

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
Session de 1928-1929	N° 190		Zittingsjaar 1928-1929
	SÉANCE du 27 Mars 1929	VERGADERING van 27 Maart 1929	

PROJET DE LOI

régissant la location des biens ruraux appartenant à l'État, aux Provinces, aux Communes et aux Établissements publics.

PROJET
RÉAMENDÉ PAR LE SÉNAT (1).

ARTICLE PREMIER.

L'État, les provinces, les communes et les établissements publics procèdent à la location de leurs biens ruraux par voie de soumission déposée à la poste sous pli cacheté et recommandé. L'ouverture et la lecture des soumissions ont lieu en séance publique.

Les clauses et conditions de location sont soumises aux avis, autorisations et approbations prévues par les lois administratives.

Si une location faite par voie de soumission n'est pas approuvée parce qu'elle n'a pas donné un résultat suffisant, il est procédé à une nouvelle soumission, ou même à une location de gré à gré.

ART. 2.

Tout bail en cours est renouvelé de plein droit aux mêmes conditions et pour le même terme, mais sans

(1) Voir :

Documents de la Chambre :

Rapport, n° 162 (1926-1927).

Annales de la Chambre :

Séance du 5 mai 1927.

Documents du Sénat :

Projet de loi, n° 113 (1926-1927).

Rapport, n° 44 et 70 (1927-1928).

Annales du Sénat :

Séances des 1^{er} décembre 1927, 31 janvier, 27 et 28 mars 1928.

Documents de la Chambre :

Projet de loi, n° 182 (1927-1928).

Rapport, n° 253 (1927-1928).

Texte adopté au 1^{er} vote, n° 103.

Annales de la Chambre :

Séances des 6 et 13 février 1929.

Documents du Sénat :

Projet de loi, n° 85.

Rapports, n° 93, 106 et 126.

Texte adopté au 1^{er} vote, n° 121.

Annales du Sénat :

Séances des 5, 6, 19, 20 et 26 mars 1929.

WETSONTWERP

op de verhuring van de landeigendommen van den Staat, de Provinciën, de Gemeenten en de Openbare instellingen.

ONTWERP
DOOR DEN SENAAAT GEWIJZIGD (1).

EERSTE ARTIKEL.

De Staat, de provinciën, de gemeenten en de openbare instellingen verpachten hunne landeigendommen bij wijze van inschrijving onder gezegelden omslag en ter post aangeleekend. De inschrijvingen worden in openbare zitting geopend en voorgelezen.

De bedingen en voorwaarden van verhuring zijn aan de bij de bestuurswetten voorziene adviezen, machtigingen en goedkeuringen onderworpen.

Indien een verhuring gedaan bij wijze van inschrijving niet goedgekeurd is omdat zij geen voldoende uitslag heeft opgeleverd, wordt tot een nieuwe inschrijving of zelfs tot een verpachting in der minne overgegaan.

ART. 2.

Elke loopende pacht wordt van rechtswege hernieuwd tegen dezelfde voorwaarden en voor denzelf-

(1) Zie :

Gedrukte Stukken van de Kamer :

Verslag, n° 162 (1926-1927).

Handelingen van de Kamer :

Vergadering van 5 mai 1927.

Gedrukte Stukken van den Senaat :

Wetsontwerp, n° 113 (1926-1927).

Verslagen, n° 44 en 70 (1927-1928).

Handelingen van den Senaat :

Vergaderingen van 1 December 1929, 31 Januari, 27 en 28 Maart 1928.

Gedrukte Stukken van de Kamer :

Wetsontwerp, n° 182 (1927-1928).

Verslag, n° 253 (1927-1928).

Tekst in eerste lezing aangenomen, n° 103.

Handelingen van de Kamer :

Vergaderingen van 6 en 13 Februari 1929.

Gedrukte Stukken van den Senaat :

Wetsontwerp, n° 85.

Verslagen, n° 93, 106 en 126.

Tekst in eerste lezing aangenomen, n° 121.

Handelingen van den Senaat :

Vergaderingen van 5, 6, 19, 20 en 26 Maart 1929.

que sa durée puisse être inférieure à trois années, si, dans les délais légaux, l'administration propriétaire n'a pas donné congé à l'occupant ou ne lui a pas fait connaître, par lettre recommandée, le prix et les conditions du nouveau bail. Ces prix et conditions sont autorisés et approuvés ainsi qu'il est dit à l'article premier, alinéa 2.

L'occupant doit, dans un délai de trois mois, à partir de cette notification, faire connaître de la même manière s'il accepte le nouveau bail.

A défaut d'accord, il est procédé à la location conformément à l'article premier.

Toutefois l'occupant, s'il a rempli ses obligations, jouit du droit d'être préféré à égalité de prix, à l'auteur de la soumission la plus élevée. Il doit éventuellement faire connaître sa décision dans le mois de l'avis qui lui a été notifié du résultat de l'adjudication.

L'avis de l'administration et la réponse de l'occupant sont donnés par lettre recommandée.

ART. 3.

Toutes dispositions du Code civil et des lois spéciales, contraires à la présente loi sont abrogées.

Toutefois, il n'est rien changé aux dispositions du décret du 6 décembre 1813 relatives au mode de location des biens des chapitres cathédraux et collégiaux et des biens des séminaires.

Bruxelles, le 27 mars 1929.

Le Président du Sénat,

Ch. MAGNETTE.

Les Secrétaires,

A. LIGY.
DUBOST.

den termijn, doch zonder dat haar duur korter moge wezen dan drie jaar, zoo, binnen de wettelijke termijnen, het bezittende bestuur de pacht niet opzegt of aan den pachter den prijs en de voorwaarden der nieuwe pacht bij aangeteekenden brief niet heeft doen kennen. Deze prijs en deze voorwaarden worden goedgekeurd en gemachtigd als voorzien bij het eerste artikel, lid 2.

De pachter moet, binnen drie maanden, vanaf deze betekening, op dezelfde wijze laten weten of hij al dan niet instemt met de nieuwe pacht.

Indien zij het niet eens worden, geschiedt de verpachting overeenkomstig het eerste artikel.

De pachter die zijn verplichtingen is nagekomen, heeft evenwel de voorkeur, tegen gelijken prijs, boven den inzender van het hoogste bod. Doch hij moet zijn besluit doen kennen binnen de maand na kennisgeving van den uitslag der aanbesteding.

De kennisgeving vanwege het bestuur en het antwoord van den pachter worden bij aangeteekenden brief medegedeeld.

ART. 3.

Elke bepaling van het Burgerlijk Wetboek en de bijzondere wetten, in strijd met deze wet, wordt ingetrokken.

Echter wordt niets veranderd aan de bepalingen van het decreet van 6 December 1813 betreffende de wijze van verhuuring der goederen van de kathedrale en collegiale kapittels, en der goederen van de seminariën.

Brussel, 27 Maart 1929.

De Voorzitter van den Senaat,

De Secretarissen,