

Chambre des Représentants.

SÉANCE DU 3 MAI 1928.

PROPOSITION DE LOI LIMITANT LE TAUX DES FERMAGES (1).

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA SECTION CENTRALE (2), PAR M. **LEPAGE**.

MESSIEURS,

La proposition qui nous est soumise émane de M. Mathieu, elle a été déposée le 5 août 1925.

Dans ses développements, M. Mathieu insiste sur la nécessité de limiter le taux des fermages. Les faits qu'il signale se sont empirés et nous voyons, fréquemment, des exploitations agricoles se louer à 9 et 10 sacs de froment à l'hectare.

C'est une chose malsaine, dangereuse pour l'ordre économique du pays. La hausse excessive des fermages introduit, dans l'économie des exploitations agricoles, un facteur anormal. Pour rétablir son équilibre, le fermier n'a d'autres ressources que de majorer lourdement le prix de vente de ses produits et est acculé ainsi à aggraver le coût des denrées de première nécessité.

Des amendements relatifs au taux des fermages ont été présentés lors de la discussion de la proposition de loi sur le bail à ferme. L'un de ceux-ci, présenté par M. Declercq, préconise la création de commissions chargées de délibérer et de se prononcer sur la fixation du prix de location, la majoration ou la réduction de ce prix.

L'adoption de la proposition de M. Declercq nécessiterait des complications très importantes; la section centrale, dans l'intérêt de l'agriculture a jugé préférable la proposition que M. Mathieu a déposée.

Cette question est mûre et il est plus que temps, de limiter le taux du loyer

(1) Proposition de loi, n° 133 (S. E. 1925).

Dispositions disjointes du projet de loi modifiant les articles du Code civil relatif au bail à ferme, n° 83.

(2) La *Section centrale*, présidée par M. Hallet, était composée de :

MM. Galopin, Doms, Van Dievoet, Huart, Gris, Lepage.

de la terre. En raison de la dévalorisation du franc depuis le dépôt de la proposition, elle décide de vous proposer de porter le taux à 450 % du prix fixé au 1^{er} août 1914.

Seuls les articles 1^{er} et 6 sont changés, le nombre 300 étant remplacé par 450.

La section centrale s'est prononcée par 4 oui et 1 non en faveur de la proposition; elle vous propose de l'adopter avec les modifications énoncées ci-dessus.

Le Rapporteur,

H. LEPAGE.

Le Président,

MAX HALLET.

Kamer der Volksvertegenwoordigers.

VERGADERING VAN 3 MEI 1928.

WETSVOORSTEL TOT BEPERKING VAN DEN PACHTPRIJS (1).

VERSLAG

NAMENS DE MIDDENAFDEELING (2) UITGEBRACHT DOOR DEN HEER LEPAGE

MIJNE HEEREN,

Het U voorgelegde voorstel gaat uit van den heer Mathieu en werd ingediend op 5 Augustus 1925.

In zijne toelichting, wijst de heer Mathieu er op, hoe noodzakelijk het is den pachtprijs te beperken. De feiten die hij aanhaalt zijn nog verergerd en herhaaldelijk stellen wij vast dat landbouwbedrijven worden verhuurd tegen negen en tien zakken tarwe per hectaar.

Dat is een ongezonde, zelfs gevaarlijke toestand voor de economische orde van het land. Immers de buitensporige stijging der pacht prijzen brengt een abnormalen factor in de economie der landbouwbedrijven. Inderdaad, om het evenwicht te herstellen, ziet de pachter geen ander middel dan den verkoopprijs zijner voortbrengselen hoog op te drijven, waardoor de prijs der noodzakelijke levensbehoeften fel wordt verzwaaard.

Tijdens de bespreking van het wetsvoorstel op de Landpacht, werden amendementen betreffende de pacht prijzen ingediend. Een dezer amendementen, uitgaande van den heer Declercq, stelt voor commissiën op te richten, die gelast zouden zijn uitspraak te doen over den pacht prijs, hetzij in zake verhooging of vermindering.

Het voorstel van den heer Declercq zou echter groote verwikkelingen na zich slepen; daarom was de Middenafdeeling van gevoelen dat, in het belang van den landbouw, het voorstel van den heer Mathieu te verkiezen was.

Dit vraagstuk is rijp en duldt geen uitstel meer : de huurprijs van den grond

(1) Wetsvoorstel, nr 433 (B. Z. 1925).

Afgescheiden bepalingen van het wetsontwerp tot wijziging der artikelen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de Landpacht, nr 83 (1926-1927).

(2) De middenafdeeling, voorgezeten door den heer Hallet, bestond uit de heeren Galopin, Doms, Van Dievoet, Huart, Gris en Lepage.

moet worden beperkt. Wegens de devalorisatie van den frank, sedert het voorstel werd neergelegd, stelt uwe Commissie voor den huurprijs te stellen op 450 t. h. van den prijs die gold op 1 Augustus 1914.

Enkel de artikelen 1 en 6 worden gewijzigd, daar het cijfer 300 wordt vervangen door 450.

De middenafdeeling heeft het voorstel aangenomen met 4 stemmen tegen 1, en verzoekt U dienvolgens het op uwe beurt goed te keuren met de bovengemelde wijzigingen.

De Verslaggever,

H. LEPAGE.

De Voorzitter,

MAX HALLET.
