
Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 28 NOVEMBRE 1913.

Projet de loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux (1).

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION (2), PAR M. RAEMDONCK.

MESSIEURS,

Les articles du projet de loi soumis à la Commission spéciale comprennent cinq aliénations ou échanges d'immeubles :

I. — CESSION D'UN TERRAIN A LA VILLE DE LIÈGE.

L'État possède deux parcelles de terrain contenant 38 ares 82 centiares qui proviennent d'un excédent acquis en 1901 pour la dérivation de l'Ourthe, entre Clénée et Liège.

Ces deux parties tombent dans la zone des expropriations poursuivies par la ville de Liège, conformément à un arrêté royal du 25 août 1900.

L'État les a cédées à la ville de Liège moyennant le prix de fr. 17,624.92.

II. — CESSION D'UN TERRAIN A LA VILLE D'OSTENDE.

La ville d'Ostende est autorisée à réaliser une expropriation par zones à proximité du nouvel Hôtel des Postes.

Une bande de terrain détachée des dépendances de l'ancien hôpital militaire, et contenant 340 mètres carrés 82 décimètres carrés figure au plan des emprises.

L'État a accordé cette cession à la ville, moyennant le prix de 50 francs le mètre carré, soit 17,041 francs.

(1) Projet de loi, n° 8.

(2) La Commission, présidée par M. Mabile, était composée de MM. Bertrand, De Bue, Leyniers et Raemdonck.

Sous réserve d'approbation par la Législature, la cession a été accordée à la ville par acte du 13 août 1913.

III. — ÉCHANGE DE TERRAIN A LA GARE DE MUYSEN.

L'établissement d'une cour aux marchandises et le détournement du chemin reliant la chaussée de Louvain à Malines, à la gare de Muysen, nécessite l'acquisition d'un terrain de 11 ares 21 centiares, contenant des bâtiments.

Cette surface est estimée pour le fond à 7 francs le mètre soit 2,700 francs et à 17,300 francs pour le bâtiment soit un total de 23,447 francs.

D'autre part, les cédants acceptent en échange un terrain de 21 ares 42 centiares, devenu sans utilité pour le Département des Chemins de fer, situé à Muysen le long de la chaussée de Louvain à Malines. Ce terrain est évalué à 7 francs le mètre carré sur une profondeur de 40 mètres à front de la chaussée et à fr. 1.20 le mètre carré pour le fond, soit au total 9,000 francs.

L'État payera donc une soulte de 15,000 francs.

IV. — CESSION D'UN TERRAIN A LA COMMUNE DE SCHAEERBEEK.

La Société bruxelloise d'électricité avait le droit d'acquérir dans le délai d'un an, à partir de 1905, au prix de 10 francs le mètre carré, un terrain de 1 hectare 30 ares situé à Schaerbeek entre la Senne et la nouvelle route de Bruxelles à Vilvorde. L'option n'a pas été levée en temps voulu.

D'autre part, une emprise d'un hectare sur les terrains de la société, conviendrait à la commune de Schaerbeek, pour l'établissement des usines d'électricité, d'incinération des immondices et pour la concentration des divers services de la ferme de boues.

A cette occasion la Société bruxelloise d'électricité redemande l'achat de la parcelle visée plus haut.

La vente a été acceptée au prix de 16 francs le mètre carré, en tenant compte de la plus value qui s'est produite depuis 1906; la société ne pourra réclamer à la commune une somme supérieure comme valeur vénale de l'emprise à lui céder.

V. — VENTE PUBLIQUE D'UN IMMEUBLE A BRUXELLES.

Le 31 décembre expire le bail d'un immeuble situé à Bruxelles, quai du Commerce, 5.

Cet immeuble avait été acquis le 4 février 1903 moyennant 61,500 francs pour améliorer dans le pavillon de l'Entrepôt public le service de l'administration des contributions.

Par suite de la réunion de tous les services de la susdite administration

dans le bâtiment spécialement construit à cette fin, l'immeuble du quai du Commerce ayant perdu tout emploi depuis 1909, a été loué.

Le moment paraît venu de tenter une vente publique, attendu qu'à différentes reprises des offres d'achat ont été faites par des particuliers.

Ces diverses aliénations ayant été obtenues dans des conditions favorables au Trésor public, les articles du projet de loi soumis à la Commission spéciale n'ont donné lieu à aucune observation; ils ont été admis à l'unanimité.

Votre Commission vous propose son adoption.

Le Rapporteur,

RAEMDONCK.

Le Président,

LÉON MABILLE.

(1)

(Nr 17.)

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 28 NOVEMBER 1913.

Wetsontwerp betreffende vervreemdingen van onroerende domeingoederen (1).

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE (2) UITGEBRACHT DOOR DEN HEER RAEMDONCK.

MIJNE HEEREN,

De artikelen van het wetsontwerp, dat aan de Bijzondere Commissie werd onderworpen, betreffen vijf vervreemdingen of ruilingen van onroerende goederen.

I. — AFSTAND VAN EENEN GROND AAN DE STAD LUIK.

De Staat is eigenaar van twee perceelen grond, groot 38 aren 82 centia-
ren, zijnde een overblijvend gedeelte der gronden die in 1910 werden
aangekocht voor de afleiding der Ourthe, tusschen Chénée en Luik.

Die twee perceelen zijn begrepen in de strook der onteigeningen, waartoe
de stad Luik overgaat overeenkomstig een koninklijk besluit van 23 Augustus
1900.

De Staat heeft ze aan de stad Luik afgestaan tegen den prijs van
fr. 17,624.92.

II. — AFSTAND VAN EENEN GROND AAN DE STAD OOSTENDE.

De stad Oostende werd gemachtigd, over te gaan tot eene onteigening bij
strooken in de nabijheid van het nieuw Postgebouw.

Eene strook grond, afgenomen van de aanhoorigheden van het oud mili-
tair hospitaal en groot 340 vierkante meter 82 vierkante decimeter, komt
op het plan der onteigeningen voor.

De Staat heeft die strook aan de stad afgestaan tegen den prijs van
50 frank den vierkanten meter, dus 17,041 frank.

Bedoelde strook werd aan de stad afgestaan bij akte van 13 Augustus 1913
mits goedkeuring door de Wetgevende Kamers.

(1) Wetsontwerp, nr 8.

(2) De Commissie bestond uit de heeren Mabille, voorzitter, Bertrand, De Bue, Leyniers
en Raemdonck.

III. — RUILING VAN EENEN GROND AAN DE STATIE TE MUYSEN.

Tot het aanleggen van een goederenperk en het verleggen van den weg, die den steenweg van Leuven op Mechelen verbindt met de statie Muysen, is het noodig, eenen grond van 11 aren 21 centiaren, waarop gebouwen staan, aan te koopen.

De waarde van dit onroerend goed wordt geschat, voor den grond, op 7 frank den meter, dus 2,700 frank, en, voor het gebouw, op 17,500 frank, dus te zamen 23,147 frank.

Anderzijds stemmen de eigenaars er in toe, eenen grond van 21 aren 42centiaren, die voor het Ministerie van Spoorwegen onbruikbaar is geworden, in ruiling aan nemen; die grond is gelegen te Muysen langs den steenweg van Leuven op Mechelen en wordt geschat op 7 frank den vierkanten meter, op eene diepte van 40 meter langs den steenweg, en op fr. 1.20 den vierkanten meter voor het overig gedeelte, te zamen 9,000 frank.

De Staat zal dus 15,000 frank als opleg betalen.

IV. — AFSTAND VAN EENEN GROND AAN DE GEMEENTE SCHAARBEEK.

De « Société bruxelloise d'électricité » had het recht, eenen grond, groot 1 hectaar 30 aren en gelegen te Schaarbeek tusschen de Zenne en de nieuwe baan van Brussel op Vilvoorde, aan te koopen binnen den termijn van één jaar, vanaf 1905, en tegen den prijs van 10 frank den vierkanten meter. Van het recht van optie werd niet op den bepaalden tijd gebruik gemaakt.

Van een anderen kant zou de gemeente Schaarbeek graag een hectaar van de gronden der vennootschap aankopen om er fabrieken van electriciteit en vuilverbranding op te richten, alsmede om er te vereenigen al wat behoort tot den reinigingsdienst.

Daarom vraagt de « Société bruxelloise d'électricité » bedoeld perceel opnieuw te kunnen aankopen.

De verkoop geschiedde tegen den prijs van, 16 frank den vierkanten meter, met inachtneming van de hoogere waarde sinds 1906; de vennootschap zal van de gemeente geen hoogere som mogen vergen als verkoopprijs van den haar te verkoopen grond.

V. — OPENBARE VERKOOPING VAN EEN ONROEREND GOED TE BRUSSEL.

De huur van een onroerend goed, gelegen te Brussel op de Handelskaai, n^o 5, eindigt den 31^e December.

Dat goed werd, den 4^e Februari 1903, tegen den prijs van 61,500 frank aangekocht om, in het paviljoen van het Openbaar Stapelhuis, den dienst van het beheer der belastingen te verbeteren.

Daar al de diensten van bedoeld beheer werden vereenigd in het gebouw, dat daartoe opzettelijk werd opgericht, diende het onroerend goed van de Handelskaai tot niets meer sedert 1909 en werd het verhuurd.

Het oogenblik schijnt gunstig om over te gaan tot eene openbare verkoop, te meer daar particulieren herhaaldelijk een aanbod van aankoop hebben gedaan.

Bedoelde vervreemdingen zijn voordeelig voor de Schatkist; bijgevolg gaven de artikelen van het wetsontwerp, aan de Bijzondere Commissie onderworpen, geen aanleiding tot aanmerkingen en werden zij eenparig goedgekeurd.

Uwe Commissie stelt u voor, dat wetsontwerp goed te keuren.

De Verslaggever,

RAEMDONCK.

De Voorzitter,

LÉON MABILLE,

