

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 31 JANUARI 1922.

Wetsontwerp

betreffende het loon der Hypotheekbewaarders.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

MIJNE HEEREN,

Ik heb de eer aan de beraadslagingen der Kamer een ontwerp van wet te onderwerpen waarbij de Regeering wordt gemachtigd in de wettelijke bepalingen welke het loon der hypotheekbewaarders regelen, de wijzigingen te brengen welke zij noodig mocht bevinden.

Eene wet van 24 October 1919 verhoogde het bedrag van sommige loonen aan de hypotheekbewaarders verschuldigd. De memorie van toelichting verantwoordde de voorgestelde wijzigingen als volgt : « Het ontwerp strekt bijzonder om aan de » bewaarders toe te laten een bekwaam personeel aan te werven en te behouden, » door de toekenning van jaarwedden in verhouding met de noodwendigheden » van het leven, ten einde den regelmatigen en spoedigen gang van den dienst te » verzekeren. »

De ondervinding opgedaan in zake het door voormelde wet gewijzigd tarief heeft afdoende aangetoond dat het doel door den wetgever nagestreefd niet werd bereikt; het is onbetwistbaar dat het loon der hypotheekbewaarders, zooals het door het tarief bepaald is, aan deze ambtenaren niet toelaat hunne bedienden te betalen zooals het behoort. Van waar heftige klachten van dezen. De loonen moeten dus opnieuw gewijzigd worden. De hervorming moet ten spoedigste tot stand gebracht worden, zoo men den dienst van de hypotheekkantoren, die onder alle openbare diensten zoo belangrijk is, niet wil zien vervallen.

Doordrongen van deze gedachten, vroeg de Regeering zich af of er geen aanleiding was aan de Wetgevende Kamers het onderzoek der verschillende posten van het tarief te onderwerpen, of zoo het niet verkieslijk was aan de uitvoerende macht de zorg over te laten hetzelfde op te maken. De Regeering, in acht nemende hetgeen verscheidene malen gedaan werd, namelijk voor het bepalen van het

tarief van het eereloon der notarissen (1) heeft zich voor het tweede stelsel uitgesproken. Tot staving van deze zienswijze kan men zich er toe bepalen woordelijk te herhalen hetgeen de heer Minister van Justitie zegde nopens het eereloon der notarissen, in de memorie van toelichting van het ontwerp hetwelk de wet is geworden van 22 Juli 1893. « Een tarief bestemd tot het regelen van het eere-
» loon van het notariaat vergt de bestendigheid niet die eigen is aan de wetge-
» vende acten. Het is noodig dat de Regeering altoos de beginselen en de cijfers
» van dit tarief kunne wijzigen, naarmate de gegevens der ervaring of de veran-
» deringen voorgekomen in de practijk der zaken er de noodwendigheid van
» aantoonen. »

Hetgeen waar is voor het eereloon van het notariaat is het tevens voor het loon van de hypotheekbewaarders. Ook is de Regeering er van overtuigd dat de Wetgevende Kamers aan het ontwerp van wet, dat zij de eer heeft hun te onderwerpen, een goed onthaal zullen voorbehouden. Zij mogen overigens ervan verzekerd zijn, dat bij het opmaken van het nieuw tarief, niet zal worden afgeweken van de bezadigheid en de voorzichtigheid welke zich in zulke zaak opdringen.

De Minister van Financiën,

G. THEUNIS.

(1) Zie tevens de wetten van 22 Juli 1893 en van 9 September 1907 betreffende het eereloon der pleitbezorgers en der schatters in zake onteigening voor algemeen belang, art. 8, 2^e lid, der wet van 9 September 1908, betreffende het loon verschuldigd aan den bewaarder in zake zee- en riviervaarthypotheek.

PROJET DE LOI

relatif aux salaires des Conservateurs
des hypothèques.

Albert,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut.

Sur la proposition de Notre Ministre
des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Finances est
chargé de présenter en Notre nom,
aux Chambres législatives, le projet de
loi dont la teneur suit :

ARTICLE UNIQUE.

Le Gouvernement est autorisé à
apporter aux dispositions légales qui
règlent les salaires des Conservateurs
des hypothèques les modifications qu'il
jugera nécessaires.

Toutes les dispositions actuellement
en vigueur et relatives aux matières
qui seront réglées par l'arrêté royal à
prendre en exécution de l'alinéa pré-
cédent seront abrogées à partir du
jour où cet arrêté sera obligatoire.

Donné à Bruxelles, le 20 juil-
let 1921.

WETSONTWERP

betreffende het loon der Hypotheek-
bewaarders.

Albert,

KONING DER BELGEN,

*Aan allen, tegenwoordigen en toe-
komenden, Heil.*

Op de voordracht van Onzen Mi-
nister van Financiën,

**WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BE-
SLUITEN :**

Onze Minister van Financiën is
belast, in Onzen Naam, bij de Wet-
gevende Kamers, het ontwerp van wet
in te dienen waarvan de inhoud volgt :

EENIG ARTIKEL.

De Regeering wordt gemachtigd in
de wetsbepalingen, die het loon der
Hypotheekbewaarders regelen, de wij-
zigingen te brengen welke zij noodig
mocht oordeelen.

Al de thans van kracht zijnde be-
palingen betreffende de onderwerpen,
die zullen geregeld worden bij het ter
uitvoering van het vorig lid te nemen
koninklijk besluit, zullen vervallen
van den dag af waarop gemeld besluit
verplichtend zal zijn.

Gegeven te Brussel, den 20^a Juli
1921.

ALBERT.

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,

Van s'Konings wege :

De Minister van Financiën,

G. THEUNIS.

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 51 JANVIER 1922.

Projet de loi relatif aux salaires des conservateurs des hypothèques.

EXPOSE DES MOTIFS.

MESSIEURS,

J'ai l'honneur de soumettre aux délibérations de la Chambre un projet de loi autorisant le Gouvernement à apporter aux dispositions légales réglant les salaires des Conservateurs des hypothèques les modifications qu'il jugera nécessaires.

Une loi du 24 octobre 1919 a relevé le taux de certains salaires dus aux Conservateurs des hypothèques. L'exposé des motifs du projet justifiait les changements proposés dans les termes suivants : « Le projet tend surtout à permettre » aux Conservateurs de recruter et de conserver un personnel capable, par » l'octroi de traitements en rapport avec les nécessités de la vie, afin d'assurer » la marche régulière et rapide du service. »

L'expérience qui a été faite du tarif remanié par la loi précitée a établi péremptoirement que le but poursuivi par le législateur n'a pas été atteint ; il est incontestable que les salaires des Conservateurs, tels qu'ils sont tarifés, ne permettent pas à ces fonctionnaires de payer leurs employés comme il convient. De là de vives recriminations de la part de ceux-ci. Il importe donc que les salaires soient de nouveau modifiés. La réforme doit être réalisée de toute urgence, si l'on ne veut pas voir le service des bureaux des hypothèques, service public important entre tous, aller à la dérive.

Pénétré de cette pensée, le Gouvernement s'est demandé s'il y avait lieu de soumettre aux Chambres législatives l'examen de divers postes du tarif ou s'il n'était pas préférable de laisser au pouvoir exécutif le soin d'élaborer celui-ci. Le Gouvernement s'inspirant de ce qui a été fait à différentes reprises, notamment pour la tarification des honoraires des notaires (1), s'est décidé pour le second

(1) Voir également lois du 22 juillet 1895 et du 9 septembre 1907 relatives aux honoraires des avoués et des experts en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

système. A l'appui de cette manière de voir, on peut se borner à répéter textuellement ce que M. le Ministre de la Justice disait, au sujet des honoraires des notaires, dans l'exposé des motifs du projet qui est devenu la loi du 22 juillet 1893 : « Un tarif destiné à régler les honoraires du notariat ne comporte pas la stabilité » qui est le propre des actes législatifs. Il est nécessaire que le Gouvernement » puisse indéfiniment modifier les principes et les chiffres de ce tarif, à mesure » que les indications de l'expérience ou les changements survenus dans la pratique des affaires en démontrent la nécessité » Ce qui est vrai pour les honoraires du notariat l'est également pour les salaires des Conservateurs des hypothèques. Aussi le Gouvernement est-il persuadé que les Chambres législatives feront bon accueil au projet de loi qu'il a l'honneur de leur soumettre. Elles peuvent d'ailleurs être assurées que l'on ne s'écartera pas, dans l'élaboration du nouveau tarif, de la modération et de la prudence qui s'imposent en pareille matière.

Le Ministre des Finances,

G. THEUNIS.
