

CHAMBRE des Représentants.

SÉANCE DU 30 JUIN 1927.

Projet de loi encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière ⁽¹⁾.

TEXTE ADOPTÉ
AU PREMIER VOTE ⁽²⁾.

ARTICLE UNIQUE.

§ 1. Il sera fait remise pendant dix ans, de la contribution foncière afférente aux nouvelles habitations qui seront construites et occupées postérieurement à la mise en vigueur de la présente loi, mais avant le 1^{er} janvier 1933, pour autant :

1° que leur revenu cadastral n'excède pas :

2,000 francs dans les communes de moins de 15,000 habitants;

2,500 francs dans les communes de 15,000 à 60,000 habitants exclusivement;

3,000 francs dans les communes de 60,000 habitants et plus;

2° que lesdites habitations soient

KAMER

der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 30 JUNI 1927.

Ontwerp van wet met het doel het bouwen van nieuwe woningen te bevorderen door tijdelijke kwijtschelding van de grondbelasting ⁽¹⁾.

TEKST IN EERSTE LEZING
AANGENOMEN ⁽²⁾.

EENIG ARTIKEL.

§ 1. Gedurende tien jaar, zal kwijtschelding verleend worden van de grondbelasting op de nieuwe woningen die zullen gebouwd en betrokken worden na het van kracht worden dezer wet, maar vóór 1 Januari 1933, voor zooveel :

1° het kadastraal inkomen er van niet meer bedraagt dan :

2,000 frank in de gemeenten met minder dan 15,000 inwoners;

2,500 frank in de gemeenten met 15,000 tot en niet-inbegrepen 60,000 inwoners;

3,000 frank in de gemeenten met 60,000 inwoners en meer;

2° gezegde woningen erkend zijn

⁽¹⁾ Proposition de loi, n° 24 (S. E., 1925).
Rapport, n° 241 (1925-1926).
Amendements, n° 237.

Annales de la Chambre : Séances des 29 et 30 juin 1927 (matin).

⁽²⁾ Les amendements adoptés au premier vote sont imprimés en caractères italiques.

⁽¹⁾ Wetsvoorstel, n° 24 (B. Z., 1925).
Verslag, n° 241 (1925-1926).
Amendementen, n° 237.

Handelingen der Kamer : Vergaderingen van 29 en 30 Juni 1927 (ochtend).

⁽²⁾ De in eerste lezing aangenomen amendementen zijn cursief gedrukt.

reconnues par les Comités de patronage des habitations à bon marché comme réunissant les conditions d'hygiène et d'habitabilité minima déterminées par un arrêté royal.

La classification des communes établie en matière de supertaxe est applicable en l'espèce.

Pour l'application de la remise, il n'est pas tenu compte, pendant la période décennale, de toute augmentation de revenu n'excédant pas un dixième du revenu cadastral initial.

§ 2. Le maximum de 2,000 francs indiqué au § 1 est porté à 2,500 francs lorsque le revenu cadastral des dépenses à usage professionnel représente au moins le tiers du revenu cadastral de l'habitation proprement dite.

§ 3. La remise prévue par le § 1^{er} ne s'étend pas aux additionnels; elle est sans effet quant à la supertaxe et n'entre pas non plus en ligne de compte pour l'attribution d'autres avantages basés sur l'impôt ou sur les revenus.

§ 4. Sont exclus du bénéfice de la remise les immeubles reconstruits avec les indemnités pour dommages de guerre ainsi que les habitations d'agrément, de plaisance ou servant à la villégiature.

§ 5. Par dérogation aux dispositions qui précèdent, la remise sera également accordée en ce qui concerne les nouvelles habitations construites depuis le 1^{er} juillet 1925, si elles réunissent les autres conditions stipulées par les §§ 1 et 2 et s'il n'a été alloué de ce chef aucune prime autre que celle qui pourrait être accordée en faveur des familles nombreuses.

§ 6. Le Gouvernement fera annuellement rapport aux Chambres sur les résultats de la présente loi.

geworden, door de Beschermingscomiteiten der goedkoope woningen, als vereenigende de minima-vereischen van hygiëne en bewoonbaarheid, zooals bepaald bij Koninklijk besluit.

De voor de supertaxe vastgestelde rangschikking van de gemeenten is in deze van toepassing.

Voor de toepassing van de kwijtschelding, wordt, gedurende het tienjarig tijdperk, geen rekening gehouden met om 't even welke inkomstenverhooging die niet een tiende van het aanvankelijk kadastraal inkomen overschrijdt.

§ 2. Het bij § 1 aangeduide maximum van 2,000 frank wordt op 2,500 frank gebracht, wanneer het kadastraal inkomen van de tot beroepsgebruik bestemde bijgebouwen minstens het derde van het kadastraal inkomen der eigenlijke woning vertegenwoordigt.

§ 3. De bij § 1 voorziene kwijtschelding strekt zich niet uit tot de opentienmen; zij blijft zonder uitwerking ten aanzien van de supertaxe en komt ook niet in aanmerking voor het toekennen van andere voordeelen, gegrond op de belasting of op de inkomsten.

§ 4. Worden uitgesloten van het voordeel der kwijtschelding, de gebouwen heropgericht met de oorlogsschadevergoedingen alsook de lust- en plezierhuizen of woningen dienende tot zomerverblijf.

§ 5. In afwijking van voorgaande bepalingen, zal de kwijtschelding eveneens verleend worden voor de nieuwe sinds 1 Juli 1925 gebouwde woningen, indien zij de overige voorwaarden, bepaald bij de §§ 1 en 2 vervullen en indien er uit dien hoofde geen enkel andere premie werd toegekend dan deze die ten gunste der kroostrijke gezinnen mocht verleend zijn geworden.

§ 6. De Regeering zal jaarlijks aan de Kamers verslag uitbrengen over de uitslagen van deze wet.