

Chambre des Représentants		Kamer der Volksvertegenwoordigers	
Session de 1931-1932	N° 282		Zittingsjaar 1931-1932
	SÉANCE du 5 juillet 1932	VERGADERING van 5 Juli 1932	

PROJET DE LOI DOMANIALE

EXPOSE DES MOTIFS.

MADAME, MESSIEURS,

D'après les ordres du Roi, j'ai l'honneur de soumettre aux délibérations des Chambres législatives, en sollicitant un prompt examen, le projet de loi ci-joint relatif à des questions d'intérêt domanial.

Les diverses dispositions du projet se justifient par les considérations suivantes.

I.

La Croix-Rouge de Belgique a demandé à acquérir un terrain domanial situé à Hamme, à front de la chaussée de Termonde à Saint-Nicolas, d'une superficie de 5 ares 70 centiares 82 dm², aux fins d'y établir un poste de secours, qui couvrirait environ 1 are, et quatre maisons d'habitation, qui engloberaient le surplus du terrain. Un accord s'est fait sur la base d'un prix de 45,000 francs. Ce prix, qui correspond sensiblement à l'estimation du service des Domaines, se justifie pleinement par le fait que l'Etat traite avec un organisme d'une utilité sociale indiscutable et que l'acquéreuse s'engage à restituer la parcelle destinée à l'érection d'un poste de secours, au cas où elle ne recevrait pas cette destination ou si cette destination venait à être modifiée.

II.

Par convention du 25 avril 1896, approuvée par la loi du 26 juin 1896, l'Etat a mis gratuitement à la disposition de M. le colonel North, un terrain sis à Ostende, le long de la chaussée de Nieuport, d'une contenance, d'après mesurage, de 5,842 m² 30 dm², pour la durée de la concession du chemin de fer vicinal à traction électrique d'Ostende à Middelkerke-Bains fixée à 90 ans à partir du 11 septembre 1895, en vertu de la convention du 25 janvier 1895, approuvée par la loi du 11 septembre 1895.

ONTWERP VAN DOMANIALE WET

MEMORIE VAN TOELICHTING

MEVROUW, MIJNE HEEREN,

Ingevolge 's Konings bevelen, heb ik de eer aan de be-raadslaging der Wetgevende Kamers te onderwerpen, met beleefd verzoek tot een spoedig onderzoek te besluiten, bijgaand ontwerp van wet betreffende vraagstukken van domaniaal belang.

De volgende overwegingen verantwoorden de verschillende bepalingen van het ontwerp

I.

Het Roode Kruis van België heeft gevraagd om een domeingood te koopen gelegen te Hamme, tegen den steenweg van Dendermonde naar St-Nicolaas, metende 5 aren 70 centiares 82 dm², ten einde er een noodpost, die ongeveer 1 are zou beslaan, op te richten, alsmede vier woonhuizen, welke het overige van den grond zouden innemen. Eene overeenkomst is tot stand gekomen op den grondslag van eenen koopprijs van 45,000 frank. Deze prijs welke nagenoeg overeenstemt met de schatting van den dienst der Domeinen, wordt ten volle gebillijkt door het feit dat de Staat verhandelt met een organisme waarvan het maatschappelijk nut onbetwistbaar is en dat de koopster zich verbindt het perceel bestemd tot het oprichten van een noodpost terug te geven, in geval het die bestemming niet zou krijgen of indien die bestemming zou komen te veranderen.

II.

Bij overeenkomst van 25 April 1896 goedgekeurd door de wet van 26 Juni 1896, heeft de Staat kosteloos ter beschikking gesteld van den heer Kolonel North een grond gelegen te Oostende, langs den Nieuwpoortschen steenweg eener oppervlakte, volgens meting, van 5,842 m² 30 dm², voor den duur van de vergunning van den buurtspoorweg met electrische trekkracht van Oostende naar Middelkerke-Bad, vastgesteld op 90 jaar te rekenen van den 11^{en} September 1895, krachtens de overeenkomst van 25 Januari 1895, goedgekeurd door de wet van 11 September 1895.

D'après les stipulations du contrat, ce terrain devait servir à l'établissement de l'usine à électricité ainsi que de remises et ateliers, la propriété de ces bâtiments étant acquise à l'Etat à l'expiration de la concession, sans aucune indemnité.

M. le Colonel North a fait apport de ses droits à la Compagnie du Tramway électrique d'Ostende-Littoral, aux termes de l'acte de constitution de cette société passé devant M^e Gheysens, notaire à Anvers, le 12 février 1896.

Par une convention du 2 juillet 1920, cette société a cédé à la Ville d'Ostende ses droits sur le dit terrain ainsi que les bâtiments d'usine qu'elle y a édifiés.

La Ville a installé dans les bâtiments une sous-station de transformation du courant électrique pour l'éclairage de Mariakerke, et elle a érigé en outre sur le terrain de nouvelles constructions à l'usage d'écoles et d'un bureau de police. La Ville a ainsi étendu et modifié le droit d'usage tel qu'il a été fixé par la convention du 25 avril 1896.

Désirant régulariser la situation et s'assurer la possession définitive du terrain et des constructions, la Ville a demandé à acquérir ce bien, que les services des Domaines ont évalué à raison de 50 francs le m², abstraction faite du droit de jouissance dont il est grevé.

Sous réserve d'entérinement par la Législature, l'Etat s'est mis d'accord avec la Ville le 17 décembre 1925 pour la vente des terrains en question sur la base d'un prix d'environ 40 francs le m². La délibération du Conseil communal autorisant l'acquisition a été approuvée par arrêté royal du 8 juin 1927.

Par suite de difficultés qui se sont élevées lors de la rédaction de l'acte, celui-ci n'a pu être passé que le 14 février 1930; mais nous avons obtenu que la Ville paye à l'Etat l'intérêt à 5 1/2 p. c. l'an sur le prix convenu de 232,892 francs à partir du 1^{er} janvier 1926. Le prix et les intérêts ont été payés comptant au moment de la signature de l'acte.

La convention ainsi intervenue est incontestablement avantageuse pour le Trésor. Si l'Etat abandonne son droit à la propriété du sol et à la valeur des constructions qui devaient lui revenir gratuitement en 1985, il perçoit par contre immédiatement le prix du terrain, ce qui correspond, en comptant l'intérêt au taux de 5 p. c. l'an, à une valeur de 745 francs le m² à l'expiration du droit de jouissance gratuit de la Ville.

III.

La mise à grande section du canal de Charleroi à Bruxelles est appelée à bouleverser les conditions de la circulation sur la chaussée de Mons, aux abords du nouveau pont de Cureghem et du viaduc existant sous le chemin de fer de ceinture.

En vue de porter remède à cette situation, le département des Travaux publics et la commune d'Anderlecht ont

Volgens de bedingen der overeenkomst, moest deze grond dienen tot het oprichten der electriciteitswerkplaats alsmede der stelplaatsen en werkhuisen, de eigendom dier gebouwen zijnde verworven aan den Staat na het verstrijken der vergunning, zonder eenige vergoeding.

Heer Kolonel North heeft inbreng gedaan zijner rechten in de « Compagnie du Tramway Electrique d'Ostende-Littoral », naar luid van de stichtingsakte dier vennootschap verleden vóór M. Gheysens, notaris te Antwerpen, op 12 Februari 1896.

Bij overeenkomst van 2 Juli 1920, heeft die vennootschap aan de Stad Oostende hare rechten op bedoelden grond afgestaan alsmede de fabrieksgebouwen die ze erop opgericht heeft.

De stad heeft in de gebouwen eene onder-statie van omzetting van den electrischen stroom voor de verlichting van Mariakerke ingericht, en daarenboven op den grond nieuwe bouwwerken aangelegd ten behoeve van scholen en van een politiebureau. De Stad heeft zoodoende het recht van gebruik, zooals het bepaald werd door de overeenkomst van 25 April 1896, uitgebreid en gewijzigd.

Wenschende den toestand te regelen en zich het definitief bezit van den grond en van de gebouwen te verzekeren, heeft de Stad gevraagd om dit goed aan te koopen, hetwelk de diensten der Domeinen op 50 fr. den m² geschat hebben, zonder rekening te houden van het recht van genot waarmede het bezwaard is.

Onder voorbehoud van bekrachtiging door de Wetgevende Macht, is de Staat op 17 December 1925 overeengekomen met de Stad voor den verkoop van bewuste grond op den voet van eenen prijs ongeveer 40 fr. den m². De beraadslaging van den gemeenteraad den aankoop machtigende werd goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 8 Juni 1927.

In gevolge moeilijkheden welke zich voorgedaan hebben bij het opstellen der akte, kon deze slechts op 14 Februari 1930 verleden worden, doch we hebben verkregen dat de Stad aan den Staat den interest tegen 5 1/2 t. h. 's jaars op den bedongen prijs van 232,892 fr. betale te rekenen van den 1 Januari 1926. Prijs en interesten werden constant betaald bij het onderteekenen van de akte.

De aldus tot stand gekomen overeenkomst is ontegensprekelijk voordeelig voor de Schatkist. Indien de Staat zijn recht tot den eigendom van den grond en tot de waarde der gebouwen welke hem in 1985 kosteloos moesten toekomen, prijsgeeft, ontvangt hij daarentegen onmiddellijk den prijs van den grond, hetgeen overeenstemt, den interest tegen 5 t. h. 's jaars gerekend, met eene waarde van 745 fr. den m² na verstrijking van het kosteloos recht van genot van de Stad.

III

Het op groote doorsnede brengen van de vaart van Charleroi naar Brussel is geroepen om de voorwaarden van het verkeer op den steenweg van Bergen, nabij de nieuwe brug van Cureghem en het viaduct onder den ringspoorweg, te ontredderen.

Ten einde dien toestand te verhelpen, hebben het departement van Openbare Werken en de gemeente Anderlecht

conclu un accord aux termes duquel l'Etat s'engage à construire un nouveau viaduc sous le chemin de fer de ceinture, au droit de la rue à créer en vue de relier le nouveau pont de Cureghem à la rue Emile Carpentier, tandis que la commune prend à sa charge les travaux de construction de cette nouvelle rue et certains autres travaux de voirie.

Cette convention a été réalisée par acte des 2-16 mai 1930; elle présente un caractère d'utilité publique incontestable, et est également avantageuse à l'Etat et à la commune.

Eu égard aux sacrifices consentis par la Commune, l'Etat abandonne gratuitement à la Commune les terrains lui appartenant tombant dans l'assiette de la nouvelle rue, et il lui cède en outre au prix coûtant augmenté des intérêts intercalaires au taux de 6 p. c. l'an les excédents de parcelles déjà acquises ou à acquérir entre les alignements décrétés ou à décréter le long de la chaussée de Mons, la rue à créer et la rue du Sel.

Portant cession d'immeubles domaniaux, la convention a été faite sous réserve d'approbation de la Législature. Nous estimons que cette approbation se justifie en tous points.

IV.

Un hôpital provisoire, construit partie en mi-dur, partie en pavillons de bois et destiné aux malades contagieux de la partie du pays non occupée par l'ennemi, a été érigé au cours de l'été 1918 par les services du Ministère de l'Intérieur à Houthem-lez-Furnes, sur un terrain appartenant au Bureau de Bienfaisance de Hondschoote (France, Nord), acquis depuis lors par l'Etat.

Peu après l'armistice, il fut repris par la Croix-Rouge américaine, et, depuis le mois de mai 1920, il fut géré par le département de l'Intérieur.

Cette gestion étant coûteuse et les circonstances spéciales qui l'avaient motivée n'existant plus, le département de l'Intérieur a entamé des négociations avec le Gouvernement provincial de la Flandre Occidentale en vue de lui faire reprendre ce sanatorium. Dans sa session du 4 mai 1926, le Conseil provincial décida que cet établissement pourrait être repris par une association sans but lucratif, qui en assurerait la gestion sous son contrôle.

D'après les évaluations établies à cette époque, la valeur du sanatorium dont l'Etat ferait l'abandon pouvait être fixée à 1,000,000 de francs. Par contre, la reprise de l'établissement enlèverait à l'Etat la charge des dépenses d'exploitation s'élevant à 450,000 francs l'an non récupérés. Placé sous le régime des subsides après son transfert, le dit établissement ne coûterait plus à l'Etat que 150,000 francs, montant de sa participation annuelle. L'opération

eene overeenkomst gesloten, luidens dewelke de Staat zich verbindt een nieuw viaduct onder den ringspoorweg te bouwen, in rechte lijn met de straat aan te leggen om de nieuwe brug van Cureghem te verbinden met de Emiel-Carpentierstraat, terwijl de gemeente de aanlegwerken dier nieuwe straat en enkele andere wegeniswerken te haren laste neemt.

Die overeenkomst werd verwezenlijkt bij akte van 2/16 Mei 1930; ze vertoont een onbetwistbaar karakter van openbaar nut, en is evenzoo voordeelig voor Staat en Gemeente.

De door de Gemeente gedane opofferingen in aanmerking genomen, geeft de Staat kosteloos de hem toebehoorende gronden, vallende in het grondvlak der nieuwe straat, aan de gemeente prijs, en staat haar bovendien af, tegen inkoopprijs, vermeerderd met de aanvullingsinteressen tegen 6 t. h. 's jaars, de overschotten van reeds aangekochte of nog aan te koopen perceelen tusschen de bevolen of te bevelen rooiingslijnen langs den steenweg van Bergen, de aan te leggen straat en de Zoutstraat.

Houdende afstand van onroerende domeingoederen, werd de overeenkomst gesloten onder voorbehoud van goedkeuring der Wetgevende Macht. Wij zijn de meening toegedaan dat die goedkeuring ten volle gebillijkt is.

IV.

Een voorloopig gasthuis, gebouwd deels uit half-harde steen, deels uit houten paviljoenen en bestemd om als onderdak te dienen aan de besmettelijke zieken van het door den vijand niet bezette gedeelte van het land, is opgericht geworden in den loop van den Zomer 1918 door de Diensten van het Ministerie van Binnenlandsche Zaken te Houthem-Veurne, op een terrein toebehoorende aan het Weldadigheidsbureau van Hondschoote (Noord-Frankrijk), sindsdien door den Staat aangekocht.

Korts na den wapenstilstand werd het overgenomen door het Amerikaansch Rood Kruis, en sinds de maand Mei 1920, werd het beheerd door het Departement van Binnenlandsche Zaken.

Daar dit beheer veel kost en de bijzondere onstandigheden die ertoe aanleiding gaven niet meer bestaan, zoo heeft het Departement van Binnenlandsche Zaken onderhandelingen aangeknoopt met het Provinciaal Bestuur van West-Vlaanderen, met het doel het Sanatorium door dit laatste te doen overnemen. De provinciale raad besloot, in zijne zitting van 4 Mei 1926, dat deze inrichting zou kunnen overgenomen worden door eene Vereeniging zonder Winstgevend doel, welke er, onder zijn toezicht, het beheer zou van waarnemen.

Volgens de te dien tijde beraamde schattingen, mocht de waarde van het Sanatorium, waarvan de Staat zou afstand doen, vastgesteld worden op 1,000,000 frank. Daarentegen, zou de overname der instelling den Staat vrijstellen van den last der niet herkrijgbare uitbatingskosten, beloopende op 450,000 frank 's jaars.

Bedoelde instelling, na hare overdracht geplaatst onder het regiem der toelagen, zou slechts nog 150,000 frank

se traduirait donc par un bénéfice annuel de 300,000 fr.

Le 12 juin 1926, s'est formée l'Association sans but lucratif « Sanatorium Saint-Idesbald » en vue d'exploiter le sanatorium d'Houthem dans les conditions imposées tant par l'Etat que par la province et avec le soutien et l'intervention financière de celle-ci.

Le transfert a été réalisé par le Gouvernement à la date du 21 juin 1930, sous réserve de ratification par la Législature.

L'acte de transfert stipule entre autres que l'Association en question maintiendra le sanatorium au moins pendant dix ans, dans sa destination actuelle et que celui-ci est destiné en ordre principal à recevoir les tuberculeux de la Flandre Occidentale. L'Etat interviendra en outre à concurrence de fr. 2,50 par jour dans les frais d'entretien des malades peu fortunés. Si les constructions actuelles venaient à être remplacées, sa participation serait fixée d'après les règlements de l'Administration de l'Hygiène relatifs à la construction de sanatoria.

V.

La loi domaniale du 19 juillet 1926 a approuvé une convention du 12 septembre 1925 portant cession aux Hospices Civils de Menin, en vue d'y établir un Hospice de vieillards, de l'ancienne caserne d'infanterie, sise à Menin, place d'Armes, n° 12, d'une contenance de 55 ares, moyennant le prix de 73,000 francs productif d'un intérêt au taux de 6 p. c. à partir du 1^{er} mars 1925.

Depuis la date de cette convention, un hospice a été installé dans les bâtiments de l'ancien orphelinat appartenant à la Commission de l'Assistance publique, de sorte que la caserne ne peut plus être utilisée pour le but envisagé en 1925. D'autre part, le prix et les intérêts sont restés impayés et la Commission est dans l'impossibilité de satisfaire à ses obligations.

C'est dans ces conditions que la Ville de Menin est intervenue pour demander que la convention de 1925 soit résolue à l'amiable et que l'immeuble lui soit cédé pour le prix de 105,000 francs, qui couvre largement l'Etat de la créance qu'il possédait contre la Commission de l'Assistance publique.

La Ville de Menin installera dans la propriété différents services administratifs communaux.

Un acte du 31 octobre 1930 constate l'accord intervenu entre l'Etat, la Commission d'assistance et la Ville de Menin.

VI.

La Société Belge des Bétons, qui est adjudicataire des travaux de mise à grande section de la partie du canal de Charleroi comprise entre Clabecq et Molenbeek-Saint-Jean,

aan den Staat kosten, zijnde het bedrag zijner jaarlijksche deelneming. De bewerking zou aldus sluiten met een jaarlijksche winst van 300,000 frank.

Op 12 Juni 1926 werd eene Vereeniging zonder winstgevend doel gesticht genaamd « Sanatorium St-Idesbald », welke voor doel heeft het uitbaten van het Sanatorium van Houthem volgens voorwaarden gesteld zoo door den Staat als door de Provincie, en met den steun en de geldelijke tusschenkomst dezer laatste.

De overdracht is op 21 Juni 1930 verwezenlijkt geworden door de Regeering onder voorbehoud van bekrachtiging door de Wetgevende Macht.

De akte van overdracht bedingt onder meer dat de Vereeniging in kwestie het Sanatorium gedurende minstens tien jaar tot zijn huidig doeleinde zal behouden, en dat ditzelve in hoofdzaak bestemd is om de teringleiders der Provincie West-Vlaanderen te ontvangen. De Staat zal daarenboven tusschenkomen ten beloope van fr. 2.50 per dag in de onderhoudskosten der weinig begoede zieken. Indien de huidige gebouwen moesten vervangen worden, zou de deelneming van den Staat vastgesteld worden volgens de reglementen van het Beheer der Volksgezondheid, betrekkelijk het bouwen van Sanatoria.

V.

De domeinwet van 19 Juli 1926 heeft eene overeenkomst van 12 September 1925 goedgekeurd houdende afstand aan de Burgerlijke Godshuizen van Meenen, ten einde er een ouderlingengesticht te vestigen, van de voormalige infanteriekazerne, gelegen te Meenen, Wapenplaats, n° 12, eener oppervlakte van 55 aren, mits den prijs van 73,000 frank interest barende tegen 6 t. h. te rekenen van den 1^{er} Maart 1925.

Sedert den datum dier overeenkomst, werd een ouderlingen gesticht ingericht in de gebouwen van het gewezen weezenhuis toebehoorende aan de Commissie van Openbaren Onderstand, zoodat de kazerne niet meer kan aangevend worden voor het in 1925 beoogde doel.

Anderzijds, bleven prijs en interesten onbetaald en de Commissie verkeert nu in de onmogelijkheid aan hare verbintenissen te voldoen.

In die omstandigheden is de Stad Meenen tusschengekomen om te vragen dat de overeenkomst van 1925 minnelijk ontbonden worde en dat het gebouw aan haar afgestaan worde tegen den prijs van 105,000 frank, welke den Staat ruimschoots dekt voor de schuldvordering die hij jegens de Commissie van Openbaren Onderstand bezat.

De Stad Meenen zal in het eigendom verscheidene bestuurlijke gemeentediensten onderbrengen.

Een akte van 31 October 1930 stelt de overeenkomst vast tot stand gekomen tusschen den Staat, de Commissie van onderstand en de stad Meenen.

VI.

De « Société belge des Bétons », toewijzelinge van de werken van het op groote doorsnede brengen van het deel der vaart van Charleroi begrepen tusschen Clabecq en

a demandé à acquérir un bloc de terrain de 5 hectares s'étendant le long du canal sur le territoire de Leeuw-Saint-Pierre.

A l'appui de sa demande, la société a fait valoir qu'elle s'est obligée comme entrepreneur des travaux susdits à remblayer le terrain au niveau de la digue; que pour y construire, des fouilles devront y être pratiquées après le remblaiement jusqu'au niveau actuel du sol; qu'il y a donc intérêt à pouvoir établir les fondations des bâtisses à ériger avant de remblayer, ce qui donne pour la Société une valeur de convenance au terrain dont elle était disposée à tenir compte pour la fixation du prix à payer à l'Etat.

De plus, l'acquisition devait être pour la Société un moyen d'arriver au règlement d'un différend qui s'est élevé entre elle et l'Etat au sujet du préjudice qu'elle a subi par suite de certains retards apportés par le département des Travaux publics dans les décisions relatives à la solution des difficultés rencontrées au cours de l'exécution des travaux.

C'est dans ces conditions que la proposition de la Société a été prise en considération et qu'un accord a pu intervenir avec elle pour vendre le terrain moyennant le prix de 2,500,000 francs, soit à 50 francs le m². Ce prix correspond à la valeur vénale du bien supposé remblayé, augmentée de la valeur de convenance qu'il présente pour la Société. Il est certain que l'Etat ne l'aurait pas obtenu d'un autre amateur.

Le département des Travaux publics est également arrivé à s'entendre avec la Société au sujet du différend évoqué : l'indemnité due par l'Etat a été fixée transactionnellement à la somme de 1,400,000 francs.

Un acte constatant l'accord des parties a été dressé, sous réserve de l'approbation de la Législature, le 19 décembre 1930. La Société payera sur son prix d'acquisition une somme de 1,100,000 francs. Le surplus ou 1,400,000 francs sera compensé avec la créance de pareil import envers le département des Travaux publics. Cette somme sera versée au Trésor, comme produit domanial, par ce département, en exécution de l'article 228 du règlement sur la comptabilité de l'Etat.

La cession du terrain faite dans les conditions exposées ci-dessus étant tout à l'avantage de l'Etat, nous avons l'honneur de prier les Chambres de vouloir bien l'entériner.

VII.

La Ville de Malmédy a demandé à acquérir, en vue de l'extension des locaux des écoles communales et de la création de nouvelles classes, une parcelle de terrain de 4 ares 79 centiares située sous Malmédy, à la promenade « Derrières les Murs » et connue au cadastre section 15 n° 2219/404 et 2220/404 ex.

Cette parcelle fait partie de la propriété de l'Etat, an-

St-Jans-Molenbeek, heeft gevraagd ons een blok grond van 5 hectaren aan te kopen zich uitstrekkende langs de vaart op het grondgebied van St-Pieters-Leeuw.

Tot staving harer aanvraag, heeft de vennootschap doen gelden dat ze zich, als aanneemster van bedoelde werken, verplicht heeft den grond aan te vullen op gelijke hoogte met den dijk; dat, uitgravingen zullen moeten gedaan worden om erop te bouwen, na het aanvullingswerk tot de huidige hoogte van den grond; dat er dus belang bij is de fundeeringen der op te richten gebouwen te kunnen maken alvorens op te hoogen, hetgeen voor de vennootschap eene gelegenheidswaarde aan den grond geeft, waarvan ze bereid was rekenschap te houden bij het bepalen van den aan den Staat te betalen prijs.

Bovendien, moest de aankoop, voor de vennootschap, een middel zijn om tot de regeling te geraken van een geschil gerezen tusschen haar en den Staat nopens het door haar ondergane nadeel ingevolge zekere vertragingen gebracht door het departement van Openbare Werken in de beslissingen betreffende de oplossing der in den loop van de uitvoering der werken tegengekomen moeilijkheden.

't Is in die omstandigheden dat het voorstel der vennootschap in acht genomen werd en dat eene overeenkomst met haar tot stand kon komen om den grond te verkoopen mits den prijs van 2,500,000 frank, hetzij tegen 50 fr. den m². Die prijs komt overeen met de veilbare waarde van het goed verondersteld aangevuld, vermeerderd met de gelegenheidswaarde welke het voor de vennootschap vertoont. Het staat vast dat de Staat hem van geen anderen liefhebber zou bekomen hebben.

Het departement van Openbare Werken is er insgelijks in geslaagd zich te verstaan met de vennootschap nopens het aangehaald geschil : de door den Staat verschuldigde vergoeding werd bij vergelijk bepaald op de som van 1 miljoen 400,000 frank.

Eene akte die het akkoord der partijen vaststelt werd op 19 December 1930 opgemaakt, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht. De vennootschap zal op haren aankoopprijs eene som van 1,100,000 frank betalen. Het overige, zij 1,400,000 frank, zal gedoofd worden bij afrekening met de schuldvordering van zelfde bedrag jegens het departement van Openbare Werken. Deze som zal, door dit departement, aan de Schatkist, als domeinopbrengst, gestort worden, tot uitvoering van artikel 228 van het reglement op de rekenplichtigheid van den Staat.

Daar de afstand van den grond in de hiervoor uiteenzette voorwaarden geheel ten voordeele van den Staat is, hebben wij de eer de Kamers te verzoeken hem te willen bekrachtigen.

VII

De Stad Malmédy heeft gevraagd om, met het oog op de uitbreiding van de lokalen der gemeentescholen en de stichting van nieuwe klassen, een perceel grond van 4 aren 79 centiares aan te kopen, gelegen onder Malmédy, aan de wandeling « Derrière les Murs » en gekend ten kadaster Wijk 15, n° 2219/404 en 2220/404 ex.

Dit perceel maakt deel uit van het eigendom van den

ciennement Hôtel Central, comportant 28 ares 51 centiares où sont centralisés les bureaux de l'Enregistrement et des Hypothèques et qui fut acheté par le lieutenant général Baltia, Haut Commissaire du Roi, Gouverneur des territoires rédimés, suivant acte passé devant le notaire Reth, à Malmédy, du 28 décembre 1919, pour le prix de 250,000 marks, dont 60,000 pour le mobilier garnissant l'hôtel, ce qui représentait à l'époque 50,000 francs pour le tout. Une construction provisoire sans étage a été, sur la parcelle en question, érigée pour servir de local à l'imprimerie du Gouvernement d'Eupen-Malmédy.

La vente a eu lieu pour le prix de 43,000 francs.

On peut assigner aux constructions une valeur de 18,000 francs, en manière telle que le prix de la cession du terrain ressortit à 52 francs le m², qui se justifie tant par la situation le long d'une rue écartée que par la destination d'utilité publique qu'il est appelé à recevoir.

VIII.

La Ligue du Coin de terre, à Comines, association sans but lucratif, a demandé à acquérir un terrain domanial situé en la dite ville, le long du canal de l'Yperlée à la Lys, derrière la caserne de gendarmerie, d'une superficie de 35 ares 11 ca.

Cette parcelle est louée à la Société jusqu'au 30 novembre 1932.

Un accord s'est fait sur la base d'un prix de vente de 7 francs le m², qui correspond à l'estimation du service des Domaines et peut être considéré comme satisfaisant eu égard à la situation et à la configuration de l'immeuble — triangle entre le canal et la gendarmerie, sans accès direct à la route — et le revenu très minime que le bien rapporte à l'Etat.

IX.

L'aménagement de la station de Couvin a laissé disponible un terrain de 42 a. 52 ca, situé le long de la base d'opérations vers Mariembourg.

La société anonyme « Les Etablissements Courthéoux », qui possède des installations contiguës, en sollicite l'acquisition en vue d'y ériger un entrepôt et un quai de chargement et de déchargement de marchandises.

La société s'engage à payer la valeur vénale du bien et, en outre, à confier à la Société Nationale des Chemins de fer belges le transport de ses marchandises qui se fait actuellement par auto.

Eu égard au profit considérable que la Société Nationale et indirectement l'Etat, recueilleront de l'accroissement de trafic à résulter de l'opération envisagée, il a été décidé d'accepter la demande de l'intéressée.

L'aliénation a été consentie à charge par l'acquéreuse :

1) De payer un prix unitaire de 80 francs le m², soit pour toute la parcelle la somme de 340,160 francs. Ce prix représente la valeur vénale réelle du terrain cédé;

Staat, voormalig « Hôtel Central », behelzende 28 aren 51 centiares waarin de kantoren der registratie en der hypotheek ondergebracht zijn, en welke aangekocht werd door Luitenant-Generaal Baltia, Hoog-Commissaris van den Koning, Gouverneur der herwonnen Gebieden, volgens akte verleend vóór notaris Reth te Malmédy op 28 December 1919, tegen den prijs van 250,000 mark, waarvan 60,000 voor het meubilair versierende het hotel, hetgeen ten tijde 50,000 frank voor het geheel vertegenwoordigde. Een voorloopig gebouw zonder verdiep werd op het perceel opgericht om tot lokaal te dienen voor de drukkerij der Regeering Eupen-Malmédy.

De verkoop is geschied tegen den prijs van 43,000 frank.

Er mag aan de gebouwen eene waarde van 18,000 frank toegekend worden, dervijze dat de afstandsprijs van den grond op 52 fr. den m² komt, hetgeen gebillijkt is zoowel door de ligging langs eene afgelegen straat als door de bestemming van openbaar nut die eraan zal moeten gegeven worden.

VIII

De Bond van het Hoekje Grond, te Komen, vereeniging zonder winstgevend doel, heeft gevraagd om een domein grond aan te koopen gelegen in bedoelde stad, langs de vaart van de Yperlee naar de Leie, achter de kazerne der Rijkswacht, eener oppervlakte van 35 aren 11 ca.

Dit perceel is aan de vennootschap verhuurd tot den 30 November 1932.

Eene overeenkomst werd getroffen op den grondslag van een verkoopprijs van 7 fr. den m² die overeenstemt met de beraming van den dienst der Domeinen en als toereikend mag aanzien worden in aanmerking op de ligging en den vorm van het onroerend goed — driehoek tusschen de vaart en de rijkswacht, zonder rechtstreekschen toegang tot de baan — en het zeer gering inkomen dat het goed voor den Staat oplevert.

IX

De inrichting der statie van Couvin heeft een grond van 42 a. 52 ca. gelegen langs de werkbasis naar Mariembourg, beschikbaar gelaten.

De naamlooze vennootschap « Les Etablissements Courthéoux » die de belendende instellingen bezit vraagt om hem aan te koopen, ten einde er een entrepot en een lading- en lossingskaai voor goederen aan te leggen.

De vennootschap verbindt zich de veilbare waarde van het goed te betalen en, bovendien, aan de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen het vervoer harer goederen toe te vertrouwen, hetwelk thans per auto geschiedt.

Het aanzienlijk voordeel, dat de Nationale Maatschappij en onrechtstreeks de Staat zullen trekken uit het toemen van het verkeer voort te spruiten uit beoogde verrichting, inachtgenomen, werd er besloten de aanvraag van belanghebbende te aanvaarden.

De vervreemding werd toegestaan onder beding voor de aankoopster van :

1) Een eenheidsprijs van 80 fr. den m² te betalen, hetzij voor geheel het perceel de som van 340,160 frank. Die prijs vertegenwoordigt de werkelijke veilbare waarde van den afgestanen grond;

2) D'exécuter à ses frais le ripage des voies actuelles;
3) D'assurer pendant cinq ans à la Société Nationale des Chemins de fer belges, le paiement annuel de taxes de transport d'un montant minimum de 450,000 francs pour le trafic intéressant la gare de Couvin.

L'acte de cession, qui réserve l'approbation de la Législature, a été réalisé le 27 juillet 1931.

X.

L'Etat possède sur le territoire de Theux, près de la station de Juslenville, un terrain d'une superficie de 95 a. 50 ca., dont il peut être disposé au profit du Trésor.

La commune de Theux ayant sollicité l'acquisition de ce terrain en vue de la création d'un bassin de natation, d'une plaine de jeux et d'un chemin allant de la gare de Juslenville à Theux, l'administration des Domaines le lui a cédé, suivant acte du 12 décembre 1931, sous réserve de ratification par la Législature, moyennant le prix de 47,600 francs.

Ce prix a été déterminé sur la base de 5 francs le mètre carré.

Eu égard à la destination qui sera donnée au bien cédé, ce prix doit être considéré comme satisfaisant.

Il a été entendu que si, éventuellement, la commune acquéreuse aliénait une partie du bien en question, le montant de l'avantage pécuniaire qu'elle retirerait de cette aliénation, serait versé à l'Etat.

Le gouvernement sollicite l'approbation du contrat intervenu le 12 décembre 1931.

XI.

La désaffectation de la route militaire reliant les forts de Flémalle à Loncin a rendu disponibles les emprises acquises pour sa création.

Cette route consiste en une longue bande de 15 mètres de large qui traverse plusieurs propriétés privées.

Les enfants de M. le baron Van Zuylen ont notamment demandé l'achat de la partie de l'assiette qui coupe en deux leur domaine et constitue par le fait même à leur égard une sérieuse cause de dépréciation au point de vue de la culture et de la chasse.

Par sa situation et sa configuration, la parcelle envisagée, d'une superficie de 1 ha. 51 a 88 centiares, ne peut être utilisée que par les prénommés qui ont accepté de payer le prix de 50,145 francs, représentant la valeur vénale du bien augmentée de la valeur de convenance que le bien présente pour eux.

Le prix dépassant la somme de 20,000 francs prévue par la loi du 31 mai 1923, l'acte du 2 janvier 1932 constatant l'accord des parties réserve l'approbation de la Législature.

2) Op hare kosten de huidige sporen te doen verschuiven;
3) Gedurende vijf jaar aan de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen de jaarlijksche betaling te verzekeren van vervoertaxes voor een minimum bedrag van 450,000 frank voor het verkeer dat de statie van Couvin aanbelangt.

De akte van afstand, die de goedkeuring der wetgevende macht voorbehoud, werd op 27 Juli 1931 verwezenlijkt.

X

De Staat bezit op het grondgebied van Theux nabij de statie van Juslenville een grond hebbende eene oppervlakte van 95 a. 20 ca., waarover er mag beschikt worden ten bate der Schatkist.

Daar de gemeente Theux gevraagd heeft dien grond aan te koopen met het oog op het aanleggen van een zwemplaats, een speelplein en een weg gaande van de statie van Juslenville naar Theux, heeft het beheer der Domeinen hem haar afgestaan, volgens akte van 12 December 1931, onder voorbehoud van bekrachtiging door de Wetgevende Macht, mits den prijs van 47,600 frank.

Deze prijs werd bepaald op den voet van 5 frank den vierkanten meter.

Gezien de bestemming die aan het afgestane goed zal gegeven worden, moet bedoelde prijs als voldoende beschouwd worden.

Er werd verstaan dat indien, gebeurlijk, de gemeente koopster een deel van bewust goed moest vervreemden, het bedrag van het geldelijk voordeel dat zij uit die vervreemding zou trekken aan den Staat zou gestort worden.

De Regeering vraagt de goedkeuring van het op 12 December 1931 tot stand gekomen contract.

XI.

De onttrekking aan hare bestemming van de krijgsbaan welke de forten van Flémalle en Loncin verbindt, heeft de grondinnemingen voor hare aanlegging aangekocht beschikbaar gemaakt.

Deze baan bestaat uit eene lange strook van 15 meter breedte die verschillende private eigendommen doorsnijdt.

De kinderen van den heer Baron Van Zuylen hebben inzonderheid den aankoop gevraagd van het deel der bedding dat hunnen eigendom in tweeën verdeelt en dat daardoor voor hen eene ernstige oorzaak van waardeminderings is op gebied van bebouwing en jacht.

Door zijne ligging en zijnen vorm, kan bedoeld perceel, eener oppervlakte van 1 hectaar 51 aren 88 centiares enkel benuttigd worden door de voornoemden, die aanvaard hebben den prijs van 50,145 frank te betalen, vertegenwoordigende de veilbare waarde van het goed verhoogd met de aangelegenheidswaarde die dit goed voor hen bezit.

Daar de prijs de som van 20,000 frank, voorzien door de wet van 31 Mei 1923, overtreft, behoudt de akte van 2 Januari 1932, die het akkoord der partijen vaststelt, de goedkeuring der Wetgevende Macht.

XII.

Le Golf Club des Fagnes, à Verviers, a demandé à prendre en location pour trente ans, un terrain d'une contenance de 33 hectares 41 ares 50 centiares faisant partie du bois domanial de Long Heid au Nord de Spa, sous la commune de Theux, à l'effet d'y installer un jeu de golf.

L'Administration des Eaux et Forêts a donné son adhésion de principe à ce projet et a participé à l'élaboration du bail au point de vue de la sauvegarde des intérêts forestiers.

Normalement, la Société du Golf devrait payer un fermage correspondant à la valeur locative du terrain. Elle a demandé à en être dispensée, eu égard à l'intérêt public qu'elle favorise, puisque son but est uniquement de doter l'un de nos principaux centres de villégiature d'installations sportives de premier ordre en rapport avec les exigences modernes et de nature à contribuer à la prospérité de la station balnéaire.

C'est ainsi notamment que la Société a donné aux installations du Golf une extension plus grande qu'il n'était primitivement prévu, et qu'il en est résulté pour elle un surcroît considérable de dépenses.

Tenant compte des considérations invoquées, et pour ne pas compromettre la réussite d'un projet éminemment favorable à la Ville de Spa, que sa situation difficile depuis la loi sur les jeux rend particulièrement digne d'intérêt, le Gouvernement a cru pouvoir souscrire un bail pour une durée de 30 ans, moyennant un fermage annuel de mille francs et l'obligation pour la Société de se conformer strictement aux conditions imposées, destinées à réaliser le but poursuivi. Il a été expressément convenu qu'à la cessation de la jouissance, toutes les installations quelconques érigées sur le terrain loué resteront la propriété de l'Etat, sans indemnité.

La bail a été fait sous réserve de l'approbation de la Législature. Le Gouvernement en sollicite l'entérinement.

XIII.

L'Association sans but lucratif « De Zee », dont le siège est établi à Schaerbeek, a demandé la cession d'un terrain domanial situé à Ostende, dans le quartier du nouveau port de pêche, d'une superficie d'environ 55 ares 67 centiares aux fins d'y ériger les bâtiments destinés à l'installation des œuvres dirigées par les aumôniers du travail et au logement du desservant de l'église dont la construction est prévue à cet endroit.

Par suite de la création à Ostende d'une cité des Pêcheurs à proximité du nouveau port de pêche, l'association se voit obligée de transférer dans ce quartier ses installations actuellement existantes en divers endroits de la ville et qui comprennent notamment l'école des pêcheurs, le

XII.

De Golf Club des Fagnes te Verviers heeft gevraagd voor dertig jaar een stuk grond groot 33 hectaren 41 aren 50 centiares, deel uitmakende van het domaniaal bosch van Long Heid, gelegen ten Noorden van Spa, onder de gemeente Theux, in pacht te nemen om er een Golf Spel in te richten.

Het Beheer van Waters en Bosschen heeft in principie zijne toestemming tot dit ontwerp gegeven en nam deel aan het opmaken der pachtakte met het oog de boschbelangen te vrijwaren.

De Maatschappij der Golf zou regelmatig eenen pacht prijs moeten betalen in overeenstemming met de huurwaarde van den grond. Zij heeft gevraagd er van ontslagen te worden, gelet op het openbaar belang dat zij begunstigt, vermits haar doel alleen is een onzer voornaamste zomerverblijfcentres te voorzien van sportinstellingen van eersten rang in verband met de moderne eischen en van aard tot den bloei van de badplaats bij te dragen.

Zoo heeft de Maatschappij inzonderheid aan de inrichtingen van den Golf eene grootere uitbreiding gegeven dan aanvankelijk voorzien was, waardoor voor haar een aanzienlijke vermeerdering van uitgaven is ontstaan.

De aangehaalde beweegredenen in aanmerking genomen, en om den goeden uitslag niet in gevaar te brengen van een ontwerp in de hoogste maat gunstig voor de stad Spa, welke door haren moeilijken toestand sinds de wet op de spelen bijzonder waardig is geholpen te worden, heeft de Regeering gemeend eene pacht te mogen toestaan voor een termijn van dertig jaar, mits eenen jaarlijkschen pacht prijs van duizend frank en de verplichting voor de maatschappij zich nauwkeurig te schikken naar de opgelegde voorwaarden, bestemd om het nagestreefde doel te verwezenlijken. Er werd uitdrukkelijk overeengekomen, dat na het eindigen van het genot, alle welkdanige instellingen op den verhuurden grond opgericht, zonder vergoeding de eigendom van den Staat zullen blijven.

De verpachting werd onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgeving gedaan. De Regeering verzoekt de bekrachtiging ervan.

XIII

De vereeniging zonder winstgevend doel « De Zee », waarvan de zetel te Schaerbeek gevestigd is, heeft den afstand gevraagd van een domeingrond gelegen te Oostende in de wijk der nieuwe visschershaven, eener oppervlakte van ongeveer 55 aren 67 centiares, ten einde er de gebouwen op te richten bestemd tot de werken bestuurd door de Werkaalmoezeniers en tot het onder dak brengen van den kapelaan der kerk, waarvan de bouw aldaar voorzien is.

Ingevolge het tot stand brengen te Oostende van eene Visscherswijk nabij de nieuwe visschershaven, ziet de vereeniging zich verplicht hare thans in verscheidene plaatsen der stad bestaande instellingen en welke inzonderheid de Visschersschool, het Visschersmuseum, de Visschers-

musée de pêche, la gilde des pêcheurs et l'habitation des aumôniers du travail.

Un accord s'est établi sur la base d'un prix de 195,000 francs. Ce prix correspond à l'estimation du service des Domaines. Il se justifie d'autant plus qu'il est convenu que le terrain cédé pourra faire retour à l'Etat moyennant la simple restitution du prix payé, si le bien ne recevait pas la destination prévue ou si cette destination venait à être modifiée à un moment quelconque.

XIV.

Les travaux de rectification de la Sambre à Mornimont et de construction d'un nouveau barrage en cette localité ont nécessité l'expropriation de certains immeubles situés sur Mornimont et Soye. Parmi ceux-ci se trouvaient sept emprises appartenant à M. Léon Empain, à Manage, et à ses frères et sœurs.

L'adjudication des travaux eut lieu et l'ordre de les commencer fut donné à l'entrepreneur avant que l'Etat fut devenu propriétaire de toutes les emprises.

Dans la suite est intervenu un accord amiable aux termes duquel la famille Empain consent à la cession de ceux de ses biens frappés d'expropriation, consistant en 6 ha. 09 a. 03 ca. de terrain sur Soye et 26 a. 90 ca. sur Mornimont en échange de 1 ha. 82 a. 77 ca. de terrain sur Soye; l'Etat paie en outre une soulte de fr. 66,026.60 et prend l'engagement de vendre à la famille Empain, à sa demande, tous les terrains et remblais lui appartenant, se trouvant rive gauche de la Vieille Sambre, entre le pont du chemin de fer sur la Sambre à Mornimont-Soye, et le pont suivant à l'aval, dit pont de Franière, et qui ne lui seront plus nécessaires après l'exécution des travaux. Ces biens ont une superficie de 7 ha. 50 a. En attendant la destination définitive, l'exercice du droit de chasse est réservé à la famille Empain. Un délai de deux ans, à compter de la date de l'achèvement des travaux, est accordé à celle-ci pour lever l'option qu'elle obtient. Le cas échéant, le prix sera fixé au moment de la levée d'option.

Eu égard aux circonstances de cette affaire, les conditions posées à sa réalisation paraissent acceptables.

XV.

La création d'une gare de triage et de formation à Voroux-Goreux nécessite l'expropriation par l'Etat, pour la remettre à la Société Nationale des Chemins de fer belges, d'une parcelle emprise de 9 a. 62 ca. de terre dans la parcelle connue au cadastre n° 478m, section A, de la commune de Bierset d'une contenance totale de 41 a. 90 ca.

gilde en de woonst der Werkaalmoezeniers behelzen, in dit kwartier te verplaatsen.

Eene overeenkomst werd gesloten op den voet van eenen prijs van 195,000 frank. Deze prijs komt overeen met de beraming van den dienst der Domeinen. Hij wordt des te meer gebillijkt daar er bedongen is dat de afgestane grond teruggegeven zal kunnen worden aan den Staat, mits de eenvoudige terugbetaling van den betaalden prijs, indien het goed de voorziene bestemming niet zou ontvangen of indien die bestemming op een welkdanig oogenblik zou komen te veranderen.

XIV

De werken tot rechtmaking van de Samber te Mornimont en tot den opbouw van een nieuwen stuwdam aldaar hebben de onteigening noodig gemaakt van sommige onroerende goederen gelegen te Mornimont en Soye. Daaronder bevonden zich zeven innemingen toebehoorende aan M. Léon Empain, te Manage, en aan zijn broeder en zusters.

De aanbesteding der werken greep plaats en het bevel om ze te beginnen werd aan den aannemer gegeven vóór de Staat eigenaar geworden was van al de innemingen.

Naderhand is eene minnelijke overeenkomst tot stand gekomen, luidens dewelke de familie Empain toestemt in den afstand van diegene harer goederen getroffen door onteigening, bestaande uit 6 ha. 09 a. 03 ca. grond op Soye en 26 a. 90 ca. op Mornimont in ruiling van 1 ha. 82 a. 77 ca. grond op Soye; de Staat betaalt bovendien een opleggeld van fr. 66,026.60 en gaat de verbintenis aan van aan de familie Empain, op hare aanvraag, al de hem toebehoorende gronden en ophoogingen te verkoopen, zich bevindende linkeroever van de Oude Samber, tusschen de brug van den ijzeren weg over de Samber te Mornimont-Soye, en de volgende brug afwaarts, gezegd « pont de Franière », en welke hem niet meer noodig zullen zijn na de uitvoering der werken. Die goederen hebben eene oppervlakte van 7 ha. 50 a. In afwachting van de definitieve bestemming, is het uitoefenen van het jachtrecht voorbehouden aan de familie Empain. Een termijn van twee jaar te rekenen van den datum van voltooiing der werken wordt aan gemelde familie verleend om de door haar verkregen optie te lichten. In voorkomend geval, zal de prijs vastgesteld worden op het oogenblik van de lichting der optie.

De omstandigheden dier zaak inachtgenomen, blijken de voor hare verwezenlijking gestelde voorwaarden aannemelijk.

XV

Het oprichten eener verdeeling-en vormingstatie te Voroux-Goreux maakt de onteigening door den Staat noodzakelijk, om ze over te geven aan de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, van eene inneming van 9 a. 62 ca. grond in het perceel gekend ten kadaster n° 478 m. wijk A, van de gemeente Bierset eener gezamenlijke oppervlakte van 41 a. 90 ca.

M. le baron de Jacquier de Rosée, Marie-Joseph-Ghislain-Jacques, à Vielsalm, en est propriétaire.

D'autre part, l'Etat possède un terrain de 19 a. 38 ca., renseigné au cadastre n° 478k et 478L de la section A de la commune de Bierset, acquis de M. le baron de Jacquier de Rosée en vue du détournement du pont en 1910.

Le travail, tel qu'il était prévu à cette époque, étant définitivement abandonné, l'emprise de 19 a. 38 ca. réalisée en 1910 est sans utilité aucune pour l'Etat.

M. le baron de Jacquier de Rosée précité consent à la cession amiable de l'emprise actuellement prévue à la condition d'obtenir en échange celle de 19 a. 38 ca. décrite ci-avant. Il paiera à l'Etat la somme de 10,380 francs à titre de soule représentant la différence de valeur entre les deux lots.

La réalisation de l'échange préconisé exonérera l'Etat des frais de emploi et autres débours qu'une expropriation occasionnerait. L'opération doit être considérée comme avantageuse pour le Trésor.

XVI.

Ensuite de l'achèvement des travaux de la première dérivation de la Dendre dans la traversée de la ville de Termonde, un terrain d'une contenance de 1 ha. 07 a. 71 ca. 26 dm., y compris une partie de l'ancien lit de la Dendre remblayée de 67 a. 80 ca. 88 dm., est devenu disponible pour la vente au profit du Trésor.

Ce terrain longe la rivière sans accès, il ne vaut actuellement que comme terrain de fond. La mise en valeur nécessiterait la création d'une rue au prix d'une dépense considérable qu'il serait difficile, voire impossible, de récupérer par suite de la superficie trop réduite des terrains propres à la bâtisse (21 a. 38 ca.).

La Ville de Termonde se proposant d'établir une avenue le long de la rivière, a sollicité la cession gratuite du terrain domanial dont il s'agit. Les pourparlers ultérieurs ont amené l'intéressée à présenter une offre s'élevant à 25 fr. le m² pour la partie non remblayée et à 10 francs pour le surplus, soit un prix de 167,565 francs.

Si l'on tient compte, d'une part, de la destination d'utilité publique à donner à une partie importante des biens et de l'impossibilité, d'autre part, où se trouve l'Etat de les réaliser dans des conditions normales, on peut considérer l'offre susdite comme avantageuse pour l'Etat.

XVII.

L'Etat possède à Bertrix un terrain boisé de 1 ha. 63 a. 64 ca. qui est enclavé dans les bois communaux.

Heer Baron de Jacquier de Rosée, Marie-Joseph-Ghislain-Jacques, te Vielsalm, is er eigenaar van.

Van den anderen kant, bezit de Staat een grond van 19 a. 38 ca. vermeld ten kadaster n° 478 k. en 478 L van wijk A der gemeente Bierset, verworven van den heer Baron de Jacquier de Rosée met het oog op de afleiding der brug in 1910.

Het werk, zooals het te dien tijde voorzien werd, definitief opgegeven zijnde, is de in 1910 vervreemde ineming van 19 a. 38 ca. zonder eenig nut voor den Staat geworden.

Voormelde heer Baron de Jacquier de Rosée stemt toe in den minnelijken afstand van de thans voorziene ineming, op voorwaarde in ruiling daarvan, deze te bekomen van 19 a. 38 ca. hiervoor beschreven. Hij zal aan den Staat de som van 10,380 frank als opleggeld betalen, vertegenwoordigende het verschil van waarde tusschen beide loten.

De verwezenlijking van de geprezen ruiling zal den Staat vrijstellen van de wederbeleggingskosten en andere onkosten welke eene onteigening zouden veroorzaken. De verrichting dient beschouwd te worden als voordeelig voor de Schatkist.

XVI

Ingevolge de voltooiing der werken van eerste afleiding van den Dender in den doortocht der stad Dendermonde, is een grond eener oppervlakte van 1 ha. 07 a. 71 ca. 26 dm., met inbegrip van een deel der voormalige bedding van den aangevulden Dender van 67 a. 80 ca. 88 dm. beschikbaar geworden voor den verkoop ten bate van de Schatkist.

Deze grond loopt langs de rivier; zonder toegang, heeft hij thans slechts eene waarde van achtergrond. De te waardestelling zou het aanleggen eener straat vergen ten koste eener aanzienlijke uitgaaf welke het moeilijk, zelfs onmogelijk zou zijn te herkrijgen, ten gevolge van de te geringe oppervlakte der tot bouwing geschikte gronden (21 a. 38 ca.).

De Stad Dendermonde voornemens zijnde eene laan langs de rivier aan te leggen, heeft den kosteloozen afstand aangezoekt van den domeingrond waarvan gewag. De latere besprekingen hebben de betrokkene ertoe gebracht een aanbod te doen bedragende 25 fr. den m² voor het niet aangevulde deel en 10 fr. voor het overige, zij een prijs van 167,565 frank.

Indien, eenerzijds, rekening gehouden wordt van de bestemming van openbaar nut te geven aan een belangrijk deel der goederen en, anderzijds, van de onmogelijkheid waarin de Staat zich bevindt ze in normale voorwaarden tegelde te maken, mag voormeld aanbod als voordeelig voor den Staat beschouwd worden.

XVII.

De Staat bezit te Bertrix een boschgrond van 1 ha. 63 a. 64 ca. die in de gemeenteboschen ingesloten is.

Ce terrain, vu sa nature, sa situation et l'intérêt qu'il y a au point de vue du pittoresque de l'endroit de le conserver tel qu'il est, ne peut convenir qu'à la commune de Bertrix qui demande à l'acquérir.

L'administration des Domaines et celle des Eaux et Forêts sont d'accord pour estimer ce bien à 25,000 francs.

La commune de Bertrix accepte d'acquérir à ce prix.

L'aliénation de cette parcelle à la dite commune en assurera le maintien à l'état boisé et la beauté du site en cet endroit sera respectée. Une clause spéciale sera d'ailleurs insérée, à cet effet, dans le contrat.

XVIII.

Depuis de nombreuses années, l'Union professionnelle de la Presse belge, qui a pour objet principal l'étude, la protection et le développement des intérêts professionnels de ses membres, et qui représente tous les groupements journalistiques du pays, envisage la création d'un local dans lequel puissent être réunis les divers organismes et associations de presse.

L'existence d'une « Maison de la Presse » n'est pas seulement de nature à assurer la protection des intérêts professionnels des journalistes. Elle tend aussi, en permettant à ces derniers d'accueillir dans un cadre de sympathie leurs confrères étrangers, à faciliter et à développer les relations entre les représentants de la Presse mondiale et partant à affirmer à l'étranger le bon renom de notre pays. Le projet envisagé présente donc un caractère évident d'intérêt général.

Toutes les grandes capitales d'Europe, notamment Berlin, Paris, Londres, Rome, Madrid, Lisbonne, possèdent une maison professionnelle de la Presse, édifiée grâce à des contributions importantes des pouvoirs publics, si ce n'est parfois à leurs frais exclusifs.

S'inspirant de l'exemple de l'étranger, le Gouvernement est disposé à faciliter, dans la mesure de ses moyens, la réalisation des projets de l'Union professionnelle de la Presse belge. Si les Chambres veulent bien l'y autoriser, il consentira au profit de cet organisme la cession d'un terrain domanial d'une contenance de 5 ares environ, situé à Bruxelles, dans le quartier de l'ancienne caserne Elisabeth.

La contribution de l'Etat à l'œuvre envisagée n'excèdera pas l'abandon de ce terrain; les groupements journalistiques ne pourront solliciter en vue de la construction de la Maison de la Presse aucun subside autre que la subvention annuelle de 50,000 francs accordée à l'Association générale de la Presse belge à charge du budget du département des Sciences et des Arts.

D'autre part, il est entendu que, si l'Union professionnelle ou éventuellement la personne morale qui la remplacerait dans son objet actuel venait à être dissoute, ou si l'immeuble n'était pas ou cessait pour un motif quelconque

Die grond, gezien zijnen aard, zijne ligging en het belang dat er bestaat ten opzichte van het schilderachtige van het oord hem te behouden zooals hij is, kan slechts geschikt zijn voor de gemeente Bertrix die vraagt om hem aan te koopen.

Het Beheer der Domeinen en dit van Waters en Bosschen zijn het eens om dit goed op 25,000 frank te schatten.

De gemeente Bertrix aanvaardt tegen dien prijs aan te koopen.

De vervreemding van dit perceel aan gezegde gemeente zal het behoud als bosch er van verzekeren en de schoonheid van het landschap aldaar zal geëerbiedigd worden. Een bijzonder beding zal overigens, dienaangaande, in het contract ingelascht worden.

XVIII.

Sedert talrijke jaren, stelt de « Union professionnelle de la Presse belge » waarvan het voornaamste doel is de studie, de bescherming en de uitbreiding der vakbelangen harer leden en die al de dagbladverenigingen van het land vertegenwoordigt, de oprichting in het vooruitzicht van een lokaal waarin de verscheidene persorganismen en -verbonden zouden kunnen ondergebracht worden.

Het bestaan van een « Pershuis » is niet alleen van aard de bescherming van de vakbelangen der dagbladschrijvers te verzekeren. Het draagt ook bij, door aan deze laatsten toe te laten hunne vreemde vakgenooten in eene medevoelende omgeving te ontvangen, tot het vergemakkelijken en het uitbreiden der betrekkingen onder de vertegenwoordigers der Wereldpers en bijgevolg in het buitenland de goede faam van ons land te bevestigen. Het bedoelde ontwerp heeft dus een onbetwistbaar karakter van algemeen nut.

Al de groote hoofdsteden van Europa, namelijk Berlijn, Parijs, Londen, Rome, Madrid, Lissabon, bezitten een vakhuis der Pers, opgericht dank zij belangrijke bijdragen der openbare machten, en soms ook uitsluitend op hunne kosten.

Naar het voorbeeld van het buitenland, is de Regeering geneigd, in de mate harer middelen, de verwezenlijking van de ontwerpen der « Union professionnelle de la Presse belge » te vergemakkelijken. Indien de Kamers haar daartoe willen machtigen, zal zij ten bate van dit organisme den afstand toelaten van een domeingrond hebbende eene oppervlakte van ongeveer 5 areu en gelegen te Brussel, in de wijk der voormalige Elisabeth-kazerne.

De bijdrage van den Staat tot het beoogde werk zal het afstaan van dien grond niet overschrijden; de dagbladverenigingen zullen voor het bouwen van het Pershuis geen andere ondersteuning mogen vragen dan de jaarlijksche toelage van 50,000 frank toegekend aan het Algemeen Verbond der Belgische Pers lastens de begroting van het Departement van Kunsten en Wetenschappen.

Van den anderen kant, wordt er verstaan dat, indien de « Union professionnelle » of gebeurlijk het zedelijk wezen dat ze in haar huidig doel zou vervangen moest komen onthouden te worden, of indien het onroerend goed

d'être affecté à la destination prévue, le terrain cédé et les constructions y érigées feraient de plein droit retour à l'Etat, sans aucune indemnité, quelle que soit l'époque de la dissolution de l'association ou de la désaffectation du bien.

Il va sans dire que le terrain sera choisi de manière à ne compromettre en aucune façon la réalisation éventuelle de la Jonction.

XIX.

Aux termes d'une convention du 1^{er} juillet 1904, l'Etat belge a acquis notamment de la société anonyme de Middelkerke-Bains un bloc de terrains duniers d'une superficie d'environ 2 hectares 50 ares, situé à Middelkerke, le long de l'avenue Léopold, entre l'avenue Prosper Poullet et l'angle de l'avenue de la Reine et de l'avenue Léopold.

Le but de l'acquisition était l'aménagement et la revente des terrains, lorsque le moment serait venu, pour l'érection de villas et suivant des vues d'ensemble.

Des offres ont été présentées récemment pour certaines parcelles dépendant de ces terrains, de sorte que leur réalisation progressive semble devoir bientôt entrer dans une phase active.

Comme il s'agit de terrains à bâtir, la mise en adjudication publique est évidemment contre-indiquée. Il n'est pas possible non plus d'arriver à des résultats satisfaisants si chaque aliénation doit être subordonnée à l'approbation de la Législature. Les amateurs ne consentiraient pas à attendre que les Chambres se soient prononcées et à rester jusque là dans l'incertitude sur le sort du contrat intervenu.

Dans ces conditions, le Gouvernement sollicite l'autorisation de procéder à l'aliénation de gré à gré et par lots.

Semblable autorisation a été accordée par la loi domaniale du 10 mai 1929 en ce qui concerne les terrains à bâtir situés également sur le territoire de Middelkerke à l'Est de cette station balnéaire.

XX.

L'Etat belge est propriétaire d'une bande de terrain de 5 ha. 01 a. 91 ca. située sur le territoire de la Ville de Gand, s'étendant de la chaussée d'Ottergem à la chaussée d'Audenarde et de cette dernière à la limite de la commune de Zwynaerde.

Cette bande de terrain constitue l'assiette du chemin de fer désaffecté de Gand à la Pinte.

La Ville de Gand en a demandé l'acquisition en vue de la création d'une avenue.

Une difficulté s'est élevée au cours des négociations.

Le long de l'ancien chemin de fer, sur un développement de 850 mètres, se trouvent des bâtiments et terrains affectés au service de l'armée. Par suite de la création de l'avenue nouvelle, ces immeubles vont présenter une façade à la voirie.

niet aangewend werd of ophouden zou, om welkdanige reden ook tot de voorziene bestemming te dienen, de afge-stane grond en de erop opgerichte gebouwen van rechts-wege zouden terugkeeren aan den Staat, zonder eenige vergoeding, welk ook het tijdstip van de ontbinding der vereeniging of van de verandering van bestemming van het goed weze.

Het spreekt van zelf dat de grond derwijze gekozen zal worden dat in geen en deele de gebeurlijke verwezenlijking der Verbinding geschaad worde.

XIX.

Luidens eene overeenkomst van 1 Juli 1904 heeft de Belgische Staat van de Naamlooze Vennootschap van Middelkerke-Bains namelijk een blok duingronden gekocht, eener oppervlakte van ongeveer 2 heectaren 50 aren, gelegen te Middelkerke langs de Leopoldlaan, tusschen de Prosper Poulletlaan en den hoek van de Koninginnelaan met de Leopoldlaan.

Met de verwerving was het aanleggen en de wederverkoop der gronden te gepasten tijde bedoeld, voor het oprichten van villas volgens een gezamenlijk plan.

Aanboden werden onlangs gedaan voor sommige perceelen afhangende van die terreinen, zoodat hunne trapsgewijze verwezenlijking binnen kort een tijdperk van bedrijvigheid schijnt te moeten kennen.

Daar het om bouwgronden gaat, komt de openbare toewijzing oogenschijnlijk ongepast voor. Ook is het niet mogelijk een bevredigende uitslag te bekomen, indien elke vervreemding aan de goedkeuring van de Wetgeving moet onderworpen worden. De liefhebbers zouden er niet in toestemmen te wachten tot de beslissing van de Kamers en ondertusschen in de onzekerheid te blijven over het lot van het gesloten kontrakt.

In deze omstandigheden vraagt de Regeering de machtiging om tot de verkoop uit de hand en per loten over te gaan.

Dergelijke machtiging werd door de domaniale wet van 10 Mei 1929 verleend, aangaande de bouwgronden ook op het grondgebied van Middelkerke gelegen, ten Oosten dier badstad.

XX.

De Belgische Staat is eigenaar van een strook grond van 5 ha. 01 a. 91 ca., gelegen op het grondgebied der Stad Gent, zich uitstreckende van den steenweg van Ottergem tot den steenweg van Audenaerde en van laatstgemelden steenweg tot de grens der gemeente Zwijnaerde.

Die strook grond maakte het grondvlak uit van de thans verlaten spoorweglijn van Gent naar De Pinte.

De Stad Gent heeft den aankoop er van gevraagd ten einde er eene laan aan te leggen.

Eene moeilijkheid rees tijdens de verhandelingen.

Langs den voormaligen spoorweg, op eene lengte van 850 meter, bevinden zich gebouwen en gronden aangewend tot den dienst van het leger. Ingevolge het aanleggen der nieuwe laan, zullen die gebouwen gevel hebben op de wegen.

En raison de cette circonstance, la Ville se prétendait en droit de réclamer à l'Etat le remboursement des taxes d'ouverture de rue et travaux de voirie que les règlements communaux imposent aux propriétaires riverains.

L'Etat soutenait au contraire, qu'en égard à l'affectation à un service public des biens domaniaux aboutissant à la nouvelle voirie, les taxes susvisées ne sauraient lui être appliquées.

Un accord est intervenu, qui permet à chacune des parties de maintenir son point de vue. D'une part, l'Etat accepte de réduire le prix de la cession dans la mesure où il est influencé par la plus-value déjà acquise; d'autre part, la Ville renonce à toute réclamation à charge de l'Etat pour taxes de voirie, du chef de tous ses terrains riverains, à l'exclusion toutefois de la taxe pour pavage éventuel du trottoir et embranchements d'égouts.

Sur ces bases, le prix de vente a été ramené à 3 francs le m² et arrondi au chiffre de 150,000 francs.

Le Gouvernement considère que tout en sauvegardant la position de l'Etat quant aux principes mis en cause, l'opération concilie heureusement l'équité et les droits des deux parties.

Le projet de convention à conclure est annexé au présent exposé des motifs.

XXI.

A l'encontre des grandes capitales européennes, telles que Paris et Londres, Bruxelles a l'avantage de posséder un aéroport aux portes mêmes de la ville. Mais le bénéfice de cette situation exceptionnelle est perdu en grande partie faute de moyens d'accès commodes et rapides.

Il est incontestable, en effet, que l'étroite chaussée de Haecht, qui seule donne accès à l'aérogare, est devenue tout à fait insuffisante pour assurer de prompts communications. On a vu, lors de récentes manifestations aériennes, le complet embouteillage de cette artère, et on peut dire que, même en temps normal, les usagers des lignes aériennes, qui emploient l'avion pour gagner du temps, perdent une grande partie de ce temps par suite de l'insuffisance de la voirie. Il faut reconnaître aussi que les étrangers, débarquant à Evere et gagnant le centre de la ville par la vétuste chaussée de Haecht, ne peuvent qu'éprouver une fâcheuse impression. Or l'élargissement de cette chaussée, presque entièrement bâtie, n'est guère réalisable. La nécessité de créer des voies nouvelles répond entièrement aux besoins les plus urgents.

La voirie projetée devant profiter à la fois à l'Etat, à la province et aux communes sur le territoire desquelles elle sera établie, il a paru que le mieux était d'envisager la coopération de ces divers organismes par la constitution d'une société intercommunale selon les prévisions de la loi du 1^{er} mars 1922.

Wegens die omstandigheid, beweerde de Stad zich gerechtigd van den Staat de teruggaaf te vorderen van de taxes voor opening van straten en wegeniswerken, welke de gemeentereglementen den aangrenzenden eigenaars opleggen.

De Staat hield daarentegen staande dat, in aanmerking op de aanwending tot een openbaren dienst van de domaniale goederen belendende de nieuwe wegenis, bedoelde taxes hem niet konden toegepast worden.

Een akkoord is tot stand gekomen dat aan elkeen der partijen toelaat haar standpunt te behouden. Eenerzijds, aanvaardt de Staat den prijs van den afstand te verminderen in de maat dat hij beïnvloed wordt door de reeds verworven meerderwaarde; anderzijds, verzaakt de Stad aan alle invordering ten laste van den Staat van wegenis-taxes, welke ze ook wezen, hoofdens al zijne aangrenzende gronden, met uitsluiting nochtans van de taxe voor het gebeurlijk kasseien der trottoirs en voor de rioolsvertakkingen.

Op die grondslagen, werd de verkoopprijs verminderd op 3 fr. den m² en afgerond tot het cijfer van 150,000 fr.

De Regceering beschouwt dat bijaldien het standpunt van den Staat aangaande de betrokken beginsels gevrijwaard wordt, de verrichting op voordeelige wijze de billijkheid en de rechten van beide partijen overeenbrengt.

Het ontwerp der te sluiten overeenkomst is aan onderhavige memorie van toelichting gehecht.

XXI

In tegenstelling met de groote Europeesche hoofdsteden, zooals Parijs en Londen, heeft Brussel het voordeel een vliegveld te bezitten aan de poorten zelf der stad. Doch het voordeel van dien uitzonderlijken toestand gaat grootendeels verloren bij gebrek aan gemakkelijke en spoedige toegangsmiddelen.

Het is inderdaad onbetwistbaar dat de smalle Haechsche steenweg, die alleen toegang geeft tot het luchtstation, gansch onvoldoende is geworden om vlugge verbindingen te verzekeren. Tijdens onlangs gebeurde luchtvaartbetooningen heeft men de volledige belemmering van het verkeer op dien steenweg gezien, en men mag zeggen dat, zelfs in normale tijden, de gebruikers van luchtvaartlijnen, die een vliegmaatschappij nemen om tijd te winnen, een groot gedeelte van dien tijd verliezen ten gevolge der onvoldoende wegenis. Er dient ook erkend dat de vreemdelingen, welke te Evere afstappen en zich naar het centrum der stad begeven langs den ouden Haechschen steenweg, slechts een jammerlijken indruk kunnen opdoen. Nu, de verbreding van dien steenweg, bijna gansch bebouwd, is moeilijk te verwezenlijken. De noodzakelijkheid nieuwe banen te maken beantwoordt gansch aan de dringendste vereischten.

Daar de ontworpen wegenis te zelfder tijd den Staat, de provincie en de gemeenten op welker grondgebied zij zal worden aangelegd ten goede komt, bleek het beste te zijn de samenwerking dezer verschillende organismen te beoogen door de stichting eener intercommunale maatschappij volgens de voorzieningen der wet van 1 Maart 1922.

La province et les communes ont donné leur adhésion définitive aux statuts; l'Etat s'est engagé sous réserve de l'approbation de la Législature.

Le capital de la société est fixé à un million, dont la moitié à verser immédiatement. Il est représenté par 200 parts nominatives et indivisibles de 5,000 francs. Quarante-vingts parts ont été souscrites par l'Etat, soit 40 p. c. du capital. Le crédit nécessaire à cet effet a été porté sous l'article 3 du tableau III du budget du Ministère des Transports pour l'exercice 1931, voté par la loi du 18 mai 1931. (Voir *Doc. parl. Chambre*, n° 4, XVII, p. 68.)

D'après les études attentives auxquelles on s'est livré, le coût total des expropriations et des travaux est présumé devoir atteindre 68 millions de francs environ, dépense qu'on espère pouvoir récupérer par la revente des terrains à exproprier par zones. Ce sera le rôle de la société de sérier les travaux de manière à réduire au minimum les intérêts intercalaires qui grèvent inévitablement toute opération de l'espèce.

Conformément à la loi du 1^{er} mars 1922, les associés ne sont tenus des engagements de la société que jusqu'à concurrence du montant des parts qu'ils ont souscrites. Si les prévisions se réalisent, cette garantie sera purement nominale, puisque l'opération se soldera sans perte.

Conduite avec prudence, étant donné qu'elle n'aura que des frais généraux insignifiants, la société pourra réaliser une grande œuvre sans qu'il en coûte rien aux pouvoirs publics. Mais il importe, afin d'empêcher les spéculations, que les expropriations puissent être décrétées de toute urgence en vertu de la loi approbative des statuts.

La Société Intercommunale aura à s'occuper uniquement des voies d'accès à l'aérodrome visées à l'article 2 des statuts. Mais il est possible que la province ou les communes, soit par elles-mêmes, soit par l'intermédiaire de sociétés concessionnaires, jugent utiles de procéder à l'aménagement des abords de la voirie créée par la Société. Il ne faut pas que les propriétaires des immeubles expropriés pour ces travaux accessoires bénéficient de la plus-value résultant de la création de la voirie principale. L'alinéa final de l'article 6 du projet de loi a pour but de mettre tous les expropriés sur un pied d'égalité.

Dès le vote de la loi d'approbation, la société pourra procéder aux expropriations nécessaires et dresser de concert avec les communes les plans généraux d'alignement, qui devront être approuvés par le Roi. Afin de ne pas compromettre l'exécution du plan de voirie et d'éviter le cas échéant le paiement d'indemnités d'expropriation excessives, il est opportun d'interdire l'érection de constructions sur les terrains à acquérir pendant la courte période qui séparera l'entrée en exercice de la société et l'approbation des plans d'alignement. Ces divers points sont réglés par l'article 7 du projet de loi.

De provincie en de gemeenten hebben hunne definitieve goedkeuring aan de statuten gegeven; de Staat heeft zich verbonden onder voorbehoud van de toestemming der Wetgevende Macht.

Het kapitaal der maatschappij is vastgesteld op één miljoen, waarvan de helft onmiddellijk te storten. Het is vertegenwoordigd door 200 nominatieve en onverdeeldbare aandelen van 5,000 fr. Tachtig aandelen werden door den Staat onderschreven, 't zij 40 t. h. van het kapitaal. Het daartoe noodige krediet werd ingeschreven onder artikel 3 van Tabel III van de Begrooting van Verkeerswezen voor het dienstjaar 1931, gestemd bij de wet van 18 Mei 1931 (Zie *Parl. Besch. Kamers*, n° 4, XVII, bl. 68).

Volgens de zorgvuldige studies waartoe men overgegaan is, moeten de gezamenlijke kosten der onteigeningen en der werken vermoedelijk geschat worden op ongeveer 68 miljoen, uitgave welke men hoopt terug te kunnen invorderen door de herverkoop van de gronden bij strooken te eigenen. Het zal de taak der maatschappij wezen de werken in reeksen te verdeelen derwijze dat de intercalaire interesten welke onvermijdelijk elke onderneming van dien aard bezwaren tot het minimum herleid worden.

Overeenkomstig de wet van 1 Maart 1922 zijn de deelgenooten tot de verplichtingen der Maatschappij slechts gehouden tot beloop van het bedrag der aandelen welke zij onderschreven hebben. Ingeval de voorzieningen verwezenlijkt worden, zal deze waarborg zuiver nominaal zijn, vermits de verrichting zonder verlies zal sluiten.

Met voorzichtigheid geleid, gezien zij slechts onbeduidende algemeene onkosten zal hebben, zal de Maatschappij een groot werk kunnen tot stand brengen zonder dat het iets aan de openbare machten kost. Maar het komt erop aan, ten einde de speculatie te vermijden, dat de onteigeningen dringend gedecreteerd worden krachtens de wet welke de statuten goedkeurt.

De intercommunale maatschappij zal zich uitsluitend moeten bezighouden met de toegangswegen tot het vliegveld bedoeld in artikel 2 der statuten. Doch het kan gebeuren dat de provincie of de gemeenten, 't zij zelve 't zij door tussenkomst van vergunninghoudende maatschappijen, nuttig achten over te gaan tot de inrichting der omgeving van de door de maatschappij gemaakte wegenis. Het mag niet zijn dat de eigenaars der voor deze hijkomende werken onteigende onroerende goederen de meerderwaarde genieten spruitende uit het aanleggen der hoofdwegenis. Het eindalinea van artikel 6 van het wetsontwerp heeft voor doel alle onteigenden op gelijken voet te stellen.

Onmiddellijk na de stemming van de goedkeuringswet, zal de maatschappij tot de noodzakelijke onteigeningen mogen overgaan en in gemeen overleg met de gemeenten de algemeene rooiingsplannen opmaken, welke door den Koning zullen moeten goedgekeurd worden. Ten einde de uitvoering van het wegenisplan niet in gevaar te brengen en de uitbetaling van overdreven vergoedingen voor onteigening gebeurlijk te vermijden, past het de oprichting van gebouwen op de aan te koopen gronden te verbieden, gedurende het kort tijdperk dat de inwerkingtreding der maatschappij van de goedkeuring der rooiingsplannen zal

Il n'est peut-être pas inutile de signaler pour finir que si la voirie dont s'occupera la Société était réalisée par les communes, sans avoir recours à des taxes de recouvrement, l'Etat aurait normalement, suivant la pratique constante, à accorder un subside à fonds perdus qui, dans certaines circonstances, peut aller jusqu'à 40 p. c. de la dépense.

XXII.

Le Gouvernement construit un nouveau pont à Namur à proximité du confluent de la Sambre et de la Meuse. Le travail est en cours d'exécution et des dispositions doivent être prises d'accord avec la Ville de Namur pour l'aménagement des abords. Cet aménagement nécessite des expropriations d'une certaine importance, dont les plans n'ont pas encore pu être définitivement arrêtés et qui auront notamment pour objet le tracé d'une nouvelle artère vers la place d'Armes.

Les expropriations se feront de concert entre l'Etat et la Ville et il est indispensable pour éviter le paiement d'indemnités à raison de la plus-value résultant des travaux à exécuter de décréter les expropriations en une fois et de permettre de déterminer par arrêtés ministériels les plans parcellaires des immeubles à acquérir, soit pour être incorporés dans la voirie, soit pour la revente des parties disponibles.

XXIII.

L'enceinte fortifiée de Termonde a été déclassée par arrêté royal du 20 avril 1906, mais depuis lors, à part la cession des bastions I et II autorisée au profit de la Ville par la loi domaniale du 31 août 1908, rien de positif n'a été fait en vue de l'aménagement des terrains militaires.

Actuellement, la nécessité d'une solution apparaît comme particulièrement urgente. L'existence des fortifications n'a que trop entravé le libre développement de la Ville. D'autre part, il s'impose de permettre à celle-ci de réaliser dans des vues d'ensemble, ses projets d'urbanisation, et d'entreprendre l'érection de maisons ouvrières destinées à remplacer les nombreux baraquements qui existent encore.

C'est donc très légitimement que la Ville insiste pour acquérir le plus rapidement possible les terrains militaires déclassés.

Le département de la Défense nationale ayant fait remise de l'enceinte à l'administration des Domaines, celle-ci s'est livrée à une étude attentive de l'affaire et a établi, au mieux des intérêts de l'Etat, les bases d'un arrangement.

Cet examen permet au Gouvernement de solliciter des Chambres l'autorisation de conclure une convention avec la Ville de Termonde sur les bases indiquées ci-après.

scheiden. Die verschillende punten worden door artikel 7 van het wetsontwerp geregeld.

Om te eindigen is het misschien niet overbodig er op te wijzen dat indien de wegenis, waarmede de maatschappij zich zal bezighouden, uitgevoerd werd door de gemeenten, zonder zijn toevlucht te nemen tot invorderingstaksen, in normale omstandigheden de Staat, volgens de bestendige praktijk met verlies der hoofdsom eene toelage zou moeten verleenen welke, in zekere omstandigheden, 40 t. h. der uitgave kan bereiken.

XXII.

De Regeering legt te Namen eene nieuwe brug aan in de nabijheid van de samenvloeiing van Sambre en Maas. Het werk is aan den gang en bepalingen moeten in overleg met de Stad Namen genomen worden voor de opschikking van de omgeving. Die opschikking vergt onteigeningen van zekeren omvang, waarvan de plannen nog niet definitief konden besloten worden en die namelijk tot voorwerp zullen hebben het aanleggen van een nieuwen weg naar de Wapenplaats (Place d'Armes).

De onteigeningen zullen geschieden na afspraak tusschen Staat en Stad en het is onontbeerlijk, om de betaling te vermijden van vergoedingen wegens de meerderwaarde voortspruitende uit de uit te voeren werken, in eens de onteigeningen te verordenen en toe te laten bij ministerieele besluiten de perceelsgewijze plannen vast te stellen der te verwerven goederen, hetzij om bij de wegenis ingelijfd te worden, hetzij voor de wederverkoop van beschikbare deelen.

XXIII.

De versterkte omheining van Dendermonde werd ontmanteld bij Koninklijk besluit van 20 April 1906, doch sindsdien, buiten den afstand der bastions I en II gemachtigd ten bate der Stad door de domaniale wet van 31 Augustus 1908, werd niets stelligs gedaan met het oog op de opschikking der krijgsgronden.

Thans, komt de noodwendigheid eener oplossing als bijzonder dringend voor. Het bestaan der vestingwerken heeft maar al te lang de vrije ontwikkeling der stad belemmerd. Van den anderen kant, dringt zich op aan deze laatste toe te laten hare ontwerpen van urbanisatie in hun geheel te verwezenlijken en het oprichten van werkmanswoningen te ondernemen bestemd om de talrijke nog bestaande barakken te vervangen.

't Is dus heel gewettigd dat de Stad aandringt om ten spoedigste de ontmantelde krijgsgronden te verwerven.

Het departement van Landsverdediging hebbende afstand gedaan van de vesting aan het beheer der Domeinen, heeft dit laatste de zaak aandachtig bestudeerd en, ten beste in de belangen van den Staat, de grondslagen eener schikking gevestigd.

Dit onderzoek laat aan de Regeering toe van de Kamers de machtiging te aanzoeken, met de stad Dendermonde eene overeenkomst te sluiten op de hiernavolgende grondslagen.

En dehors des terrains destinés à l'exécution de travaux projetés par le département des Travaux publics et par la Société Nationale des Chemins de fer belges, la partie de l'enceinte située sur le territoire de Termonde et reconnue disponible par les services de l'Etat, comporte une superficie approximative de 46 hectares, dont 40 hectares environ pour les fossés et remparts. La valeur de cette partie de l'enceinte a été estimée par les services locaux à la somme totale de 2,000,000 de francs.

Comme condition de l'abandon de l'enceinte, l'autorité militaire impose à la Ville le déplacement, suivant les indications qui lui seront données et dans un délai de 5 ans, de la rue du Rempart, au Nord du bâtiment militaire n° 1. Ce travail, qui ne servira en rien l'aménagement par la Ville des terrains de l'enceinte, est imposé uniquement dans l'intérêt de l'armée. Le coût présumé en a été fixé à 400,000 francs au minimum. Comme il s'agit là d'une charge imposée à l'avantage de l'Etat seul, il y a lieu de déduire cette somme du prix à réclamer à la Ville.

En conséquence, le Gouvernement se propose, si les Chambres veulent bien l'y autoriser, de céder à la Ville de Termonde la partie reconnue disponible de l'enceinte moyennant le prix principal de 1,600,000 francs, outre diverses charges accessoires.

Une partie de l'enceinte déclassée de Termonde est située sur le territoire de la commune de Saint-Gilles. Elle se compose de remparts et de fossés d'une superficie d'un peu plus de 6 hectares, et est estimée à 100,000 francs. Avec l'assentiment des Chambres, le Gouvernement cédera cette partie moyennant le prix de 100,000 francs outre certaines charges minimales.

La cession sera consentie au profit soit de la commune de Saint-Gilles, soit de la Ville de Termonde.

Les parties de l'enceinte qui, suivant les prévisions actuelles, doivent servir à des travaux à exécuter par l'Etat ou par les chemins de fer, ont été exclues de la cession envisagée. Mais lors de l'élaboration ou de la réalisation du plan d'aménagement des terrains cédés, ces travaux peuvent devoir subir des modifications; la nécessité d'autres travaux peut aussi être reconnue; si bien que l'Etat sera peut-être amené à reprendre certaines parties des terrains cédés. Ce droit de reprise sera prévu dans le contrat. Mais il importe que la clause y relative produise ses effets au delà du terme de 5 ans prévu à l'article 1660 du Code civil, étant donné que la réalisation complète du plan d'aménagement ne saurait être espérée dans un aussi court délai.

Le Gouvernement vous saurait gré, Madame, Messieurs, de vouloir examiner d'urgence le projet de loi susdit.

*Pour le Premier Ministre,
Ministre des Finances, en mission :*

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Hygiène,

H. CARTON.

Behalve de gronden bestemd tot het uitvoeren van werken ontworpen door het departement van Openbare Werken en door de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, behelst het deel der omheining gelegen op het grondgebied van Dendermonde en beschikbaar bevonden door de Staatsdiensten, eene benaderende oppervlakte van 46 hectaren, waarvan ongeveer 40 hectaren voor de grachten en wallen. De waarde van dit deel der omheining werd door de lokale diensten geschat op de gezamenlijke som van 2,000,000 fr.

De krijgsoverheid legt aan de stad op, als voorwaarde van den afstand der omheining, het verplaatsen, volgens de aanduidingen die haar zullen gegeven worden en binnen een termijn van 5 jaar, van de Vestingstraat, ten Noorden van het krijgsgebouw n° 1. Dit werk dat in niets dienen kan tot de opschikking door de Stad van de gronden der omheining, wordt enkel opgelegd in het belang van het leger. De vermoedelijke kosten ervan werden op minimum 400,000 frank beraamd. Daar dit een last geldt opgelegd ten bate van den Staat alleen, hoeft die som afgetrokken te worden van den prijs te vorderen van de stad.

Dientengevolge, is de Regeering voornemens, indien de Kamers haar daartoe willen machtigen, af te staan aan de Stad Dendermonde het beschikbaar bevonden deel der omheining mits den hoofdprijs van 1,600,000 frank, boven verscheidene bijkomstige lasten.

Een deel der ontmantelde omheining van Dendermonde is gelegen op het grondgebied der gemeente Sint-Gillis. Het is samengesteld uit wallen en grachten eener oppervlakte van iets meer dan 6 hectaren en wordt geschat op 100,000 frank. Met toestemming van de Kamers, zal de Regeering dit deel afstaan mits 100,000 frank, boven enkele geringe lasten.

De afstand zal toegestaan worden ten bate hetzij der gemeente Sint-Gillis, hetzij der stad Dendermonde.

De deelen der omheining die, volgens de huidige voorzieningen, moeten dienen tot door den Staat of door de spoorwegen uit te voeren werken, werden uitgesloten uit den beoogden afstand. Doch bij het opmaken of het verwezenlijken van het plan tot opschikking der afgestane gronden, zullen die werken misschien wijzigingen moeten ondergaan; andere werken kunnen ook noodig erkend worden; zoodus kan de Staat misschien ertoe gebracht worden sommige deelen der afgestane gronden te hernemen. Dit recht van wedername zal in het contract voorzien worden. Doch het is van belang dat het beding erop betrekking hebbende zijne uitwerkselen uitoefene boven den termijn van 5 jaar voorzien onder artikel 1660 van het burgerlijk wetboek, gezien de volledige verwezenlijking van het opschikingsplan niet binnen een zoo kort tijdsbestek zou kunnen verhoopt worden.

De Regeering zou U dank weten, Mevrouw, Mijne Heeren, voormeld wetsontwerp dringend te willen onderzoeken.

*Voor den Eersten Minister,
Minister van Financiën, in zending :*

De Minister van Binnenlandsche Zaken en Volksgezondheid,

H. CARTON.

Annexe à l'exposé des motifs de la loi domaniale.**Projet de convention avec la Ville de Gand.**

Devant Monsieur Hector Deduytschaever, Directeur Général des Domaines, agissant au nom de l'Etat belge,

Ont comparu :

Monsieur Alfred Vanderstegen, Bourgmestre de la Ville de Gand, et Monsieur Albert Norro, Secrétaire communal, agissant au nom de la Ville comme représentant le Collège des Bourgmestre et Echevins en exécution d'une délibération du Conseil communal du dont une expédition est ci-annexée, et sous réserve d'approbation par l'autorité supérieure.

Exposé.

L'Etat belge est propriétaire d'une bande de terrain d'une contenance de 5 ha. 01 a. 91 ca. située sur le territoire de la Ville de Gand et comprise, d'une part, entre la chaussée d'Otterghem et la chaussée d'Audenaerde, et d'autre part, entre cette dernière chaussée et la limite de la commune de Zwijnaerde. Cette bande de terrain constituait l'assiette de la ligne du chemin de fer actuellement désaffectée de Gand à La Pinte.

La présente convention a pour objet la cession à la Ville de Gand du terrain susdit en vue de l'ouverture et de l'aménagement d'une avenue par les soins de la Ville.

L'Etat restera propriétaire, après la cession, de certaines parcelles attenantes à la nouvelle avenue, et notamment d'un ensemble de terrains et constructions occupés par les services de l'armée et présentant un développement à la nouvelle avenue de plus de 850 mètres.

La question a été discutée de savoir si, comme le soutient la Ville de Gand, l'Etat peut être tenu au paiement des taxes d'ouverture de rue et travaux de voirie établies par elle en vue d'obtenir le remboursement des dépenses pour travaux de voirie, du chef des propriétés dont il vient d'être parlé.

Tout en contestant le bien-fondé du point de vue de la Ville, l'Etat se déclare disposé à renoncer pour l'établissement du prix de la présente cession, à toute plus-value déjà acquise, étant entendu que, de son côté, la Ville renonce à toutes taxes de voirie au regard des propriétés de l'Etat longeant cette nouvelle artère, à l'exclusion toutefois de la taxe pour pavage éventuel du trottoir et embranchements d'égout. Le sacrifice ainsi consenti de part et d'autre est évalué à 600,000 francs.

Cet exposé fait, les parties ont conclu la convention suivante, sous réserve d'approbation de la Législature.

Bijlage aan de memorie van toelichting der domaniale wet.**Ontwerp van overeenkomst met de Stad Gent.**

Vóór den heer Hector Deduytschaever, Algemeen Bestuurder der Domeinen, handelende in naam van den Belgischen Staat,

Zijn verschenen :

Mijnheer Alfred Vanderstegen, Burgemeester der Stad Gent en Mijnheer Albert Norro, gemeentesecretaris, handelende in naam der Stad als vertegenwoordigende het College van Burgemeester en Schepenen, in uitvoering eener beraadslaging van den Gemeenteraad van waarvan eene expeditie hier aangehecht is, en onder voorbehoud van goedkeuring door de hoogere overheid.

Uiteenzetting.

De Belgische Staat is eigenaar van een strook grond eener oppervlakte van 5 ha. 01 a. 91 ca., gelegen op het grondgebied der Stad Gent en begrepen, eenerzijds, tusschen den steenweg van Otterghem en den steenweg van Audenaerde en, anderzijds, tusschen laatstvermelden steenweg en de grens der gemeente Zwijnaerde. Die strook grond maakte het grondvlak uit van de thans verlaten spoorweglijn van Gent naar De Pinte.

Onderhavige overeenkomst heeft tot voorwerp den afstand aan de Stad Gent van bedoelden grond met het oog op het aanleggen en het inrichten eener laan door de zorgen der stad.

De Staat zal, na den afstand, eigenaar blijven van sommige perceelen belendende aan de nieuwe laan en namelijk van een samenstel gronden en gebouwen gebruikt door de diensten van het leger en hebbende eene gevellengte aan de nieuwe laan van meer dan 850 meter.

De vraag werd opgeworpen of, zooals de Stad Gent het beweert, de Staat kan gehouden worden taxes te betalen van opening van straten en wegeniswerken door de Stad opgelegd om de teruggaaf te bekomen van de uitgaven wegens wegeniswerken, hoofdens de bedoelde eigendommen.

Alhoewel de Staat de gegrondheid van het standpunt der Stad betwist, verklaart hij zich geneigd, voor het vaststellen van den prijs van onderhavigen afstand, te verzaken aan alle reeds verworven meerderwaarde, met dien verstande dat de Stad, harerzijds, verzake aan alle wegenis-taxes ten opzichte der eigendommen van den Staat gelegen aan de nieuwe laan, ter uitsluiting nochtans van de taxe voor gebeurlijk kasseien van trottoirs en rioolvertakkingen. Het aldus van weerskanten getrooste offer wordt op 600,000 frank geschat.

Die uiteenzetting gedaan, hebben de partijen de volgende overeenkomst gesloten, onder voorbehoud van goedkeuring door de Wetgevende Macht.

Convention.

Monsieur Deduytschaever déclare céder aux conditions ci-après à la Ville de Gand, pour laquelle acceptent Messieurs Vanderstegen et Norro prénommés.

Ville de Gand.

Une bande de terrain d'une superficie totale de cinq hectares, un are, nonante et un centiares, étant l'assiette de l'ancienne ligne de chemin de fer de Gand à La Pinte et de la voie nouvelle ouverte par la Ville sous le nom d'avenue de La Pinte. Ce terrain s'étend de la chaussée d'Otterghem à la chaussée d'Audenarde et de cette dernière chaussée à la limite de la commune de Zwijnaerde; il est figuré sous une teinte jaune au plan qui restera annexé aux présentes après avoir été revêtu de la signature des parties.

But de l'acquisition.

L'acquisition est faite par la Ville pour cause d'utilité publique.

Origine de propriété.

Les biens cédés appartiennent à l'Etat belge pour en avoir la possession continue et non interrompue, paisible, publique, non équivoque et à titre de propriétaire, depuis plus de trente ans.

Prix.

Eu égard à la situation exposée à l'article 6 des conditions, la vente est faite et acceptée moyennant le prix de cent cinquante mille francs, payé comptant, lors de la signature du présent acte, dont quittance.

Conditions.**ARTICLE PREMIER.**

Le bien est vendu en toute propriété dans l'état où il se trouve avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, mais sans que la présente clause puisse donner à qui que ce soit plus de droits que ceux fondés sur titres réguliers ou sur la loi.

ART. 2.

Aucune indemnité ne peut être réclamée pour erreur de consistance, de situation ou de désignation.

Overeenkomst.

De heer Deduytschaever verklaart af te staan aan de hierna volgende voorwaarden aan de Stad Gent, voor dewelke aanvaarden de heeren Vanderstegen en Norro voornoemd.

Stad Gent.

Een strook grond eener gezamenlijke oppervlakte van vijf hectaren één are een en negentig centiares, zijnde het grondvlak van de voormalige spoorweglijn van Gent naar De Pinte en van de nieuwe baan geopend door de Stad onder den naam van De Pinte-laan. Deze grond strekt zich uit van den steenweg van Ottergem tot den steenweg van Audenaerde en van laatstgenoemden steenweg tot de grens der gemeente Zwijnaerde; hij is in geel tint afgebeeld op het plan, dat aan deze zal gehecht blijven na bekleed te zijn geweest met de handtekening der partijen.

Doel van den aankoop.

De aankoop geschiedt door de Stad uit oorzaak van openbaar nut.

Oorsprong van eigendom.

De afgestane goederen behooren den Belgischen Staat toe om het bezit er van te hebben, voortdurend en niet onderbroken, ongestoord, publiek, ondubbelzinnig en ten titel van eigenaar, sedert meer dan dertig jaar.

Prijs.

Ten aanzien van den toestand uiteengezet in artikel 6 der voorwaarden, wordt de verkoop gedaan en aanvaard mits den prijs van honderd vijftig duizend frank, contant betaald bij het ondertekenen van tegenwoordige akte waarvan kwijting.

Voorwaarden.**ARTIKEL EÉN.**

Het goed wordt verkocht in vollen eigendom, in den toestand waarin het zich bevindt met de voor- en nadeelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, maar zonder dat deze bepaling, aan wien het ook zij, meer rechten kunne verstrekken dan diegene spruitende uit regelmatige titels of uit de wet.

ART. 2.

Geenerlei vergoeding mag gevergd worden hoofdens vergissing in toestand, ligging of aanduiding.

ART. 3.

La contenance indiquée dans l'acte n'est pas garantie; la différence en plus ou en moins qui pourrait exister, fût-elle supérieure au vingtième, fera profit ou perte pour l'acquéreuse et ne pourra donner lieu à aucune action en répétition de part ni d'autre.

ART. 4.

Le bien est cédé pour quitte et libre de toutes charges hypothécaires, tant du chef de l'Etat que des précédents propriétaires.

ART. 5.

L'acquéreuse aura la propriété et la jouissance du bien vendu à partir de la date du présent acte. Elle en paiera les contributions et charges de toute nature à partir du 1^{er} janvier 1931.

ART. 6.

La Ville renonce à l'égard de l'Etat à toutes taxes de voirie généralement quelconques, taxes d'ouverture de rue, de bordure, de pavage, d'égouts, et autres, à l'exception seulement de la taxe pour pavage éventuel du trottoir et embranchements d'égout, en raison de toutes propriétés restant appartenir à l'Etat à front de l'artère à créer.

Il est expressément convenu entre parties que le trottoir longeant les bâtiments militaires ne sera pavé que si l'Etat en fait la demande, auquel cas la taxe de remboursement serait à sa charge.

Le sacrifice consenti par la Ville, aux termes du présent article est évalué à six cent mille francs. L'Etat renonçant de son côté à une somme égale du chef de plus-value du terrain cédé, il y a compensation entre ces deux sommes.

ART. 7.

La Ville de Gand s'engage à s'opposer dans la mesure de ses moyens, sur demande du département de la Défense Nationale, à la création dans un rayon de 100 mètres autour des magasins militaires, de tous établissements ou dépôts que ce département pourrait considérer comme offrant des dangers graves d'explosion ou d'incendie.

La Ville s'engage à interdire dans un rayon de 100 mètres autour des magasins militaires tout feu d'artifice qui ne comporte que l'emploi de feux de bengale ou autres brûlant sur place et dans un rayon de 400 mètres tout feu d'artifice qui comporte le tir de fusées.

La Ville s'engage à prendre toutes mesures utiles pour préserver les établissements militaires contre tous risques d'incendie ou de propagation d'incendie pouvant provenir des immeubles de la nouvelle avenue.

ART. 3.

De in de akte vermelde grootte is niet gewaarborgd; het verschil in meer of min, al overtrof dit het twintigste, blijft ten bate of ten laste van de koopster en zal geen aanleiding kunnen geven, noch van de eene noch van de andere zijde tot eenig geding tot terugvordering.

ART. 4.

Het goed wordt afgestaan voor vrij van alle welkdanige hypotheaire lasten, zoowel hoofdens den Staat als hoofdens de voorgaande eigenaars.

ART. 5.

De koopster zal van af den datum der tegenwoordige akte den eigendom en het genot van het verkochte goed hebben. Zij zal de belastingen en welkdanige lasten er van betalen te rekenen van den 1^{en} Januari 1931.

ART. 6.

De Stad verzaakt ten opzichte van den Staat aan alle welkdanige wegenisbelastingen, taxes voor het openen van straten, boorden, bestrating, riolen, ter uitsluiting alleen van de taxe wegens gebeurlijk kasseien van trottoirs en rioolsvertakkingen, en andere wegens alle eigendommen welke den Staat nog blijven toebehooren, tegen de nieuw op te richten baan.

Er wordt uitdrukkelijk afgesproken tusschen partijen dat het trottoir langs de krijgsgebouwen slechts op aanvraag van den Staat gekasseid zal worden, in welk geval de terugbetalingstaxe te zijnen laste zou vallen.

Het door de Stad luidens het huidig artikel getrooste offer wordt op zes honderd duizend frank geschat. Daar de Staat zijnerzijds verzaakt aan eene gelijke som hoofdens meerderwaarde van den afgestanen grond, is er compensatie tusschen die beide sommen.

ART. 7.

De Stad Gent verbindt zich, op aanzoek van het Departement van Landsverdediging, voor zooveel het in haar vermogen is, zich te verzetten tegen het oprichten, binnen een omtrek van 100 meter rondom de krijgsmagazijnen, van alle instellingen of depots welke door dit departement zouden kunnen beschouwd worden als groot gevaar van ontploffing of brand op te leveren.

De Stad verbindt zich, binnen een omtrek van 100 meter rondom de krijgsmagazijnen, alle vuurwerk te verbieden waarbij slechts Bengaalsch of ander ter plaats brandend vuur gebezigd wordt en, binnen een omtrek van 400 meter alle vuurwerk waarbij raketvuur afgeschoten wordt.

De Stad verbindt zich alle doeltreffende maatregelen te nemen om de krijgsinstellingen te beveiligen tegen alle brandgevaar of verspreiding van brand, dat zou kunnen voortkomen van de onroerende goederen in de nieuwe laan.

Elle s'engage notamment à pourvoir la nouvelle avenue des canalisations d'eau nécessaires, aussitôt que le développement du quartier le justifiera.

ART. 8.

La Ville est autorisée, à ses risques et périls, à se mettre immédiatement en possession du terrain cédé. Si la Législature refusait l'approbation de la convention, la Ville aurait droit simplement à la restitution du prix payé de cent cinquante mille francs.

ART. 9.

Après accomplissement des formalités de l'enregistrement et de la transcription, une expédition du présent acte sera délivrée à l'acquéreuse moyennant paiement du droit de timbre.

ART. 10.

Les frais de la présente convention seront supportés par la Ville de Gand.

Dont acte.

Fait et passé à Bruxelles, dans le cabinet de Monsieur Deduytschaever prénommé, le
et signé par les comparants et le représentant de l'Etat, après lecture.

Zij verbindt zich inzonderheid de nieuwe laan te voorzien van de noodige waterleidingen, zoohaast de ontwikkeling der wijk het zal billijken.

ART. 8.

De Stad wordt gemachtigd zich, op eigen gevaar, onmiddellijk in bezit te stellen van den afgestanen grond. Moest de Wetgevende Macht weigeren de overeenkomst goed te keuren, zou de Stad enkel recht hebben tot de teruggaaf van den betaalden prijs van honderd vijftig duizend frank.

ART. 9.

Na vervulling der formaliteiten van registratie en overschrijving, zal eene expeditie van tegenwoordige akte afgeleverd worden aan de koopster mits betaling van het zegelrecht.

ART. 10.

De kosten van de tegenwoordige overeenkomst zullen door de Stad Gent afgedragen worden.

Waarvan akte.

Gedaan en verleden te Brussel, in het Cabinet van voormelden heer Deduytschaever, den en ondertekend door de verschijners en den vertegenwoordiger van den Staat, na lezing.

PROJET DE LOI

ALBERT,

ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, SALUT !

Sur la proposition de Notre Premier Ministre, Ministre des Finances et de Nos Ministres de l'Intérieur et de l'Hygiène, des Travaux publics, des Transports et de la Défense nationale;

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Premier Ministre, Ministre des Finances, présentera en Notre nom, aux Chambres législatives le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° L'acte du 5 décembre 1929 portant vente par l'Etat à l'Association de la Croix-Rouge de Belgique d'un terrain de 5 ares 70 centiares 82 dm², situé à Hamme (Flandre Orientale), moyennant le prix principal de 45,000 fr.;

2° La convention du 14 février 1930 portant cession par l'Etat à la Ville d'Ostende, d'un terrain de 5,842 m² 30 dm², sis à Ostende, à l'angle de la chaussée de Nieupoort et de l'avenue North, moyennant le prix principal de 232,892 fr.;

3° La convention conclue les 2-16 mai 1930 entre l'Etat belge et la commune d'Anderlecht, à l'occasion de la mise à grande section du canal de Charleroi à Bruxelles, à l'effet d'améliorer les conditions de la circulation sur la chaussée de Mons, aux abords du nouveau pont de Cureghem et du viaduc actuel du chemin de fer de ceinture, et portant notamment cession par l'Etat à la commune de certaines parcelles de terrain;

4° L'acte du 21 juin 1930, portant transfert par l'Etat à l'Association sans but lucratif « Sanatorium Saint-Idesbald » ayant son siège à Courtrai, du sanatorium avec toutes ses dépendances et installations, situé à Houthem, d'une contenance de 4 ha. 68 a. 11 ca., connu actuellement sous la dénomination « Sanatorium de Houthem »;

5° La convention du 31 octobre 1930 portant résolution amiable de la cession par l'Etat belge aux Hospices civils de Menin, de l'ancienne caserne d'infanterie, sise à Menin, placé d'Armes, n° 12, d'une contenance de 55 ares, et cession du même immeuble à la Ville de Menin, moyennant le prix de 105,000 francs;

WETSONTWERP

ALBERT,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL !

Op de voordracht van Onzen Eersten Minister, Minister van Financiën en van Onze Ministers van Binnenlandse Zaken en Volksgezondheid, van Openbare Werken, van Verkeerswezen, en van Landsverdediging;

WIJ HEBBEN BESLOTEN EN WIJ BESLUITEN :

Onze Eerste Minister, Minister van Financiën, zal in Onzen naam het ontwerp van wet, waarvan de inhoud volgt, bij de Wetgevende Kamers indienen :

EERSTE ARTIKEL.

Worden goedgekeurd de navolgende overeenkomsten :

1° De akte van 5 December 1929 houdende verkoop door den Staat aan de Vereeniging van het Roode Kruis van België, van een grond van 5 ares 70 centiares 82 dm², gelegen te Hamme (Oost-Vlaanderen), mits den hoofdprijs van 45,000 frank;

2° De overeenkomst van 14 Februari 1930 houdende afstand door den Staat aan de Stad Oostende, van een grond van 5,842 m² 30 dm², gelegen te Oostende op den hoek van den Nieuwpoortschen Steenweg en van de Northlaan, mits den hoofdprijs van 232,892 frank.

3° De overeenkomst gesloten op 2/16 Mei 1930 tusschen den Belgischen Staat en de gemeente Anderlecht, ter gelegenheid van het op groote doorsnede brengen van de vaart van Charleroi naar Brussel, met het doel de voorwaarden van het verkeer op den steenweg van Bergen, nabij de nieuwe brug van Cureghem en het huidig viaduct van den ringspoorweg te verbeteren, en houdende inzonderheid afstand door den Staat aan de gemeente van enkele perceelen grond.

4° De akte van 21 Juni 1930, behelzende overdracht door den Staat aan de Maatschappij zonder winstgevend doel « Sanatorium St-Idesbald » waarvan de zetel is gevestigd te Kortrijk, van het sanatorium met al zijne afhankelijkheden en instellingen, gelegen te Houthem, hebbende eene oppervlakte van 4 ha. 68 a. 11 ca. heden gekend onder de benaming « Sanatorium van Houthem »;

5° De overeenkomst van 31 October 1930 houdende minnelijke onthinding van den afstand door den Belgischen Staat aan de Burgerlijke Godshuizen van Meenen van de voormalige infanterie-kazerne, gelegen te Meenen, Wapenplaats, n° 12, groot 55 ares; en afstand van hetzelfde onroerend goed aan de Stad Meenen, mits den prijs van 105,000 frank;

6° L'acte du 19 décembre 1930 portant vente par l'Etat belge à la Société Belge des Bétons d'un terrain situé le long du canal de Charleroi, d'une superficie de 5 hectares, à prendre dans les parcelles cadastrales Section A numéros 146E, 140b, 139b, 137b, 131f et 136b, moyennant le prix de 2,500,000 francs, outre les frais;

7° L'acte du 9 janvier 1931 portant vente par l'Etat à la Ville de Malmédy, d'un terrain situé en cette localité, d'une superficie de 4 ares 79 centiares, avec les constructions y érigées, moyennant le prix principal de 43,000 fr.;

8° L'acte du 26 janvier 1931, portant vente par l'Etat à l'association sans but lucratif « La Ligue du Coin de terre, à Comines » d'un terrain de 35 a. 11 ca., situé à Comines, Section C, partie du n° 507b du cadastre, moyennant le prix principal de 24,577 francs;

9° La convention du 27 juillet 1931, par laquelle l'Etat belge cède à la Société anonyme des « Etablissements Courthéoux » une parcelle de terrain d'une contenance de quarante-deux ares cinquante-deux centiares, située à Couvin, dans les dépendances de la station, connue au cadastre Section B, partie des n° 136, 137a, 138b, 140, 141 et 142, moyennant le prix principal de 340,160 francs, l'obligation d'exécuter à ses frais le ripage des voies actuelles et l'engagement d'assurer à la Société Nationale des Chemins de fer belges, pendant cinq ans, pour le trafic intéressant la gare de Couvin, le paiement annuel de taxes de transport d'un montant minimum de 450,000 francs;

10° L'acte du 12 décembre 1931 portant vente par l'Etat à la commune de Theux d'un terrain d'une contenance de 95 a. 20 ca. à Theux, Section B, partie des n° 981c, 983b, 980y, 991b, 990 et 993c du cadastre, moyennant le prix de 47,600 francs;

11° L'acte du 2 janvier 1932 par lequel l'Etat belge cède aux enfants de M. le baron Van Zuylen, la partie de l'assiette de la route militaire de Flémalle à Loncin, sise sur le territoire de la commune de Hollogne-aux-Pierres, d'une superficie de 1 ha. 51 a. 88 ca., traversant leur propriété, pour le prix de 50,145 francs;

12° Le bail conclu le 26 mars 1932, pour un terme de trente années, avec le Golf Club des Fagnes, à Verviers, d'un terrain de 33 hectares 41 ares 50 centiares, faisant partie du bois domanial de Long Heid, au Nord de Spa, sur le territoire de la commune de Theux, moyennant un loyer annuel de 1,000 francs, à l'effet d'y créer des installations sportives.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1° A vendre de gré à gré à l'Association sans but lucratif « De Zee », dont le siège est établi à Schaerbeek, un ter-

6° De akte van 19 December 1930 houdende verkoop door den Belgischen Staat aan de « Société belge des Bétons » van eenen grond gelegen langs de vaart van Charleroi, eener oppervlakte van 5 hectaren, te nemen in de kadastrale perceelen wijk A, nummers 146E, 140b, 139b, 137b, 131f, en 136b, mits den prijs van 2,500,000 frank boven de kosten;

7° De akte van 9 Januari 1931 houdende verkoop door den Staat aan de Stad Malmédy van eenen grond gelegen aldaar, eener oppervlakte van 4 aren 79 centiares, met de erop opgerichte gebouwen, mits den hoofdprijs van 43,000 frank;

8° De akte van 26 Januari 1931 houdende verkoop door den Staat aan de vereeniging zonder winstgevend doel « Bond van het Hoekje Grond, te Komen » van een grond van 35 a. 11 ca. gelegen te Komen, wijk C, deel van n° 507b van het kadaster, mits den hoofdprijs van 24,577 frank;

9° De overeenkomst van 27 Juli 1931, waarbij de Belgische Staat afstaat aan de Naamlooze Vennootschap « Les Etablissements Courthéoux » een perceel grond eener oppervlakte van twee en veertig aren twee en vijftig centiares, gelegen te Couvin, in de afhankelijkheden van de statie, gekend ten kadaster wijk B, deel van n° 136, 137a, 138b, 140, 141 en 142, mits den hoofdprijs van 340,160 frank, de verplichting op hare kosten de huidige sporen te doen verschuiven en de verbintenis aan de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, gedurende vijf jaar, voor het verkeer dat de statie van Couvin aanbelangt, de jaarlijksche betaling te verzekeren van vervoertaxes voor een minimum bedrag an 450,000 frank;

10° De akte van 12 December 1931 houdende verkoop door den Staat aan de gemeente Theux van een grond hebbende eene oppervlakte van 95 a. 20 ca., te Theux, wijk B, deel van n° 981c, 983b, 980y, 991b, 990 en 993c van het kadaster, mits den prijs van 47,600 frank;

11° De akte van 2 Januari 1932, waarbij de Belgische Staat afstaat aan de kinderen van den Heer Baron van Zuylen, tegen den prijs van 50,145 frank, het deel der bedding van de krijgsbaan van Flémalle naar Loncin, gelegen op het grondgebied der gemeente Hollogne-aux-Pierres, hebbende eene oppervlakte van 1 hectaar 51 aren 88 centiares dat hunnen eigendom doorsnijdt;

12° De verpachting, gesloten den 26 Maart 1932, voor een termijn van dertig jaar, met de Golf Club des Fagnes te Verviers, van eenen grond groot 33 hectaren, 41 aren, 50 centiares, deel uitmakende van het domaniaal bosch van Long Heid, gelegen ten Noorden van Spa, op het grondgebied der gemeente Theux, mits een jaarlijkschen pacht-prijs van 1,000 fr., ten einde er sportinstellingen op te richten.

ART. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd :

1° Uit de hand te verkoopen aan de Vereeniging zonder winstgevend doel « De Zee » waarvan de zetel te Schaer-

rain de 55 ares 67 centiares environ, situé à Ostende, moyennant le prix de 195,000 francs;

2° A céder par voie d'échange à MM. Empain, Léon et Raoul, et Mlles Julie et Nelly, à Manage, deux parcelles de terrain à Soye, Section C, parties des n° 133g et 133i du cadastre, d'une contenance totale de 1 ha. 82 a. 77 ca., contre diverses autres mesurant ensemble 6 ha. 35 a. 93 ca. dont 6 ha. 09 ca. 03 ca. sur Soye, Section C, n° 2h et 133d, et partie des n° 133h et 133k du cadastre et 26 a. 90 ca. sur Mornimont, Section A, n° 68b, 69e et 93b du cadastre, moyennant l'engagement par l'Etat de payer une soulte de fr. 66,026.60 et de vendre aux enfants Empain, coéchangistes ou à leurs héritiers, à leur demande à présenter, le cas échéant, dans les deux ans qui suivront la date d'achèvement des travaux, tous les terrains et remblais lui appartenant se trouvant rive gauche de la Vieille Sambre, entre le pont du chemin de fer sur la Sambre, à Mornimont-Soye, et le pont suivant à l'aval, dit pont de Franière, qui ne lui seraient plus nécessaires après l'exécution des travaux, et de consentir aux mêmes, à l'exclusion de toute autre personne, la location du droit de chasse sur ces terrains jusqu'au jour où l'acte de vente sera passé;

3° A céder à M. le baron de Jacquier de Rosée, Marie-Joseph-Ghislain-Jacques, à Vielsalm, un terrain de 19 a. 38 ca. connu au cadastre n° 478h et 478L de la section A de la commune de Bierset, en échange de 9 a. 62 ca. de terre à prendre dans la parcelle inscrite au cadastre n° 478m de la Section A de la même localité moyennant le paiement à l'Etat d'une soulte de 10,380 francs;

4° A céder à la Ville de Termonde une parcelle de terrain sise à Termonde, le long de la Dendre, d'une contenance de 1 ha. 07 a. 71 ca. 26 dma., moyennant le prix de 167,565 francs;

5° A céder à la commune de Bertrix un terrain boisé d'une contenance de 1 ha. 63 a. 64 ca., section F, partie des n° 146 et 300c du cadastre, moyennant le prix de 25,000 francs;

6° A céder gratuitement à l'Union professionnelle de la Presse belge, en vue de l'érection d'une Maison de la Presse, un terrain d'une contenance de 5 ares environ, sis à Bruxelles, sous la condition que ce terrain fera de plein droit retour à l'Etat belge avec les constructions qui y seront érigées, sans aucune indemnité, en cas de dissolution de l'association propriétaire ou si l'affectation susdite du bien venait à cesser.

ART. 3.

Le Ministre des Finances est autorisé à vendre de gré à gré et par lots les terrains appartenant à l'Etat, d'une superficie d'environ 2 ha. 50 a., situés sur le territoire de Middelkerke, entre l'avenue Prosper Poullët, l'avenue Léopold et l'avenue de la Reine.

Rapport sera fait aux Chambres législatives, en conformité de l'article 5 de la loi du 31 mai 1923, au sujet des aliénations effectuées en vertu de cette autorisation.

beek gevestigd is, een grond van ongeveer 55 aren 67 centiares gelegen te Oostende mits den prijs van 195,000 fr.

2° Af te staan bij wege van ruiling aan Hfl. Empain, Léon en Raoul, en Mejrs. Julie en Nelly, te Manage, twee perceelen grond te Soye, wijk C, deel van n° 133g en 133i van het kadaster, eener gezamenlijke oppervlakte van 1 ha. 82 a. 77 ca. tegen verscheidene andere metende samen 6 ha. 35 a. 93 ca. waarvan 6 ha. 09 a. 03 ca. op Soye, wijk C, n° 2h en 133d, en deel van n° 133h en 133k van het Kadaster; en 26 a. 90 ca. op Mornimont, wijk A. n° 68b, 69c en 93b van het kadaster, mits de verbintenis door den Staat een opleggeld van 66,026.60 fr. te betalen aan de kinders Empain, mederuilers, of aan hunne erfgenamen, en op hunne aanvraag, desgevallend voor te leggen binnen de twee jaar die den datum van voltooiing der werken zullen opvolgen, al de hem toebehoorende gronden en ophoogingen te verkoopen, zich bevindende linkeroever der Oude Samber, tusschen de brug van den ijzeren weg op de Samber, te Mornimont-Soye en de volgende brug afwaarts, gezegd « pont de Franière », welke hem niet meer noodig zouden zijn na de uitvoering der werken, en aan dezelfden, ter uitsluiting van elk anderen persoon, de verhuring van het jachtrecht op die gronden toe te staan tot den dag waarop de verkoopakte zal verleden worden.

3° Af te staan aan den Heer Baron de Jacquier de Rosée, Marie-Joseph-Ghislain-Jacques, te Vielsalm, een grond van 19 a. 38 ca. gekend ten kadaster n° 478k en 478L van wijk A der gemeente Bierset, in ruiling van 9 a. 62 ca. grond te nemen in het perceel ingeschreven in het kadaster n° 478m van wijk A van zelfde localiteit mits de betaling aan den Staat van een opleggeld van 10,380 fr.

4° Af te staan aan de Stad Dendermonde een perceel grond gelegen te Dendermonde, langs den Dender, eener oppervlakte van 1 ha. 07 a. 71 ca. 26 dma. mits den prijs van 167,565 fr.;

5° Af te staan aan de gemeente Bertrix een boschgrond eener oppervlakte van 1 ha. 63 a. 64 ca., wijk F, deel van n° 146 en 300c van het kadaster, mits den prijs van 25,000 frank;

6° Kosteloos af te staan aan de « Union Professionnelle de la Presse belge », met het oog op de oprichting van een Pershuis, een grond gelegen te Brussel, eener oppervlakte van ongeveer 5 aren, op voorwaarde dat deze grond met de er opgerichte gebouwen van rechtswege aan den Belgischen Staat zal terugkeeren, zonder eenige vergoeding, in geval van ontbinding der vereeniging eigenares of indien voormelde bestemming van het goed kwam op te houden.

ART. 3.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd uit de hand en per loten de gronden te verkoopen toebehoorende aan den Staat, met eene oppervlakte van ongeveer 2 hectaren 50 aren, gelegen op het grondgebied van Middelkerke tusschen de Prosper Poullët-laan, de Leopold-laan en de Koninginne-laan.

Over de vervreemdingen gedaan krachtens deze machtiging zal overeenkomstig artikel 5 der wet van 31 Mei 1923 bij de Wetgevende Kamers verslag uitgebracht worden.

ART. 4.

Le Ministre des Finances est autorisé à conclure avec la ville de Gand la convention dont le projet est annexé à l'exposé des motifs de la présente loi, portant cession à la ville, en vue de l'aménagement d'une nouvelle avenue, d'une bande de terrain de 5 ha. 01 a. 91 ca. étant l'assiette de la ligne de chemin de fer désaffectée de Gand à la Pinte.

Cette cession aura lieu moyennant le prix de 150,000 francs, la ville de Gand renonçant en outre à tout paiement à charge de l'Etat pour taxes de voirie du chef des propriétés domaniales riveraines.

ART. 5.

Les statuts de la Société Intercommunale constituée sous la dénomination « Société Intercommunale des voies d'accès à l'aérodrome de Bruxelles », sont approuvés tels qu'ils sont annexés à la présente loi.

ART. 6.

Cette société est autorisée à exproprier pour l'établissement de nouvelles voies d'accès à l'aérodrome de Bruxelles, l'aménagement de nouveaux quartiers le long de ces voies et tous autres travaux jugés nécessaires, les immeubles dont les plans parcellaires et les tableaux d'emprises seront arrêtés par décisions ministérielles, conformément à l'article 7 de la loi du 27 mai 1870.

L'expropriation de ces immeubles pourra, par dérogation à toute disposition légale contraire, être poursuivie sans dépôt préalable d'un plan ou tracé indiquant les travaux à exécuter.

Si des travaux pour l'aménagement des abords des nouvelles voies susdites étaient jugés nécessaires par d'autres organismes publics, les expropriations à réaliser à cet effet pourraient être décrétées en vertu du présent article et selon la procédure indiquée.

ART. 7.

Les terrains situés dans les zones teintées en rouge au plan annexé à la présente loi, sont grevés au profit de la dite Société Intercommunale, d'une servitude non oedificandi telle qu'elle est définie ci-après.

En vertu de cette servitude, il ne peut être bâti de constructions quelconques, sur les terrains qui en sont grevés, avant que les alignements des voies d'accès et de leurs raccordements aux rues existantes ou décrétées, aient été approuvés par le Roi. Ces alignements seront déterminés par des plans généraux d'alignement, à dresser par les soins de la Société Intercommunale, les Conseils communaux intéressés entendus.

ART. 4.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd met de Stad Gent de overeenkomst te sluiten waarvan het ontwerp gehecht is aan de Memorie van Toelichting van onderhavige wet, houdende afstand aan de Stad, met het oog op het aanleggen eener nieuwe laan, van een strook grond van 5 ha. 1 a. 91 ca. zijnde het grondvlak van de verlaten spoorweglijn van Gent naar De Pinte.

Die afstand zal geschieden mits den prijs van 150,000 frank, de Stad Gent verzakende daarenboven aan alle betaling ten laste van den Staat voor wegenistaxes hoofdens aangrenzende domaniale eigendommen.

ART. 5.

De statuten van de Intercommunale Maatschappij gesticht onder de benaming « Intercommunale Maatschappij van de toegangswegen tot de Luchthaven Brussel » worden goedgekeurd zooals zij gehecht zijn aan de tegenwoordige akte.

ART. 6.

Met het oog op het aanleggen van nieuwe toegangswegen tot het vliegveld van Brussel, het inrichten van nieuwe wijken langs deze wegen en alle andere werken welke zullen noodig worden bevonden, wordt die Maatschappij ertoe gemachtigd de onroerende goederen te onteigenen waarvan de perceelsgewijze opgemaakte plans en tabellen van in te nemen gronden bij ministerieele beslissingen vastgesteld zullen worden, overeenkomstig artikel 7 der wet van 27 Mei 1870.

De onteigening dier onroerende goederen zal, bij afwijking aan alle tegenstrijdige wetsbepaling, mogen voortgezet worden zonder voorafgaandelijke deponering van een plan of afteekening vermeldende de uit te voeren werken.

Indien er werken voor het inrichten der omgeving van voormelde nieuwe wegen door andere openbare instellingen noodig geoordeeld werden, zouden de met dit doel te verwezenlijken onteigeningen krachtens het huidig artikel en volgens de aangeduide rechtspleging kunnen gedecreteerd worden.

ART. 7.

De gronden gelegen in de strooken in 't rood gekleurd op het plan gehecht aan de tegenwoordige wet, zijn in voordeel van gezegde Intercommunale Maatschappij bezwaard met eene erfdienstbaarheid *non oedificandi* zooals ze hierna bepaald is.

Krachtens deze erfdienstbaarheid, mogen hoegenaamd geene gebouwen opgericht worden, op de gronden die er mede bezwaard zijn, vóór dat de rooilijnen der toegangswegen en hunne verbindingen met de bestaande of vastgestelde straten, door den Koning goedgekeurd geweest zijn. Deze rooilijnen zullen bepaald worden door algemeene rooiingsplans, op te maken door de zorgen van de Intercommunale Maatschappij, na de betrokken gemeenteraden gehoord te hebben.

Les communes n'auront pas à procéder dans le délai légal aux expropriations qui seraient nécessaires dans l'étendue des zones précitées, pour réaliser les plans généraux d'alignement approuvés.

Un recours au Roi est ouvert à la Société Intercommunale contre les décisions des autorités communales qui ne seraient pas conformes aux dispositions du présent article ou aux plans généraux arrêtés dans les conditions précitées.

La Société Intercommunale est substituée à l'Administration communale du lieu pour requérir la réparation des contraventions, de la manière prévue à l'article 10 de la loi du 1^{er} février 1844, tel qu'il a été modifiée par la loi du 28 mai 1914.

Dans le mois de la publication de la présente loi, le Gouvernement transmettra à chacune des communes intéressées une copie certifiée conforme du plan visé au 1^{er} alinéa ci-dessus.

ART. 8.

Le Gouvernement est autorisé à procéder aux expropriations jugées nécessaires pour l'exécution, à ses frais ou conjointement avec la ville de Namur, de l'aménagement, sur les deux rives, des abords du nouveau pont au confluent de la Sambre et de la Meuse en cette ville, et pour la création de nouvelles artères.

Les immeubles à exproprier seront affectés, soit à l'exécution des travaux prévus, soit à l'établissement de nouveaux quartiers.

Ils seront indiqués dans les plans parcellaires et les tableaux d'emprises à arrêter par décisions ministérielles conformément à l'article 7 de la loi du 27 mai 1870.

L'expropriation de ces immeubles pourra, par dérogation à toute disposition légale contraire, être poursuivie sans dépôt préalable d'un plan ou tracé indiquant les travaux à exécuter.

ART. 9.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1° A céder à la Ville de Termonde la partie disponible de l'enceinte militaire déclassée, située sur son territoire, d'une superficie d'environ 46 hectares, moyennant le prix de 1,600,000 francs, outre la charge de déplacer la rue du Rempart, au Nord du bâtiment militaire n° 1;

2° A céder, soit à la commune de Saint-Gilles, soit à la Ville de Termonde, la partie disponible de cette enceinte, sise sur le territoire de la dite commune, d'une superficie d'un peu plus de 6 hectares, moyennant le prix de 100,000 francs.

Il sera stipulé dans les actes de cession que l'Etat aura le droit, lors de l'élaboration ou de la réalisation du plan d'aménagement, de reprendre, sur la base des estimations ayant servi à déterminer le prix de vente, la partie des

De gemeenten zullen binnen den wettigen termijn niet moeten overgaan tot de onteigeningen die zouden noodig zijn in de uitgestrektheid van voormelde strooken, om de goedgekeurde algemeene rooiingsplannen te verwezenlijken.

Een beroep op den Koning staat open voor de Intercommunale Maatschappij tegen de beslissingen der gemeenteverhuden welke niet zouden overeenkomen met de bepalingen van het tegenwoordig artikel of met de algemeene plannen vastgesteld in de voormelde voorwaarden.

De Intercommunale Maatschappij is in de plaats gesteld van het plaatselijk gemeentebestuur om het herstel der overtredingen te eischen, op de wijze voorzien in het artikel 10 der wet van 1 Februari 1844 zooals het werd gewijzigd door de wet van 28 Mei 1914.

Binnen de maand van de bekendmaking der tegenwoordige wet, zal de Regeering aan elke der belanghebbende gemeenten een eensluidend verklaard afschrift van het plan, bedoeld in de eerste alinea hierboven, doen toekomen.

ART. 8.

De Regeering wordt gemachtigd over te gaan tot de onteigeningen noodig geacht tot het uitvoeren, op hare kosten of gezamenlijk met de stad Namen, van de opschikking, op beide oevers, van de omgeving der nieuwe brug ter samenvloeiing van Sambre en Maas in die stad, en tot het aanleggen van nieuwe wegen.

De te onteigenen goederen zullen aangewend worden, hetzij tot de uitvoering der voorziene werken, hetzij tot het oprichten van nieuwe wijken.

Ze zullen aangeduid worden op de perceelsgewijze plannen en op de innemingstabellen bij ministerieele beslissingen overeenkomstig artikel 7 der wet van 27 Mei 1870.

Met afwijking van alle strijdige wettelijke bepalingen, zal de onteigening dezer percelen bevorderd kunnen worden zonder voorafgaande neerlegging van een plan of tracé der uit te voeren werken.

ART. 9.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd :

1° Aan de Stad Dendermonde af te staan het beschikbaar deel der militaire ontmantelde omheining, gelegen op haar grondgebied, hebbende eene oppervlakte van ongeveer 46 hectares, tegen den prijs van 1,600,000 frank, boven den last der Vestingstraat, Noordwaarts het Militair gebouw n° 1, te verplaatsen;

2° Af te staan, 't zij aan de Gemeente Sint-Gillis, 't zij aan de Stad Dendermonde, het beschikbaar deel dezer omheining, dat op het grondgebied van gezegde gemeente is gelegen en eene oppervlakte heeft van iets meer dan 6 hectares, tegen den prijs van 100,000 frank.

In de akten van afstand zal worden bedongen, dat de Staat het recht zal hebben, tijdens het opmaken of de verwezenlijking van het aanleggingsplan, het deel der afgestane goederen, dat hem voor de uitvoering van openbare

biens cédés qui lui serait nécessaire pour l'exécution de travaux publics. L'article 1660 du Code civil ne pourra être invoqué en l'espèce.

Donné à Bruxelles, le 5 juillet 1932.

ALBERT

PAR LE ROI :

*Pour le Premier Ministre,
Ministre des Finances, en mission :*

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Hygiène,

H. CARTON.

Le Ministre de l'Intérieur et de l'Hygiène,

H. CARTON.

Le Ministre des Travaux publics,

G. SAP.

Le Ministre des Transports,

P. FORTHOMME.

Le Ministre de la Défense Nationale,

Paul CROKAERT.

werken zou noodig zijn, terug te nemen op de basis der schattingen, welke tot het vaststellen van den verkoopprijs hebben gediend. Artikel 1660 van het Burgerlijk Wetboek zal hier niet mogen worden ingeroepen.

Gegeven te Brussel, den 5ⁿ Juli 1932.

ALBERT

VAN 'S KONINGS WEGE :

*Voor den Eerste-Minister,
Minister van Financiën, in zending,*

De Minister van Binnenlandsche Zaken en Volksgezondheid,

H. CARTON.

De Minister van Binnenlandsche Zaken en Volksgezondheid,

H. CARTON.

De Minister van Openbare Werken,

G. SAP.

De Minister van Verkeerswezen,

P. FORTHOMME.

De Minister van Landsverdediging,

Paul CROKAERT.

Annexe au projet de loi**Acte constitutif de la Société Intercommunale
des Voies d'accès à l'aérodrome de Bruxelles.**

L'an mil neuf cent trente et un, le seize juillet,

Devant Monsieur Renkin, Premier Ministre et Ministre de l'Intérieur et de l'Hygiène, Monsieur le baron Houtart, Ministre des Finances, Monsieur Van Isacker, Ministre des Transports, et Monsieur Van Caenegem, Ministre des Travaux publics, agissant au nom de l'Etat belge,

Ont comparu :

1. — Monsieur Nens, Gouverneur de la province de Brabant, assisté de Monsieur Heyvaert, Greffier provincial, agissant au nom de cette province, en exécution d'une délibération du Conseil provincial du 18 mai 1931;

2. — Monsieur Adolphe Max et Monsieur Brees, respectivement Bourgmestre et Secrétaire communal de la Ville de Bruxelles, agissant au nom de cette ville comme représentant le Collège échevinal et en exécution d'une délibération du Conseil communal du 8 juin 1931;

3. — Le Général Meiser et Monsieur Fortin, respectivement Bourgmestre et Secrétaire communal de la commune de Schaerbeek, agissant au nom de cette commune comme représentant le Collège échevinal et en exécution d'une délibération du Conseil communal du 29 mai 1931;

4. — Monsieur Van Leeuw et Monsieur Van Cutsem, respectivement Bourgmestre et Secrétaire communal de la commune d'Evere, agissant au nom de cette commune comme représentant le Collège échevinal et en exécution d'une délibération du Conseil communal du 1^{er} juin 1931;

5. — Monsieur Coosemans et Monsieur Verdeyen, respectivement Bourgmestre et Secrétaire communal de la commune de Woluwe-Saint-Etienne, agissant au nom de cette commune comme représentant le Collège échevinal et en exécution d'une délibération du Conseil communal du 6 juin 1931;

6. — Monsieur Lambert et Monsieur Slegers, respectivement Bourgmestre et Secrétaire communal de la commune de Woluwe-Saint-Lambert, agissant au nom de cette commune comme représentant le Collège échevinal et en exécution d'une délibération du Conseil communal du 4 juillet 1931;

Lesquels comparants agissant ainsi qu'il vient d'être dit ont constitué avec les représentants susvisés de l'Etat, et sous réserve de l'approbation de la Législature, une société qui sera régie par les dispositions suivantes :

Bijlage aan het wetsontwerp**Stichtingsakte der Intercommunale Maatschappij
van de Toegangswegen tot de luchthaven Brussel.**

Ten jare negentienhonderd een en dertig, den zestienden Juli.

Voór den heer Renkin, Eersten Minister, Minister van Binnenlandsche Zaken en Volksgezondheid, den heer Baron Houtart, Minister van Financiën, den heer Van Isacker, Minister van Verkeerswezen en den heer Van Caenegem, Minister van Openbare Werken, handelende in naam van den Belgischen Staat,

Zijn verschenen :

1. — De heer Nens, Gouverneur van de provincie Brabant, bijgestaan door den heer Heyvaert, provinciaal Griffier, handelende in naam van deze Provincie, ter uitvoering van een besluit van den Provincieraad van 18 Mei 1931;

2. — De heer Adolphe Max, en de heer Brees, respectievelijk Burgemeester en Gemeentesecretaris van de Stad Brussel, handelende in naam van deze stad, als vertegenwoordigers van het schepencollege en ter uitvoering van een besluit van den Gemeenteraad van 8 Juni 1931;

3. — De Generaal Meiser en de heer Fortin, respectievelijk Burgemeester en Gemeentesecretaris van de gemeente Schaerbeek, handelende in naam van deze gemeente, als vertegenwoordigers van het schepencollege en ter uitvoering van een besluit van den gemeenteraad van 29 Mei 1931;

4. — De heer Van Leeuw en de heer Van Cutsem, respectievelijk Burgemeester en Gemeentesecretaris van de gemeente Evere, handelende in naam van deze gemeente als vertegenwoordigers van het Schepencollege en ter uitvoering van een besluit van den gemeenteraad van 1 Juni 1931;

5. — De heer Coosemans en de heer Verdeyen, respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris van de gemeente Sint-Stevens-Woluwe, handelende in naam van deze gemeente, als vertegenwoordigers van het schepencollege en ter uitvoering van een besluit van den gemeenteraad van 6 Juni 1931;

6. — De heer Lambert en de heer Slegers, respectievelijk Burgemeester en Gemeentesecretaris van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, handelende in naam van deze gemeente, als vertegenwoordigers van het schepencollege en ter uitvoering van een besluit van den gemeenteraad van 4 Juli 1931;

Welke verschijnenden, handelende zooals hiervoren gezegd is, met voornoemde vertegenwoordigers van den Staat en onder voorbehoud van goedkeuring door de wetgeving eene Maatschappij hebben gesticht, die zal beheerd worden door de volgende bepalingen :

STATUTS**CHAPITRE PREMIER.**

Constitution, objet, siège et durée de la Société.

ARTICLE PREMIER.

Il est institué, conformément aux prescriptions de la loi du 1^{er} mars 1922, sous forme de société coopérative, moyennant les modifications résultant des présents statuts, une société intercommunale dénommée : « *Société intercommunale des voies d'accès à l'aérodrome de Bruxelles* ».

Cette société est formée entre la ville de Bruxelles, les communes de Schaerbeek, d'Evere, de Woluwe-Saint-Etienne et de Woluwe-Saint-Lambert, la province de Brabant et l'Etat belge.

ARTICLE 2.

La Société a pour objet l'établissement et l'aménagement des voies d'accès à l'aérodrome de Bruxelles, l'acquisition, la mise en valeur et la réalisation de terrains sis à proximité de cette voirie ainsi que tous travaux et toutes opérations reconnus utiles pour atteindre le but visé.

Ces voies relieront l'aérogare à la gare de Schaerbeek, à l'avenue Général Wahis et à l'avenue de Broqueville.

ARTICLE 3.

Le siège de la société est établi à Bruxelles.

ARTICLE 4.

La société est constituée pour une durée de trente ans à partir de ce jour.

A l'expiration de ce terme, elle peut être prorogée pour une nouvelle période de trente ans, à la demande de la majorité des associés, sauf recours au Roi.

ARTICLE 5.

La Société peut prendre des engagements pour un terme excédant sa durée.

CHAPITRE II.

Capital, apports, emprunts.

ARTICLE 6.

Le capital social minimum est fixé à un million de francs, représenté par des parts nominatives et indivisibles de cinq mille francs chacune.

STATUTEN**EERSTE HOOFDSTUK**

Oprichting, doel, zetel en duur van de Maatschappij.

EERSTE ARTIKEL.

Overeenkomstig de voorschriften der wet van 1 Maart 1922 is, met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiende uit deze statuten, in den vorm eener samenwerkende matschappij, een intercommunale maatschappij opgericht, onder de benaming : « *Intercommunale maatschappij van de toegangswegen tot de Luchthaven Brussel* ».

Deze maatschappij wordt gevormd onder de stad Brussel, de gemeenten Schaerbeek, Evere, St-Stevens-Woluwe en St-Lambrechts-Woluwe, de provincie Brabant en den Belgischen Staat.

ARTIKEL 2.

De maatschappij heeft tot doel het aanleggen en het inrichten van toegangswegen tot de luchthaven van Brussel, het verwerven, het productief en te gelde maken van gronden gelegen in de nabijheid van die wegenis, zoomede alle werken en alle verrichtingen welke als nuttig erkend worden tot bereiking van het beoogde doel.

Deze wegenis zal de luchthaven verbinden met de statie Schaerbeek, met de Generaal Wahislaan en met de de Broquevillelaan.

ARTIKEL 3.

De zetel van de Maatschappij is gevestigd te Brussel.

ARTIKEL 4.

De Maatschappij wordt opgericht voor een duur van dertig jaar te rekenen van heden.

Na verloop van dezen termijn kan zij, op aanvraag van de meerderheid der deelgenoten, behoudens hooger beroep bij den Koning, verlengd worden voor een nieuwen termijn van dertig jaar.

ARTIKEL 5.

De maatschappij mag verbintenissen aangaan voor een termijn die haar duur overtreft.

HOOFDSTUK II.

Kapitaal, inbrengsten, leeningen.

ARTIKEL 6.

Het minimum maatschappelijk kapitaal is bepaald op één millioen frank, vertegenwoordigd door onverdeelbare aandeelen op naam, elk van vijf duizend frank.

ARTICLE 7.

Les parts formant le capital sont souscrites comme suit :

Ville de Bruxelles...	20 parts, soit fr.	100,000
Commune de Schaerbeek...	20 parts, soit fr.	100,000
Commune d'Evere...	20 parts, soit fr.	100,000
Commune de Woluwe-Saint-Etienne...	10 parts, soit fr.	50,000
Commune de Woluwe-Saint-Lambert...	20 parts, soit fr.	100,000
Province de Brabant...	30 parts, soit fr.	150,000
Etat belge...	80 parts, soit fr.	400,000
Ensemble...	200 parts, soit fr.	1,000,000

Il est versé en numéraire par chacun des associés, la moitié sur chacune des parts souscrites, soit au total cinq cent mille francs, somme qui sera versée dans les deux mois de la publication de la loi approuvant les statuts. Ce versement sera constaté par acte authentique.

ARTICLE 8.

Des appels de fonds peuvent être faits, jusqu'à concurrence des parts souscrites, par décision du Conseil d'administration.

Un délai de trois mois doit être accordé aux associés pour effectuer les versements ainsi décidés.

Tout versement non effectué à la date fixée porte intérêt de plein droit et sans mise en demeure, à partir de cette date, au taux de huit pour cent l'an.

ARTICLE 9.

Indépendamment des parts qu'il a souscrites, l'Etat belge fait apport à la Société sans prétendre à une contre-partie dans l'avoir social :

a) Du concours gratuit de l'administration des Ponts et Chaussées pour l'élaboration des plans et projets ainsi que pour la direction des travaux;

b) Du concours gratuit de l'administration des Domaines pour la réalisation des acquisitions amiables et des expropriations judiciaires, l'aliénation des immeubles et le recouvrement des fermages et autres revenus.

Ces concours seront accordés sur la demande de la Société et dans la mesure où elle le jugera utile.

ARTICLE 10.

Chacun des associés fait apport gratuit dans les conditions indiquées au premier alinéa de l'article précédent,

ARTIKEL 7.

De aandeelen welke het maatschappelijk kapitaal uitmaken, zijn onderschreven als volgt :

Stad Brussel...	20 aandeelen, hetzij fr.	100,000
Gemeente Schaerbeek...	20 aandeelen, hetzij fr.	100,000
Gemeente Evere...	20 aandeelen, hetzij fr.	100,000
Gem. St-Stevens-Wol.	10 aandeelen, hetzij fr.	50,000
Gem. St-Lambr.-Wol.	20 aandeelen, hetzij fr.	100,000
Provincie Brabant...	30 aandeelen, hetzij fr.	150,000
Belgische Staat...	80 aandeelen, hetzij fr.	400,000
Samen...	200 aandeelen, hetzij fr.	1,000,000

Er zal in specie door elk der medevennooten de helft op elk van de onderschreven aandeelen gestort worden, hetzij in het geheel vijf honderd duizend frank, welke som zal gestort worden binnen de twee maand van de afkondiging der wet die de standregelen goedkeurt. De storting zal vastgesteld worden bij middel van eene authentieke akte.

ARTIKEL 8.

Bijstortingen tot beloop van het volledig bedrag der ingeschreven aandeelen, kunnen geëischt worden bij beslissing van den Beheerraad.

Een termijn van drie maand moet aan de deelgenooten worden toegestaan voor het verrichten van de alzo besloten bijstortingen.

Elke storting, die niet op den bepaalden datum is geschied, baart van rechtswege en zonder aanmaning een interest tegen acht ten honderd 's jaars van af dezen datum.

ARTIKEL 9.

Buiten de aandeelen waarvoor hij heeft ingeschreven, brengt de Belgische Staat bij de Maatschappij in, zonder daar tegenover eenige aanspraak te maken over het vermogen der Maatschappij :

a) De kosteloze medewerking van het Beheer van Bruggen en Wegen voor het uitwerken der plannen en ontwerpen, alsmede voor de leiding van de werken;

b) De kosteloze medewerking van het Beheer der Domeinen voor het verwezenlijken der aankopen in der minne en der gerechtelijke onteigeningen, het vervreemden van onroerende goederen en het invorderen van de pachtgelden en andere inkomsten.

Deze medewerkingen zullen worden verleend op verzoek van de maatschappij en in de mate welke deze zulks nuttig zal achten.

ARTIKEL 10.

Elk der deelgenooten brengt kosteloos in, onder de voorwaarden voorzien bij het eerste lid van het vorig artikel,

des terrains lui appartenant dépendant de la voirie actuelle et tombant dans le tracé de la nouvelle voirie ou désaffectés par l'établissement de cette voirie et susceptibles d'être aliénés.

ARTICLE 11.

La commune d'Evere fait apport, en outre, dans les mêmes conditions :

1° Des avantages et obligations de la convention passée entre la dite commune et la Société anonyme « Compagnie Bruxelloise d'Entreprises et de Travaux publics » à la date du 23 septembre 1925, ainsi que de l'avenant à la dite convention passé le 23 janvier 1926, mais seulement dans la mesure où cette convention et cet avenant concernent la création par la dite Société d'une voie directe entre la limite du territoire de Schaerbeek et la limite du territoire de Bruxelles (autrefois limite de Haren). Cette voie, à partir du territoire de Schaerbeek (rue du Tilleul), longe à l'Est, la ligne de chemin de fer Schaerbeek-Hal jusque l'intersection de cette ligne avec la chaussée de Haecht. Cette voie comprend deux tronçons repris au plan annexé à la convention du 23 septembre 1925, sous lettres A' A B C D E F G et sous les lettres G K (article 5 de la convention).

La commune d'Evere reconnaît à l'« Intercommunale » le droit de négocier éventuellement avec la Société anonyme « Compagnie Bruxelloise d'Entreprises et de Travaux publics » toutes les modifications de cette voie jugées nécessaires par l'« Intercommunale » ainsi que tous arrangements relatifs à sa réalisation.

Elle s'engage à prendre toutes mesures que l'Intercommunale jugera utiles pour réaliser ces modifications ou arrangements.

Les délibérations du Conseil communal d'Evere adoptant les plans généraux d'alignement et d'expropriation par zones pour l'ouverture de rues et avenues visées dans la dite convention et un avenant ont été approuvés par les arrêtés royaux en date du 4 décembre 1926, 25 juillet 1929 et 12 décembre 1929.

2° Du droit de réaliser en tout ou en partie la voie directe à créer par l'Intercommunale entre la limite du territoire de Schaerbeek et la limite du territoire de Bruxelles (autrefois Haren) d'après le projet dressé par M. Raymond Foucart, et suivant les bases arrêtées par les délibérations du Conseil communal d'Evere du 15 septembre 1922 et du 8 décembre 1926.

ARTICLE 12.

Tout emprunt sous forme d'émission d'obligations, de bons de caisses ou autrement est décidé par l'assemblée générale, sur la proposition du Conseil général, avec l'autorisation du Roi.

de hem toebehoorende gronden, welke van de thans bestaande wegenis afhangen en binnen het tracé van de nieuwe wegenis vallen of door het aanleggen van die wegenis aan hun huidige bestemming onttrokken kunnen worden en vatbaar zijn voor vervreemding.

ARTIKEL 11.

De gemeente Evere brengt bovendien, onder dezelfde voorwaarden in :

1) De voordeelen en verplichtingen van de overeenkomst, door deze gemeente op 23 September 1925 gesloten met de Naamlooze Vennootschap « Compagnie bruxelloise d'entreprises et de travaux publics », alsook van het bijvoegsel van die overeenkomst van 23 Januari 1926, doch enkel voor zooveel die overeenkomst en dat bijvoegsel betrekking hebben op het aanleggen door bedoelde vennootschap van een rechtstreeksche baan tusschen de grens van het grondgebied van Schaerbeek en de grens van het grondgebied van Brussel (vroeger grens van Haren). Van aan het grondgebied van Schaerbeek (Lindenstraat) loopt deze baan ten Oosten van en langsheen de spoorlijn Schaerbeek-Halle tot aan de kruising van die spoorlijn met den Haechtschensteenweg. Deze baan bestaat uit twee deelen, op het bij de overeenkomst van 23 September 1925 gevoegd plan aangewezen met de letters A' A B C D E F G en met de letters G K (artikel 5 van de overeenkomst).

De gemeente Evere erkent aan de Intercommunale het recht om, in voorkomend geval, met de Naamlooze Vennootschap « Compagnie Bruxelloise d'Entreprises et de Travaux publics » te onderhandelen over al de wijzigingen aan deze baan, welke de Intercommunale noodig acht, alsook over al de schikkingen betreffende het aanleggen dezer baan.

Zij verbindt zich tot het nemen van alle maatregelen, die de Intercommunale nuttig zal achten om deze wijzigingen of schikkingen te verwezenlijken.

De besluiten van den gemeenteraad van Evere, tot aanneming van het algemeen rooiingsplan en het onteigeningsplan bij strooken voor het trekken van de in bedoelde overeenkomst en in een bijvoegsel voorziene straten en lanen, werden goedgekeurd bij Koninklijke besluiten van 4 December 1926, 25 Juli 1929 en 12 December 1929.

2) Het recht gedeeltelijk of in zijn geheel de rechtstreeksche wegenis te verwezenlijken, welke door de « Intercommunale » aan te leggen is tusschen de grenslijn van het grondgebied van Schaerbeek en de grens van het grondgebied van Brussel (voorheen Haren) volgens het ontwerp opgemaakt door den H. Raymond Foucart en volgens de grondslagen vastgesteld bij de beraadslagingen van den gemeenteraad van Evere van 15 September 1922 en van 8 December 1926.

ARTIKEL 12.

Elke leening onder vorm van uitgifte van obligatiën, kasbons, of anderszins wordt beslist door de algemeene vergadering, op voorstel van den Algemeenen Raad en behoudens goedkeuring door den Koning.

CHAPITRE III.

Des Associés.

ARTICLE 13.

L'admission de nouveaux associés est prononcée par l'assemblée générale, qui fixe le montant de leur souscription.

Ces admissions sont soumises à l'approbation du Roi.

Chaque admission est constatée par l'apposition de la signature du nouvel associé ou de son représentant, précédée de la date, en regard du nom de l'associé, sur le registre de la Société.

ARTICLE 14.

L'exclusion d'un associé ne peut être prononcée que par l'assemblée générale avec l'autorisation du Roi.

L'associé exclu n'a droit qu'au remboursement des sommes qu'il a versées sur ses parts sociales.

Le remboursement ne devient exigible que lorsque les associés nouveaux ou anciens ont souscrit un nombre de parts égal à celui des parts possédées par l'associé exclu.

ARTICLE 15.

Aucun associé ne peut se retirer de la Société pendant la durée de celle-ci.

ARTICLE 16.

Les associés ne sont pas solidaires.

Ils ne sont tenus des engagements de la Société que jusqu'à concurrence du montant des parts qu'ils ont souscrites.

Toutefois, les emprunts contractés par la Société sont faits sous la garantie des associés. Chaque associé assume divisément les conséquences de cette garantie dans la proportion des parts qu'il a souscrites.

L'assemblée générale pourra décider que, pendant les cinq premières années de la Société, les charges annuelles des emprunts seront passées en frais de premier établissement.

CHAPITRE IV.

Administration.

ARTICLE 17.

La Société est administrée par un Conseil d'administration composé de quatorze membres au moins.

HOOFDSTUK III

Deelgenooten.

ARTIKEL 13.

De aanvaarding van nieuwe deelgenooten wordt besloten door de algemeene vergadering, die het bedrag van hun inschrijving bepaalt.

Deze aanvaarding wordt aan de goedkeuring van den Koning onderworpen.

Elke aanvaarding wordt vastgesteld door het stellen van de handteekening van den nieuwen deelgenoot of dezes vertegenwoordiger, voorafgegaan van den datum, in het register der Maatschappij, tegenover den naam van den deelgenoot.

ARTIKEL 14.

De uitsluiting van een deelgenoot mag alleen worden uitgesproken door de algemeene vergadering, met de toelating van den Koning.

De uitgesloten deelgenoot heeft alleen recht op de terugbetaling van de sommen welke hij op zijn aandelen in de maatschappij gestort heeft.

De terugbetaling wordt slechts eischbaar wanneer de nieuwe of oude deelgenooten een aantal aandelen hebben onderschreven dat gelijk staat met dat der door het uitgesloten lid bezeten aandelen.

ARTIKEL 15.

Geen deelgenoot kan zich uit de Maatschappij terugtrekken zoolang deze bestaat.

ARTIKEL 16.

De deelgenooten zijn niet solidair.

Zij zijn door de verbintenissen der Maatschappij slechts gebonden tot het bedrag der aandelen, waarvoor zij ingeschreven hebben.

De door de Maatschappij aangegane leeningen geschieden echter onder waarborg van de deelgenooten. Elk deelgenoot neemt afzonderlijk de gevolgen van dien waarborg op zich in verhouding tot de aandelen waarvoor hij heeft ingeschreven.

De algemeene vergadering kan beslissen dat de jaarlijkse lasten van de leeningen gedurende de eerste vijf jaren van het bestaan der Maatschappij als kosten van eersten aanleg worden geboekt.

HOOFDSTUK IV.

Beheer.

ARTIKEL 17.

De Maatschappij wordt beheerd door een Beheerraad bestaande uit ten minste 14 leden.

ARTICLE 18.

Les membres sont nommés de la façon suivante :

- a) Deux par le Ministre des Transports, dont l'un appartenant à l'administration de l'Aéronautique;
- b) Un par le Ministre des Finances;
- c) Deux par le Ministre des Travaux publics;
- d) Un par le Ministre de la Défense nationale;
- e) Un par le Ministre de l'Intérieur;
- f) Deux par le Conseil provincial du Brabant;
- g) Un par commune associée.

Un membre suppléant est désigné pour chaque titulaire par les autorités qui l'ont nommé. Les suppléants sont autorisés à remplacer les titulaires toutes les fois que ceux-ci se trouvent empêchés.

Les membres et les suppléants peuvent en tout temps être remplacés dans leurs fonctions par les autorités qui les ont nommés.

ARTICLE 19.

Le mandat des administrateurs est de six ans. Ce mandat est renouvelable.

Tous les trois ans, le Conseil d'administration est renouvelé par moitié.

Pour la première fois, l'ordre de sortie est déterminé par un tirage au sort.

Le mandat d'administrateur prend fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de l'année pendant laquelle expire le mandat.

ARTICLE 20.

Le Conseil d'administration, à sa première réunion et après chaque renouvellement partiel, choisit un président et un vice-président parmi ses membres.

Le vice-président a pour mission de remplacer le président en l'absence ou en cas d'empêchement de ce dernier.

En l'absence ou en cas d'empêchement du vice-président, le Conseil désigne son remplaçant temporaire.

ARTICLE 21.

Le Conseil d'administration nomme son secrétaire parmi ses membres ou en dehors d'eux. Il choisit dans son sein un administrateur-délégué, chargé de l'administration courante de la Société. Il fixe éventuellement leur rémunération.

Le Conseil d'administration peut déléguer certains pouvoirs supplémentaires à l'administrateur-délégué. Il peut aussi déléguer certains pouvoirs au secrétaire, à un directeur technique ou à tout autre agent de la Société.

ARTIKEL 18.

De leden worden benoemd als volgt :

- a) Twee door den Minister van Verkeerswezen, waarvan een lid behoorende tot het beheer der Luchtvaart;
- b) Een door den Minister van Financiën;
- c) Twee door den Minister van Openbare Werken;
- d) Een door den Minister van Landsverdediging;
- e) Een door den Minister van Binnenlandsche Zaken;
- f) Twee door den provincieraad van Brabant;
- g) Een per aangesloten gemeente.

Voor elken beheerder wordt door de overheid die hem benoemd heeft een plaatsvervangend lid aangenomen. De plaatsvervangers mogen de titularissen vervangen, telkens als deze verhinderd zijn.

De leden en de plaatsvervangers mogen te allen tijde in hun ambt vervangen worden door de overheden die ze benoemd hebben.

ARTIKEL 19.

Het mandaat van de beheerders duurt zes jaar. Dit mandaat kan hernieuwd worden.

De Beheerraad wordt om de drie jaar bij de helft vernieuwd.

Voor de eerste maal wordt de volgorde der aftreding bij loting vastgesteld.

Het mandaat van Beheerder is uit na de gewone algemeene vergadering van het jaar waarin het mandaat ophoudt.

ARTIKEL 20.

Bij zijn eerste vergadering en na elke gedeeltelijke hernieuwing kiest de Beheerraad een voorzitter en een ondervoorzitter uit zijn leden.

De ondervoorzitter heeft tot opdracht den voorzitter te vervangen als deze afwezig of verhinderd is.

Bij afwezigheid of verhindering van den ondervoorzitter wijst de Raad een tijdelijken vervanger aan.

ARTIKEL 21.

De Beheerraad benoemt zijn secretaris onder of buiten zijn leden. Hij kiest in zijn schoot een gemachtigden beheerder, belast met het loopend beheer van de Maatschappij. Hij bepaalt in voorkomend geval, hun bezoldiging.

De Beheerraad kan sommige bijkomende volmachten aan den gemachtigden beheerder verleen. Hij kan ook zekere volmachten verleen aan den secretaris, aan een technisch bestuurder of aan elk anderen agent van de Maatschappij.

ARTICLE 22.

Le président, le vice-président et l'administrateur-délégué constituent ensemble le Comité de direction auxquels le Conseil d'administration peut adjoindre d'autres membres.

Ce Comité s'occupe des affaires de la société dont il a été chargé par le Conseil d'administration ainsi que des affaires d'administration journalière qu'il s'est réservé par un règlement d'ordre intérieur ou que l'administrateur-délégué juge devoir lui soumettre. Il prend le cas échéant toute mesure urgente, sauf à en informer le Conseil d'administration à sa plus prochaine séance.

ARTICLE 23.

Le Conseil d'administration a les pouvoirs les plus étendus; il peut prendre ou donner à bail, acheter, vendre, échanger, concéder tous biens meubles ou immeubles, soit par adjudication publique, soit de gré à gré, imposer des servitudes et des obligations de construire; poursuivre les expropriations jugées nécessaires; prendre et consentir toutes inscriptions hypothécaires et donner mainlevée avec ou sans paiement; agir en justice comme demandeur ou comme défendeur; transiger et compromettre; contracter les emprunts dûment autorisés; décider les travaux, les adjudger publiquement, les confier de gré à gré, sous réserve, dans ce dernier cas, de soumettre les contrats à l'approbation du Roi lorsque la valeur des travaux dépasse un million de francs.

Le Conseil d'administration nomme et révoque tous les membres du personnel de la Société et fixe leurs pouvoirs et leurs rémunérations.

Pour le surplus, le Conseil d'administration est compétent pour tout ce qui n'est pas réservé expressément par les lois et les statuts à l'assemblée générale.

ARTICLE 24.

Le président peut suspendre l'exécution de toute décision du Conseil qui lui paraît contraire aux lois et aux présents statuts ou à l'intérêt général.

Il en donne avis au Gouvernement pour être statué par ce dernier, conformément à l'article 12 de la loi du 1^{er} mars 1922. Si la décision du Gouvernement n'est pas intervenue dans les quarante jours de cet avis, la résolution du Conseil pourra sortir ses effets.

ARTICLE 25.

Le président assure l'exécution des décisions du Conseil d'administration.

Assisté de l'administrateur-délégué ou d'un autre administrateur, le président représente la Société à l'égard des tiers, et dans l'exercice des actions en justice, soit comme demandeur, soit comme défendeur.

ARTIKEL 22.

De voorzitter, de ondervoorzitter en de gemachtigde beheerder vormen te zamen het Bestuurscomité, waaraan de Beheerraad andere leden mag toevoegen.

Dit comité houdt zich bezig met de zaken van de Maatschappij waarmede het door den Beheerraad wordt belast alsmede met de zaken van dagelijksch bestuur, die het zich bij een huishoudelijk reglement heeft voorbehouden, of die de gemachtigde beheerder oordeelt aan het Comité te moeten onderwerpen. Het treft, in voorkomend geval, elken dringenden maatregel, behoudens daarvan kennis te geven aan den Beheerraad bij dezes eerstvolgende vergadering.

ARTIKEL 23.

De Beheerraad heeft de meest uitgebreide macht; hij kan alle roerende of onroerende goederen huren of verhuren, koopen, verkoopen, ruilen, in concessie geven, hetzij bij openbare aanbesteding, hetzij uit de hand; dienstbaarheden en bouwverplichtingen opleggen; de noodig geachte onteigeningen vervolgen; alle hypotheekinschrijvingen nemen en toestaan en er handlichting van geven met of zonder betaling; in rechte optreden als aanlegger of verweerder; datingen en compromissen aangaan; de behoorlijk toegelaten leeningen aangaan; over de werken beslissen, ze openbaar aanbesteden, ze uit de hand toevertrouwen, onder voorbehoud, in dit laatste geval, de contracten aan den Koning ter goedkeuring voor te leggen wanneer de waarde van de werken een miljoen frank overtreft.

De Beheerraad benoemt al de leden van het personeel der Maatschappij en stelt ze af; hij bepaalt hun bevoegdheid en bezoldiging.

Voor het overige is de Beheerraad bevoegd tot alles wat niet uitdrukkelijk bij de wetten en de statuten aan de algemeene vergadering voorbehouden is.

ARTIKEL 24.

De voorzitter mag de uitvoering schorsen van elke beslissing van den Raad die hem voorkomt in strijd te zijn met de wetten, met deze statuten of met het algemeen belang.

Hij geeft er kennis van aan de Regeering, opdat deze beslisse overeenkomstig artikel 12 der wet van 1 Maart 1922. Heeft de Regeering geen beslissing genomen binnen de veertig dagen na die kennisgeving, dan kan de beslissing van den Raad van kracht worden.

ARTIKEL 25.

De voorzitter zorgt voor de uitvoering van de beslissingen van den Beheerraad.

Bijgestaan door den gemachtigden beheerder of een anderen beheerder, vertegenwoordigd de voorzitter de Maatschappij tegenover derden, zoodanig in het vervolgen van rechtsvorderingen, hetzij als aanlegger, hetzij als verweerder.

L'administrateur-délégué signe les pièces relatives à sa mission, sans avoir à justifier de son mandat à l'égard des tiers.

Lorsque leur concours sera requis, les fonctionnaires des Domaines auront qualité pour passer les actes intéressant la Société.

ARTICLE 26.

Les membres du Conseil d'administration ont droit à des jetons de présence ou à des indemnités qui seront fixés par l'assemblée générale, sous l'approbation du Roi.

Les membres du Conseil de direction peuvent recevoir, en outre, une indemnité à fixer par l'assemblée générale, sous réserve de la même approbation.

ARTICLE 27.

Le Conseil d'administration détermine, par un règlement d'ordre intérieur, le mode suivant lequel il exerce ses attributions, en se conformant aux prescriptions de la loi du 1^{er} mars 1922 et aux présents statuts.

ARTICLE 28.

Le Conseil se réunit toutes les fois que l'exigent les affaires de la Société. Il est convoqué par le président ou son remplaçant.

Sur la demande de trois administrateurs, le président ou son remplaçant est tenu de convoquer le Conseil en réunion ordinaire ou extraordinaire, aux jour et heure indiqués.

La convocation contient l'ordre du jour arrêté par celui ou ceux des membres qui ont provoqué la convocation. Elle est envoyée trois jours avant la date fixée pour la réunion.

ARTICLE 29.

Le Conseil ne délibère valablement que si la majorité de ses membres est présente. Les délibérations sont prises à la majorité des membres présents. En cas de partage, la voix du président est prépondérante.

ARTICLE 30.

Si le Conseil d'administration a été convoqué une première fois sans s'être trouvé en nombre, il peut, après une nouvelle convocation envoyée par lettre recommandée, et quel que soit le nombre des membres présents, délibérer valablement sur les objets qui sont mis pour la deuxième fois à l'ordre du jour.

ARTICLE 31.

Les délibérations du Conseil d'administration sont constatées par des procès-verbaux inscrits dans un registre

De gemachtigde beheerder onderteeckt de stukken betreffende zijn opdracht, zonder tegenover derden van zijn mandaat te moeten rechtvaardigen.

Wanneer hunne medewerking zal gevergd worden, zullen de ambtenaars der Domeinen bevoegdheid hebben om de akten betreffende de Maatschappij te verlijden.

ARTIKEL 26.

De leden van den Beheerraad hebben recht op aanwezigheidspenningen of op vergoedingen, die door de algemeene vergadering, mits goedkeuring van den Koning, zullen bepaald worden.

De leden van het Bestuurscomité kunnen bovendien een door de algemeene vergadering te bepalen vergoeding bekomen, onder voorbehoud van dezelfde goedkeuring.

ARTIKEL 27.

De Beheerraad bepaalt, bij een huishoudelijk reglement, de wijze waarop hij zijn bevoegdheden uitoefent, onder inachtneming van de voorschriften der wet van 4 Maart 1922 en van deze statuten.

ARTIKEL 28.

De Raad vergadert telkens als de zaken van de Maatschappij zulks vereischen. Hij wordt bijeengeroepen door den voorzitter of dezes vervanger.

Op de aanvraag van drie beheerders, is de voorzitter of zijn vervanger gehouden den Raad in gewone of buitengewone vergadering bijeen te roepen, op dag en uur als aangeduid.

De oproepingsbrief behelst de dagorde, vastgesteld door het lid of leden die de bijeenroeping hebben uitgelokt. Bedoelde oproepingsbrief wordt opgezonden drie dagen vóór den voor de vergadering gestelden datum.

ARTIKEL 29.

De Raad kan slechts geldig beraadslagen indien de meerderheid der leden aanwezig is. De beraadslagingen worden genomen bij meerderheid van de aanwezige leden. Bij staking van stemmen, geeft de stem van den voorzitter den doorslag.

ARTIKEL 30.

Werd de Beheerraad een eerste maal bijeengeroepen en was hij niet in getal, dan kan hij, na een tweede bijaangeteekenden brief gedane oproeping, over de voor de tweede maal op de dagorde gebrachte punten geldig beraadslagen om het even hoeveel leden aanwezig zijn.

ARTIKEL 31.

De beraadslagingen van den Beheerraad worden opgeteekend in processen-verbaal; die in een ten zetel van de

spécial tenu au siège de l'association. Les procès-verbaux sont signés par les membres du Conseil qui ont pris part à la délibération. Les copies ou extraits des procès-verbaux sont signés par le président et le secrétaire.

ARTICLE 32.

Le Conseil d'administration convoque l'assemblée générale aussi souvent qu'il le juge convenable.

ARTICLE 33.

Pour permettre au Gouvernement d'exercer le droit de contrôle que lui confie l'article 12 de la loi du 1^{er} mars 1922, le Conseil d'administration est tenu de lui fournir tous les états et renseignements qu'il demande, notamment les procès-verbaux des séances du Conseil d'administration, du Collège des commissaires, du Conseil général et de l'Assemblée générale.

CHAPITRE V.

Surveillance.

ARTICLE 34.

La surveillance de la Société est confiée à un collège de trois commissaires nommés par l'assemblée générale.

La durée de leur mandat est de six ans. Ils sont remplacés par tiers tous les deux ans. Le dernier alinéa de l'article 19 leur est applicable. Pour la première fois, l'ordre de sortie est déterminé par un tirage au sort.

Les commissaires sont rééligibles; ils n'ont pas de suppléants.

ARTICLE 35.

L'assemblée générale fixe le montant du jeton de présence à allouer aux commissaires, sous l'approbation du Roi.

CHAPITRE VI.

Conseil général.

ARTICLE 36.

Le président, les administrateurs et les commissaires réunis forment le Conseil général.

ARTICLE 37.

Indépendamment des attributions qui lui sont confiées par les présents statuts, le Conseil général donne son avis

vennootschap gehouden bijzonder register worden ingeschreven. De processen-verbaal worden ondertekend, door de leden van den Raad die aan de beraadslagingen hebben deelgenomen. De afschriften van of uittreksels uit de processen-verbaal worden ondertekend door den voorzitter en den secretaris.

ARTIKEL 32.

De Beheerraad roept de algemeene vergadering zoo dikwijls bijeen als hij gepast acht.

ARTIKEL 33.

Om aan de Regeering toe te laten het haar bij artikel 12 der wet van 1 Maart 1922 toegekend recht van toezicht uit te oefenen, moet de Beheerraad haar al de staten en inlichtingen verstrekken die zij vraagt, inzonderheid de processen-verbaal der zittingen van den Beheerraad, van het College der commissarissen, van den Algemeenen Raad en van de Algemeene vergadering.

HOOFDSTUK V.

Toezicht.

ARTIKEL 34.

Het toezicht op de Maatschappij is toevertrouwd aan een college van drie commissarissen, benoemd door de algemeene vergadering.

Hun mandaat duurt zes jaar. Zij worden om de twee jaar bij een derde vervangen. Het laatste lid van artikel 19 is op hen toepasselijk. De eerste maal wordt de orde van uitgang bij loting bepaald.

De commissarissen zijn herkiesbaar; zij hebben geen plaatsvervangers.

ARTIKEL 35.

De algemeene vergadering bepaalt het bedrag van den aan de commissarissen toe te kennen aanwezigheidspenning, onder goekeuring door den Koning.

HOOFDSTUK VI.

Algemeene Raad.

ARTIKEL 36.

De voorzitter, de beheerders en de commissarissen tezamen vormen den Algemeenen raad.

ARTIKEL 37.

Buiten de hem bij deze statuten toevertrouwde bevoegdheden, geeft de Algemeene Raad zijn advies over de kwes-

sur les questions qui lui sont soumises par le Comité de direction, le Conseil d'administration et l'assemblée générale.

Il doit être consulté sur les questions relatives à l'admission ou à l'exclusion d'un associé ainsi que sur la question objet du dernier alinéa de l'article 16.

ARTICLE 38.

Le Conseil général se réunit sur convocation du président du Conseil d'administration ou de celui qui le remplace.

Sur la demande de trois administrateurs, le président ou son remplaçant est tenu de convoquer le Conseil général aux jours et heures indiqués.

La convocation contient les indications exigées par le dernier alinéa de l'article 28.

ARTICLE 39.

Toute réunion du Conseil général est présidée par le président du Conseil d'administration ou par son remplaçant.

Le Conseil général ne délibère valablement que si les deux tiers des membres sont présents.

Les délibérations doivent être prises à la majorité des deux tiers des membres présents.

ARTICLE 40.

Si le Conseil général a été convoqué une première fois, sans s'être trouvé en nombre, il est fait application de l'article 30.

ARTICLE 41.

Les délibérations du Conseil général sont constatées par des procès-verbaux. Elles sont transcrites à leur date dans le registre visé à l'article 31.

Cet article est applicable en l'espèce.

CHAPITRE VII.

Assemblées générales.

ARTICLE 42.

L'assemblée générale se compose de délégués spécialement désignés par les actionnaires auxquels se joignent les membres du Conseil d'administration.

L'Etat, la province et les communes actionnaires sont représentés chacun par un délégué.

Les délégués ont seuls voix délibérative. Ils ont autant de voix qu'ils représentent d'actions.

ties die hem door het Bestuurscomiteit, den Beheerraad en de Algemeene vergadering worden voorgelegd.

Hij moet geraadpleegd worden omtrent de kwesties welke betrekking hebben op het aannemen of het uitsluiten van een deelgenoot, zoomede omtrent de kwestie die het onderwerp is van het laatste lid van artikel 16.

ARTIKEL 38.

De Algemeene Raad vergadert op de bijeenroeping van den voorzitter van den Beheerraad of van dengene die hem vervangt.

De voorzitter of zijn vervanger moet den Algemeenen Raad op dag en uur als aangeduid bijeenroepen, wanneer drie beheerders zulks aanvragen.

De oproepingsbrief behelst de bij het laatste lid van artikel 28 vereischte aanduidingen.

ARTIKEL 39.

Al de vergaderingen van den Algemeenen raad worden voorgezeten door den voorzitter van den Beheerraad of door zijn vervanger.

De Algemeene raad beraadslaagt slechts geldig bij aanwezigheid van twee derden van de leden.

De beraadslagingen moeten genomen worden bij meerderheid van twee derden der aanwezige leden.

ARTIKEL 40.

Werd de Algemeene raad een eerste maal bijeengeroepen en was hij niet in getal, dan wordt artikel 30 toegepast.

ARTIKEL 41.

De beslissingen van den algemeenen raad worden opgeteekend in processen-verbaal. Zij worden, op hun datum, overgeschreven in het bij artikel 31 bedoeld register. Voormeld artikel is toepasselijk in dit geval.

HOOFDSTUK VII.

Algemeene vergaderingen.

ARTIKEL 42.

De algemeene vergadering bestaat uit door de aandeelhouders bijzonder aangewezen gemachtigden, bij dewelke de leden van den Beheerraad zich aansluiten.

De Staat, de provincie en de gemeenten, die aandeelhouders zijn, zijn elk vertegenwoordigd door een gemachtigde.

Alleen de gemachtigden zijn stemgerechtigd. Zij hebben zooveel stemmen als zij aandeelen vertegenwoordigen.

ARTICLE 43.

Toute assemblée générale est présidée par le président du Conseil d'administration ou par celui qui le remplace.

Le président est assisté par les deux membres du Conseil d'administration et par un secrétaire qu'il désigne.

Pour les votes, le bureau s'adjoint deux délégués comme scrutateurs.

Une liste de présence indiquant les noms des délégués et le nombre de parts qu'ils représentent est signée par chacun d'eux en entrant à l'assemblée.

ARTICLE 44.

L'assemblée générale ordinaire se réunit tous les ans au mois de juin et pour la première fois dans les trois mois de l'approbation des présents statuts par la législature.

Le Conseil d'administration peut convoquer des assemblées générales extraordinaires. Il est tenu de les convoquer dans les trente jours, sur la demande de deux associés au moins représentant ensemble le cinquième du capital social. La demande indique les objets à porter à l'ordre du jour.

Les convocations pour toute assemblée générale contiennent l'ordre du jour et sont faites par lettre recommandée, vingt jours au moins avant l'assemblée.

ARTICLE 45.

L'assemblée générale ordinaire reçoit communication du rapport du Conseil d'administration et de celui des commissaires. Elle statue sur les conclusions de ces rapports et sur le bilan et le compte des profits et pertes. Elle donne décharge aux administrateurs et commissaires.

Les documents visés à l'alinéa qui précède sont communiqués à chacun des associés trois semaines au moins avant la réunion de l'assemblée, de manière que les associés puissent donner en temps opportun les instructions nécessaires à leurs délégués. Le rapport du Conseil d'administration contient toutes indications utiles au sujet du programme des travaux.

L'assemblée générale statue sur les autres points à l'ordre du jour.

ARTICLE 46.

Les décisions sont prises à la majorité des voix, sauf ce qui est dit à l'article 47 ci-après.

En cas de parité de voix, la proposition est rejetée.

Le scrutin secret peut être demandé par trois délégués. Quand il s'agit de questions de personnes, le scrutin secret est de règle.

Lorsque, en cas d'élections, il n'y a pas de majorité au premier tour, il est procédé à un ballottage. La majorité

ARTIKEL 43.

Elke algemeene vergadering wordt voortgezeten door den voorzitter van den Beheerraad of door dengene die hem vervangt.

De voorzitter wordt bijgestaan door twee leden van den Beheerraad en door een door hem aangewezen secretaris.

Voor de stemmingen voegt het bureau zich twee gemachtigden als stemopnemers toe.

Een aanwezigheidslijst met den naam van de gemachtigden en het aantal aandelen die zij vertegenwoordigen wordt door elk van hen ondertekend bij hun intrede in de vergaderzaal.

ARTIKEL 44.

De gewone algemeene vergadering komt elk jaar bijeen in de maand Juni en voor de eerste maal binnen de drie maanden na de goedkeuring van deze statuten door de wetgeving.

De Beheerraad kan buitengewone algemeene vergaderingen bijeenroepen. Hij moet ze binnen de dertig dagen bijeenroepen, op aanvraag van ten minste twee deelgenooten die samen een vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. In de aanvraag worden de op de dagorde te brengen punten vermeld.

De oproepingen voor elke algemeene vergadering behelzen de dagorde en geschieden ten minste twintig dagen vóór de vergadering bij aangeleekenden brief.

ARTIKEL 45.

De gewone algemeene vergadering krijgt mededeeling van het verslag van den Beheerraad en van dat van de commissarissen. Zij beslist over de besluitselen van die verslagen en over de bilans en de winst-en-verliesrekening. Zij geeft ontlasting aan de beheerders en commissarissen.

De in het vorig lid bedoelde bescheiden worden ten minste drie weken vóór de vergadering aan ieder der deelgenooten medegedeeld, derwijze dat dezen te gepaster tijd aan hun gemachtigden de noodige onderrichtingen kunnen geven. Het verslag van den Beheerraad bevat al de nuttige inlichtingen omtrent het programma der werken.

De algemeene vergadering beslist over de overige punten der dagorde.

ARTIKEL 46.

De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen, behoudens het bepaalde in het volgend artikel 47.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De geheime stemming mag aangevraagd worden door drie gemachtigden. Voor zaken betreffende personen is de geheime stemming regel.

Wanneer, in geval van verkiezingen, bij de eerste stemming geen meerderheid wordt behaald, wordt tot een her-

relative est alors seule nécessaire. En cas de parité des voix, le candidat le plus âgé est préféré.

ARTICLE 47.

L'assemblée générale, tant ordinaire qu'extraordinaire, est régulièrement constituée, quel que soit le nombre des parts représentées.

Toutefois, lorsqu'il s'agit de délibérer sur les modifications aux statuts, l'assemblée n'est valablement constituée que si les délégués qui assistent à la séance représentent la moitié au moins du fonds social. En pareil cas, la majorité des deux tiers des voix des délégués présents est nécessaire pour l'adoption de la modification. Il est nécessaire en outre, en pareil cas, que les convocations aient mis à l'ordre du jour le texte des modifications proposées.

Les résolutions portant modification aux statuts ne sont valables qu'à partir du moment où elles ont été approuvées par le Roi.

ARTICLE 48.

Les assemblées générales extraordinaires délibèrent et statuent sur les questions portées à l'ordre du jour.

ARTICLE 49.

Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par le président et les autres membres du bureau.

Les expéditions ou extraits à en délivrer sont signés par le président et un administrateur.

CHAPITRE VIII.

Bilan et réserve.

ARTICLE 50.

L'exercice social commence le 1^{er} janvier et finit au 31 décembre. Le premier exercice social commence à la constitution de la Société pour se terminer le 31 décembre.

ARTICLE 51.

Chaque année, dans les trois semaines de l'assemblée générale, les comptes sont transmis à M. le Ministre de l'Intérieur pour être soumis à l'approbation du Roi, conformément à l'article 11 de la loi du 1^{er} mars 1922.

stemming overgegaan. Alsdan volstaat de betrekkelijke meerderheid. Bij staking van stemmen wordt de oudste candidaat verkozen verklaard.

ARTIKEL 47.

De algemeene vergadering, zoowel de gewone, als de buitengewone, is regelmatig samengesteld om het even hoeveel aandeelen vertegenwoordigd zijn.

Wanneer het beraadslagingen omtrent wijzigingen aan de statuten geldt, is de vergadering echter slechts geldig samengesteld als de gemachtigden, die op de zitting aanwezig zijn, ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. In dergelijk geval is voor de goedkeuring van de wijziging een meerderheid van twee derde van de stemmen der aanwezige gemachtigden vereischt. Daarenboven moet, alsdan, in de oproepingsbrieven bij de dagorde de tekst van de voorgestelde wijzigingen opgegeven zijn.

De beslissingen tot wijziging van de statuten zijn slechts geldig nadat zij door den Koning zijn goedgekeurd.

ARTIKEL 48.

De buitengewone vergaderingen beraadslagen en beslissen over de op de dagorde gebrachte punten.

ARTIKEL 49.

De processen-verbaal der algemeene vergaderingen worden ondertekend door den voorzitter en de andere leden van het bureau.

De af te leveren afschriften of uittreksels worden ondertekend door den voorzitter en een beheerder.

HOOFDSTUK VIII.

Bilan en reserve.

ARTIKEL 50.

Het maatschappelijk jaar begint op 1 Januari en eindigt op 31 December. Het eerste maatschappelijk jaar vangt aan bij de oprichting van de Maatschappij en eindigt op 31 December.

ARTIKEL 51.

Elk jaar worden, binnen de drie weken na de algemeene vergadering, de rekeningen aan den Heer Minister van Binnenlandsche Zaken overgezonden om aan den Koning ter goedkeuring te worden voorgelegd, overeenkomstig artikel 11 der wet van 1 Maart 1922.

ARTICLE 52.

Sur les bénéfices nets, après déduction des frais généraux, des charges sociales et des amortissements, il est prélevé :

1° 5 p. c. pour la constitution du fonds de réserve légale; ce prélèvement cesse d'être obligatoire dès que le fonds de réserve atteint le dixième du capital;

2° La somme nécessaire pour attribuer à chaque action un premier dividende récupérable de 6 p. c. *prorata temporis*, sur le montant dont elle se trouve libérée par un versement appelé ou par apport.

Le surplus est versé à un fonds de prévision, dans la limite où tel versement est suffisant pour constituer provision à l'égard des engagements, de dépenses rentrant dans l'objet social et constatés lors de la clôture de l'exercice.

Le solde éventuel est versé à un fonds spécial d'amortissement des emprunts contractés par la Société, fonds dont le Conseil d'administration peut disposer, dans le courant de l'exercice ou des exercices ultérieurs, soit pour procéder au remboursement anticipé de ces emprunts, si la possibilité lui est offerte et s'il le juge utile, soit pour alimenter le fonds de prévision dont question à l'alinéa précédent, par virement de fonds à fonds.

Les soldes nets du fonds de prévision et du fonds spécial d'amortissement ne deviennent disponibles à l'égard des associés qu'après l'achèvement complet de tous travaux à exécuter par la Société, le paiement de toutes ses dettes, y compris le remboursement de tous emprunts contractés par elle ou la constitution de la provision nécessaire pour assurer le service contractuel d'intérêts et d'amortissement de ceux-ci.

CHAPITRE IX.

Dissolution et liquidation.

ARTICLE 53.

La Société prendra fin, soit dans les conditions prévues à l'article 4, soit du consentement unanime des associés avec l'approbation du Roi.

ARTICLE 54.

Lors de la dissolution de la Société et sous réserve de l'application éventuelle de l'article 15 de la loi du 1^{er} mars 1922, l'avoir social est réparti, après distraction des charges, suivant les bases à fixer par l'assemblée générale. Celle-ci nomme des liquidateurs et détermine l'étendue de leur mission.

Sont notamment compris parmi les charges toutes les dépenses à faire pour assurer la réalisation et l'achèvement complet de la voirie à exécuter par la Société.

ARTIKEL 52.

Van de netto-winst, na aftrek van de algemeene kosten, de maatschappelijke lasten en de afschrijving wordt afgenomen :

1° 5 t. h. tot vorming van het wettelijk reservefonds; deze afneming is niet meer verplichtend zoodra het reservefonds één tiende van het kapitaal bereikt;

2° De noodige som om aan elk aandeel een verhaalbaar eerste dividend van 6 t. h. *prorata temporis* toe te kennen op het bedrag dat er op betaald is door een opgevraagde storting of door inbreng.

Het overschot wordt bij een voorzieningsfonds gestort, tot beloop van een voldoende provisie voor de bij het sluiten van het boekjaar vastgestelde voorzieningen van uitgaven uit hoofde van het maatschappelijk doel.

Het gebeurlijk saldo wordt gestort bij een bijzonder fonds tot aflossing van de door de Maatschappij aangegane leeningen, over welk fonds de Beheerraad in den loop van het boekjaar of van de volgende boekjaren kan beschikken hetzij om die leeningen vroeger terug te betalen indien de mogelijkheid daartoe openkomt of indien hij zulks nuttig oordeelt, hetzij om het in het vorig lid bedoeld voorzieningsfonds te voeden door middel van een overboeking.

De zuivere saldo's van het voorzieningsfonds en het bijzonder aflossingsfonds worden voor de deelgenooten slechts beschikbaar na algeheele voltooiing van al de door de Maatschappij uit te voeren werken en betaling van al haar schulden, daarin begrepen de terugbetaling van al de door haar aangegane leeningen of de vestiging van de nodige provisie om de contractuele interestuitkeering in aflossing van die leeningen te verzekeren.

HOOFDSTUK IX.

Ontbinding en liquidatie.

ARTIKEL 53.

De maatschappij houdt op te bestaan hetzij in de voorwaarden voorzien bij artikel 4, hetzij met eenparige instemming van de deelgenooten, onder goedkeuring door den Koning.

ARTIKEL 54.

Bij de ontbinding van de Maatschappij, en onder voorbehoud van de gebeurlijke toepassing van artikel 15 der wet van 1 Maart 1922, wordt het maatschappelijk bezit, na aftrek van de lasten, verdeeld volgens door de algemeene vergadering te bepalen grondslagen. De algemeene vergadering benoemt liquidateurs en bepaalt de uitgebreidheid van hun opdracht.

Zijn namelijk bij de lasten inbegrepen, al de uitgaven voor het tot stand brengen en het geheel voltooien van de door de Maatschappij uit te voeren wegenis.

Dont acte, fait et passé, en double minute, l'une rédigée en français et l'autre en flamand, à Bruxelles, au Cabinet de M. le Premier Ministre, date que dessus et signé par les comparants et les représentants de l'Etat, après lecture.

(Sé) Renkin. — (Sé) Baron Houtart. — (Sé) Philippe Van Isacker. — (Sé) J. Van Caenegem. — (Sé) Nens. — (Sé) Heyvaert. — (Sé) Adolphe Max. — (Sé) Brees. — (Sé) Meiser. — (Sé) Fortin. — (Sé) Van Leeuw. — (Sé) Van Cutsem. — (Sé) Coosemans. — (Sé) Verdeyen. — (Sé) Lambert. — (Sé) Slegers.

Enregistré gratis à Bruxelles, actes administratifs, le vingt-neuf juillet 1931, vol. 56, f° 71, case 13, douze rôles, sans renvoi. — Le Receveur, (Sé) Meunier.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden in dubbele minuut, de een opgesteld in het Fransch en de ander in het Vlaamsch, te Brussel, in het Kabinet van den Heer Eersten Minister, datum als hierboven en na lezing geteekend door de verschijnenden en door de afgevaardigden van den Staat.

(Get.) Renkin. — (Get.) Baron Houtart. — (Get.) Philippe Van Isacker. — (Get.) J. Van Caenegem. — (Get.) Nens. — (Get.) Heyvaert. — (Get.) Adolphe Max. — (Get.) Brees. — (Get.) Meiser. — (Get.) Fortin. (Get.) Van Leeuw. — (Get.) Van Cutsem. — (Get.) Coosemans. — (Get.) Verdeyen. — (Get.) Lambert. — (Get.) Slegers.

Kosteloos geboekt te Brussel, B. A. den negen en twintigsten Juli 1931, boek 56, blad. 71, vak. 13, twaalf bladen, zonder verzending. — De ontvanger, (get.) Meunier.