

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 21 JANVIER 1925.

Proposition de loi modifiant la législation relative au bail à ferme
et au droit de chasse ⁽¹⁾.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA COMMISSION ⁽²⁾, PAR M. de MONTPELLIER.

MESSIEURS,

La Section centrale qui avait été chargée d'examiner les propositions de loi modifiant le bail à ferme déposées par MM. Van Dievoet et consorts et par MM. Jourez et Pierco, constituée en Commission, a été saisie à nouveau de la proposition déposée par M. De Clercq sur la législation relative au bail à ferme et au droit de chasse.

Cette proposition, dans son article 1^{er}, tend à rendre le bail écrit obligatoire pour la location des fermes, prés et terres.

Dans son article 2, elle fixe la durée des dits baux à un minimum de six années quand la superficie du bien loué par un seul et même propriétaire à un seul et même preneur est inférieure à un hectare, et pour neuf années au moins quand cette superficie dépasse un hectare.

Dans son article 3, elle détermine à une année le préavis s'il est donné par le preneur et à deux années s'il est donné par le bailleur.

Enfin dans son article 14 elle demande que le droit de chasse sur les lieux loués soit exercé par le preneur.

La Commission a marqué son opposition à ces différents points à l'occasion de l'examen des projets de MM. Van Dievoet et consorts et de MM. Jourez et Pierco.

Se rapportant au nouveau texte qu'elle vous a soumis, la majorité de la Commission convie la Chambre à rejeter la proposition de loi.

Le Rapporteur,
DE MONTPELLIER.

Le Président,
ÉMILE BRUNET.

(1) Proposition de loi, n° 293 (1923-1924).

(2) La Commission est composée de MM. Brunet, président, Colaert, Decoster, de Montpellier, Poncelet, Vanden Eynde et Wauters.

51

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 21 JANUARI 1925.

Wetsvoorstel tot wijziging der wetgeving in zake pacht- en jachtrecht ⁽¹⁾.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE ⁽²⁾, UITGEBRACHT DOOR DEN HEER DE MONTPELLIER.

MIJNE HEEREN,

De Middenafdeeling, die belast was met het onderzoek der voorstellen tot wijziging der pachtwet, ingediend door de heeren Van Dievoet c. s., eenerzijds, en door de heeren Jourez en Pierco, anderzijds, werd tot eene Commissie samengesteld, aan dewelke het wetsvoorstel ingediend door den heer Declercq over de wetgeving in zake pacht- en jachtrecht tot onderzoek werd overgemaakt.

Het eerste artikel van dit voorstel wil, dat de pacht schriftelijk worde gedaan voor de verhuring van hoeven, weiden en landerijen.

Artikel 2 bepaalt den geldigheidsduur dezer overeenkomsten op minstens zes jaren, wanneer de uitgestrektheid van het verhuurde goed door een zelfden eigenaar aan een zelfden huurder minder bedraagt dan één hectaar, en minstens op negen jaar wanneer deze oppervlakte een hectaar overschrijdt.

Artikel 3 bepaalt op één jaar den termijn der opzegging, wanneer deze wordt gedaan door den huurder en op twee jaar, wanneer zij door den verhuurder wordt gedaan.

Artikel 14 vraagt, ten slotte, dat het jachtrecht op de gehuurde goederen den huurder zou toebehooren.

Naar aanleiding van het onderzoek der voorstellen van de heeren Van Dievoet c. s. en van de heeren Jourez en Pierco, liet de Commissie haar verzet blijken tegen de hooger aangehaalde punten.

Daarom vraagt de meerderheid der Commissie, dat de Kamer het voorstel zou verwerpen om zich aan te sluiten bij den door ons voorgestelden tekst.

De Verslaggever,
DE MONTPELLIER.

De Voorzitter.
EMILE BRUNET.

⁽¹⁾ Wetsvoorstel, n^o 293 (1923-1924).

⁽²⁾ De Commissie bestaat uit de heeren Brunet, voorzitter, Colaert, Decoster, de Montpellier, Poncelet, Vanden Eynde en Wauters.