
Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 22 MAART 1907.

Wetsontwerp betreffende vervreemdingen van onroerende domeingoederen.

MEMORIE VAN TOELICHTING

MIJNE HEEREN,

Ingevolge de bevelen van den Koning, heb ik de eer aan de Wetgevende Kamers voor te leggen, met bede van prompt onderzoek, een ontwerp van wet behelzende :

1^o Goedkeuring van zes contracten betreffende onroerende domeingoederen ;

2^o Machtiging tot het vervreemden van gelijksoortige goederen en het afwijken van een vroegere overeenkomst.

Dit ontwerp vindt zijne rechtvaardiging in de volgende beschouwingen. .

I.

Volgens akte verleden ten overstaan van M^r Isengrin, notaris te Oostende, op 13 September 1819, heeft de Staat voor onbepaalden tijd gehuurd, met het inzicht een magazijn erop te bouwen, en mits een jaarlijksch pachtgeld van fr. 52.66, een perceel groot 3 a. 37 c. 615, gelegen te Breedene, aan de baan van Oostende naar Brugge.

Gebouwen dienstig tot magazijn en wagenhuis werden door den huurder op dien grond opgericht en hebben, sedert 1819, aanleiding gegeven tot verscheidene overdrachten onder bezwarenden titel, waaronder het recht van verpachting van het terrein ; gemelde gebouwen zijn thans het eigendom van Meijuffer Rosalia Deswaef, handelaarster te Breedene, wier huis eraan paalt.

Nu de bezitster den wensch heeft uitgedrukt eigenaarster te worden van den grond waarop haar magazijn is gebouwd, zoo werd bevonden dat het perceel verkocht kon worden tot beloop eener uitgestrektheid van 3^a 25^c 215, aangezien het overschietend gedeelte behouden dient te blijven voor het verbreedn naderhand eener straat leidende naar het kerkhof van Molendorf

en naar de onroerende domeingoederen die gelegen zijn langs de afleiding der Noord-Eede.

De schatting van wege de Staatsagenten — 15 frank den vierkanten meter — dus voor 3,25^c215, 4,878 frank, werd door de belanghebbende aangenomen en te haren voordeele werd de afstand uit de hand toegestaan bij akte van 15 Juni 1906, onder voorbehoud van goedkeuring door de Kamers.

De Regeering acht dat de toestand der zaken pleit ter billijking van de aan Mejuffer Deswaef gegeven voorkeur en dat, dienvolgens, geen gebruik moet worden gemaakt van de maatregelen van openbaarheid voorgeschreven bij artikel 1, litt. B, der wet van 16 Maart 1886, maatregelen welke zouden kunnen aanleiding geven tot aanboden die het rechtmatig ware te weigeren.

II.

De Regeering heeft aan de naamlooze vennootschap der kuntsmatige Portlandcementen van Buda, te Haeren, een terrein verkocht groot 36^a 54^c 79^{da}; palende aan dezer fabriek en dat gelegen is op het grondgebied van Nederover-Heembeek, tusschen den dijk van het zeekanaal van Brussel naar den Rupel en de Zenne, terrein hetwelk deel uitmaakt van een grooteren blok die door de Maatschappij der Vaart- en Haveninrichtingen van Brussel aan het Domein werd afgestaan volgens eene akte van ruiling van 8 December 1904, goedgekeurd bij artikel 1, II, der wet van 20 April 1905 (*Moniteur* van 27^a, n^o 117).

Dit terrein, hetwelk aan den dijk van het kanaal in punt eindigt, bestaat uit :

1^o Den grond dienende tot zijtak van den spoorweg door de koopende vennootschap gelegd krachtens eene vergunning welke, in 1899, toegestaan werd door de Naamlooze Maatschappij der Vaart- en Haveninrichtingen van Brussel, en die, naar luid van eene bepaling voorkomende in de akte van 8 December 1904, door den Staat nageleefd dient te worden ;

2^o Het perceel besloten door gemelden zijtak en de fabriek van de Vennootschap der Portlandcementen. Zulks zegt, op voldoende wijze, dat dit perceel enkel voor gemelde vennootschap is geschikt.

Anderzijds wordt ongeveer het vierendeel der oppervlakte van het perceel door den zijtak ingenomen, en alzoo is het voor onbepaalden tijd zonder opbrengst geworden.

De prijs werd bepaald op 14,620 frank, som welke overeenkomt met die van 40,000 frank de hectare ; nu, wordt rekening gehouden met den onregelmatigen vorm van het terrein, met diens gemis aan uitgestrektheid langs den dijk en met de dienstbaarheid welke hetzelfde bezwaart, dan komt deze prijs als zeer winstgevend voor.

Dienvolgens verzoekt de Regeering om goedkeuring van het op 11 September 1906 verleden verkoopcontract.

III.

Op den hoek der Wulpenstraat en der Komvest, te Brugge, ligt een oud onroerend goed, groot 8^a 89^c, geheeten « Kazerne der douane », hetwelk betrokken is door zes huisgezinnen van gehuwde militairen.

Dit onroerend goed neemt een gedeelte der wegenis in, hetgeen menigvuldige bezwaren oplevert voor het vervoer per as, dat op die plaats zeer druk is, en voor het doorrijden van den buurttram naar Westcappelle. Ten einde, onder opzicht van het verkeer, dezen vrij gevaarlijken toestand te verhelpen, werd door de stad een verzoek gedaan om de kazerne der douane, die geschat wordt op 20,000 frank, te bekomen in ruiling van een gemeentegebouw met 12^a 53^c grond, genaamd « Rasphuis », gelegen in de Hooistraat en geschat op 13,150 frank (grond 12,530, gebouwen 600). Ondanks het waardeverschil — 6,870 frank — zou van de stad geen opleg worden gevergd, maar deze zou voor de helft — 't zij 13,750 frank — tusschenkomen in de kosten van bouwen der nieuwe militaire huizingen ter plaatse ingenomen door het Rasphuis waarvan de gebouwen niet meer kunnen dienen.

Daar het voorstel de belangen van den Staat begunstigd, werd het bekrachtigd bij akte van 26 November 1906.

IV.

Naar luid eener overeenkomst getroffen op 23 Maart 1904 en goedgekeurd bij artikel 1, 12^o, der wet van 14 Mei daaropvolgende, werd door den Staat aan de stad Antwerpen afgestaan de strook gronds begrepen tusschen de vroegere en de nieuwe rooijing der Lombaardevest, op last voor de stad om, op hare kosten, uit te voeren de loopverandering van een onderaardsch kanaal alsmede de verbreding van den openbaren weg en af te zien van het eigendomsrecht door haar bezeten op het gedeelte van dit hoofdkanaal, ter plaatse waar gelegen zijn de onroerende goederen die, voor de vergrooting van het Centraal Posthotel, door den Staat zijn aangeworven.

Tot oplossing der geschillen die ontstaan waren ten gevolge van den slechten staat van eenen scheidsmuur die gedeeltelijk gebouwd was op het gewelf van het kanaal, tot bekoming, in de aanhoorigheden van het Posthotel, eener ruimere binnenplaats dan die voorzien was, werd, door het Departement van Spoorwegen, Posterijen en Telegrafen, het goed gekocht dat gelegen is Lombaardevest, n^o 21.

Het gedeelte van dit onroerend goed, hetwelk door de letters A, E, F, D is afgebakend op den plattegrond die op het bureel der Kamer zal worden nedergelegd, dient bij den openbaren weg te worden ingelijfd. Door de aanvullende overeenkomst van 24 November-31 December 1906, die aan de goedkeuring der Wetgeving is onderworpen, wordt deze in te nemen grond groot ongeveer 30 vierkante meter en geschat op 4,500 frank, kosteloos afgestaan aan de stad Antwerpen die, mits dezen afstand, toestemt in het doen uitvoeren, op hare kosten, der verlenging van het reeds aangelegd

gedeelte van het onderaardsch kanaal en der verbinding van dit eindkanaal met het gedeelte dat onder het huis is gelegen der Lombaardevest n^o 23; het onderhoud en, desnoods, de hernieuwing van het gedeelte van het hoofdkanaal, dat onder de binnenplaats van het Posthotel zal loopen, vallen ten laste van de stad. Deze bekomt eene vergoeding van 1,300 frank, vertegenwoordigende de kosten van voorloopig aanvullen der gedane uitgravingen, werk hetwelk verricht diende te worden tijdens dat de onderneming van het verleggen van het kanaal onderbroken was. Die onderbreking is toe te schrijven aan de maatregelen welke de Staat heeft moeten nemen om een einde te stellen aan de moeilijkheden die zich hebben voorgedaan ten gevolge van den slechten staat van hooger bedoelden scheidsmuur.

Door het getroffen vergelijk bevinden zich de belangen van den Staatsschat gevrijwaard, des te meer daar, bij gebreke aan minnelijke schikking, het uitvoeren der werken tot vergrooting van het Posthotel eene aanzienlijke vertraging zouden lijden.

V.

Voor den aanleg der laan van Boschvoorde naar Auderghem en dezer toegangen, tusschen de Wienerplaats en de Valkerijstraat, werden tusschen den Staat et de gemeente Watermael-Boschvoorde schikkingen getroffen die houden :

A. Afstand door de gemeente aan den Staat van een bij de laan in te lijven terrein, groot 4^a42^c, in ruiling tegen een perceel, groot 12^a33^c, dat zich langs gemelde laan uitstrekt, tusschen de Bishoffsheimplaats en de Villastraat, en bestemd is tot het vergrooten van de speelplaatsen der gemeentescholen.

Door deze zonder opleg gedane ruiling wordt de Staat vrijgesteld van de verplichting tot het aanleggen en onderhouden, op zijne kosten, van eene openbare square; overigens, het niet aanleggen van deze square zal het uitzicht der laan niet benadeelen, daar de gemeente, inderdaad, op het haar afgestaan terrein nooit mag planten dan klein houtgewas, en wel met uitsluiting van alle gebouw; zij is gehouden het terrein af te sluiten bij middel van een hek in gietijzer rustende op eenen voetmuur in arduin waarachter zich eenen wand van plantgewassen dient uit te strekken.

B. Opening eener nieuwe straat aan de linkerzijde van den met eene openbare square omgeven vijver, dien de Staat heeft doen graven voor de uitloozing der wateren langs de laan naar Auderghem, tusschen de Villa- en de Valkerijstraat.

De kosten wegens aanleg dezer nieuwe laan worden door de gemeente gedragen. Echter worden haar, ten titel van toelagen, door den Staat kosteloos afgestaan de overschotten van de door hem voor het maken van den vijver en van de square aangeworven gronden, overschotten die 69^a, 70^c groot zijn; ten voordeele dezer tusschenkomst pleit de omstandigheid, dat het aanleggen der bedoelde straat noodzakelijk is geworden ten gevolge van het geschiktmaken der toegangen tot de overschietende gronden. Het grootste gedeelte der overschietende gronden valt in den loop ofwel van den

openbaren weg ofwel van de achterstrook welke dezen bezoomt; enkel zal, als bouwgrond, eene oppervlakte van ongeveer 20 aren verkocht kunnen worden.

Overigens, de gemeente verbindt zich aan den Staat kosteloos af te staan, om bij de square te worden ingelijfd, het overschot van een terrein dat zij moet aanwerven voor het aanleggen der nieuwe straat en dezer verbinding met de bestaande wegenis.

De Regeering verzoekt om goedkeuring van het contract, dat werd onderteekend op 18 Maart 1907.

VI.

Het Bestuur heeft zich verstaan met de Naamlooze Vennootschap « des Moulins Ricquier » voor den verkoop, op voet van 50 frank den vierkanten meter, van eenen domeingrond groot 72^a49^c88^{da}, gelegen te Schaerbeek op het uiteinde der Fabriekenkaai, tusschen den Oostdijk der vaart van Brussel naar den Rupel en de westelijke voorloopige vertakking der nieuwe baan van Brussel naar Vilvoorde; de Zenne scheidt gemelden grond in twee deelen.

De overeenkomst bedingt insgelijks den lateren afstand, tegen denzelfden eenheidsprijs, van het perceel, hebbende eene benaderende grootte van 16^a40^c, waardoor gemeld terrein gescheiden wordt van den bepaaldelijk vastgestelden loop der baan. Ten slotte zal, indien de Staat het vergt, door de Vennootschap worden aangekocht een ander klein driehoekig perceel, groot 55^c12^{da}, gelegen aan den dijk der vaart.

De koopster heeft zich verbonden tot het doen overwelden van het gedeelte der Zenne dat over den verkochten grond loopt, en wel in geval soortgelijke arbeid door of van wege de openbare overheid aan de toegangen van dien grond moest worden uitgevoerd.

De prijs die bepaald werd, is in verhouding tot de gunstige ligging van het terrein dat paalt, ten Westen, aan den dijk van het kanaal, ten Oosten, aan de baan van Brussel naar Vilvoorde en, ten Noorden, over gansch zijne uitgestrektheid, aan een ontworpen openbaren weg wiens aanleg, echter, niet door den Staat wordt gewaarborgd.

De akte werd op 18 Maart 1907 verleden.

VII.

Het verbreedten en het rechtmaken van den provincialen steenweg van Brussel naar Ter Hulpen, in den doortocht van Groenendael, vergen dat verscheidene gronden, eener gezamenlijke grootte van 1 h. 62 a. 21 c., ingenomen worden op het Soniënwood; daarentegen, bij het beboscht gedeelte kunnen ingelijfd worden verscheiden perceelen die te samen bevatten 50 a. 24 c., en bestaan uit buiten gebruik gestelde gedeelten der baan en uit overschotten van ingenomen gronden.

Omtrent dit van openbaar nut zijnde werk, dient ook te worden opgemerkt, dat het in ruime mate zal bijdragen tot de verbetering van het ver-

voeren uit het woud en hierdoor de houtkappingen eene meerdere waarde zullen verkrijgen : inderdaad, in het ontwerp worden voorzien, het plaveien op eene voldoende breedte, alsmede het volkomen verbinden van al de lanen, dreven of wegen met in slechten staat zijnde toegangen en ook van die welke met den steenweg niet zijn verbonden.

Om die redenen is de Regeering toegetreden tot het voorstel der provincie Brabant, dat strekt tot ruiling, zonder opleg, van hooger bedoelde gronden, groot 1 h. 62 a. 21 c. en 50 a. 24 c. Door den Staat worden voorbehouden, om te zijnen bate te worden verkocht, de gewassen welke groeien op de gronden die van het woud afgescheiden dienen te worden.

VIII.

Volgens overeenkomst van 1 Februari-15 Maart 1893, goedgekeurd bij de wet van 5 Juli, zelfde jaar, werden door den Staat aan de stad Namen kosteloos afgestaan de beschikbare gronden en werken der citadel, mits verplichting om van dezelve openbare wandelplaatsen met dezer aanhoorigheden te maken. Te dien einde, zoo luidt het contract, mag de stad — voor aan het publiek toegankelijke inrichtingen te maken, overeenstemmende met den trant der verfraaiingswerken die ten voordeele van den afstand hebben gepleit — aan maatschappijen of aan particulieren vergunningen toestaan, waarvan de prijs uitsluitelijk te haren voordeele zal worden ontvangen.

Krachtens deze overeenkomst en bij akte van 30 April 1896, werd door de stad verleend, aan den heer Thonar, die hetzelfde, als inbreng, aan de maatschappij « Namur-Citadelle » heeft overgedragen, het erfpachtelijk gebruik van een op de bovenvlakte der citadel gelegen terrein, ten einde er een hotel met tuinen op te richten.

Met het doel de aantrekkelijkheden te vermeerderen der stad Namen die, dank zij hare ligging en de haar omgevende natuurlijke schoonheden, geroepen is om, mits zekere opofferingen, meer en meer een centrum te worden voor zomerverblijven uitstapjes, zijn Regeering en Gemeentebestuur het eens geworden omtrent het aanleggen eener singellaan van groote wegenis, die de statie met de hoogvlakte der citadel zal verbinden en nevens den spoorweg en de Maas zal loopen en langs den wachttoren zal gaan. Door de stad zal, anderzijds in de square van « La Plante », een nieuwe Kursaal worden opgericht; daarbij zal zij de hoogvlakte inrichten tot speelplein met tribunen, trapbanken, enz. en op het hoogste punt der citadel zal zij twee openbare terrassen bouwen die bij middel van trappen met de nieuwe laan verbonden zullen zijn.

Van harentwege zou de maatschappij « Namur-Citadelle » zich verbinden eene som van 200.000 frank te besteden aan de inrichting en de vergrooting van haar hotel, alsmede aan dezès uiterlijke verfraaiing; ook zou de maatschappij afzien van het gebruik van een gedeelte der gronden waarvan de vergunning, in 1895, door de stad werd verleend en dat moet dienen voor het leggen der nieuwe baan en het geschiktmaken der hoog-

vlakte. Daarentegen vraagt de maatschappij, welke een nieuwe pacht van 99 jaar zou bekomen, vergunning om, volgens een gezamenlijk plan en een door het gemeentebestuur goedgekeurd type, in de tuinen van haar hotel landhuisjes te mogen bouwen, welke van elkander zouden zijn gescheiden door eene ruimte van ten minste 25 meter en gelegen op ten minste tien meter der afsluiting langs de wegenis.

De stad Namen is van oordeel dat dit verzoek kan worden ingewilligd; daar echter het oprichten van tot woning geschikte gebouwen inbreuk maakt op het contract van 1^{er} Februari-15 Maart 1893, zoo is de toestemming van Staatswege noodig en kan zulks niet worden toegestaan dan met machtiging der Wetgeving, die gemeld contract heeft goedgekeurd.

De Regeering is insgelijks van meening dat, door het bouwen van een groep mooie villa's, op gelukkige wijze zal worden bijgedragen tot het vormen van het naakt gedeelte van de hoogvlakte der citadel. Anderdeels, uit aanmerking der opofferingen welke de stad en de maatschappij zich zullen getroosten, stelt de Regeering voor de gevraagde machtiging te verleen.

IX.

De Staat is eigenaar van eenen blok grond, groot 35 a. 24¹/₂c. 46, gelegen te Antwerpen, op den hoek der Oostenstraat en der Lange Ruysbroeckstraat. Deze blok is geschikt om als bouwgrond te worden verkocht, doch daartoe is machtiging van wege de Wetgeving noodig, aangezien de waarde meer bedraagt dan 50,000 frank, cijfer tot hetwelk de wet van 16 Maart 1886 de machten beperkt der Regeering, om te handelen in zake openbaren verkoop van domeingoederen.

*De Minister van Financiën
en Openbare Werken,*

C^{ie} DE SMET DE NAEYER.

PROJET DE LOI.

Léopold II,**ROI DES BELGES,***A tous présents et à venir, Salut.*

Sur la proposition de Nos Ministres des Finances et des Travaux publics, de la Guerre, des Chemins de fer, Postes et Télégraphes et de l'Agriculture,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances et des Travaux publics présentera en Notre Nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1°) L'acte du 13 juin 1906 portant vente à M^{re} Deswaef, au prix de 4,878 francs, d'un terrain situé à Breedene, à front de la route d'Ostende à Bruges, contenant 3 ares 25 centiares 215 et cadastré Sⁿ A, partie du n° 318^s ;

2°) Le contrat du 11 septembre 1906 ayant pour objet la cession à la Société anonyme des ciments Portland artificiels de Buda, à Haeren, moyennant le prix de 14,620 francs, d'un terrain de 56 ares 54 centiares 79 dix-milliares situé à Neder-Over-Heembeek, entre la digue du Canal maritime de Bruxelles au Rupel et la Senne ;

WETSONTWERP.

Leopold II,**KONING DER BELGEN,***Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, Heil!*

Op de voordracht van Onze Ministers van Financiën en Openbare Werken, van Oorlog, van Spoorwegen, Posterijen en Telegrafien en van Landbouw,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Minister van Financiën en Openbare Werken zal in Onzen naam aan de Wetgevende Kamers voorleggen het wetsontwerp waarvan de inhoud volgt :

ARTIKEL EÉN.

Worden goedgekeurd de volgende overeenkomsten :

1°) De akte van 13 Juni 1906, houdende verkoop aan Meijuffer Deswaef, tegen den prijs van 4,878 frank, van een terrein gelegen te Breedene, aan de baan van Oostende naar Brugge, groot 3 aren 25 centiares 215 en gekadastréerd, S^e A, gedeelte van n° 318^s ;

2°) Het contract van 11 September 1906 hebbende ten doel het afstaan aan de Naamlooze vennootschap der kunstmatige Portland cementen van Buda, te Haeren, tegen den prijs van 14,620 frank, van een terrein groot 56 aren 54 centiares 79 tienduizendsten van are gelegen te Neder-Over-Heembeek, tusschen den dijk van het zeekanaal van Brussel naar den Rupel en de Zenne ;

3°) L'acte du 26 novembre 1906 par lequel l'État cède à la ville de Bruges un immeuble de 8 ares 89 centiares dit « Caserne de la Douane », en échange d'un bien communal de 12 ares 53 centiares dénommé « Rasphuis », situés tous deux en cette localité ;

4°) La Convention complémentaire conclue les 24 novembre-31 décembre 1906 entre l'État et la ville d'Anvers en vue de l'agrandissement de l'hôtel central des Postes, de la dérivation d'un canal souterrain qui traverse le terrain d'assiette des constructions à ériger et de l'élargissement du Rempart du Lombard ;

5°) Le contrat intervenu le 18 mars 1907 entre l'État et la commune de Watermael-Boitsfort pour l'aménagement de l'avenue de Boitsfort à Auderghem et de ses abords, entre la place Wiener et la rue de la Fauconnerie ;

6°) L'acte du 18 mars 1907 concernant la vente à la Société anonyme des Moulins Riequier d'un terrain domanial situé à Schaerbeek, à l'extrémité du quai des Usines, entre la digue du canal maritime de Bruxelles au Rupel et la route de Bruxelles à Vilvorde.

ART. II.

Le Ministre des Finances et des Travaux publics est autorisé :

1° A céder à la province de Brabant les emprises, contenant 1 hectare 62 ares 21 centiares, à opérer sur la forêt de Soignes, pour l'amélioration de la chaussée de Bruxelles à la Hulpe, dans la traverse de Groenendaël, en échange de certaines parcelles d'une superficie totale de 50 ares 24 centiares que le travail rendra disponibles, et sans stipulation de soulte ;

2° A permettre la construction de cottages sur une partie des anciens terrains

3°) De akte van 26 November 1906 waarbij door den Staat aan de stad Brugge wordt afgestaan een onroerend goed van 8 aren 89 centiares geheeten « Kazerne der Douane », in ruiling tegen een gemeentegoed van 12 aren 53 centiares genaamd « Rasphuis », beide gelegen in deze localiteit ;

4°) De aanvullende overeenkomst tusschen den Staat en de stad Antwerpen getroffen op 24 November-31 December 1906, met het oog op de vergrooting van het Centraal Posthotel, op de afleiding van een onderaardsch kanaal loopende over het terrein dienende tot oprichting der gebouwen, en op de verbreeding van de Lombaardevest ;

5°) Het op 18 Maart 1907 tusschen den Staat en de gemeente Watermael-Boschvoorde overeengekomen contract tot aanleg der laan van Boschvoorde naar Auderghem en dezer toegangen, tusschen de Wienerplaats en de Valkerijstraat ;

6°) De akte van 18 Maart 1907 betreffende den verkoop aan de Naamlooze Vennootschap « des Moulins Riequier » van eenen domeingrond gelegen te Schaerbeek, op het uiteinde der Fabriekenkaai, tusschen den dijk van het zeekanaal van Brussel naar den Rupel en de baan van Brussel naar Vilvoorde ;

ART. II

De Minister van Financiën en Openbare Werken wordt gemachtigd :

1° Tot het afstaan aan de provincie Brabant van de op het Soniënwood in te nemen gronden, groot 1 hectare 62 aren 21 centiares, ter verbetering van den steenweg van Brussel naar Ter Hulpen in den doortocht van Groenendaël, in ruiling tegen enkele percelen eener gezamenlijke oppervlakte van 50 aren 24 centiares welke ten gevolge van gemeld werk beschikbaar zullen worden, en wel zonder bepaling van opleg ;

2° Tot het toestaan van vergunning om vier landhuisjes te bouwen op een ge-

militaires qui ont été cédés à la ville de Namur par la convention des 1^{er} février-15 mars 1893 ;

5^o A aliéner, par voie d'adjudication publique, un bloc de terrain à bâtir de 35 ares 24 centiares 46 dix-milliares situé à Anvers, à l'angle de la rue de l'Orient et de la longue rue de Ruysbroeck.

Donné à Passable, le 20 mars 1907.

deelte der vroegere militaire gronden welke, bij overeenkomst van 1^{en} Februari-15 Maart 1893, aan de stad Namen werden afgestaan ;

3^o Tot het vervreemden, bij middel van openbare aanbesteding, van eenen blok bouwgrond, groot 35 aren 24 centiares 46 tienduizendsten van are, gelegen te Antwerpen, op den hoek der Oostenstraat en der Lange Ruysbroeckstraat.

Gegeven te Passable, den 20^{en} Maart 1907.

LÉOPOLD.

Par le Roi :
Le Ministre des Finances et des Travaux publics,

Van 's Konings wege :
De Minister van Financiën en Openbare Werken,

C^{te} DE SMET DE NAEYER.

Le Ministre de la Guerre,

De Minister van Oorlog,

A. COUSEBANT D'ALKEMADE.

*Le Ministre des Chemins de Fer,
Postes et Télégraphes,*

*De Minister van Spoorwegen,
Posterijen en Telegrafien,*

JUL. LIEBAERT.

Le Ministre de l'Agriculture,

De Minister van Landbouw,

B^{on} VAN DER BRUGGEN.



Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 22 MARS 1907.

Projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

EXPOSÉ DES MOTIFS.

MESSIEURS,

D'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres législatives, en sollicitant un prompt examen, un projet de loi portant :

- 1) Approbation de six contrats relatifs à des immeubles domaniaux ;
- 2) Autorisation d'aliéner des biens de même nature et de déroger à une convention antérieure.

Ce projet se justifie par les considérations suivantes :

I.

Aux termes d'un acte passé devant M^e Isengrin, notaire à Ostende, le 13 septembre 1819, l'Etat a loué pour une durée indéfinie, en vue d'y construire un magasin et moyennant un fermage annuel de fr. 32.66, une parcelle contenant 3 ares 73 c. 615 sise à Breedene, à front de la route d'Ostende à Bruges.

Le locataire a élevé sur ce fonds des bâtiments à usage de magasin et de remise, lesquels, depuis 1819, ont fait l'objet de plusieurs transmissions à titre onéreux comprenant le droit au bail du terrain, et qui appartiennent aujourd'hui à M^{lle} Rosalie Deswaef, négociante à Breedene, dont la maison est con tigüe.

L'occupante ayant manifesté le désir de se rendre propriétaire de l'emplacement de son magasin, il a été reconnu que la parcelle pouvait être vendue à concurrence de 3 ares 25 c. 215, le surplus devant être réservé pour l'élargissement ultérieur d'une rue conduisant au cimetière de Molendorp et aux immeubles domaniaux situés le long de la dérivation de la Noord-Eede.

L'intéressée a accepté l'estimation des agents de l'État — 15 francs le

mètre carré — soit pour 3 ares 25 c. 215, 4,878 francs, et la cession de gré à gré a été consentie à son profit par acte du 13 juin 1906, sous réserve de l'approbation des Chambres.

Le Gouvernement estime que la préférence accordée à M^{lle} Deswaef se justifie par les circonstances de l'affaire et que, partant, il n'y a pas lieu de recourir aux mesures de publicité prescrites par l'article 1^{er}, litt. B, de la loi du 16 mars 1886, lesquelles pourraient susciter des offres concurrentes que l'équité commanderait de ne pas accueillir.

II.

Le Gouvernement a vendu à la Société anonyme des ciments Portland artificiels de Buda, à Haeren, un terrain de 36^a34^c79^{dm} contigu à son usine, situé sur le territoire de Neder-Over-Heembeek, entre la digue du canal de Bruxelles au Rupel et la Senne, faisant partie d'un plus grand bloc cédé au Domaine par la Société du canal et des installations maritimes de Bruxelles suivant un acte d'échange du 8 décembre 1904, approuvé par l'article 1^{er}, II, de la loi du 20 avril 1905 (*Moniteur* du 27, n° 117).

Ce terrain, qui aboutit en pointe à la digue du canal, est formé :

1^o De l'assiette d'un raccordement au chemin de fer établi par la Société acquéreuse, en vertu d'une autorisation accordée en 1899 par la Société anonyme du canal et des installations maritimes de Bruxelles, et que l'État doit respecter aux termes d'une clause insérée dans l'acte du 8 décembre 1904;

2^o De la parcelle enclavée entre ce raccordement et l'usine de la Société des ciments Portland. C'est assez dire qu'il ne convient qu'à cette dernière.

D'autre part, le quart environ de la surface est occupé *gratuitement* par le raccordement et se trouve ainsi rendu improductif indéfiniment.

Le prix a été fixé à la somme de 14,620 francs, qui correspond à 40,000 fr. l'hectare; ce taux est très rémunérateur étant donné la configuration irrégulière du terrain, son défaut de développement à la digue et la servitude dont il est grevé.

En conséquence, le Gouvernement sollicite la ratification du contrat de vente réalisé le 14 septembre 1906.

III.

Il existe à Bruges, à l'angle de la rue de Wulpen et du Rempart du Bassin, un vieil immeuble d'une contenance de 8^a89^c, dit « Caserne de la Douane », qui est occupé par six ménages de militaires mariés.

Cet immeuble empiète sur la voirie, ce qui présente de nombreux inconvénients pour le charriage très intense à cet endroit et pour le passage du tramway vicinal vers Westcappelle. Dans le but de remédier à cette situation, vraiment dangereuse au point de vue de la circulation, la ville a demandé à acquérir la Caserne de la Douane, évaluée 20,000 francs, en échange d'un bâtiment communal avec 12^a53^c de terrain, dénommé « Rasphuis », sis rue au Foin et estimé 13,130 francs (fonds 12,550 — constructions 600). Malgré

la différence de valeur — 6,870 francs —, aucune soulte ne serait imposée à la ville; mais celle-ci interviendrait pour moitié, soit 15,750 francs, dans le coût de l'édification de nouveaux logements militaires sur l'emplacement du Rasphuis dont les constructions sont inutilisables.

La proposition étant avantageuse pour l'État, elle a été réalisée par acte du 20 novembre 1906.

IV.

Aux termes d'une convention conclue le 25 mars 1904 et approuvée par l'article 1^{er}, 12^o, de la loi du 14 mai suivant, l'État a cédé à la ville d'Anvers la bande de terrain comprise entre l'ancien et le nouvel alignement du Rempart du Lombard, à charge pour la ville d'effectuer, à ses frais, le détournement d'un canal souterrain ainsi que l'élargissement de la voie publique et d'abandonner les droits de propriété qu'elle aurait possédés sur le tronçon de ce collecteur, à l'emplacement des immeubles acquis par l'État pour l'agrandissement de l'hôtel des postes.

En vue de résoudre des difficultés survenues par suite du mauvais état d'un mur mitoyen établi en partie sur la voûte du canal, et de pouvoir ménager dans les dépendances de l'hôtel des postes une cour plus grande que celle qui avait été prévue, le département des Chemins de fer, Postes et Télégraphes a acquis la propriété située Rempart du Lombard, n° 21.

La partie de cet immeuble délimitée par les lettres A E F D au plan qui sera déposé sur le bureau de la Chambre doit être incorporée dans la voie publique. Par la convention additionnelle des 24 novembre - 31 décembre 1906 soumise à la ratification de la Législature, cette emprise, contenant environ 30 mètres carrés et évaluée 4.500 francs, est cédée gratuitement à la ville d'Anvers qui, moyennant cette cession, consent à effectuer à ses frais le prolongement du tronçon déjà construit du canal souterrain et le raccordement de ce tronçon à la partie établie sous la maison sise Rempart du Lombard, n° 23; l'entretien et, au besoin, le renouvellement de la partie du collecteur qui se trouvera sous la cour de l'hôtel des postes incomberont à la ville.

Celle-ci reçoit une indemnité de 1,500 francs représentant la dépense résultée du remblai provisoire d'une tranchée, travail qu'il a fallu exécuter pendant l'interruption de l'entreprise du détournement du canal. Cette interruption est due aux mesures qu'a dû prendre l'État pour mettre fin aux difficultés survenues par suite du mauvais état du mur mitoyen dont il est question ci-dessus.

L'arrangement intervenu sauvegarde les intérêts du Trésor, d'autant plus que, faute d'une entente, l'exécution des travaux d'agrandissement de l'hôtel des postes subirait un retard important.

V.

Il a été conclu entre l'État et la commune de Watermael-Boitsfort, pour l'aménagement de l'avenue de Boitsfort à Auderghem et de ses abords, entre

la place Wiener et la rue de la Fauconnerie, des arrangements qui comportent :

A. La cession par la commune à l'État d'un terrain contenant 4^a 42^c à incorporer dans l'avenue, en échange d'une parcelle de 12^a 33^c longeant celle-ci, entre la place Bischoffsheim et la rue des Villas, et destinée à agrandir les cours des écoles communales.

Cet échange, fait sans soulte, exonère l'État de l'obligation de créer et d'entretenir à ses frais un square public. La suppression de celui-ci ne nuira d'ailleurs pas à l'aspect de l'avenue : la commune, en effet, ne pourra jamais établir sur le terrain qui lui est cédé que des plantations à basses tiges, à l'exclusion de tout bâtiment ; elle devra le clôturer au moyen d'un grillage en fer forgé, reposant sur un soubassement en pierre de taille, et derrière lequel se trouvera un rideau de plantations.

B. L'ouverture d'une nouvelle rue du côté gauche de l'étang, entouré d'un square public, que l'État a creusé, pour l'écoulement des eaux, le long de l'avenue vers Auderghem entre les rues des Villas et de la Fauconnerie.

La dépense à résulter de l'établissement de cette nouvelle artère sera supportée par la commune. Toutefois, l'État lui cède gratuitement à titre de subside, les excédents de terrains qu'il a acquis pour la création de l'étang et du square, excédents qui contiennent 69^a 70^c ; cette intervention se justifie par la circonstance que l'aménagement des abords de ceux-ci rendait nécessaire l'ouverture de la rue en question. La plus grande partie des excédents cédés tombe dans le tracé de la voie publique ou de la zone de recul qui la bordera ; seule, une contenance d'environ 20 ares sera susceptible de revente comme terrain à bâtir.

La commune s'engage, d'ailleurs, à céder gratuitement à l'État, pour l'incorporer dans le square, l'excédent d'un terrain qu'elle doit acquérir en vue de la construction de la nouvelle rue et de son raccordement à la voirie existante.

Le Gouvernement sollicite l'approbation du contrat qui a été signé le 18 mars 1907.

VI.

L'Administration s'est entendue avec la Société anonyme des Moulins Ricquier pour la vente, à raison de 50 francs le mètre carré, d'un terrain domanial contenant 72^a 49^c 88^{dm} sis à Schaerbeek, à l'extrémité du quai des Usines, entre la digue orientale du canal de Bruxelles au Rupel et la branche provisoire ouest de la nouvelle route de Bruxelles à Vilvorde, terrain divisé en deux parties par la Senne.

La convention comporte également la cession ultérieure, au même prix unitaire, de la parcelle d'une contenance approximative de 16^a 40^c qui sépare ce terrain du tracé définitif de la route. Enfin si l'État l'exige, la Société achètera une autre petite parcelle triangulaire de 53^c 12^{dm} située à front de la digue du canal.

L'acquéreuse a assumé la charge du voûtement du tronçon de la Senne qui traverse l'emplacement vendu, pour le cas où les pouvoirs publics exécuteraient ou feraient exécuter pareil travail aux abords de cet emplacement.

Le prix stipulé est en rapport avec la situation favorable du terrain, lequel aboutit de l'ouest à la digue du canal, de l'est à la route de Bruxelles à Vilvorde et du nord, sur tout son développement, à une voie publique projetée mais dont la création n'est cependant pas garantie par l'État.

L'acte a été passé le 18 mars 1907.

VII.

L'élargissement et la rectification de la chaussée provinciale de Bruxelles à La Hulpe, dans la traverse de Groenendaël, nécessitent diverses emprises sur la forêt de Soignes, d'une contenance totale de 1 h. 62 a. 21 c. ; par contre, différentes parcelles contenant ensemble 50 a. 24 c., formées de tronçons désaffectés de la route et d'excédents d'emprises, pourront être rattachées au massif boisé.

Outre l'utilité publique du travail, il est à considérer que celui-ci améliorera grandement la vidange de la forêt et procurera ainsi une plus-value aux coupes : le projet prévoit, en effet, le pavage sur une largeur suffisante ainsi que le raccordement parfait de toutes les avenues, drèves ou chemins dont les accès actuels sont défectueux et de ceux qui ne sont pas raccordés à la chaussée.

Pour ces motifs, le Gouvernement a adhéré à la proposition de la province de Brabant tendant à l'échange sans soulte des conteneances précitées de 1 h. 62 a. 21 c. et de 50 a. 24 c. Les plantations croissant sur les terrains à distraire de la forêt sont réservées par l'État qui les vendra à son profit.

VIII.

Suivant convention des 1^{er} février - 15 mars 1893, approuvée par la loi du 3 juillet de la même année, l'État a abandonné gratuitement et en toute propriété à la ville de Namur les terrains et ouvrages disponibles de la Citadelle, sous l'obligation de les affecter à des promenades publiques avec leurs accessoires. Dans ce but, porte le contrat, la ville pourra accorder à des sociétés ou à des particuliers, pour des installations accessibles au public et rentrant dans le cadre des embellissements qui ont motivé l'abandon, des concessions dont elle touchera le prix à son profit exclusif.

En vertu de cette convention, et par acte du 30 avril 1893, la ville a concédé à M. Thonar, qui en a fait apport à la société « Namur-Citadelle », l'usage emphytéotique d'un terrain situé sur le plateau supérieur de la Citadelle pour y ériger un hôtel avec jardins.

Dans le but d'augmenter les attraits de la ville de Namur qui, étant données sa situation et les beautés naturelles environnantes, est appelée, moyennant certains sacrifices, à devenir de plus en plus un centre de villégiature et d'excursion, le Gouvernement et l'Administration communale se

sont entendus pour créer un boulevard circulaire de grande voirie qui reliera la gare au plateau de la citadelle, en longeant le chemin de fer et la Meuse et en passant par le Donjon. D'autre part, la ville érigera un nouveau Kursaal dans le square de La Plante, aménagera sur le plateau une plaine de jeux avec tribunes, gradins, etc., et construira au point culminant de la citadelle deux terrasses publiques reliées par des escaliers au nouveau boulevard.

De son côté, la société « Namur-Citadelle » s'engagerait à consacrer une somme de 200.000 francs à l'aménagement et à l'agrandissement de son hôtel ainsi qu'à son embellissement extérieur; elle renoncerait aussi à l'usage d'une partie de terrains concédés par la ville en 1895 et dont il doit être disposé pour la construction de la nouvelle artère et l'aménagement du plateau. Par contre, cette société, qui obtiendrait un nouveau bail de 99 ans, demande à pouvoir construire dans les jardins de son hôtel, d'après un plan d'ensemble et un type approuvés par l'administration communale, des cottages séparés l'un de l'autre par un espace minimum de 25 mètres et situés au moins à 10 mètres des clôtures longeant la voirie.

La ville de Namur considère cette demande comme susceptible d'être accueillie; mais l'érection de bâtisses à usage d'habitations privées dérogeant au contrat des 1^{er} février-15 mars 1893, l'assentiment de l'État est nécessaire, et il ne peut être accordé qu'avec l'autorisation de la Législature qui a approuvé ce contrat.

Le Gouvernement estime aussi que la création d'un groupe de jolies villas contribuera heureusement à la transformation de la partie dénudée du plateau de la citadelle. Étant donnés, d'autre part, les sacrifices que s'imposent la ville et la société, il propose d'accorder l'autorisation sollicitée.

IX.

L'État est propriétaire d'un bloc de terrain de 35^a 24^c 46^{dm} situé à Anvers, à l'angle de la rue de l'Orient et de la longue rue de Ruysbroeck. Ce bloc est susceptible d'être réalisé pour la bâtisse, mais l'autorisation de la Législature est nécessaire à cet effet, la valeur dépassant le chiffre de 50,000 francs auquel la loi du 16 mars 1886 limite les pouvoirs du Gouvernement en matière de vente publique d'immeubles domaniaux.

*Le Ministre des Finances
et des Travaux publics,*

C^{te} DE SMET DE NAEYER.

PROJET DE LOI.

Léopold II,**ROI DES BELGES,***A tous présents et à venir, Salut.*

Sur la proposition de Nos Ministres des Finances et des Travaux publics, de la Guerre, des Chemins de fer, Postes et Télégraphes et de l'Agriculture,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances et des Travaux publics présentera en Notre Nom aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1°) L'acte du 13 juin 1906 portant vente à M^{me} Deswaef, au prix de 4,878 francs, d'un terrain situé à Breedene, à front de la route d'Ostende à Bruges, contenant 3 ares 25 centiares 215 et cadastré S^{on} A, partie du n° 318^s ;

2°) Le contrat du 11 septembre 1906 ayant pour objet la cession à la Société anonyme des ciments Portland artificiels de Buda, à Haeren, moyennant le prix de 14,620 francs, d'un terrain de 36 ares 54 centiares 79 dix-milliares situé à Neder-Over-Heembeek, entre la digue du Canal maritime de Bruxelles au Rupel et la Senne ;

WETSONTWERP.

Leopold II,**KONING DER BELGEN,***Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, Heil!*

Op de voordracht van Onze Ministers van Financiën en Openbare Werken, van Oorlog, van Spoorwegen, Posterijen en Telegrafen en van Landbouw,

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Minister van Financiën en Openbare Werken zal in Onzen naam aan de Wetgevende Kamers, voorleggen het wetsontwerp waarvan de inhoud volgt :

ARTIKEL EÉN.

Worden goedgekeurd de volgende overeenkomsten :

1°) De akte van 13 Juni 1906, houdende verkoop aan Mejuffer Deswaef, tegen den prijs van 4,878 frank, van een terrein gelegen te Breedene, aan de baan van Oostende naar Brugge, groot 3 aren 25 centiares 215 en gekadastraerd, S^{te} A, gedeelte van n° 318^s ;

2°) Het contract van 11 September 1906 hebbende ten doel het afstaan aan de Naamlooze vennootschap der kunstmatige Portland cementen van Buda, te Haeren, tegen den prijs van 14,620 frank, van een terrein groot 36 aren 54 centiares 79 tienduizendsten van are gelegen te Neder-Over-Heembeek, tusschen den dijk van het zeekanaal van Brussel naar den Rupel en de Zenne ;

5°) L'acte du 26 novembre 1906 par lequel l'État cède à la ville de Bruges un immeuble de 8 ares 89 centiares dit « Caserne de la Douane », en échange d'un bien communal de 12 ares 53 centiares dénommé « Rasphuis », situés tous deux en cette localité ;

4°) La Convention complémentaire conclue les 24 novembre-31 décembre 1906 entre l'État et la ville d'Anvers en vue de l'agrandissement de l'hôtel central des Postes, de la dérivation d'un canal souterrain qui traverse le terrain d'assiette des constructions à ériger et de l'élargissement du Rempart du Lombard ;

5°) Le contrat intervenu le 18 mars 1907 entre l'État et la commune de Watermael-Boitsfort pour l'aménagement de l'avenue de Boitsfort à Auderghem et de ses abords, entre la place Wiener et la rue de la Fauconnerie ;

6°) L'acte du 18 mars 1907 concernant la vente à la Société anonyme des Moulins Ricquier d'un terrain domanial situé à Schaerbeek, à l'extrémité du quai des Usines, entre la digue du canal maritime de Bruxelles au Rupel et la route de Bruxelles à Vilvorde.

ART. II.

Le Ministre des Finances et des Travaux publics est autorisé :

1° A céder à la province de Brabant les emprises, contenant 1 hectare 62 ares 21 centiares, à opérer sur la forêt de Soignes, pour l'amélioration de la chaussée de Bruxelles à la Hulpe, dans la traverse de Groenendaël, en échange de certaines parcelles d'une superficie totale de 50 ares 24 centiares que le travail rendra disponibles, et sans stipulation de soulte ;

2° A permettre la construction de cottages sur une partie des anciens terrains

5°) De akte van 26 November 1906 waarbij door den Staat aan de stad Brugge wordt afgestaan een onroerend goed van 8 aren 89 centiares geheeten « Kazerne der Douane », in ruiling tegen een gemeentegoed van 12 aren 53 centiares genaamd « Rasphuis », beide gelegen in deze localiteit ;

4°) De aanvullende overeenkomst tusschen den Staat en de stad Antwerpen getroffen op 24 November-31 December 1906, met het oog op de vergrooting van het Centraal Posthotel, op de afleiding van een onderaardsch kanaal loopende over het terrein dienende tot oprichting der gebouwen, en op de verbreeding van de Lombaardevest ;

5°) Het op 18 Maart 1907 tusschen den Staat en de gemeente Watermael-Boschvoorde overeengekomen contract tot aanleg der laan van Boschvoorde naar Auderghem en dezer toegangen, tusschen de Wienerplaats en de Valkerijstraat ;

6°) De akte van 18 Maart 1907 betreffende den verkoop aan de Naamlooze Vennootschap « des Moulins Ricquier » van eenen domeingrond gelegen te Schaerbeek, op het uiteinde der Fabriekenkaai, tusschen den dijk van het zeekanaal van Brussel naar den Rupel en de baan van Brussel naar Vilvoorde ;

ART. II

De Minister van Financiën en Openbare Werken wordt gemachtigd :

1° Tot het afstaan aan de provincie Brabant van de op het Soniënwood in te nemen gronden, groot 1 hectare 62 aren 21 centiares, ter verbetering van den steenweg van Brussel naar Ter Hulpen in den doortocht van Groenendaël, in ruiling tegen enkele perceelen eener gezamenlijke oppervlakte van 50 aren 24 centiares welke ten gevolge van gemeld werk beschikbaar zullen worden, en wel zonder bepaling van opleg ;

2° Tot het toestaan van vergunning om vier landhuisjes te bouwen op een ge-

militaires qui ont été cédés à la ville de Namur par la convention des 1^{er} février-15 mars 1893 ;

3^o A aliéner, par voie d'adjudication publique, un bloc de terrain à bâtir de 35 ares 24 centiares 46 dix-milliares situé à Anvers, à l'angle de la rue de l'Orient et de la longue rue de Ruysbroeck.

Donné à Passable, le 20 mars 1907.

deelte der vroegere militaire gronden welke, bij overeenkomst van 1^{en} Februari-15 Maart 1893, aan de stad Namen werden afgestaan ;

3^o Tot het vervreemden, bij middel van openbare aanbesteding, van eenen blok bouwgrond, groot 35 aren 24 centiares 46 tienduizendsten van are, gelegen te Antwerpen, op den hoek der Oostenstraat en der Lange Ruysbroeckstraat.

Gegeven te Passable, den 20^e Maart 1907.

LÉOPOLD.

Par le Roi :

Le Ministre des Finances et des Travaux publics,

Van 's Konings wege :

De Minister van Financiën en Openbare Werken,

C^{te} DE SMET DE NAEYER.

Le Ministre de la Guerre,

De Minister van Oorlog,

A. COUSEBANT D'ALKEMADE.

*Le Ministre des Chemins de Fer,
Postes et Télégraphes,*

*De Minister van Spoorwegen,
Posterijen en Telegrafien,*

JUL. LIEBAERT.

Le Ministre de l'Agriculture,

De Minister van Landbouw,

B^{on} VAN DER BRUGGEN.

