 213 b, 213 a deel, 214, 215 a deel, 221 a deel, 212 deel, 211 deel, 246 a deel (lot 7 van het proces-verbaal van opmeting).

Art. 4

Volgende percelen grond van het grondgebied van de gemeente Zemst worden toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Vilvoorde :

— vier hectare negenenzestig are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 5de afdeling sectie E (Zemst) n^os 205 a, 206 deel, 208 a deel en 204 a deel (lot 4 van het proces-verbaal van opmeting);

— vijftwintig are tweënzestig centiare ten kadaster gekend onder de 5de afdeling sectie E (Zemst) n^o 187 d deel en 194 a deel (lot 6 van het proces-verbaal van opmeting).

Art. 5

Volgend perceel grond van het grondgebied van de gemeente Vilvoorde wordt toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Grimbergen : één hectare, negenzeventig are zevenendertig centiare ten kadaster gekend over de 3de afdeling E (Vilvoorde) n^o 125 b deel en 125 c deel (lot 8 van het proces-verbaal van opmeting).

11 december 1992.

W. CORTOIS
L. PEETERS
E. VAN ROMPUY

— trois hectares, septante-six ares, vingt-cinq centiares cadastrés 3^{ème} division, section E (Vilvorde) n^{os} 213/2, 213 b, 213 a partie, 214, 215 a partie, 221 a partie, 212 partie, 211 partie, 246 a partie (lot 7 du procès-verbal de mesurage).

Art. 4

Les parcelles de terrain suivantes du territoire de la commune de Zemst sont rattachées au territoire de la commune de Vilvorde :

— quatre hectares, soixante-neuf ares, trente-sept centiares cadastrés 5^{ème} division, section E (Zemst) n^{os} 205 a, 206 partie, 208 a partie et 204 a partie (lot 4 du procès-verbal de mesurage);

— vingt-cinq ares, soixante-deux centiares cadastrés 5^{ème} division, section E (Zemst) n^o 187 d partie et 194 a partie (lot 6 du procès-verbal de mesurage).

Art. 5

La parcelle de terrain suivante du territoire de la commune de Vilvorde est rattachée au territoire de la commune de Grimbergen : un hectare, septante-neuf ares, trente-sept centiares cadastrés 3^{ème} division E (Vilvorde) n^{os} 125 b partie et 125 c partie (lot 8 du procès-verbal de mesurage).

11 décembre 1992.

BIJLAGE

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Ten jare negentienhonderd tweeënnegentig, de 14de april.

Ondergetekende Paul Verbustel - Meetkundige-Schatter van Onroerende Goederen, wonende te 1850 Grimbergen, Boterbloemstraat 7.

Handelend in opdracht van het College van Burgemeester en Schepenen van en te Grimbergen.

Ben overgegaan tot het opmeten van :

Gemeente Grimbergen.

De percelen grond aangeduid op bijhorend plan bevattende de volgende nummers met bijhorende oppervlakte :

Lot 1 : 1. 23 a. 12 ca. — drieëntwintig are twaalf centiare ten kadaster gekend onder de 1^e afdeling Sectie B (Grimbergen) n^{rs} 177h deel en 180a deel.

Lot 2 : 2. 89 a. 37 ca. — negenentachtig are zevenendertig centiare ter kadaster gekend onder de 5^e Afdeling Sectie E (Zemst) n^{rs} 209 c deel, 209 d deel en 208 a deel.

Lot 3 : 3. 19 a. 37 ca. — negentien are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 3^e Afdeling Sectie E (Vilvoorde) n^r 125 c deel.

Lot 4 : 4. 4 ha. 69 a. 37 ca. — vier hectare negenentachtig are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 5^e Afdeling Sectie E (Zemst) n^{rs} 205 a, 206 deel 208 a deel en 204 a deel.

Lot 5 : 5. 44 a. 37 ca. — vierenveertig are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 3^e Afdeling Sectie E (Vilvoorde) n^r 184 a deel en 185 b deel.

Lot 6 : 6. 25 a. 62 ca. — vijfentwintig are tweeëntwintig centiare ten kadaster gekend onder de 5^e Afdeling Sectie E (Zemst) n^r 187 d deel en 194 a deel.

Lot 7 : 7. 3 ha. 76 a. 25 ca. — drie hectare zesentwintig are vijfentwintig centiare ten kadaster gekend onder de 3^e Afdeling Sectie E (Vilvoorde) n^r 213/2, 213 b, 213 a deel, 214, 215 a deel, 221 a deel, 212 deel, 211 deel, 246 a deel.

Lot 8 : 8. 1 ha. 79 a. 37 ca. — één hectare negenentachtig are zevenendertig centiare ten kadaster gekend onder de 3^e Afdeling Sectie E (Vilvoorde) n^r 125 b deel en 125 c deel.

De kadastrale perceelsgrenzen werden ten titel van inlichting vermeld.

Waarvan tegenwoordig proces-verbaal van opmeting en afpaling is opgemaakt om te dienen en gelden als naar recht, op voormelde datum.

De Meetkundige-schatter o.g.,

P. VERBUSTEL

ANNEXE

PROCES-VERBAL DE MESURAGE

L'An mil neuf cent nonante-deux, le 14 avril.

Nous soussigné, Paul Verbustel - géomètre-expert immobilier, domicilié à 1850 Grimbergen, Boterbloemstraat 7.

Agissant pour le compte du Collège des bourgmestres et échevins de et à Grimbergen.

Avons procédé au mesurage :

Commune de Grimbergen.

Des parcelles de terrain désignées sur le plan ci-annexé comportant les numéros suivants avec la superficie correspondante :

Lot 1 : 1. 23 a. 12 ca. — vingt-trois ares douze centiares cadastrés 1^{ère} Division Section B (Grimbergen) n^{os} 177 h partie 180 a partie.

Lot 2 : 2. 89 a. 37 ca. — quatre-vingt-neuf ares trente-sept centiares cadastrés 5^e Division Section E (Zemst) n^{os} 209 c partie, 209 d partie et 208 a partie.

Lot 3 : 3. 19 a. 37 ca. — dix-neuf ares trente-sept centiares cadastrés 3^e Division Section E (Vilvorde) n^o 125 c partie.

Lot 4 : 4. 4 ha. 69 a. 37 ca. — quatre hectares soixante-neuf ares trente-sept centiares cadastrés 5^e Division Section E (Zemst) n^{os} 205 a, 206 partie, 208 a partie et 204 a partie.

Lot 5 : 5. 44 a. 37 ca. — quarante-quatre ares trente-sept centiares cadastrés 3^e Division Section E (Vilvorde) n^{os} 184 a partie et 185 b partie.

Lot 6 : 6. 25 a. 62 ca. vingt-cinq ares soixante-deux centiares cadastrés 5^e Division Section E (Zemst) n^{os} 187 d partie et 194 a partie.

Lot 7 : 7. 3 ha. 76 a. 25 ca. — trois hectares septante-six ares vingt-cinq centiares cadastrés 3^e Division Section E (Vilvorde) n^{os} 213/2, 213 b, 213 a partie, 214, 215 a partie, 221 a partie, 212 partie, 246 a partie.

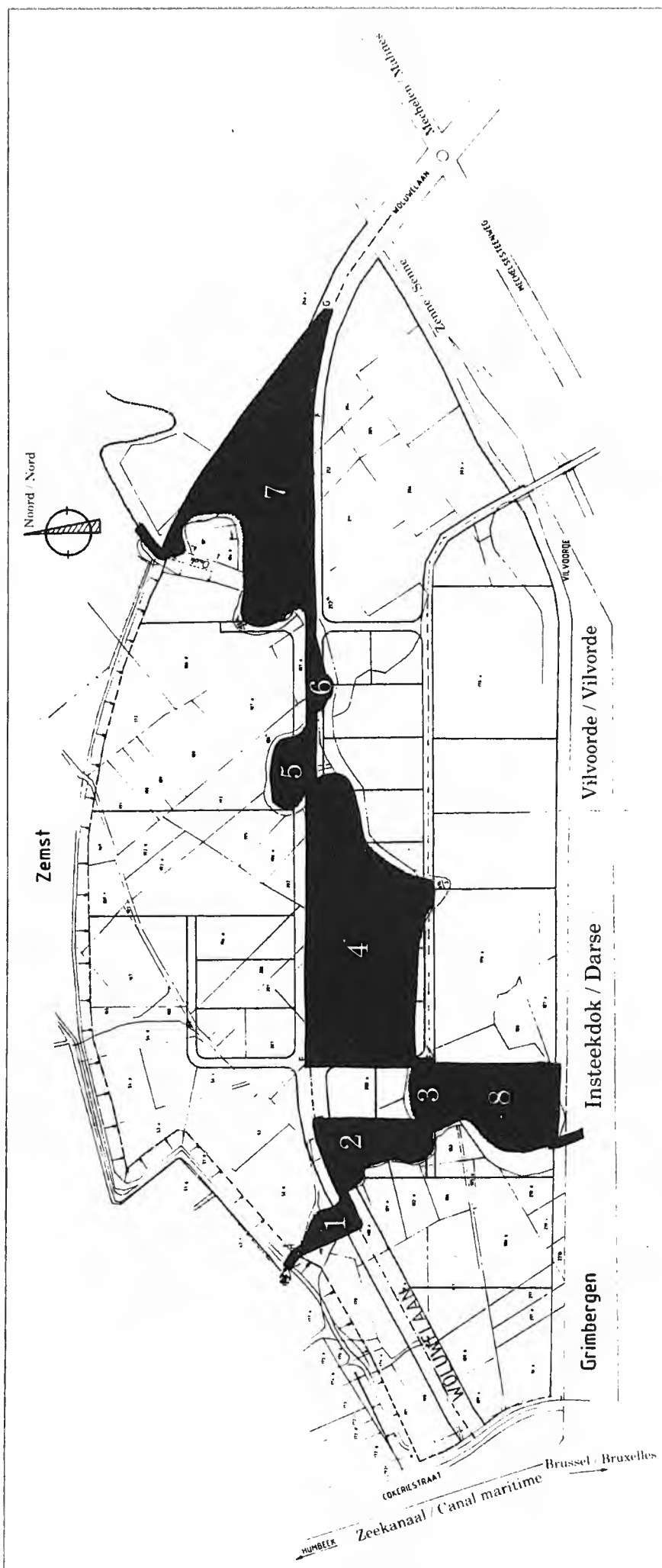
Lot 8 : 8. 1 ha. 79 a. 37 ca. — un hectare septante-neuf ares trente-sept centiares cadastrés 3^e Division Section E (Vilvorde) n^{os} 125 b partie et 125 c partie.

Les limites des parcelles cadastrales sont indiquées à titre d'information.

Dont le présent procès-verbal de mesurage et de bornage est établi pour servir et valoir comme de droit, à la date précitée.

(s.) Le géomètre-expert,

P. VERBUSTEL



Grenscorrecties tussen VILVOORDE, GRIMBERGEN en ZEMST

SCHAAL 1/2500

A-B : Gemeentegrens is aslijn WOLUWELAAN

B-C : Gemeentegrens is perceelsgrens van industrie-
grond

C-E : Gemeentegrens is aslijn industrieweg

E-F : Gemeentegrens is aslijn industrieweg

F-G : Gemeentegrens is aslijn WOLUWELAAN

H-A : Gemeentegrens is perceelsgrens van industrie-
grond

D-I : Gemeentegrens is perceelsgrens van industrie-
grond

LEGENDE

————— Ontworpen gemeentegrenzen

•••••••••• Bestaande gemeentegrenzen

1. Oppervlakte door GRIMBERGEN af te staan aan ZEMST 23 A 12 CA
2. Oppervlakte door ZEMST af te staan aan GRIMBERGEN 89 A 37 CA
3. Oppervlakte door VILVOORDE af te staan aan ZEMST 19 A 37 CA
4. Oppervlakte door ZEMST af te staan aan VILVOORDE 4 HA 69 A 37 CA
5. Oppervlakte door VILVOORDE af te staan aan ZEMST 44 A 37 CA
6. Oppervlakte door ZEMST af te staan aan VILVOORDE 25 A 62 CA
7. Oppervlakte door VILVOORDE af te staan aan ZEMST 3 HA 76 A 25 CA
8. Oppervlakte door VILVOORDE af te staan aan GRIMBERGEN 1 HA 79 A 37 CA

Rectifications des limites entre VILVORDE, GRIMBERGEN et ZEMST

ECHELLE 1/2500

A-B : la limite de la commune est l'axe de la WOLUWELAAN

B-C : la limite de la commune est la limite de parcelle du terrain industriel

C-E : la limite de la commune est l'axe de la route industrielle

E-F : la limite de la commune est l'axe de la route industrielle

F-G : la limite de la commune est l'axe de la WOLUWELAAN

H-A : la limite de la commune est la limite de parcelle du terrain industriel

D-I : la limite de la commune est la limite de parcelle du terrain industriel

LEGENDE

————— Limites proposées des communes

•••••••••• Limites actuelles des communes

1. Superficie à céder par GRIMBERGEN à ZEMST 23 A 12 CA
2. Superficie à céder par ZEMST à GRIMBERGEN 89 A 37 CA
3. Superficie à céder par VILVORDE à ZEMST 19 A 37 CA
4. Superficie à céder par ZEMST à VILVORDE 4 HA 69 A 37 CA
5. Superficie à céder par VILVORDE à ZEMST 44 A 37 CA
6. Superficie à céder par ZEMST à VILVORDE 25 A 62 CA
7. Superficie à céder par VILVORDE à ZEMST 3 HA 76 A 25 CA
8. Superficie à céder par VILVORDE à GRIMBERGEN 1 HA 79 A 37 CA