

Chambre des Représentants.

SESSION DE 1903-1904.

Projet de loi réduisant les droits d'enregistrement et de transcription en faveur de la petite propriété (1).

Amendements présentés par M. Vandewalle au texte amendé par le Gouvernement d'accord avec la Commission.

ARTICLE PREMIER.

Remplacer les mots « valeur vénale » par le mot « valeur ».

Ajouter le paragraphe suivant :

« Pour déterminer la valeur de l'immeuble vendu et des biens dont il est question ci-dessus sous la lettre b), l'acquéreur a la faculté de recourir au multiplicateur officiel, s'il ne préfère s'en tenir au prix stipulé ou donner l'évaluation des biens à leur valeur vénale.

• Si l'acquéreur use de la faculté de recourir au multiplicateur officiel, l'évaluation sera faite sur la base du revenu imposable et un extrait de la matrice cadastrale sera joint à l'acte.

Amendementen door den heer Vandewalle ingediend op den tekst door de Regeering gewijzigd in overleg met de Commissie.

EERSTE ARTIKEL.

Het woord « verkoopwaarde » te vervangen door het woord « waarde ».

Aan dit artikel het volgende lid toe te voegen :

« Tot vaststelling der waarde van het verkochte onroerend goed en van de goederen hierboven bedoeld onder littera b), heeft de koper het recht om zijne toevlucht te nemen tot den officieelen vermenigvuldiger, tenzij hij verkiest zich aan den bepaalden prijs te houden of de schatting der goederen volgens hunne verkoopwaarde aan te geven.

» Maakt de koper gebruik van het recht om zijne toevlucht te nemen tot den officieelen vermenigvuldiger, dan wordt de schatting gedaan op den grondslag van het belastbaar inkomen en wordt bij de akte een uittreksel uit den kadastralen legger gevoegd.

(1) Projet de loi, n° 89 (session de 1902-1903).

Rapport, n° 75

Amendements, n° 98.

« *Lorsqu'une parcelle figurant à la matrice cadastrale comme « non bâtie » ne forme que partiellement l'objet d'une vente, le revenu imposable de la partie vendue se calcule proportionnellement à la superficie aliénée par rapport à la contenance totale de la parcelle.* »

ART. 4.

Remplacer le premier alinéa par celui-ci :

« *Dans le cas où l'acquéreur ne fait point usage de la faculté lui laissée par l'article premier de recourir au multiplicateur officiel, l'administration est recevable à établir, au moyen de l'expertise instituée ci-après, l'inexactitude du prix déclaré ou l'insuffisance de l'évaluation.* »

ART. 10.

Supprimer le n^o 2 dans le dernier alinéa.

ART. 19 (ouvertures de crédit).

Supprimer cet article.

ART. 31 (nouveau).

Faire suivre l'article 30 de la disposition que voici qui formera le nouvel article 31 :

« *Les articles 22 à 30 ne sont point applicables dans le cas où l'acquéreur a fait usage du multiplicateur officiel conformément à l'article premier, § 3.* »

« *Wordt een perceel, dat op den kadastralen legger is aangeduid als « niet bebouwd », slechts gedeeltelijk verkocht, dan wordt het belasbaar inkomen van het verkocht gedeelte berekend naar evenredigheid van de verkochte oppervlakte in verhouding tot de geheele oppervlakte van het perceel.* »

ART. 4.

Het eerste lid van dit artikel te vervangen door het volgende lid :

« *Voor 't geval de koper geen gebruik maakt van het hem bij artikel 1 toegekend recht om zijne toevlucht te nemen tot den officieelen vermenigvuldiger, is het Bestuur ontvankelijk om, door middel van de hierna ingestelde waardeering, de onnauwkeurigheid van den aangegeven prijs of de ontoereikendheid der schatting vast te stellen.* »

ART. 10.

In de laatste alinea, n^o 2 te doen wegvallen.

ART. 19 (kredietopeningen).

Dit artikel te doen wegvallen.

ART. 31 (nieuw).

Na artikel 30, de navolgende bepaling als artikel 31 op te nemen :

« *De artikelen 22 tot 30 zijn niet van toepassing voor 't geval de koper gebruik heeft gemaakt van den officieelen vermenigvuldiger, overeenkomstig artikel 1, § 3.* »

VICT. VANDEWALLE.