

(N° 514)

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 12 AOÛT 1920.

Projet de loi modifiant et complétant les lois des 30 avril et 20 août 1919
sur les loyers (1).

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION (2), PAR M. SOUDAN.

MESSIEURS,

Un seul point divise encore la Chambre et le Sénat : c'est la distinction faite par vous entre immeubles loués à moins ou à plus de 1,200 francs l'an, pour le calcul du taux de majoration des loyers.

La Section centrale regrette que le Sénat n'ait pas cru devoir se rallier à l'opinion que votre Chambre a exprimée, à cet égard, d'une façon très nette. Certains membres auraient été d'avis de vous demander de maintenir votre point de vue. Votre Section centrale a cependant considéré que la loi, telle qu'elle nous revient, maintient la prorogation du taux, jusqu'en 1925, donne une définition de certains motifs graves conforme à ce que la justice réclamait, organise le droit de réquisition des communes, et limite le taux du loyer, en considérant comme un forfait absolu la majoration de 50 % sur le taux du 1^{er} août 1914; que, d'autre part, le délai d'application de la loi de cadenas expirant le 15 de ce mois, l'échec de la présente loi amènerait, dès lundi prochain, des milliers d'expulsions et accorderait aux propriétaires le droit de majorer, à leur gré, leurs loyers.

Dans ces conditions, et poussée par l'inéluctable nécessité, elle a été d'avis de vous proposer de voter la loi, certains membres de votre section centrale se réservant cependant le droit de s'abstenir.

Le Rapporteur,
EUGÈNE SOUDAN.

Le Président,
ÉMILE BRUNET.

(1) Projet de loi, n° 513.

(2) La Commission, présidée par M. BRUNET, était composée de MM. BRAUN, BOLOGNE, DE LIEDEKERKE, DELVIGNE, PIRARD et SOUDAN.

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 12 AUGUSTUS 1920.

Wetsontwerp tot wijziging en aanvulling der huishuurwetten van 30 April
en 25 Augustus 1919 ⁽¹⁾.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE ⁽²⁾ UITGEBRACHT DOOR DEN HEER SOUDAN.

MIJNE HEEREN,

Over een enkel punt zijn Kamer en Senaat nog verdeeld, namelijk het verschil door u gemaakt tusschen de vaste goederen verhuurd tot minder dan 1,200 frank 's jaars en tot meer dan 1,200 frank voor de berekening van het bedrag der huurverhooging.

De Middenafdeeling betreurt dat de Senaat oordeelt zich niet te kunnen aansluiten bij de meening, door de Kamer op dit punt zeer duidelijk uitgedrukt. Sommige leden waren voornemens u te vragen uw standpunt te houden staan. Uwe Middenafdeeling heeft nochtans in aanmerking genomen dat de wet, zooals zij ons wordt teruggezonden, het bedrag behoudt tot in 1923, eene juiste bepaling geeft van sommige gewichtige redenen overeenstemmend met wat rechtvaardigheidshalve gevergd wordt, het recht regelt van opeisching der gemeenten, en het bedrag der huur beperkt, met als een voor goed vastgestelden prijs te beschouwen de verhooging van 50 t. h. op het bedrag van 1 Augustus 1914; dat, anderzijds, vermits de termijn van toepassing van de grendelwet op 15 dezer maand zal verstreken zijn, het verwerpen deze rwet van Maandag af zou leiden tot duizenden uitzettingen, en aan de eigenaars het recht zou toekennen naar eigen belijfte hunne huurprijzen te verhoogen.

Onder die omstandigheden, en onder den dwang der noodzakelijkheid, was zij van meening u voor te stellen de wet aan te nemen; sommige leden uwer Middenafdeeling behouden zich echter het recht voor, zich te onthouden.

De Verslaggever,
EUGÈNE SOUDAN.

De Voorzitter,
EMILE BRUNET.

⁽¹⁾ Wetsontwerp, n° 513.

⁽²⁾ De Commissie, voorgezaten door den heer BRUNET, bestond uit de heeren BRAUN, BOLOGNE, DE LIEDEKERKE, DELVIGNE, PIRARD en SOUDAN.