

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1992-1993 (*)

23 APRIL 1993

WETSONTWERP

**tot wijziging en aanvulling van de
bepalingen van het Burgerlijk
Wetboek betreffende
de medeïgendom**

ARTIKELEN GEWIJZIGD IN
PLENAIRE VERGADERING

Art. 9

Artikel 594 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 24 juni 1970, 15 juli 1970, 12 mei 1971, 7 mei 1973, 14 juli 1976, 1 augustus 1985, 26 juni 1990, 18 juli 1991 en bij het koninklijk besluit van 17 oktober 1986, wordt als volgt aangevuld :

« 21° op de vorderingen tot benoeming van de syndicus of tot aanwijzing van een vervanger, ingesteld op grond van artikel 577-8, § 1 of § 5, van het Burgerlijk Wetboek ».

Art. 10

Bij artikel 629, 1°, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd door de wetten van 15 juli 1970, van 10 januari 1977 en van 4 augustus 1992 en door het decreet van

Zie :

- 851 - 92 / 93 : N° 1

— N° 2 tot 6 : Amendementen.

— N° 7 : Verslag.

— N° 8 : Tekst aangenomen door de Commissie.

— N° 9 : Amendement.

Handelingen van de Kamer

23 april 1993.

(*) Tweede zitting van de 48^e zittingsperiode.

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1992-1993 (*)

23 AVRIL 1993

PROJET DE LOI

**modifiant et complétant les
dispositions du Code civil
relatives à la
copropriété**

ARTICLES MODIFIES EN
SEANCE PLENIERE

Art. 9

L'article 594 du même Code, modifié par les lois du 24 juin 1970, du 15 juillet 1970, du 12 mai 1971, du 7 mai 1973, du 14 juillet 1976, du 1^{er} août 1985, du 26 juin 1990, du 18 juillet 1991 et par l'arrêté royal du 17 octobre 1986, est complété comme suit :

« 21° sur les demandes relatives à la nomination du syndic ou à la désignation de son remplaçant, fondées sur l'article 577-8, § 1^{er} ou § 5, du Code civil ».

Art. 10

A l'article 629, 1°, du même Code, modifié par les lois du 15 juillet 1970, du 10 janvier 1977 et du 4 août 1992 et par le décret du Conseil régional wallon du 11

Voir :

- 851 - 92 / 93 : N° 1

— N° 2 à 6 : Amendements.

— N° 7 : Rapport.

— N° 8 : Texte adopté par la Commission.

— N° 9 : Amendement.

Annales de la Chambre

23 avril 1993.

(*) Deuxième session de la 48^e législature.

de Waalse Gewestraad van 11 oktober 1985, worden tussen de woorden « 2° » en « 3° », de woorden « 2°bis, » ingevoegd.

octobre 1985, entre les mots « 2° » et « 3° », sont insérés les mots « 2°bis, ».

TITEL IV

Overgangsbepalingen

Art. 11

Deze wet treedt in werking op de eerste dag van de zevende maand volgend op de maand waarin ze in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Art. 12

Deze wet is vanaf haar inwerkingtreding van toepassing op alle gebouwen of groepen van gebouwen die beantwoorden aan de voorwaarden gesteld door artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek en waarvan de statuten overgeschreven zijn overeenkomstig artikel 1 van de wet van 16 december 1851 houdende herziening der wet op de hypotheken.

Art. 13

Wanneer deze wet een termijn oplegt voor de neerlegging van een akte, de vervulling van een formaliteit of de instelling van een vordering die vóór de inwerkingtreding van deze wet moest plaatshebben, loopt de termijn slechts vanaf de inwerkingtreding.

Art. 14

De syndici die vóór de inwerkingtreding van deze wet als lasthebbers van één of meerdere meedeëigenaars zijn aangesteld, moeten binnen zes maanden te rekenen vanaf de inwerkingtreding van de wet afstand doen van hun lastgeving.

Na het verstrijken van de termijn van zes maanden na de inwerkingtreding van de wet, mogen de syndici niet meer als lasthebber stemmen.

TITRE IV

Dispositions transitoires

Art. 11

La présente loi entre en vigueur le premier jour du septième mois qui suit celui au cours duquel la loi a été publiée au *Moniteur belge*.

Art. 12

La présente loi s'applique dès son entrée en vigueur à tout immeuble ou groupe d'immeubles bâtis répondant aux conditions fixées par l'article 577-3 du Code civil et dont les statuts ont été transcrits conformément à l'article 1^{er} de la loi du 16 décembre 1851 sur la révision du régime hypothécaire.

Art. 13

Lorsque la présente loi impose un délai pour le dépôt d'un acte, l'accomplissement d'une formalité ou l'intentement d'une action qui aurait dû avoir lieu avant son entrée en vigueur, le délai ne court qu'à partir de celle-ci.

Art. 14

Les syndics qui ont été choisis comme mandataires d'un ou de plusieurs copropriétaires avant l'entrée en vigueur de la présente loi, devront renoncer à leur mandat dans les six mois qui suivent celle-ci.

Passé le délai de six mois suivant l'entrée en vigueur de la loi, les syndics ne seront plus admis à voter en qualité de mandataire.