

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

27 OCTOBRE 1948.

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 23 août 1947, relative à l'article 72 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, concernant les échanges d'immeubles ruraux non bâtis.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 23 août 1947 a porté à 200 fois le revenu cadastral (au lieu de 100 fois) la valeur vénale maximum de chaque lot échangé, pour obtenir la réduction des droits d'enregistrement de 11 % à 2 %.

Il nous revient que l'administration des finances, section de l'enregistrement, refuse la réduction sollicitée à de nombreux actes d'échanges d'immeubles ruraux non bâtis sis dans la même commune ou dans des communes limitrophes.

La Chambre Provinciale d'Agriculture de la Province du Luxembourg a déjà protesté auprès de M. le Ministre des Finances à ce sujet.

Vainement, d'ailleurs !

L'administration prétextant que la valeur vénale de chaque lot échangé excède 200 fois le revenu cadastral.

Cette intransigeance fiscale est préjudiciable aux tentatives de remembrement volontaire et inconcevable au moment où M. le Ministre de l'Agriculture dépose un projet de loi tendant au remembrement des propriétés rurales, afin d'assurer une réduction du prix de revient des produits agricoles.

La première forme de remembrement, n'est-elle pas l'échange ?

27 OCTOBER 1948.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 23 Augustus 1947, met betrekking tot artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, betreffende de ruilingen van ongebouwde landgoederen.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De wet van 23 Augustus 1947 heeft, om de vermindering van de registratierechten van 11 % tot 2 % te bekomen, de maximum verkoopwaarde van elk geruild lot op 200 maal (in plaats van 100 maal) het kadastraal inkomen gebracht.

Wij vernemen dat het bestuur van financiën, afdeling registratie, de aangevraagde vermindering weigert voor talrijke akten van ruiling van ongebouwde landgoederen die in dezelfde gemeente of in aangrenzende gemeenten gelegen zijn.

De Provinciale Landbouwkamer van de Provincie Luxemburg heeft dienaangaande reeds bij de Minister van Financiën protest aangetekend.

Tevergeefs, overigens !

Het bestuur wendt inderdaad voor dat de verkoopwaarde van elk geruild lot 200 maal het kadastraal inkomen te boven gaat.

Die fiskale onverzoenlijkheid werkt de pogingen van vrijwillige ruilverkaveling tegen en is onbegrijpelijk op het ogenblik dat de Minister van Landbouw een wetsontwerp indient strekkende tot de ruilverkaveling van de landeigendommen ten einde de kostprijs van de landbouwproducten te verminderen.

Is de ruiling niet de eerste vorm van de ruilverkaveling ?

G.

Il convient d'encourager cet effort en substituant au coefficient 200, le chiffre de 300.

Tel est le but de la présente proposition de loi.

Dit streven moet worden aangemoedigd door de coëfficiënt 200 te vervangen door het cijfer 300.

Dat is het doel van dit wetsvoorstel.

J. GASPAR.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

« Jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés à la suite de la prochaine péréquation cadastrale, la limite de 200 fois le revenu cadastral, fixée pour l'application de l'article 72 du code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est portée à 300 fois le revenu cadastral. »

WETSVOORSTEL

ENIG ARTIKEL.

« Tot het van kracht worden van de inkomsten die ter gelegenheid van de eerstvolgende kadastrale peraequatie zullen worden bepaald, wordt de grens van 200 maal het kadastraal inkomen, vastgesteld voor de toepassing van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op 300 maal het kadastraal inkomen gebracht. »

J. GASPAR,
C. HEGER,
P. FRANÇOIS,
J. VAN DEN EYNDE.