

**Belgische Kamer
van Volksvertegenwoordigers**

GEWONE ZITTING 1994-1995 (*)

6 APRIL 1995

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van artikel 212 van
het Wetboek van registratie-,
hypotheek- en griffierechten**

**(Ingediend door de heren Grimberghs
en Poncelet)**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Dit wetsvoorstel is vooral bedoeld om de mobiliteit van de werknemers op de arbeidsmarkt te bevorderen. De huidige economische toestand dwingt almaar meer mensen een baan aan te nemen in een andere streek, soms ver van huis.

Ons voorstel wil de werknemer in staat stellen dichter bij zijn werk te gaan wonen zonder dat hij daarvoor te veel hoeft uit te geven. Daarnaast biedt het de mogelijkheid rekening te houden met een eventuele gezinsuitbreiding.

Om mogelijke speculatie te voorkomen kunnen alleen natuurlijke personen aanspraak maken op de totale teruggaaf van de registratierechten. Bovendien geldt die slechts voor onroerende goederen die als hoofdverblijfplaats dienen.

(*) Vierde zitting van de 48^e zittingsperiode.

**Chambre des Représentants
de Belgique**

SESSION ORDINAIRE 1994-1995 (*)

6 AVRIL 1995

PROPOSITION DE LOI

**modifiant l'article 212 du Code des
droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe**

**(Déposée par MM. Grimberghs
et Poncelet)**

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La présente proposition de loi vise principalement à favoriser la mobilité des travailleurs sur le marché de l'emploi. Les conditions économiques actuelles contraignent de plus en plus les travailleurs à accepter un emploi dans une région parfois trop éloignée de leur domicile.

La proposition vise à permettre au travailleur de se rapprocher de son lieu de travail sans que cela ne lui occasionne des coûts prohibitifs. Cette proposition permet également de tenir compte de l'évolution de la cellule familiale.

Afin d'éviter les effets pervers d'une éventuelle spéculation, le bénéfice de la restitution totale des droits d'enregistrement est réservé aux personnes physiques et ne concerne que les immeubles affectés à leur résidence principale.

D. GRIMBERGHS
J.-P. PONCELET

(*) Quatrième session de la 48^e législature.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

In artikel 212 van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt, tussen het eerste en het tweede lid, het volgende lid ingevoegd :

« Dat recht wordt volledig teruggegeven indien aan de volgende voorwaarden is voldaan :

1° de wederverkoop moet betrekking hebben op een onroerend goed dat de verkoper tot hoofdverblijfplaats diende;

2° de verkoper moet een natuurlijke persoon zijn;

3° de verkoper moet, binnen vijf jaar na de datum van de authentieke akte van verkrijging van het wederverkochte goed, een onroerend goed aankopen met de bedoeling het als zijn hoofdverblijfplaats te laten dienen. »

29 maart 1995.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

Dans l'article 212 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'alinéa suivant est inséré entre les alinéas 1^{er} et 2 :

« Ce droit est restitué pour la totalité si les conditions suivantes sont réunies :

1° la revente doit porter sur un immeuble que le vendeur affectait à sa résidence principale;

2° le vendeur doit être une personne physique;

3° dans un délai de 5 ans, à dater de l'acte authentique d'acquisition de l'immeuble revendu, le vendeur doit se porter acquéreur d'un immeuble destiné à sa résidence principale. »

29 mars 1995.

D. GRIMBERGHS
J.-P. PONCELET