

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1994-1995 (*)

9 FEBRUARI 1995

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 15
van het Wetboek van
de Inkomstenbelastingen 1992**

AMENDEMENT

N^o 2 VAN DE HEER GRIMBERGHS

Enig artikel

Dit artikel vervangen als volgt :

« Artikel 1. — Artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 15. — § 1. Het kadastraal inkomen wordt proportioneel verminderd naar verhouding tot de duur en de omvang van de niet-bewoning, het buiten werking blijven of de onproductiviteit :

1° wanneer een niet gemeubileerd gebouw onroerend goed in de loop van het jaar gedurende ten minste 90 dagen niet in gebruik is genomen en geen inkomsten heeft opgebracht;

2° wanneer materieel en outillage geheel, of voor een gedeelte dat ten minste 25 % van het kadastraal inkomen ervan vertegenwoordigt, in het jaar gedurende ten minste 90 dagen buiten werking zijn gebleven;

Zie :

- 984 - 92 / 93 :

- N^o 1 : Wetsvoorstel van de heren Grimberghs, Landuyt, Simons, Anciaux, Maingain, Vanleenhove, Mayeur en Mevr. Vogels.
- N^o 2 : Amendement.

(*) Vierde zitting van de 48^e zittingsperiode.

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1994-1995 (*)

9 FÉVRIER 1995

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 15 du Code
des impôts sur
les revenus 1992**

AMENDEMENT

N^o 2 DE M. GRIMBERGHS

Article unique

Remplacer cet article par les dispositions suivantes :

« Article 1^{er}. — L'article 15 du Code des impôts sur les revenus 1992 est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 15. — § 1^{er}. Le revenu cadastral est réduit dans une mesure proportionnelle à la durée et à l'importance de l'inoccupation, de l'inactivité ou de l'improductivité de revenus :

1° dans le cas où un bien immobilier bâti, non meublé, est resté inoccupé et improductif pendant au moins 90 jours dans le courant de l'année;

2° dans le cas où la totalité du matériel et de l'outillage, ou une partie de ceux-ci représentant au moins 25 % de leur revenu cadastral, est restée inactive pendant 90 jours dans le courant de l'année;

Voir :

- 984 - 92 / 93 :

- N^o 1 : Proposition de loi de MM. Grimberghs, Landuyt, Simons, Anciaux, Maingain, Vanleenhove, Mayeur et Mme Vogels.
- N^o 2 : Amendement.

(*) Quatrième session de la 48^e législature.

3° wanneer een gebouw onroerend goed of materieel en outillage geheel, of voor een gedeelte dat ten minste 25 % van het kadastraal inkomen ervan vertegenwoordigt, zijn vernield.

§ 2. De voorwaarden voor de vermindering moeten worden nagegaan per kadastraal perceel of per gedeelte van kadastraal perceel wanneer dat gedeelte is ofwel een afzonderlijke woning, ofwel een afdeling van de produktie of van de werkzaamheden die, of een onderdeel daarvan dat, afzonderlijk kan werken of kan worden geacht afzonderlijk te werken, ofwel een eenheid die van de andere goederen of delen die het perceel vormen kan worden afgezonderd en afzonderlijk kan worden gekadastraerd.

§ 3. De onproductiviteit moet onvrijwillig zijn en is niet bewezen wanneer de belastingplichtige zich ertoe beperkt het goed tegelijkertijd te huur en te koop aan te bieden. »

Art. 2. — Deze wet treedt in werking met ingang van het aanslagjaar 1995. »

VERANTWOORDING

De tekst van artikel 15 werd om twee redenen herschreven.

De eerste reden is zuiver technisch en strekt ertoe een precieser terminologie te gebruiken. De gelegenheid werd te baat genomen om overal de termen « onroerend goed (bien immobilier) » en « woning (habitation) » te gebruiken in plaats van de termen « onroerend goed (immeuble) » en « huisvesting (logement) », die bij de coördinatie in de andere bepalingen van het WIB werden vervangen. De in het Wetboek bedoelde onproductiviteit komt neer op het niet voortbrengen van inkomsten, in dit geval dus het ontbreken van inkomsten uit huur of pacht. Van nu af aan staat dat uitdrukkelijk in de tekst. De inleidende volzin van § 1 werd aangevuld met de woorden « het buiten werking blijven », zodat ook de voorwaarde wordt vermeld waaraan materieel en outillage moeten beantwoorden om in aanmerking te komen voor een vermindering.

De nieuwe § 3 moet bepaalde misbruiken uit de wereld helpen. De wettekst vermeldt uitdrukkelijk dat het ontbreken van inkomsten onafhankelijk moet zijn van de wil van de belastingplichtige. Dit sluit een vermindering van het kadastraal inkomen uit wanneer de belastingplichtige zich ertoe beperkt het goed tegelijkertijd te huur en te koop aan te bieden. Deze nieuwe voorwaarde geldt zowel voor woningen als voor andere gebouwen.

3° dans le cas où la totalité soit d'un bien immobilier bâti, soit du matériel et de l'outillage, ou une partie de ceux-ci représentant au moins 25 % de leur revenu cadastral respectif, est détruite.

§ 2. Les conditions de réduction doivent s'apprécier par parcelle cadastrale ou par partie de parcelle cadastrale lorsqu'une telle partie forme, soit une habitation séparée, soit un département ou une division de production ou d'activité susceptibles de fonctionner ou d'être considérés séparément, soit une entité dissociable des autres biens ou parties formant la parcelle et susceptible d'être cadastrée séparément.

§ 3. L'improductivité doit revêtir un caractère involontaire. La seule mise simultanée en location et en vente du bien par le contribuable n'établit pas l'improductivité. »

Art. 2. — La présente loi entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 1995. »

JUSTIFICATION

Le texte de l'article 15 a été réécrit pour deux motifs.

La première raison est purement technique et tend à utiliser un vocabulaire plus précis. L'occasion a été saisie pour utiliser uniformément les termes de « bien immobilier » et d'« habitation » plutôt que ceux d'« immeuble » et de « logement » qui ont été abandonnés dans les autres dispositions du CIR depuis sa coordination. Par ailleurs, l'improductivité visée par le code est une improductivité de revenu, en l'espèce l'absence de loyers ou de fermage. Cette précision figure dorénavant dans le texte. Enfin, à l'égard du matériel et de l'outillage, la phrase liminaire du paragraphe premier a été complétée pour faire allusion à la condition permettant de bénéficier de la réduction, à savoir leur inactivité.

Le nouveau paragraphe 3 répond quant à lui à la volonté d'éliminer certains abus, en explicitant clairement dans le texte légal l'exigence d'une improductivité indépendante de la volonté du contribuable et en excluant la réduction du revenu cadastral à l'égard de situations dans lesquelles le contribuable se limite à mettre simultanément son bâtiment en vente et en location. Cette exigence nouvelle s'applique tant à l'égard des bâtiments résidentiels que non résidentiels.

D. GRIMBERGHS
V. ANCIAUX
Ph. DEFEYT
O. MAINGAIN
G. VANLEENHOVE