

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 8 OCTOBRE 1904.

Projet de loi portant approbation de divers contrats relatifs à des immeubles domaniaux, autorisation de conclure certaines conventions ayant pour objet des biens de même nature, et délégation pour régler les formes des ventes et locations publiques ⁽¹⁾.

TEXTE AMENDÉ PAR LE SÉNAT ⁽²⁾.

LÉOPOLD II, Roi des Belges,

A tous présents et à venir, SALUT.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° Le contrat conclu le 6 août 1898 avec M. Cogels, portant cession par l'État de deux parcelles de dunes situées à Middelkerke, section B, ex n° 1°, d'une superficie respective de 607^{m²},50 et de 67^{m²},50, en échange d'un terrain de 531 mètres carrés, sis en la même commune, section B, ex n° 180 p²³, et moyennant une soulte de 3,375 francs versée au Trésor ;

LEOPOLD II, Koning der Belgen,

*Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden,
HEIL !*

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

EERSTE ARTIKEL.

Zijn goedgekeurd de volgende overeenkomsten :

1° Het contract op 6 Augustus 1898 gesloten met den heer Cogels, houdende afstand, van Staatswege, van twee perceelen duinen gelegen te Middelkerke, sectie B, ex n° 1°, van eene wederzijdsche oppervlakte van 607^{m²},50 en van 67^{m²},50, in ruiling van een terrein van 531 vierkante meter, gelegen te dier zelfde gemeente, sectie B, ex n° 180 p²³, en mits eene in den Staatsschat gestorte uitkeering van 3,375 frank ;

⁽¹⁾ Voir les n° 205, 238, 244 et 267, session de 1900-1901, de la Chambre des Représentants ; 90 et 94, session de 1900-1901, du Sénat.

⁽²⁾ L'article 5 seul est amendé ; l'amendement figure en note sous cet article.

2° La vente du 11 novembre 1899 à la ville de Tirlemont, pour le prix de 5,550 francs, d'une parcelle de terre avec étang, d'une superficie de 64 ares 22 centiares, en vue de l'établissement d'un bassin de natation ;

5° L'acte du 16 novembre 1899 portant cession à M^{me} Doreye-Begasse de quatre parcelles d'une contenance totale de 67 ares 89 centiares 43 dixmillièmes, sises à Beho, en échange d'un terrain de 64 ares 56 centiares, situé en cette commune, et d'une soulte de fr. 50.68 ;

4° La cession du 10 février 1900 à la ville de Hasselt de l'ancien hôpital militaire, d'une superficie de 25 ares 70 centiares, contigu à la caserne dite « des Dames blanches » ;

5° Le contrat réalisé le 19 octobre 1900, entre le Gouvernement et la commune d'Ixelles, en vue du rachat par cette dernière du droit d'usage de la canalisation établie sur son territoire, aux frais de l'État, pour amener l'eau du réservoir de la rue de la Vanne à l'hôpital militaire, situé avenue de la Couronne ;

6° La convention conclue avec la ville de Gand le 3 janvier 1901 en vue de la construction d'un nouveau local pour dépôt des archives nationales et d'un quai reliant la place de l'Évêché au Steen de Gérard le Diable, convention aux termes de laquelle l'État cède une parcelle de 522^{m²},75 en échange d'un terrain de 578^{m²},25, et paie une soulte de fr. 17,551.25 ;

7° La vente du 28 mars 1901 à M. Van Damme d'une parcelle de 505 mètres carrés dépendant des dunes, sise à Clemskerke, au hameau « Le Coq », moyennant le prix de 5,000 francs et à charge par l'acquéreur, entre autres, de grever de la servitude *non ædificandi* une partie de sa propriété contiguë ;

8° L'acte des 8 avril/28 mai 1901 contenant cession à la commune de Cappellen-lez-Anvers, au prix de 20,460 francs, d'un

2° De op 11 November 1899 aan de stad Thienen gedane verkoop, voor den prijs van 5,550 frank, van een perceel gronds met vijver, groot 64 aren 22 centiaren, met het doel een zwemdok in te richten ;

5° De akte van 16 November 1899, houdende afstand aan Mevrouw Doreye-Begasse, van vier perceelen eener gezamenlijke oppervlakte van 67 aren 89 centiaren 43 tiende-milliaren, gelegen te Beho, in ruiling van een terrein van 64 aren 56 centiaren, gelegen te dier gemeente, en mits eene uitkeering van fr. 50.68 ;

4° De afstand van 10 Februari 1900, aan de stad Hasselt, van het voormalig militair hospitaal, groot 25 aren 70 centiaren, palende aan de kaserne genaamd « De Witte nonnen » ;

5° Het op 19 October 1900 tusschen de Regeering en de gemeente Elsene tot stand gebracht contract, met het oog door deze laatste, het recht van gebruik af te koopen van de op haar grondgebied, ten koste van den Staat bestaande waterleiding, om het water van den vergaarbak der Verlaatsstraat te brengen in het militair hospitaal gelegen op de Kroonlaan ;

6° De overeenkomst op 3 Januari 1901 met de stad Gent gesloten voor het opbouwen van een nieuw lokaal tot bewaring der nationale archieven en het aanleggen van eene kaai welke de Bisschopsplaats verbindt met het Steen van Geeraard den Duivel, conventie volgens dewelke de Staat een perceel afstaat van 522^{m²},75, in ruiling van een terrein van 578^{m²},25, en eene uitkeering betaalt van fr. 17,551.25 ;

7° De verkoop van 28 Maart 1901, aan den heer Van Damme, van een perceel van 505 vierkante meter afhangende van de duinen gelegen te Clemskerke, ten gehuchte « De Haan », tegen den prijs van 5,000 frank en op last van den aankoper, onder andere, van met de dienstbaarheid *non ædificandi* een deel van zijn aanpalenden eigendom te bezwaren ;

8° De akte van 8 April/28 Mei 1901 houdende afstand aan de gemeente Cappellen-bij-Antwerpen, tegen den prijs van

terrain bâti de 656 mètres carrés sis en cette localité, ainsi que des matériaux à provenir de la démolition de constructions rendue nécessaire par le redressement de la chaussée d'Anvers à Berg-op-Zoom;

9° La cession à M. Dillies, pour le prix de 170 francs, d'une parcelle de 17 centiares située à Tournai et contiguë à la propriété de l'acquéreur;

10° La vente à M. de Maleingreau d'Hembise, au prix de 4,455 francs, d'une lisière de terrain de 90 mètres carrés de superficie, et la cession à M. Maes-Feys, moyennant 627 francs, d'une bande de 9^m2,50, attenantes à leurs propriétés respectives situées à Zeebrugge, territoire de Bruges;

11° La cession à la commune de Sart du bois domanial dit « Passage du Prince », d'une contenance de 8 hectares 25 ares 47 centiares, en échange d'une superficie de 9 hectares détachée de la forêt communale dénommée « Heid Depouhon », l'État payant une soulte de 2,500 francs;

12° La remise, à charge d'administration et d'entretien, d'une partie du ruisseau l'Iter, à la commune de Gruitrode, qui en percevra les revenus à son profit;

13° La remise faite dans les mêmes conditions à la wateringue du nord de Furnes, des contre-fossés des deux rives du canal de Loo, y compris leurs ouvrages d'art, chemins, rampes d'accès, aqueducs, et le talus extérieur des digues de cette voie navigable.

ART. 2.

Le Ministre des Finances et des Travaux publics est autorisé :

1° A céder à M. Reyers-de Roriff, Gildart, brasseur à Schaerbeek, un terrain situé en cette commune, contenant 22 ares 59 centiares, en échange :

a) D'une emprise de 12 ares 58 centiares à faire dans la propriété de ce particulier pour le détournement du chemin de fer de ceinture;

20,460 frank, van een gebouwd terrein van 656 vierkante meter, te dier gemeente gelegen, alsmede van materialen voort te komen van de afbraak van bouwingen noodig geworden door de rechtmaking van den steenweg van Antwerpen naar Berg-op-Zoom;

9° De afstand aan den heer Dillies, tegen den prijs van 170 frank, van een perceel van 17 centiares gelegen te Doornijk, palende aan het goed van den aankoper;

10° De verkoop aan den heer de Maleingreau d'Hembise, tegen den prijs van 4,455 frank, van eenen zoom gronds van 90 vierkante meter oppervlakte, en de afstand aan den heer Maes-Feys, mits 627 frank, van eene strook van 9^m2,50, palende aan hunne wederzijdsche goederen, gelegen te Zeebrugge, grondgebied Brugge;

11° De afstand, aan de gemeente Sart van het domeinwoud genaamd « Passage du Prince », groot 8 hectaren 25 aren 47 centiares, in ruiling eener oppervlakte van 9 hectaren afgescheiden van het gemeentebosch genaamd « Heid Depouhon », de Staat betalende eene uitkeering van 2,500 frank;

12° De afstand, ten laste van beheer en onderhoud, van een gedeelte van de Iter, aan de gemeente Gruitrode, welke ten haren bate de inkomsten ervan zal ontvangen;

13° De in dezelfde voorwaarden gedane afstand aan de Watering van het noorden van Veurne, van de tegengrachten der beide oevers van de vaart van Loo, erbijbegrepen dezer kunstwerken, toegangshellingen, waterleidingen, en de buitenglooijing der dijken van dezen waterweg.

ART. 2.

De Minister van Financiën en Openbare Werken is gemachtigd :

1° Aan den heer Reyers-de Roriff, Gildart, brouwer, te Schaerbeek, een terrein af te staan, in die gemeente gelegen, groot 22 aren 59 centiares, in ruiling :

a) Van eene grondinneming van 12 aren 58 centiares te doen op het goed van bovengenoemde voor de loopwijziging van den gordelspoorweg;

b) De la constitution d'une servitude au profit de l'État sur une autre parcelle d'environ 5 ares 50 centiares, et moyennant paiement par le Trésor d'une soulte de 11,000 francs;

2° A renoncer aux réserves stipulées dans un acte du 27 février 1900 portant cession gratuite à la ville d'Ypres d'un chemin d'exploitation, sauf à maintenir les droits des tiers;

3° A aliéner, par voie d'adjudication publique, un terrain à bâtir d'une contenance de 266 mètres carrés situé à Anvers, rue du Pélican;

4° A traiter de gré à gré de l'aliénation des dunes situées entre Blankenberghe et Wenduyn et de la vente ou de la location des dunes sises sur le territoire d'Ostende;

5° A contracter définitivement avec MM. Van Iseghem et consorts en vue de régulariser les limites des dunes situées à Raversyde, commune de Middelkerke, entre l'estran et la propriété de ces particuliers;

6° A louer de gré à gré, par bail emphytéotique, jusqu'au 29 juillet 1979, soit en bloc, soit en détail, les hautes dunes situées à Clemskerke, entre l'estran et la limite nord des terrains qui ont fait l'objet du contrat intervenu avec MM. Colinet et Passenbronder le 27 mai 1889, approuvé par la loi du 29 juillet suivant (*Moniteur* du 3 août, n° 213);

7° A conclure avec l'Administration communale de Bruges, aux conditions à stipuler par contrat, l'échange d'un terrain domanial de 50 ares 57 centiares, sis en cette localité, contre une parcelle de 19 ares 27 centiares, appartenant à la ville;

8° A céder à M. Van Reybrouck, au prix de 1,650 francs, une bande de terrain de 25 mètres carrés attenante à sa propriété située à Zeebrugge, territoire de Bruges;

9° A échanger, moyennant une soulte et

b) Van de daarstelling van eene dienstbaarheid ten bate van den Staat op een ander perceel van ongeveer 5 aren 50 centiares en mits betaling, van wege den Staatsschat, van eene uitkeering van 11,000 frank;

2° Af te zien van de voorbehoudingen aangestipt in eene akte van 27 Februari 1900 houdende kostellozen afstand aan de stad Yperen van eenen exploitatieweg, mits behouding der rechten van de derde personen;

3° Bij wege van openbare aanbesteding te vervreemden, eenen bouwgrond groot 266 vierkante meter, gelegen te Antwerpen, in de Pelikaanstraat;

4° In der minne de vervreemding te verhandelen van de duinen gelegen tussen Blankenberghe en Wenduyn; en de verkoop of verhuur der duinen gelegen op het grondgebied Oostende;

5° Definitieve overeenkomst te sluiten met de heeren Van Iseghem en consoorten tot bepaling der grenzen van de duinen gelegen te Raversyde, gemeente Middelkerke, tussen het strand en de goederen dier gezegde heeren;

6° In der minne te verhuren, bij erfpacht tot 29 Juli 1979, 't zij bij den hoop, 't zij afzonderlijk, de hooge duinen gelegen te Clemskerke, tussen het strand en de noordgrens der terreinen welke het voorwerp hebben uitgemaakt van het contract gesloten met de heeren Colinet en Passenbronder, den 27 Mei 1889, goedgekeurd door de wet van 29 Juli daaropvolgend (*Moniteur* van 3 Augustus, n° 213);

7° Met het gemeentebestuur van Brugge daangaan, volgens de bij contract te bepalen voorwaarden, de ruiling van eenen te dier localiteit gelegen domeingrond, groot 50 aren 57 centiares, tegen een perceel van 19 aren 27 centiares, hetwelk aan de stad toebehoort;

8° Af te staan aan den heer Van Reybrouck, tegen den prijs van 1,650 frank, eene strook gronds van 25 meter vierkant, palende aan zijn goed, gelegen te Zeebrugge, grondgebied Brugge;

9° Mits een opgeld en volgens de bij

aux conditions à stipuler par contrat, la forêt domaniale de Neubois, d'une contenance de 43 hectares 67 ares, sise à Spa, contre une propriété boisée de 43 hectares 82 ares, située en la même localité et appartenant à M. R. Peltzer, de Verviers.

ART. 3.

Le Ministre des Finances et des Travaux publics est autorisé à déterminer les formes ⁽¹⁾ des ventes et locations publiques d'immeubles domaniaux.

Sont abrogées toutes les dispositions antérieures relatives à cet objet.

Bruxelles, le 21 août 1901.

Le Président du Sénat,

Le duc d'URSEL.

Les Secrétaires,

C^{te} DE RIBAUCCOURT.

(¹) Les mots : *et les conditions* ont été supprimés par le Sénat.

contract te bedingen voorwaarden, te ruilen het domeinwoud van Neubois, groot 43 heectaren 67 aren, gelegen te Spa, tegen een beboscht goed van 43 heectaren 82 aren, gelegen te dier zelfde localiteit, en toebehoorende aan den heer R. Peltzer, van Verviers.

ART. 3.

De Minister van Financiën en Openbare Werken is gemachtigd om de wijzen ⁽¹⁾ te bepalen waarop de verkooping en verhuuringen van domaniale onroerende goederen dienen gedaan te worden.

Al de vroegere bepalingen die op dit voorwerp betrekking hebben, zijn afgeschaft.

Brussel, den 21^e Augustus 1901.

De Voorzitter van den Senaat,

(¹) De woorden : *en voorwaarden* worden niet aangenomen door den Senaat.