

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
Session de 1928-1929	N° 258		Zittingsjaar 1928-1929
PROJET DE LOI, N° 246	SÉANCE du 26 Avril 1929	VERGADERING van 26 April 1929	WETSONTWERP, N° 246

PROJET DE LOI DOMANIALE.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION (¹)
PAR M. **GOLENVAUX**.

MESSIEURS,

Votre Commission spéciale a examiné le projet de loi domaniale présenté, cette année, par le Gouvernement.

Il comprend, comme d'habitude, une série de cessions, d'échanges, de locations à long terme ou de conventions relatives à des immeubles; ces contrats apportent des modifications au domaine public et sont consenties dans un intérêt général.

Les détails circonstanciés de chacune des opérations immobilières envisagées ont été données dans l'Exposé des motifs du projet. Votre Commission les a passés en revue et a trouvé les propositions soumises avantageuses et, au moins, en pleine conformité avec l'intérêt de l'État.

Cependant, des observations ont été faites, relativement aux aliénations consenties, en vue de la création d'asiles d'aliénés, à l'Association sans but lucratif des Frères de la Charité. (Ces cessions sont reprises sous les 2° et 3° de l'art. 1^{er}.)

Il a semblé à certains membres qu'à ce sujet l'Exposé des motifs émet une considération, à leurs yeux inadmissible, en spécifiant que « la destination envisagée ou une destination analogue devra être maintenue dans la suite, à moins de circonstances imprévues ». Cette dernière restriction peut, leur semble-t-il, être, dans l'avenir, la source d'interprétations ambiguës.

Plusieurs membres estiment qu'au cas envisagé, il eut été préférable de recourir non à l'aliénation, mais à la location par bail emphytéotique.

La Commission cependant vous propose d'admettre, tel qu'il est proposé, le projet du Gouvernement qui consacre le résultat de longues négociations, présente un caractère évident d'intérêt public et constitue un profit réel pour l'État.

Le Rapporteur,
FERNAND GOLENVAUX.

Le Président,
MAURICE LEMONNIER.

(¹) La Commission était composée de MM. Lemonnier, président, Bologne, David, Golenvaux, Hallet, Soudan et Van Acker.

ONTWERP VAN DOMANIALE WET.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE (¹) UITGEBRACHT
DOOR DEN HEER **GOLENVAUX**.

MIJNE HEEREN,

Uwe Bijzondere Commissie heeft het ontwerp van domeinwet onderzocht, dat in den loop van dit jaar door de Regeering ingediend werd.

Het omvat, zooals gewoonlijk, eene reeks overdrachten, ruilingen, verhuuringen op langen termijn, of van overeenkomsten betreffende onroerende goederen. Deze overeenkomsten gaan samen met wijzigingen in het openbaar domein, en worden gesloten in het belang van het algemeen.

De omstandige gegevens omtrent elk van de verrichtingen betreffende deze onroerende goederen werden uiteengezet in de Memorie van Toelichting. Uwe Commissie heeft ze onderzocht, en geoordeeld dat de voorstellen voordeelig waren en in overeenkomst met het belang van den Staat.

Er werden nochtans opmerkingen gemaakt in verband met de vervreemdingen, met het oog op de oprichting van krankzinnigengestichten, toegestaan aan de Vereeniging zonder winstgevend doel van de Broeders van Liefde. (Deze overdrachten vindt men onder 2° en 3° van het 1^{ste} artikel.)

Sommige leden waren van gevoelen dat op dit punt de Memorie van Toelichting eene, naar hunne meening onaanneembare beschouwing in het midden brengt door te zeggen, « dat de voorgestelde bestemming zal moeten gehandhaafd blijven in het vervolg, behoudens onvoorziene omstandigheden ». Deze laatste bepaling kan, meenen ze, in de toekomst aanleiding geven tot dubbelzinnige verklaringen.

Vele leden meenen dat het in het gegeven geval, beter zou geweest zijn in erfpacht te verhuren, dan te vervreemden.

De Commissie stelt U nochtans voor het wetsontwerp aan te nemen zooals het door de Regeering is voorgesteld, waardoor het resultaat van lange onderhandelingen wordt bekrachtigd, dat blijkbaar van algemeen belang is en een werkelijk voordeel aan den Staat bezorgt.

De Verslaggever,
FERNAND GOLENVAUX.

De Voorzitter,
MAURICE LEMONNIER.

(¹) De Commissie bestond uit de HH. Lemonnier, voorzitter; Bologne, David, Golenvaux, Hallet, Soudan en Van Acker.