

- 1087 / 1 - 92 / 93

Belgische Kamer van Volksvertegenwoordigers

GEWONE ZITTING 1992-1993 (*)

23 JUNI 1993

WETSVOORSTEL

**tot voldoening van successierechten
in natura, door de schenking van
een onroerend goed**

(Ingediend door de heer Brouns)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 14 van de wet van 1 augustus 1985 heeft het mogelijk gemaakt het successierecht geheel of gedeeltelijk te voldoen door de afgifte van kunstwerken waarvan de internationale faam wordt erkend (zie artikel 83/3 van het Wetboek der successierechten).

De nadere praktische regelen werden inmiddels bepaald in een koninklijk besluit van 20 januari 1987 betreffende de afgifte van kunstwerken tot betaling van de successierechten. De bedoeling was duidelijk te vermijden dat erfgenamen, om de successierechten te kunnen voldoen, zouden moeten overgaan tot verkoop van kunstwerken, die daarmee misschien onherroepelijk verloren zouden gaan voor het Belgisch kunstpatrimonium.

Het principe van het Wetboek der successierechten dat de betaling van de successierechten in geld moet gebeuren, heeft er in het verleden evenwel niet alleen toe geleid dat belangrijke kunstwerken het land hebben verlaten maar ook dat het grootste gedeelte van onze kasteeldomeinen als domein verloren zijn gegaan.

(*) Tweede zitting van de 48^e zittingsperiode.

- 1087 / 1 - 92 / 93

Chambre des Représentants de Belgique

SESSION ORDINAIRE 1992-1993 (*)

23 JUIN 1993

PROPOSITION DE LOI

**autorisant le paiement des droits
de succession en nature, par la
cession d'un bien immeuble**

(Déposée par M. Brouns)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 14 de la loi du 1^{er} août 1985 prévoit que tout héritier peut acquitter tout ou partie des droits de succession au moyen de la dation en paiement d'œuvres d'art qui sont reconnues comme ayant une renommée internationale (voir article 83/3 du Code des droits de succession).

Les modalités d'exécution de cette disposition ont entre-temps été fixées dans l'arrêté royal du 20 janvier 1987 relatif à la dation d'œuvres d'art en paiement des droits de succession. Le but était manifestement d'éviter que les héritiers ne doivent, pour pouvoir acquitter les droits de succession, vendre des œuvres d'art, qui pourraient alors irrémédiablement prendre le chemin de l'étranger.

Le principe énoncé dans le Code des droits de succession selon lequel les droits de succession doivent être acquittés en espèces a non seulement eu pour conséquence que des œuvres d'art importantes ont quitté le pays, mais aussi que la plupart des domaines qui entouraient nos châteaux ont disparu.

(*) Deuxième session de la 48^e législature.

Vaak is de nalatenschap verkocht geworden, zelfs in het geval dat de verschillende erfgenamen in de beste verstandhouding met mekaar leefden, omdat ze niet de geldelijke middelen hadden om de successierechten te voldoen. Het gevolg hiervan is geweest dat kasteeldomeinen zijn verkocht geworden, opgedeeld in verschillende loten, en aldus als geheel verloren zijn gegaan.

Aldus heeft ons Wetboek der successierechten indirect tot de ruimtelijke versnippering bijgedragen.

Natuurbeschermers hebben met lede ogen vastgesteld dat prachtige domeinen in het verleden verkwanseld werden.

De indiener van dit wetsvoorstel meent dat wat ons nog rest aan kasteelparken, landgoederen en waardevolle natuurterreinen met de nodige beschikbare middelen moeten gevrijwaard worden.

Aldus strekt dit wetsvoorstel er toe om op het principe dat successierechten in geld betaald worden een uitzondering toe te staan, naar analogie met de afgifte van een kunstwerk, door de erfgenaam toe te laten de successierechten te betalen door « afgifte », juridisch de schenking, van een stuk land met een bijzondere waarde voor het natuurbehoud, waardoor de verkaveling in gedwongen verkoop van het domein zou worden voorkomen.

De finale bedoeling van dit wetsvoorstel is in feite de vrijwaring van gronden voor de oprichting of uitbouw van een natuurreservaat.

Dit wetsvoorstel situeert zich naast andere wetsvoorstellen, die beogen de institutionele hinderpalen op het nationale vlak voor de versnelde reservaatvorming weg te werken. Aldus werd tevens een wetsvoorstel neergelegd tot verlaging van de registratierechten bij de aankoop van natuurgebieden, en een wetsvoorstel tot vrijstelling van de onroerende voorheffing van terreinen met de bestemming natuurgebied.

COMMENTAAR BIJ HET ENIG ARTIKEL

Naar analogie van de betaling van successierechten door de afgifte van kunstwerken, wordt in het wetboek der successierechten een bijkomend artikel ingevoegd dat toelaat de successierechten in natura te betalen, dat wil zeggen door afstand van een stuk grond uit de nalatenschap.

Het gaat er in dit wetsvoorstel vooral om het principe in de wet in te schrijven, zodat wanneer de uitzonderlijke mogelijkheid zich voordoet dat een erfgenaam afstand zou moeten doen van de nalatenschap hij zijn successierecht zou kunnen voldoen door middel van schenking van een natuurgebied aan de overheid of aan één van de erkende natuurbehoudsverenigingen.

Même lorsqu'ils étaient en bons termes, les héritiers ont souvent été contraints de vendre l'héritage parce qu'ils n'avaient pas les moyens financiers d'acquitter les droits de succession. Des domaines ont donc été vendus, lotis et ont, par conséquent, disparu en tant que tels.

Le Code des droits de succession a ainsi indirectement contribué au morcellement des propriétés.

Par le passé, les défenseurs de la nature ont dû assister, impuissants, au démembrement de magnifiques domaines.

L'auteur de la présente proposition de loi estime qu'il faut préserver, avec les moyens dont nous disposons, les parcs de châteaux, domaines ruraux et terrains affectés à la conservation de la nature qui sont restés intacts jusqu'à présent.

C'est ainsi que la présente proposition de loi prévoit, par analogie avec la dation d'une œuvre d'art, une exception au principe selon lequel les droits de succession sont payés en numéraire, en permettant à l'héritier d'acquitter les droits de succession par la cession (juridiquement, la dation) d'une parcelle de terrain ayant une valeur particulière du point de vue de la conservation de la nature, ce qui permettrait d'éviter le lotissement en vente forcée du domaine.

L'objectif final de la présente proposition de loi est de préserver des terres en vue de la création ou de l'extension d'une réserve naturelle.

La présente proposition de loi se situe dans le droit fil d'autres propositions de loi visant à lever au niveau national les obstacles institutionnels qui entravent la création de réserves. C'est ainsi que nous avons également déposé une proposition de loi réduisant le droit d'enregistrement en cas d'acquisition de terrains affectés à la conservation de la nature et une proposition de loi exonérant du précompte immobilier les terrains affectés à la conservation de la nature.

COMMENTAIRE DE L'ARTICLE UNIQUE

Par analogie avec le régime autorisant l'acquittement des droits de succession par la dation d'œuvres d'art, il est inséré dans le Code des droits de succession un article autorisant l'acquittement des droits de succession en nature, c'est-à-dire par cession d'une parcelle de terrain comprise dans l'héritage.

Cette proposition de loi vise principalement à inscrire ce principe dans la loi, de sorte que si — fait exceptionnel — un héritier se trouvait forcé de renoncer à la succession, il pourrait acquitter les droits en cédant une réserve naturelle aux pouvoirs publics ou à une association de protection de la nature reconnue.

Het is niet volgens de geest van dit wetsvoorstel dat op de gronden een gebouw zou kunnen staan, doch dit wordt met de tekst van het wetsvoorstel niet uitgesloten geacht.

Er wordt in een adviescommissie voorzien. Deze commissie zal zich onder meer over de identiteit en de voorwaarden van de verkrijgende verenigingen moeten uitspreken. Daarbij geldt ook in dit wetsvoorstel dat er geen onmiddellijke band tussen dit voorstel en de stedenbouwwet moet worden gezocht.

De uitvoerende macht kan nadere concrete modaliteiten voorzien.

Het betreft telkens een *ad hoc* beslissing, die rekening houdt met de rechten van de fiscale overheid.

H. BROUNS

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In het wetboek der successierechten wordt een artikel 83/4 ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 83/4. — Ieder erfgenaam, legataris of begiftigde kan, mits hij daartoe civielrechtelijk bevoegd is, verzoeken de uit hoofde van de nalatenschap van een rijksinwoner verschuldigde rechten geheel of gedeeltelijk te voldoen door de betaling in natura, dit wil zeggen de afstand van een stuk grond, en die voor de geheelheid in de nalatenschap aanwezig zijn of voor het geheel aan de overledene en/of aan zijn overlevende echtgenoot toebehoren.

Het stuk grond moet een bijzondere waarde hebben vanuit natuurwetenschappelijk opzicht.

Deze uitzonderlijke wijze van betaling is afhankelijk gesteld van de aanvaarding door de minister van Financiën, op eensluidend advies van een commissie waarvan de Koning de opdracht, de samenstelling en de werking bepaalt en die inzonderheid advies verstrekt over de in aanmerking te nemen geldwaarde.

Aanvullende regelen in verband met de inbetalinggeving worden bij een in ministerraad overlegd koninklijk besluit bepaald. »

2 juni 1993.

H. BROUNS

Si elle ne vise en principe pas les terrains bâtis, la proposition de loi n'exclut toutefois pas la présence d'un bâtiment.

Il est prévu qu'une commission d'avis se prononcera notamment sur l'identité et les conditions des associations acquéresses. Il est par ailleurs à noter qu'il ne faut pas chercher le lien immédiat entre cette proposition et la loi sur l'urbanisme.

Le pouvoir exécutif peut prévoir des règles complémentaires.

Il s'agira, dans chaque cas, d'une décision *ad hoc*, qui tiendra compte des droits de l'administration fiscale.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

Dans le Code des droits de succession, il est inséré un article 83/4, libellé comme suit :

« Art. 83/4. — Tout héritier, légataire ou donataire peut, s'il a sur le plan civil la capacité requise à cet effet, demander d'acquitter tout ou partie des droits, exigibles du chef de la succession d'un habitant du royaume, au moyen d'un paiement en nature consistant en la cession d'un terrain qui dépend pour la totalité de la succession ou qui appartient pour la totalité au défunt et/ou à son conjoint survivant.

Le terrain doit avoir une valeur particulière au regard des sciences naturelles.

Ce mode exceptionnel de paiement est subordonné à l'acceptation par le ministre des Finances, sur avis conforme d'une commission dont le Roi fixe la mission, la compétence, la composition et le fonctionnement et qui, notamment, donne un avis quant à la valeur en argent à prendre en considération.

Des règles complémentaires relatives à la dation en paiement sont fixées par un arrêté royal délibéré en Conseil des ministres.

2 juin 1993.