

- 901 / 5 - 92 / 93

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1993-1994 (*)

19 NOVEMBRE 1993

PROPOSITION DE RESOLUTION

**relative à la création d'une
commission spéciale chargée
d'évaluer les effets de la loi du
20 février 1991 modifiant et
complétant les dispositions du
Code civil relatives aux baux
à loyer**

AMENDEMENT

au texte adopté par la commission
(Doc. n° 901/4)

N° 2 DE M. de CLIPPELE

**A l'avant dernier alinéa, entre les mots « les
effets » et les mots « de la loi » insérer les mots
« ,en ce qui concerne les groupes sociaux particulière-
ment vulnérables, ».**

Voir :

- 901 - 92 / 93 :

- N° 1 : Proposition de résolution de M. Mayeur,
Mme Vogels, MM. Grimberghs, Landuyt, Simons,
Vanleenhove, Maingain et Anciaux.
- N° 2 : Amendement.
- N° 3 : Rapport.
- N° 4 : Texte adopté par la Commission.

(*) Troisième session de la 48^e législature.

- 901 / 5 - 92 / 93

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1993-1994 (*)

19 NOVEMBER 1993

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende de instelling van een
bijzondere commissie belast met de
toetsing van de gevolgen van de wet
van 20 februari 1991 houdende
wijziging van de bepalingen van het
Burgerlijk Wetboek inzake
huishuur**

AMENDEMENT

op de tekst aangenomen door de commissie
(Stuk n° 901/4)

N° 2 VAN DE HEER de CLIPPELE

Het voorlaatste lid vervangen als volgt :
*« Verzoekt de regering een bijzondere commissie in
te stellen die ermee belast is de gevolgen van de wet
van 20 februari 1991 houdende wijziging van de
bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake huis-
huur te toetsen voor de bijzonder kwetsbare geledin-
gen van de maatschappij ».*

Zie :

- 901 - 92 / 93 :

- N° 1 : Voorstel van resolutie van de heer Mayeur,
Mevr. Vogels, de heren Grimberghs, Landuyt,
Simons, Vanleenhove, Maingain en Anciaux.
- N° 2 : Amendement.
- N° 3 : Verslag.
- N° 4 : Tekst aangenomen door de Commissie.

(*) Derde zitting van de 48^e zittingsperiode.

JUSTIFICATION

Notre souhait à tous est de vivre dans une société harmonieuse où tous les habitants puissent disposer d'un logement décent à un loyer raisonnable.

Malheureusement, dans la quasi totalité des pays il existe une couche sociale particulièrement démunie qui ne peut s'offrir un tel logement.

Certains pays comme les Pays-Bas ont remédié à ce problème social en développant un parc immobilier de près de 50 % de logements sociaux. Notre pays, par contre, ne dispose que de 8 % de logements sociaux.

Envers ces démunis l'Etat ne remplit pas suffisamment son rôle. Il se décharge de cette tâche sur le secteur privé par des contraintes législatives.

Légiférer en matière de baux à loyer de façon générale en limitant de plus en plus la liberté contractuelle aurait comme conséquence de rendre de plus en plus difficiles les relations entre locataires démunis ou modérément aisés et leurs bailleurs.

Le présent amendement a pour objectif d'évaluer les effets de la loi du 20 février 1991 uniquement pour les groupes sociaux particulièrement vulnérables.

J.-P. de CLIPPELE

VERANTWOORDING

Ieder van ons wenst in een harmonieuze maatschappij te leven waar elkeen tegen betaling van een redelijke huurprijs over een fatsoenlijke woning kan beschikken.

In zowat alle landen is echter een bepaalde geleding van de maatschappij jammer genoeg zo kansarm dat ze zich een dergelijke woning niet kan veroorloven.

Sommige landen zoals Nederland hebben dit maatschappelijk probleem opgelost door een pandenbestand op te trekken dat voor bijna de helft uit sociale woningen bestaat. In ons land daarentegen zijn slechts 8 % van de woningen sociale woningen.

De Staat schiet tekort in zijn taak ten opzichte van de kansarmen. Hij wentelt die taak via dwingende wettelijke bepalingen af op de privé-sector.

Wanneer op het stuk van de huishuur algemeen wetgevend wordt opgetreden en de contractuele vrijheid steeds meer aan banden wordt gelegd, heeft dat voor gevolg dat de verhoudingen tussen kansarmen en niet zo welgestelde huurders enerzijds en de verhuurders anderzijds steeds meer gespannen worden.

Het onderhavige amendement strekt ertoe alleen voor de bijzonder kwetsbare geledingen van de maatschappij de gevolgen te toetsen van de wet van 20 februari 1991.