

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

18 MAI 1949.

PROJET DE LOI

modifiant les lois portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA
COMMISSION DE LA JUSTICE (1),
PAR M. HÉGER.

MESDAMES, MESSIEURS,

Votre Commission a été saisie de la modification apportée par le Sénat au projet voté la semaine dernière par la Chambre.

Elle consiste à substituer à la date du 1^{er} juillet 1950 celle du 1^{er} janvier 1950.

Le Sénat a estimé, eu égard à l'état d'avancement de ses travaux, que la législation sur la propriété commerciale sera votée avant la fin de l'année.

D'autre part, l'ensemble de la loi sur les loyers, article 43 compris, doit nécessairement être révisé avant le 1^{er} janvier 1950, puisque la prorogation actuellement en cours deviendra caduque dès l'anniversaire de l'entrée en jouissance du locataire, qui suivra le 31 décembre 1949.

Faisant siennes ces considérations et voulant faire crédit aux prévisions du Sénat, votre Commission a admis à l'unanimité le projet amendé.

Le Rapporteur,

Ch. HÉGER.

Le Président,

Ch. DU BUS DE WARNAFFE.

(1) Composition de la Commission : M. Joris, président; MM. Carton de Wiart, Charlotiaux, Charpentier, De Gryse. — Mme De Riemaeker-Legot, MM. du Bus de Warnaffe, Héger, Lambotte, Ohlin, Philippart, Roppe. — Bohy, Collard, Craeybeckx, Gruselin, Hossey, Housiaux, Soudan, Tielemans. — Demany, Terfve. — Janssens (Charles), Van Glabbeke.

Voir :

483 : Projet de loi amendé par le Sénat.

18 MEI 1949.

ONTWERP VAN WET

tot wijziging van de wetten houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE JUSTITIE (1), UITGEBRACHT
DOOR DE HEER HÉGER.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De wijziging die door de Senaat werd gebracht aan het ontwerp dat de vorige week door de Kamer werd aangenomen, werd aan uw Commissie voorgelegd.

Die wijziging strekt er toe de datum van 1 Juli 1950 te vervangen door deze van 1 Januari 1950.

De Senaat was van oordeel, ten aanzien van de stand van zijn werkzaamheden, dat de wetgeving betreffende de handelseigendom vóór het einde van het jaar zal goedgekeurd zijn.

Anderzijds, moet de wet betreffende de huishuur in haar geheel, met inbegrip van artikel 43, noodgedwongen vóór 1 Januari 1950 herzien worden, vermits de thans lopende verlenging vervalt op de verjaardag der ingenottreding van de huurder volgend op 31 December 1949.

Uw Commissie maakt die overwegingen van de Senaat tot de hare en, vertrouwend stellend in diens vooruitzichten, heeft zij het gewijzigde ontwerp eenparig aangenomen.

De Verslaggever,

Ch. HÉGER.

De Voorzitter,

Ch. DU BUS DE WARNAFFE.

(1) Samenstelling van de Commissie : de heer Joris, voorzitter; de heren Carton de Wiart, Charlotiaux, Charpentier, De Gryse, Mevr. De Riemaeker-Legot, de heren du Bus de Warnaffe, Héger, Lambotte, Ohlin, Philippart, Roppe. — Bohy, Collard, Craeybeckx, Gruselin, Hossey, Housiaux, Soudan, Tielemans. — Demany, Terfve. — Janssens (Charles), Van Glabbeke.

Zie :

483 : Wetsontwerp gewijzigd door de Senaat.

H.