

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

19 DECEMBER 1950.

19 DÉCEMBRE 1950.

WETSONTWERP

waarbij de artikelen 72 en 73
der samengeordende wetten betreffende de
inkomstenbelastingen worden gewijzigd.

PROJET DE LOI

modifiant les articles 72 et 73
des lois coordonnées relatives aux impôts
sur les revenus.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE FINANCIËN ⁽¹⁾, UITGEBRACHT
DOOR DE HEER MEYERS.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA
COMMISSION DES FINANCES ⁽¹⁾,
PAR M. MEYERS.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN.

MESDAMES, MESSIEURS.

Het wetsontwerp dat aan de goedkeuring van de Kamer is onderworpen, werd op 7 December ll. door de Senaat aangenomen.

Le projet de loi, qui est soumis à l'approbation de la Chambre des Représentants, fut adopté par le Sénat en sa séance du 7 décembre.

Het brengt een grondige wijziging aan het huidig stelsel der wettelijke hypotheek dat de inning waarborgen moet van de directe belastingen en ermede gelijkgestelde taxes: het occult karakter welk tot nog toe deze hypotheek kenmerkte wordt afgeschaft, de belangen van de Schatkist blijven gevrijwaard, terwijl de anti-economische gevolgen van het vroegere stelsel verdwijnen en de rechten van derden worden geëerbiedigd.

Il apporte une profonde modification au système actuel de l'hypothèque légale, qui doit garantir le recouvrement des impôts directs et les taxes y assimilées: le caractère occulte de l'hypothèque légale est aboli, les intérêts du Trésor sont sauvegardés, tandis que les conséquences anti-économiques du système antérieur disparaissent et que les droits des tiers sont respectés.

Eerste artikel.

Article premier.

Voor de wet van 24 December 1948 had de Staat voor de invordering der directe belastingen een recht van wettelijke hypotheek op al de onroerende goederen van de belastingplichtige en op deze van zijn niet van goederen

Avant la loi du 24 décembre 1948, l'Etat avait pour garantir le recouvrement des impôts directs, une hypothèque légale sur tous les biens immeubles du redevable et sur ceux de sa femme non séparée de biens. Cette

⁽¹⁾ Samenstelling van de Commissie: de heer Van Belle, voorzitter; de heren Couplet, De Saeger, Discry, Eeckman, Fimmers, Gaspar, Lamalle, Meyers, Parisis, Philippart, Scheyven, Vanden Boeynants. — De Sweemer, Dettiège, Embise, Piévet, Martel, Merlot, Paque, Soudan, Tielemans. — Liebaert, Masquelier.

⁽¹⁾ Composition de la Commission: M. Van Belle, président; MM. Couplet, De Saeger, Discry, Eeckman, Fimmers, Gaspar, Lamalle, Meyers, Parisis, Philippart, Scheyven, Vanden Boeynants. — De Sweemer, Dettiège, Embise, Piévet, Martel, Merlot, Paque, Soudan, Tielemans. — Liebaert, Masquelier.

Zie:

Votr:

88: Wetsontwerp.

88: Projet de loi.

gescheiden echtgenoot. Deze hypotheek bestond vanaf 1 Januari van het belastingjaar en verstreek op 31 December van het daaropvolgend jaar, zodat zij verviel, indien de goederen niet het voorwerp werden van een gedwongen ontiening.

De wet van 24 December 1948 schafte de terugwerkende kracht af, doch behield het verborgen karakter van de hypotheek gedurende achttien maanden met ingang van de executieverklaring van het kohier op al de onroerende goederen van de belastingplichtige en op deze van zijn (haar) echtgenoot (e) met uitzondering van de goederen, die hij (zij) voor het huwelijk bezat en van deze die door schenking of erflating verkregen werden.

Thans blijven de directe belastingen gewaarborgd door een wettelijke hypotheek op deze goederen, die rang zal nemen vanaf haar inschrijving en deze zal slechts kunnen gevorderd worden na het verstrijken van een termijn van zes maanden na de datum van de executieverklaring van het kohier. Deze termijn dient echter niet geëerbiedigd, zo de rechten van de Schatkist ernstig zouden bedreigd zijn.

Zoals bepaald in artikel 3 is er echter een overgangsperiode voorzien voor de belastingen welke voor 1 Januari 1949 werden ingekohierd.

Art. 2.

Dit artikel wijzigt grondig het artikel 73 van de samen-geordende wetten.

Daar de hypotheek slechts rang neemt van haar inschrijving af en er diensvolgens gevaar bestaat dat de belastingplichtige zijn goederen zou kunnen vervreemden onmiddellijk na de inkohiering, stelt het ontwerp voor het systeem, voorzien in het oud artikel 73, te verruimen.

Thans zullen de notarissen en al deze, die bevoegd zijn om een authenticiteit te verlenen aan navernoemde overeenkomsten, die gevorderd worden om een akte te verlenen van vervreemding of van hypothecaire aanwending van een onroerend goed, van een schip of een vaartuig, de ontvanger van belastingen van de ligging van het goed en deze van het gebied waar de eigenaar zijn domicilie, zijn verblijfplaats of zijn hoofdinstelling heeft hiervan moeten verwittigen.

De ontvanger dient uiterlijk de twaalfde werkdag vanaf de datum van verzending van de kennisgeving de notaris in te lichten over de stand der verschuldigde belastingen van de eigenaar van het te verhandelen goed.

Deze notificatie stelt de notaris en de partijen in kennis van het bedrag der verschuldigde belastingen. Ze laat diensvolgens aan derden toe in alle zekerheid onroerende verrichtingen uit te voeren, want alleen deze belastingen die genotifieerd werden kunnen door de Staat ingeroepen worden tegen de hypothecaire schuldeiser en de verkrijger.

Ze geldt tevens als beslag onder derden in handen van de notaris op de fondsen en waarden, welke hij ingevolge de akte ontvangt voor rekening van de belastingplichtige.

Zo deze fondsen ontoereikend zijn om de belastingen te vereffenen, en partijen wensen toch de overeenkomst te sluiten, dan dient de notaris op de eerste werkdag volgende op deze van het verlijden van de akte de ontvanger te verwittigen. Deze kan een hypothecaire inschrijving nemen op de vervreemde of gehypotheceerde goederen, welke voorrang zal hebben op de inschrijving of de overschrijving van de akte, voorzover de inschrijving binnen acht dagen genomen wordt.

hypotheek existait à compter du 1^{er} janvier de l'année de l'impôt et ne prenait fin qu'au 31 décembre de l'année suivante. Pour maintenir l'hypothèque légale, il était nécessaire d'entamer une procédure d'expropriation forcée avant l'expiration du délai prévu.

La loi du 24 décembre 1948 a supprimé l'effet rétroactif dont il est question ci-dessus, mais a maintenu le caractère occulte de l'hypothèque légale pendant une période de dix-huit mois à dater de l'exécutoire du rôle sur tous les immeubles du contribuable et sur tous les biens du conjoint à l'exception de ceux que ce dernier possédait avant le mariage ou qu'il a acquis par succession ou donation.

Le présent projet propose le maintien de l'hypothèque légale sur ces biens en garantie du recouvrement des impôts directs. Cette hypothèque ne prendra rang qu'à partir de son inscription et celle-ci ne pourra être requise que six mois après la date de l'exécutoire du rôle. Ce n'est que lorsque les droits du Trésor sont sérieusement menacés que l'inscription peut être prise avant l'expiration de ces six mois.

Ainsi qu'il est exposé à l'article 3, le projet prévoit une époque transitoire pour les cotisations établies avant le 1^{er} janvier 1949.

Art. 2.

Cet article modifie profondément l'article 73 des lois coordonnées.

L'hypothèque légale ne prenant rang qu'à partir de son inscription, il serait désormais possible à un contribuable d'aliéner ses immeubles immédiatement après la date de l'exécutoire du rôle sans que l'Etat puisse invoquer l'hypothèque légale. Cela constitue un réel danger pour le Trésor. C'est pour y remédier que le Gouvernement propose d'élargir le système prévu antérieurement à l'article 73.

Les notaires ou fonctionnaires, qui sont habilités à donner l'authenticité à certaines conventions, devront désormais, lorsqu'ils sont requis de dresser un acte ayant pour objet l'aliénation ou l'affectation hypothécaire d'un immeuble, d'un navire ou d'un bateau, en aviser le receveur des Contributions dans le ressort duquel le propriétaire du bien a son domicile ou son principal établissement, et s'il s'agit d'un immeuble, le receveur des Contributions dans le ressort duquel il est situé.

Le receveur doit notifier au notaire le montant des impôts dus par le propriétaire de l'immeuble, faisant l'objet de l'acte, avant l'expiration du douzième jour ouvrable qui suit la date d'expédition de l'avis.

Cette notification porte à la connaissance du notaire et des parties le montant des impôts dus et qui peuvent donner lieu à inscription de l'hypothèque légale du Trésor. Elle permet aux tiers d'effectuer dorénavant en toute sécurité des opérations immobilières, car l'Etat ne pourra se prévaloir à l'égard de l'acquéreur ou du créancier hypothécaire que des impôts qui ont été notifiés.

Cette notification emporte également saisie-arrêt entre les mains du notaire sur les sommes et valeurs qu'il détient en vertu de l'acte pour le compte du redevable.

Si ces fonds sont insuffisants pour payer intégralement les impôts dus, et si les parties désirent néanmoins contracter, le notaire peut passer acte, mais il doit prévenir le receveur au plus tard le premier jour ouvrable qui suit la passation de l'acte. Le receveur pourra prendre une inscription hypothécaire, qui primera à l'égard de l'acquéreur ou du créancier hypothécaire, pour autant que cette inscription soit prise dans les huit jours.

De notarissen en de ambtenaren die authenticiteit kunnen verlenen aan hogergenoemde akten, zijn persoonlijk aansprakelijk tegenover de Schatkist voor de toepassing dezer procedure.

Het wetsontwerp voorziet in § 7 dat de hypothecaire organismen en banken met instemming van de belastingplichtige de notificatie van de ontvanger kunnen verkrijgen en deze kunnen overmaken aan de notaris, waardoor de aansprakelijkheid van deze laatste op de kredietinrichtingen overgaat.

Ook worden de regelen bepaald op de in het buitenland verleden akten betreffende goederen die in België gelegen zijn.

De laatste paragraaf neemt de vroegere beschikkingen over inzake openbare verkopen, doch het cijfer van 1.000 frank wordt aangepast aan de huidige waarde van de munt en gebracht op 10.000 frank.

Art. 3.

Dit artikel bepaalt in zijn 1^o paragraaf, als overgangsmaatregel, dat de Openbare Schatkist de wettelijke hypotheek kan handhaven met haar rang wat de vóór 1 Januari 1949 gevestigde belastingen der dienstjaren 1948 en vorige betreft, mits inschrijving van de hypotheek vóór 1 Januari 1952. Het is dus een verlenging van het vroegere stelsel gedurende een periode van één jaar.

In § 2 wordt de rang bevestigd van de wettelijke hypotheek ten opzichte van de akten, die vóór 31 December 1950 werden verleden.

Art. 4.

Dit artikel bepaalt dat de wet op 1 Januari in werking zal treden.

Het wetsontwerp alsmede het verslag werden met eenparigheid aangenomen.

De Verslaggever,
P. MEYERS.

De Voorzitter,
Fr. VAN BELLE.

Les notaires ou les fonctionnaires, habilités à donner l'authenticité aux actes visés ci-dessus, sont personnellement responsables envers le Trésor s'ils ne donnent suite à cette procédure.

Le présent projet de loi permet en son § 7 aux organismes hypothécaires et aux banques, moyennant autorisation écrite du redevable, d'obtenir du receveur le relevé fiscal dudit contribuable et de le communiquer au notaire en vue de la passation de l'acte. Cette communication décharge le notaire de toute responsabilité.

Le § 8 prévoit le régime qui sera appliqué aux actes passés à l'étranger relativement à des biens situés en Belgique.

Le dernier paragraphe reprend des dispositions déjà en vigueur concernant les ventes publiques de meubles, mais le chiffre de 1.000 francs est remplacé par 10.000 francs pour tenir compte de la dépréciation du pouvoir d'achat de la monnaie.

Art. 3.

Cet article prévoit comme disposition transitoire qu'en ce qui concerne les cotisations des exercices 1948 et antérieurs, établies avant le 1^{er} janvier 1949, le Trésor public pourra maintenir l'hypothèque légale avec son rang, moyennant inscription de l'hypothèque avant le 1^{er} janvier 1952. C'est une prolongation d'un an du système en vigueur.

Le § 2 se borne à consacrer le rang de l'hypothèque légale à l'égard des actes passés avant le 31 décembre 1950.

Art. 4.

Cet article prévoit la mise en application de la loi dès le 1^{er} janvier 1951.

Le projet de loi ainsi que le rapport ont été adoptés à l'unanimité.

Le Rapporteur,
P. MEYERS.

Le Président,
Fr. VAN BELLE.