

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers
Session de 1928-1929	N° 262	Zittingsjaar 1928-1929
PROPOSITION DE LOI N° 40 (1927-1928) RAPPORT. N° 77 (1927-1928)		WETSVOORSTEL, N° 40 (1927-1928) VERSLAG, N° 77 (1927-1928)

PROPOSITION DE LOI

de cadenas concernant les baux d'immeubles ou de parties d'immeubles à l'usage exclusivement commercial et à usage mixte.

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS
PAR MM. SOMERHAUSEN ET CONSORTS

ARTICLE PREMIER.

Modifier comme suit l'article premier :

Sont prorogés jusqu'au vote de la loi sur la propriété commerciale et au plus tard jusqu'au 30 avril 1929, les baux d'immeubles ou de parties d'immeubles à usage exclusivement commercial.

ART. 2.

Modifier comme suit l'article 2 :

Les commerçants qui occupent en vertu de la loi sur les loyers des locaux à usage mixte où dont le bail viendrait à expiration avant les dates ci-après indiquées, même si la loi ne leur était pas applicable, bénéficient d'une prorogation de baux jusqu'au vote de la loi sur la propriété commerciale ou, au plus tard, jusqu'au 30 avril 1929.

La présente disposition ne recouvrirait pas application, si une convention nouvelle avait anticipativement réglé les rapports entre bailleur et locataire.

ART. 3.

Ajouter un article nouveau ainsi conçu :

Les jugements d'expulsion obtenus contre les bénéficiaires de la présente loi ne peuvent être exécutés, sauf pour les dépens.

MARC SOMERHAUSEN.
FRANS FISCHER.
LEON MEYSMANS.

VOORSTEL

van grendelwet betreffende de huurovereenkomsten van vaste goederen of gedeelten van vaste goederen voor uitsluitend handelsgebruik en voor gemengd gebruik.

AMENDEMENTEN
DOOR DE HEEREN SOMERHAUSEN c. s. INGEDIEND

EERSTE ARTIKEL.

Het te wijzigen als volgt :

De geldigheid der huurovereenkomsten van vaste goederen of gedeelten van vaste goederen voor uitsluitend handelsgebruik wordt verlengd tot dat de wet op den handelseigendom van kracht wordt of, uiterlijk, tot 30 April 1929.

ART. 2.

Het te wijzigen als volgt :

De handelaars die, krachtens de wet op de huurovereenkomsten, lokalen voor gemengd gebruik betrekken, of wier huurovereenkomst zou verstrijken vóór de hierna vermelde datums, zelfs indien de huishuurwet op hen niet van toepassing was, hebben recht op verlenging van den geldigheidsduur der huurovereenkomsten zoolang de wet op den handelseigendom niet is aangenomen of, ten uiterste, tot 30 April 1929.

Deze bepaling zou zonder gevolg blijven, mocht een nieuwe overeenkomst bij voorbaat de betrekkingen tussen verhuurder en huurder hebben geregeld.

ART. 3.

Een nieuw artikel toevoegen, luidende :

De uitzettingsvermessen verkregen tegen degenen op wie deze wet van toepassing is, kunnen niet worden ten uitvoer gelegd, tenzij alleen voor de gerechtskosten.

MARC SOMERHAUSEN.
FRANS FISCHER.
LEON MEYSMANS.