

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 11 JULI 1907.

Wetsontwerp betreffende vervreemdingen van onroerende
domeingoederen ⁽¹⁾.

VERSLAG

NAMENS DE MIDDENAFDEELING ⁽²⁾ UITGEBRACHT DOOR DEN HEER MÉLOT.

MIJNE HEEREN,

Het ontwerp van wet betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen, ter zitting van 22 Maart ingediend, werd den 18ⁿ Mei onderzocht door de Afdeelingen. In dit ontwerp is er geen sprake van zeer aanzienlijke vervreemdingen.

Onderzoek in de Afdeelingen.

In elke Afdeeling werd het ontwerp eenparig goedgekeurd; alleen in de zesde Afdeeling heeft een lid zich onthouden.

In deze Afdeeling vestigde een lid de aandacht van de Middenafdeeling « op het feit, dat het ontwerp strekt tot verkleining van het Soniënbosch » waarvan de eigenaardigheid aldus steeds meer gevaar loopt. De overeen- » komsten betreffende dit bosch dienen zeer nauwkeurig te worden onder- » zocht ».

In dezelfde Afdeeling was een lid van gevoelen dat « wat Namen betreft, het oog moet worden gehouden op den aard van de gebouwen ».

Onderzoek in de Middenafdeeling.

Den 26ⁿ April werd de volgende brief toegestuurd aan den Voorzitter van de Middenafdeeling :

(1) Wetsontwerp, n° 120.

(2) De Middenafdeeling, voorgezeten door den heer HARMIGNIE, bestond uit de heeren CARTON DE WIART, DE GHELLINGE D'ELSEGHEM, FOSSION, MAENHAUT, POLET en MÉLOT.

Brussel, 26 April 1907.

Den Heere Voorzitter van de Middenafdeeling, belast met het onderzoek van het wetsontwerp betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen.

MIJNHEER DE VOORZITTER,

Ik heb de eer U, benevens eene toelichting en de noodige stukken voor het onderzoek door de Wetgevende Kamers, amendementen over te maken op het ontwerp van wet, den 22ⁿ Maart laatstleden ingediend (*Stukken der Kamer*, n^o 120), betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen.

Ik bid U, Mijnheer de Voorzitter, de verzekering mijner hoogachting te aanvaarden.

De Minister,

Graaf DE SMET DE NAeyer.

Wetsontwerp betreffende vervreemdingen van onroerende domeingoederen.

AMENDEMENTEN INGEDIENT DOOR DE REGEERING.

TOELICHTING.

I.

Het plan van de nieuwe haveninrichtingen te Oostende voorziet, langs den linkeroever van het zwenkdok, het aanleggen van timmerwerven voor visschersbooten.

Een deel van de daartoe bestemde gronden werd door den Staat aangekocht en de Regeering kwam met de Stad overeen om haar 4 hectaren 6 aren 95 centiareen af te staan tegen een perceel van 15 aren 43 centiareen dat overgenomen wordt ten behoeve van de spoorweginrichtingen.

De Stad betaalt daarvoor aan de Schatkist een opleg van fr. 55,027.16, berekend naar den kostenden prijs van de door den Staat aangekochte gronden, vermeerderd met de interesten tegen 3 %'s jaars.

II.

De oprichting van de nieuwe goederenstatie Turn-en-Taxis te Brussel gaf aanleiding tot het afschaffen van verscheidene straten op het grondgebied der gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Ten einde deze openbare wegen te vervangen, voorzag de Belgische Staat op de plannen, die den 27ⁿ Juli 1898 werden goedgekeurd ten algemeenen nutte, het aanleggen van eene langs die statie loopende staat; de daartoe noodige gronden kocht hij insgelijks aan, alsmede die tot verbreeding en verlenging der Picardstraat, waarop de voorgevel van de statie uitzicht

heeft; de grond van de aldus aangelegde straten moet echter worden afgestaan aan de gemeente, als vergoeding voor dien der wegen en voetwegen die kosteloos werden opgenomen in Staats openbaar domein.

Doch na rijp onderzoek werd door den gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek en door de Bijzondere Commissie, aan welke de Bestendige Deputatie van Brabant den last had opgedragen het ontwerp tot het aanleggen van nieuwe verkeerswegen in de omgeving der haveninrichtingen te bestudeeren, bevonden dat het beter was, de straat, die langs de afsluiting der statie moest loopen, te vervangen door openbare wegen die, tusschen deze en de statie, gronden zouden overlaten tot het oprichten van gebouwen.

Het algemeen plan van het deel der havenwijk behoorende tot het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 21 September 1903, voorziet dus het afschaffen van de straat langs de statie en het vervangen daarvan door andere openbare wegen te openen op kosten van de gemeente.

Uit deze nieuwe regeling volgt dat de gronden, door den Staat aangekocht om deze straat aan te leggen, daartoe niet zullen bestemd worden; zij dienen evenwel te worden afgestaan aan de gemeente, die den grond voor de openbare wegen tot vervanging van de langs de statie loopende straat op eigen kosten moet aankopen.

Krachtens eene minnelijke schikking met de belanghebbende gemeente, werd de Staat niet meer verplicht, sommige perceelen, die moesten overgenomen worden ten behoeve van gezegde straat, te onteigenen; zij worden dus niet medegerekend in den grondafstand.

Anderdeels loopt de boogbrug, door den Staat gebouwd over den spoorweg om de Bockstaël-laan te verbinden met de Jubilé-laan, over de gronden van de zijstraat. Daardoor is het den Staat onmogelijk, al die gronden af te staan aan de gemeente. Er werd dus overeengekomen dat de Staat, als vergoeding voor den grond welken hij aan de gemeente niet kan afstaan in de nabijheid van de boogbrug, haar zou overlaten een anderen naburigen grond, van gelijke oppervlakte, die onder de letter C¹ is aangewezen op het aan de akte toegevoegde plan.

Ten slotte kwam het voor dat de opofferingen, die de Staat zich getroostte voor de verbredening van de Picardstraat, ijdel zouden zijn, moest, zooals te duchten was, het Gemeentebestuur machtiging verleen en tot het oprichten van barakken of kramen in die straat, van bewaarplaatsen voor goederen of materialen ofwel tot het laten staan van wagens en andere niet bespannen voertuigen. De slotbepaling heeft ten doel, dit te voorkomen.

III.

Ten gevolge van de ruiling gedaan met de gemeente Pont-à-Celles, krachtens artikel 2, 3^o, der wet van 19 Mei 1906 (*Staatsblad* van 23 Mei 1906, n^o 143), werd de Staat eigenaar van een grond van 18 aren 93 centiaren, gelegen aldaar en deel uitmakende van den vroegeren tuin der pastorie.

De heer Van Neste, onderpastoor te Pont-à-Celles, en twee van zijne naburige ambtgenooten vragen om hem aan te koopen voor 6,400 frank, zooals hij werd geschat bij bovenvermelde ruiling.

Gezien, eenerzijds, de bestemming welke het perceel tot hiertoe had en, anderzijds, zijne ligging tusschen de kerk, de onderpastorij en de pastorijs, meent de Regeering dat de vraag kan worden ingewilligd.

IV.

Het gewezen bouwersenaal te Antwerpen wordt binnen eenige maanden beschikbaar, behalve de woningen van den Bestuurder en den Onderbestuurder, die voorloopig hare bestemming moeten behouden.

Gezien de waarde van het goed, moeten de Kamers machtiging verleen en om het te vervreemden.

AMENDEMENTEN.

Ajouter à l'article 1^{er} du projet de loi deux alinéas ainsi conçus :

7° L'acte du 18 avril 1907 portant cession à la ville d'Ostende, pour l'établissement de chantiers de construction de bateaux de pêche, de terrains domaniaux contenant 4 hectares 6 ares 93 centiares, en échange d'une parcelle de 18 ares 43 centiares à incorporer dans les installations du chemin de fer, et moyennant une soulte de fr. 55,027.16 à verser au Trésor ;

8° La convention du 20 avril 1907 portant cession à la commune de Molenbeek-Saint-Jean de terrains acquis par l'État pour l'élargissement de la rue Picard et l'établissement d'une voie publique longeant la gare maritime.

Ajouter à l'article 2 les deux alinéas suivants :

4° A vendre de gré à gré, moyennant le prix de 6,400 francs, un terrain de 18 ares 93 centiares situé à Pont-à-Celles, section B, partie du n^o 223^d.

5° A vendre publiquement les terrains et bâtimens ayant formé l'arsenal de construction à Anvers, et à céder de gré à gré les emprises qui seraient éventuellement nécessaires pour l'élargissement de la voirie environnante.

Aan artikel 1 van het wetsontwerp een 7^o en een 8^o lid toe te voegen, luidende als volgt :

7° De akte van 18 April 1907, waarbij aan de stad Oostende worden afgestaan, tot het oprichten van timmerwerven voor visschersbooten, domeingronden groot 4 hectaren 6 aren 93 centiares, in ruiling tegen een perceel van 18 aren 43 centiares dat bij de spoorweginrichtingen dient te worden ingelijfd, en zulks mits opleg eener in den Staatsschat te storten som van fr. 55,027.16 ;

8° De overeenkomst van 20 April 1907, waarbij aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek worden afgestaan de gronden door den Staat aangekocht voor het verbreden der Picardstraat en het leggen van een openbaren weg langs de maritieme statie.

Aan artikel 2 een 4^o en een 5^o lid toe te voegen, luidende als volgt :

4° Tot het verkoopen uit de hand, tegen den prijs van 6,400 frank, van een terrein groot 18 aren 93 centiares gelegen te Pont-à-Celles, sectie B, gedeelte van n^o 223^d.

5° Tot het openbaar verkoopen van de gronden en gebouwen die het constructie-arsenaal te Antwerpen hebben uitgemaakt, en tot het afstaan, uit de hand, van de gronden welke, desvoorkomend, dienen ingenomen te worden voor het verbreden van de omliggende wegen.

* * *

Het ontwerp en de amendementen strekken eigenlijk :

I. — Tot goedkeuring van acht overeenkomsten betreffende onroerende domeingoederen, waarvan het eerste perceel is gelegen te Breedene. Het heeft eene oppervlakte van 3 aren 25 centiaren 215 tienmilliaren. De Staat verkoopt het uit de hand, tegen 13 frank per vierkanten meter, aan den tegenwoordigen huurder die de schatting door Staatsbeambten aannam. Evenals de Regeering is de Middenafdeeling van oordeel dat de omstandigheden, vermeld in de Memorie van Toelichting, eene afwijking billijken van de bepalingen der wet van 16 Maart 1886 op de bekendmaking.

Het tweede perceel ligt te Neder-Over-Heembeek en is groot 36 aren 54 centiaren 74 tienmilliaren. De Staat verkoopt het voor 40,000 frank per hectare aan de Naamlooze Vennootschap voor Kunstmatig Portland-cement te Buda. Het vierde van den verkochten grond wordt thans door de aankopende vennootschap kosteloos gebruikt voor hare spoorwegverbinding; het overige ligt tusschen deze verbinding en de fabriek. Dus kan het alleen voor deze dienstig zijn.

Het derde perceel ligt te Brugge. De Staat laat aan de stad Brugge een oud gebouw over, groot 8 aren 89 centiaren, geheeten « Kazerne der Douane », dat een gedeelte der wegenis inneemt. Het wordt geruild tegen een gemeentegebouw met 12 aren 53 centiaren grond, genaamd « Rasphuis ». Ofschoon het domeingood 6,870 frank hooger werd geschat dan het eigendom door de Stad afgestaan, werd de overeenkomst gesloten mits verbintenis vanwege de Stad, voor de helft, hetzij 13,750 frank, bij te dragen in de kosten van oprichting van nieuwe militaire woningen ter plaatse van het Rasphuis.

Het vierde perceel is gelegen te Antwerpen. Hier geldt het eene aanvulling van de overeenkomst, welke den 25ⁿ Maart 1904 werd gesloten tusschen den Staat en de stad Antwerpen. De Staat heeft een eigendom aangekocht op de Lombaardevest, n^o 23, en splitst het in twee. Eensdeels maakt hij in de aanhoorigheden van het postkantoor een grootere binnenplaats dan eerst was voorzien. Het ander deel, groot 30 vierkante meter, staat hij kosteloos af aan de stad Antwerpen, die het opneemt in den openbaren weg. Dit deel is 4,500 frank geschat. In ruiling daarvoor, legt de stad op hare kosten een eind onderaardsch kanaal aan en verbindt zij het met het deel dat is gelegen onder het huis op de Lombaardevest, n^o 23. De overeenkomst bedingt daarenboven, dat de Staat aan de stad Antwerpen eene vergoeding van 1,500 frank uitbetaalt, die, volgens de Memorie van toelichting, billijk is.

Het vijfde perceel is gelegen te Boschvoorde. Door de gemeente wordt afgestaan aan den Staat, die hem opneemt in de laan van Boschvoorde op Audergem, een grond van 4 aren 42 centiaren, in ruiling tegen een perceel van 12 aren 35 centiaren, bestemd tot vergrooing van de speelplaatsen der gemeentescholen. De gemeente mag er geene hoogstammige gewassen planten en geene gebouwen optrekken.

Het zesde perceel ligt insgelijks te Boschvoorde. Aan de gemeente wordt door den Staat afgestaan een perceel van 69 aren 70 centiaren, aangekocht tot het graven van den vijver en het aanleggen van de square gelegen

tusschen de Villastraat en de Valkerijstraat. De gemeente neemt nagenoeg 40 aren over ten behoeve van den openbaren weg of van de daaraan palende onbebouwbare streep gronds. Nagenoeg twintig aren zullen kunnen verkocht worden als bouwgrond. Anderzijds verbindt zich de gemeente, het overblijvende deel van een grond, dien zij moet aankopen om de nieuwe straat aan te leggen, kosteloos af te staan aan den Staat ten behoeve van de square.

Het zevende is gelegen te Schaarbeek, waar de Staat, bij akte den 18ⁿ Maart 1907 verleden, een domeingrond van 72 aren 49 centiaren 88 tienmilliaren, gelegen op het uiteinde der Ursulinenkaai, verkoopt aan de Naamlooze Vennootschap « Moulins Ricquier » tegen 30 frank per vierkanten meter. De overeenkomst voorziet ook den lateren verkoop, aan gezegde vennootschap, van twee andere percelen van eene gezamenlijke oppervlakte van 16 aren 93 centiaren 42 tienmilliaren.

Het achste is gelegen te Oostendé en het negende te Sint-Jans-Molenbeek. Hier geldt het de goedkeuring van de overeenkomsten gesloten tusschen den Staat en die beide gemeenten, waarvan sprake is in de eerste twee amendementen en in de n^o 1 en II van de Toelichting, door dit verslag medegedeeld.

II. — Tot machtiging om de onroerende domeingronden te vervreemden, gelegen : de eerste te Groenendaal. De Staat zou aan de provincie Brabant overlaten 1 hectare 62 aren 21 centiaren, af te nemen van het Soniënbosch, tot verbetering der baan van Brussel op Ter Hulpen, loopende door Groenendaal.

Dit ontwerp gaf aanleiding tot de hierboven vermelde aanmerking van een lid der zesde Afdeling. De Middenafdeeling was insgelijks van oordeel dat men aandachtig dient te onderzoeken elk ontwerp, strekkende tot vermindering van het reeds, en vooral in de eerste helft der vorige eeuw, te dikwijls besnoeide Soniënbosch.

Doch na inzage van de plannen, kwam de Middenafdeeling tot de overtuiging dat het, zooals wordt gezegd in de Memorie van Toelichting, enkel te doen is om verbreeding en rechtmaking der provinciale baan van Brussel op Ter Hulpen. Van het bosch wordt 1 hectare 62 aren 21 centiaren afgenomen, doch het krijgt 30 aren 24 centiaren terug en de wegen worden op die wijze verbeterd. Derhalve meent de Middenafdeeling, dat er aanleiding bestaat om den Minister van Financiën de aangevraagde machtiging te verleen.

De tweede grond is gelegen te Antwerpen, op den hoek der Oostenstraat en der Lange Ruisbroekstraat. De Minister van Financiën vraagt machtiging om een blok bouwgrond van 35 aren 24 centiaren 46 tienmilliaren openbaar te verkoopen.

De derde is gelegen te Pont-à-Celles. Het geldt de verkooping, uit de hand, van een grond van 18 aren 93 centiaren, waarvan de Staat verleden jaar eigenaar werd ten gevolge van eene ruiling gedaan met de gemeente en goedgekeurd bij de wet. Dien grond staat hij thans af mits den prijs die bij de ruiling werd bepaald.

De vierde grond is gelegen te Antwerpen. De Minister van Financiën vraagt machtiging om de gronden en gebouwen, die het bouwarsenaal uitmaakten, openbaar te verkoopen en om den grond, die noodig zijn zou tot

het verbreedten van de omliggende straten, uit de hand af te staan aan de gemeente.

III. — Ten slotte wordt door het ontwerp machtiging verleend om af te wijken van de overeenkomst van 1 Februari-15 Maart 1893, met de stad Namen gesloten. In de Memorie van Toelichting wordt uitgelegd welke reden er bestaat om villa's te laten bouwen op den grond, afgestaan aan de maatschappij « Namur-Citadelle ». De villa's zouden moeten gebouwd worden naar een algemeen plan en naar een model, goedgekeurd door het Gemeentebestuur.

De maatschappij « Namur-Citadelle » en het Gemeentebestuur zullen, zoo hopen wij, er voor zorgen dat de bouwmeester, in zijn werk, rekening houdt met de eigenaardigheid van het Maaslandschap en dat, onder voorwendsel van cottages die veel opbrengen, het heerlijke park der Citadelle niet wordt bedorven.

* * *

Het wetsontwerp werd door de aanwezige leden in zijn geheel aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De Verslaggever,
A. MÉLOT.

De Voorzitter,
A. HARMIGNIE.

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 11 JUILLET 1907.

Projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux ⁽¹⁾.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA SECTION CENTRALE ⁽²⁾, PAR M. MÉLOT.

MESSIEURS,

Le projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux, déposé à la séance du 22 mars, a été examiné le 15 mai par les Sections. Il ne comporte pas d'aliénations très importantes.

Examen en Sections.

Il a été adopté à l'unanimité dans chacune des Sections, sauf dans la sixième, où un membre s'est abstenu.

A cette Section, un membre a attiré l'attention de la « Section centrale sur » les amputations que le projet fait subir à la forêt de Soigne, dont le caractère est ainsi de plus en plus compromis. Il y a lieu d'examiner de très » près les conventions qui touchent à cette forêt ».

A la même Section, un membre a estimé « qu'en ce qui concerne Namur, il y a lieu de veiller au caractère des constructions. »

Examen en Section centrale.

Le 26 avril, la lettre suivante a été adressée à M. le Président de la Section centrale.

(1) Projet de loi, n° 120.

(2) La Section centrale, présidée par M. HARMIGNIE, était composée de MM. CARTON DE WIART, DE GHELLINCK D'ELSEGHEM, FOSSION, MAENHAUT, POLET et MÉLOT.

Bruxelles, le 26 avril 1907.

A Monsieur le Président de la Section centrale chargée de l'examen du projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

MONSIEUR LE PRÉSIDENT,

J'ai l'honneur de vous adresser, avec une note justificative et les pièces nécessaires pour l'examen par la Législature, des amendements au projet de loi déposé le 22 mars dernier (*Doc. parl.* n° 120) et relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

Agréez, je vous prie, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération la plus distinguée.

Le Ministre,

C^{te} DE SMET DE NAETHE.

Projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS PAR LE GOUVERNEMENT.

NOTE.

I.

Le dispositif des nouvelles installations maritimes d'Ostende prévoit, le long de la rive Sud du bassin d'évolution, l'établissement de chantiers pour la construction de bateaux de pêche.

Une partie des terrains à affecter à cette destination ayant été acquise par l'État, le Gouvernement s'est entendu avec la Ville pour lui céder une contenance de 4 hectares 6 ares 98 centiares, en échange d'une parcelle de 13 ares 43 centiares à incorporer dans les installations du chemin de fer.

La Ville paiera au Trésor une soulte de fr. 53,027.16, qui a été calculée en tenant compte du prix coûtant des terrains acquis par l'État augmenté des intérêts à 3 % l'an.

II.

L'établissement de la nouvelle gare aux marchandises de Bruxelles (Tour et Taxis) a nécessité la suppression de diverses rues situées sur le territoire de la commune de Molenbeck-Saint-Jean.

Pour remplacer ces voies publiques supprimées, l'État belge a prévu aux plans approuvés par décret d'utilité publique du 27 juillet 1898 l'établissement d'une rue latérale à la dite gare; il a également effectué à ses frais les emprises nécessaires à cet effet ainsi qu'à l'élargissement et au prolongement

de la rue Picard, à front de laquelle est établie la façade principale de la station, le sol de la voirie créée dans ces conditions devant, toutefois, être attribué à la commune en compensation de celui des chemins et sentiers incorporés gratuitement dans le domaine public de l'État.

Mais le Conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean et la Commission spéciale instituée par la Députation permanente du Brabant, pour l'étude du projet d'ouverture des nouvelles voies de communication aux alentours des installations maritimes, ont reconnu, après mûr examen, qu'il y avait avantage à remplacer la rue devant longer la clôture de la gare par des voies publiques laissant, entre elles et la station, des espaces propres à la bâtisse.

Le plan général de la partie du quartier maritime dépendant du territoire de Molenbeek-Saint-Jean, approuvé par arrêté royal du 21 septembre 1903, prévoit donc la suppression de la rue latérale à la gare et son remplacement par d'autres voies publiques à ouvrir aux frais de la commune.

Il résulte de ce nouveau dispositif que les terrains acquis par l'État en vue de l'établissement de cette rue ne recevront pas leur destination; néanmoins, il y a lieu de les céder à la commune, celle-ci devant se procurer à ses frais l'assiette des voies publiques destinées à remplacer la rue latérale.

Snivant une transaction intervenue avec l'intéressée, l'État a été dispensé d'exproprier certaines parcelles qui devaient être incorporées dans la rue latérale; elles sont donc distraites de la cession.

D'autre part, le viaduc construit par l'État au-dessus du chemin de fer, pour relier les boulevards Bockstael et du Jubilé, empiète sur les terrains de la rue latérale. Cette circonstance met l'État dans l'impossibilité de céder l'entièreté de ces terrains à la commune. En compensation du sol que l'État ne pourra lui remettre à proximité du viaduc, il a été convenu de céder un autre terrain voisin, de même superficie, qui figure sous la lettre C' au plan joint à l'acte.

Enfin, il a paru que les sacrifices que s'est imposé l'État pour l'élargissement de la rue Picard demeureraient stériles si, comme on pouvait le craindre, l'Administration communale autorisait dans cette rue l'établissement de baraques ou échoppes, le dépôt de marchandises ou matériaux, ou le séjour de camions ou autres véhicules non attelés. La clause finale du contrat a pour but de parer à cette éventualité.

III.

Par suite de l'échange réalisé avec la commune de Pont-à-Celles en exécution de l'article 2, 3^e, de la loi du 19 mai 1903 (*Moniteur* du 23, n° 143), l'État est devenu propriétaire d'un terrain de 18 ares 93 centiares sis en cette localité et qui forme une partie de l'ancien jardin presbytéral.

M. Van Neste, vicaire à Pont-à-Celles, et deux de ses collègues voisins en demandent l'achat moyennant le prix de 6,400 francs, égal à l'estimation qui a servi de base à l'échange mentionné plus haut.

Étant données, d'une part, la destination que la parcelle a eue jusqu'ici et, d'autre part, sa situation entre l'église, la maison vicariale et la cure, le Gouvernement estime que la demande est susceptible d'être accueillie.

IV.

L'ancien arsenal de construction à Anvers sera disponible dans quelques mois, sauf les habitations du Directeur et du Sous-Directeur, qui devront rester provisoirement affectées à leur destination.

Eu égard à la valeur de l'immeuble, son aliénation doit être autorisée par les Chambres.

AMENDEMENTS

Ajouter à l'article 1^{er} du projet de loi deux alinéas ainsi conçus :

7° L'acte du 18 avril 1907 portant cession à la ville d'Ostende, pour l'établissement de chantiers de construction de bateaux de pêche, de terrains domaniaux contenant 4 hectares 6 ares 93 centiares, en échange d'une parcelle de 13 ares 43 centiares à incorporer dans les installations du chemin de fer, et moyennant une soulte de fr. 55,027.16 à verser au Trésor ;

8° La convention du 20 avril 1907 portant cession à la commune de Molenbeek-Saint-Jean de terrains acquis par l'État pour l'élargissement de la rue Picard et l'établissement d'une voie publique longeant la gare maritime.

Ajouter à l'article 2 les deux alinéas suivants :

4° A vendre de gré à gré, moyennant le prix de 6,400 francs, un terrain de 18 ares 93 centiares situé à Pont-à-Celles, section B, partie du n° 223^d.

5° A vendre publiquement les terrains et bâtiments ayant formé l'arsenal de construction à Anvers, et à céder de gré à gré les emprises qui seraient éventuellement nécessaires pour l'élargissement de la voirie environnante.

Aan artikel 1 van het wetsontwerp twee leden toevoegen luidende als volgt :

7° De akte van 18 April 1907, waarbij aan de stad Oostende worden afgestaan, tot het oprichten van timmerwerven voor visschersbooten, domeingronden groot 4 hectaren 6 aren 93 centiares, in ruiling tegen een perceel van 13 ares 43 centiares dat bij de spoorweginrichtingen dient te worden ingelijfd, en zulks mits opleg eener in den Staatsschat te storten som van fr. 55,027.16 ;

8° De overeenkomst van 20 April 1907, waarbij aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek worden afgestaan de gronden door den Staat aangekocht voor het verbreden der Picardstraat en het leggen van een openbaren weg langs de maritieme statie.

Aan artikel 2 de twee volgende leden toevoegen :

4° Tot het verkoopen uit de hand, tegen den prijs van 6,400 frank, van een terrein groot 18 ares 93 centiares gelegen te Pont-à-Celles, sectie B, gedeelte van n° 223^d.

5° Tot het openbaar verkoopen van de gronden en gebouwen die het constructie-arsenaal te Antwerpen hebben uitgemaakt, en tot het afstaan, uit de hand, van de gronden welke, desvoorkomend, dienen ingenomen te worden voor het verbreden van de omliggende wegenis.

*
* *

Le projet et les amendements portent en définitive :

I. — Approbation de huit contrats relatifs à des immeubles domaniaux situés :

Le premier à Breedene. Il est d'une superficie de 3 ares 25 centiares 215 dix-milliaires. L'État le vend de gré à gré, à raison de 15 francs le mètre carré, au locataire actuel, qui a accepté l'évaluation des agents de l'État. La Section centrale estime, avec le Gouvernement, que les circonstances rapportées dans l'Exposé des motifs justifient la dérogation aux dispositions de la loi du 16 mars 1886 relatives à la publicité.

Le deuxième à Neder-Over-Heembeek, de 36 ares 54 centiares 74 dix-milliaires. L'État le vend, à raison de 40,000 francs l'hectare, à la Société anonyme des ciments Portland artificiels de Buda. Le quart de la surface du terrain vendu est occupé gratuitement par le raccordement établi par la société acquéreuse; le reste est enclavé entre ce raccordement et l'usine de la société. Il ne convient donc qu'à celle-ci.

Le troisième à Bruges. L'État cède à la ville de Bruges un vieil immeuble d'une contenance de 8 ares 89 centiares, dit « Caserne de la Douane », qui empiète sur la voirie, en échange d'un bâtiment communal avec 12 ares 53 centiares de terrain dénommé « Rasphuis ». Quoique le bien domanial soit évalué 6,870 francs de plus que l'immeuble cédé par la Ville, le contrat a été réalisé moyennant l'engagement pris par la Ville d'intervenir pour moitié, soit 15,750 francs, dans le coût de l'édification de nouveaux logements militaires sur l'emplacement du Rasphuis.

Le quatrième à Anvers. Il s'agit d'un complément à la convention conclue le 25 mars 1904 entre l'État et la ville d'Anvers. L'État, ayant acquis une propriété située Rempart du Lombard, n° 23, la divise en deux. D'une partie, il aménage une cour plus grande que celle qui avait été prévue, dans les dépendances de l'hôtel des postes. Il cède gratuitement l'autre partie d'une contenance de 30 mètres carrés, à la ville d'Anvers, qui l'incorpore dans la voie publique. Cette emprise est évaluée à 4,500 francs. En échange, la Ville effectue à ses frais un tronçon de canal souterrain ainsi que le raccordement de ce tronçon à la partie établie sous la maison sise Rempart du Lombard, n° 23. La convention stipule en outre que l'État payera à la ville d'Anvers une indemnité de 1,500 francs, qui est justifiée par l'Exposé des motifs.

Le cinquième à Boitsfort. La commune cède à l'État, qui l'incorpore dans l'avenue de Boitsfort à Auderghem, un terrain de 4 ares 42 centiares en échange d'un terrain de 12 ares 35 centiares destiné à agrandir les cours des écoles communales. Il est interdit à la commune d'y établir des plantations à haute tige ou des constructions.

Le sixième à Boitsfort également. L'État cède à la commune une parcelle de 69 ares 70 centiares de terrain acquis pour la création de l'étang et du square situé entre les rues des Villas et de la Fauconnerie. La commune incorpore 49 ares environ dans la voie publique ou dans la zone de recul qui la bordera. Vingt ares environ seront susceptibles d'être vendus comme terrains à bâtir. D'autre part, la commune s'engage à céder gratuitement à

l'Etat, pour l'incorporer dans le square, l'excédent d'un terrain qu'elle doit acquérir en vue de la construction de la nouvelle rue.

Le septième à Schaerbeek, où l'Etat, par acte passé le 18 mars 1907, vend un terrain domanial de 72 ares 49 centiares 88 dix-milliaires, situé à l'extrémité du quai des Ursulines, à la Société anonyme des Moulins Ricquier qui le paie à raison de 30 francs le mètre carré. La convention prévoit aussi la vente ultérieure à la même société de deux autres parcelles d'une contenance totale de 16 ares 95 centiares 12 dix-milliaires.

Le huitième à Ostende et le neuvième à Molenbeek-Saint-Jean. C'est l'approbation des conventions conclues entre l'Etat et ces deux communes qui fait l'objet des deux premiers amendements et des deux premiers paragraphes de la note incluse dans le présent rapport.

II. — Autorisation d'aliéner des immeubles domaniaux situés :

Le premier à Groenendael. L'Etat céderait à la province de Brabant des emprises contenant 1 hectare 62 ares 21 centiares à opérer sur la forêt de Soigne pour l'amélioration de la chaussée de Bruxelles à La Hulpe, dans la traverse de Groenendael.

Ce projet a motivé l'observation, rapportée plus haut, d'un membre de la sixième section. La Section centrale a estimé, elle aussi, qu'il y a lieu d'examiner avec attention tout projet qui pourrait avoir pour conséquence de diminuer l'étendue de la forêt de Soigne à laquelle trop d'atteintes ont déjà été portées, surtout durant la première moitié du siècle dernier.

Mais après avoir examiné les plans, la Section centrale a pu se convaincre qu'il s'agit simplement, comme le dit l'Exposé des motifs, d'élargir et de rectifier la chaussée provinciale de Bruxelles à La Hulpe. On prend à la forêt 1 hectare 62 ares 21 centiares; on lui restitue 50 ares 24 centiares; les routes en sont améliorées. La Section centrale estime donc qu'il y a lieu d'accorder au Ministre des Finances l'autorisation demandée.

Le deuxième à Anvers, à l'angle de la rue de l'Orient et de la Longue rue de Ruysbroeck. Le Ministre des Finances demande à être autorisé à vendre, par voie d'adjudication publique, un bloc de terrain à bâtir de 35 ares 24 centiares 46 dix-milliaires.

Le troisième à Pont-à-Celles. Il s'agit de la vente de gré à gré d'un terrain de 18 ares 93 centiares, dont l'Etat est devenu propriétaire l'an dernier à la suite d'un échange fait avec la commune et approuvé par la loi. Il le cède aujourd'hui au prix de l'estimation qui a servi de base à l'échange.

Le quatrième à Anvers. Le Ministre des Finances sollicite l'autorisation de vendre publiquement les terrains et bâtiments ayant formé l'arsenal de construction et de céder de gré à gré à la commune les emprises qui seraient nécessaires pour l'élargissement de la voirie environnante.

III. — Enfin, le projet porte autorisation de déroger à la convention du 1^{er} février-15 mars 1893 conclue avec la ville Namur. L'Exposé des motifs explique pourquoi il y a lieu d'autoriser à construire des villas sur le terrain cédé à la Société de Namur-Citadelle. Les villas devraient être construites d'après un plan d'ensemble et un type approuvés par l'Administration communale.

La Société de Namur-Citadelle ainsi que l'Administration communale veilleront, espérons-le, à ce que l'architecte s'inspire, dans ses constructions, du caractère du paysage mosan et à ce que, sous prétexte de cottages, de rapport, on ne dépare pas l'admirable parc de la Citadelle

*
* *

L'ensemble du projet de loi a été adopté à l'unanimité des membres présents.

Le Rapporteur,
A. MÉLOT.

Le Président,
A. HARMIGNIE.

