

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

8 AVRIL 1952.

8 APRIL 1952.

PROJET DE LOI

modifiant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en vue d'encourager les échanges d'immeubles ruraux non bâtis.

WETSONTWERP

houdende wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, met het oog op de aanmoediging van de ruilingen van ongebouwde landeigendommen.

PROJET

TRANSMIS PAR LE SENAT (1).

ONTWERP

OVERGEMAAKT DOOR DE SENAAT (1).

Article premier.

L'article 72 du Code des droits d'enregistrement d'hypothèque et de greffe est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 72. — Sont exemptés du droit proportionnel et soumis au droit fixe général, les échanges d'immeubles ruraux non bâtis dont la valeur vénale pour chacun des lots n'excède pas deux cent cinquante fois le revenu cadastral.

» Toutefois, il est perçu, en cas d'inégalité des lots, un droit de 11 p. c. sur la différence de valeur ou sur la soulte si celle-ci est supérieure à cette différence. Ce droit est réduit à 6 p. c. si la différence de valeur ou la soulte n'excède pas le quart de la valeur vénale du moindre lot.

» L'application du présent article est subordonnée à la double condition :

» 1° que la valeur vénale de chacun des lots soit déclarée par les parties, soit dans l'acte, soit au pied de celui-ci avant l'enregistrement;

» 2° qu'un extrait de la matrice cadastrale soit annexé à l'acte au moment de l'enregistrement. »

(1) Voir :

Documents du Sénat :

88 : Proposition de loi.
173 : Amendements.
184 : Rapport.

Annales du Sénat :

3 avril 1952.

Eerste artikel.

Artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt vervangen als volgt :

« Art. 72. — Zijn vrijgesteld van het evenredig recht en onderworpen aan het algemeen vast recht, de ruilingen van ongebouwde landeigendommen, waarvan de verkoopwaarde voor elk der kavels tweehonderd vijftig maal het kadastrale inkomen niet te boven gaat.

» Evenwel wordt bij ongelijkheid van de kavels een recht van 11 t. h. geheven op het waardeverschil of de opleg, indien deze groter is dan dat verschil. Dit recht wordt verlaagd tot 6 t. h. indien het waardeverschil of de opleg een vierde van de verkoopwaarde van de minste kavel niet te boven gaat.

» De toepassing van dit artikel is ondergeschikt aan een tweevoudige voorwaarde :

» 1° dat de verkoopwaarde van elke kavel door partijen wordt aangegeven, hetzij in de akte, hetzij onderaan de akte, vóór de registratie;

» 2° dat een uittreksel uit de kadastrale legger aan de akte wordt gehecht bij de registratie. »

(1) Zie :

Stukken van de Senaat :

88 : Wetsvoorstel.
173 : Amendementen.
184 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

3 April 1952.

Art. 2.

Jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés à la suite de la prochaine péréquation cadastrale, la limite de deux cent cinquante fois le revenu cadastral, fixée par l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par l'article 1^{er} de la présente loi, est portée à six cents fois le même revenu.

Art. 3.

L'article 73-1 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 73-1. — Toute insuffisance constatée dans la différence de valeur ou dans la soulte rend exigible, outre le droit éludé, une amende égale à celui-ci.

» Il en est de même de toute surestimation des lots qui aurait pour effet de diminuer le montant du droit.

» Toutefois l'amende n'est pas due si l'écart entre la valeur vénale des lots et l'estimation qui en a été déclarée n'atteint pas le huitième de celle-ci.

» Les dispositions des articles 189 à 201 sont applicables au contrôle des estimations prévues au présent article. »

Art. 4.

Il est introduit, dans le § 4 de la section 1^{re} du chapitre IV, titre 1^{er}, du dit Code, après l'article 61 — qui devient l'article 61-1 — un article 61-2 ainsi conçu :

« Art. 61/2. — Lorsqu'un immeuble rural non bâti, acquis sous le bénéfice de la réduction visée au présent paragraphe, fait ultérieurement l'objet d'un échange tombant dans les prévisions de l'article 72, le bien acquis en échange est, pour l'application des articles 60 et 61-1, substitué à celui qui a été acquis primitivement.

» La même substitution s'opère en cas de remembrement prévu à l'article 73-2. »

Art. 5.

Dans l'article 214, 5^o, du même Code, les mots « et 72, 2^{me} alinéa » sont supprimés.

Dans l'article 315, alinéa 3, la mention « de l'article 61 » est remplacée par celle « de l'article 61-1 ».

Art. 6.

Les lois du 23 août 1947 et du 11 juin 1951 modifiant l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, concernant les échanges d'immeubles ruraux non bâtis, son abrogées.

Bruxelles, le 3 avril 1952.

Le Président du Sénat,

Art. 2.

Tot de inwerkingtreding van de inkomsten die zullen vastgesteld worden naar aanleiding van de eerstvolgende kadastrale perequatie, wordt de grens van tweehonderd vijftig maal het kadastrale inkomen, als bepaald in artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij artikel 1 van deze wet, op zeshonderd maal hetzelfde inkomen gebracht.

Art. 3.

Artikel 73-1 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt vervangen als volgt :

« Art. 73-1. — Voor elke te laag bevonden opleg of waardeverschil is, behalve het ontdoken recht, een geldboete van hetzelfde bedrag als dit recht vorderbaar.

» Hetzelfde geldt voor elke overschatting van de kavels die een vermindering van het recht tot gevolg heeft.

» De geldboete is evenwel niet verschuldigd, indien het verschil tussen de verkoopwaarde van de kavels en de aangegeven schatting minder dan een achtste hiervan bedraagt.

» Het bepaalde in de artikelen 189 tot 201 geldt mede voor de controle op de in dit artikel omschreven schattingen. »

Art. 4.

In het gezegde Wetboek, Titel I, hoofdstuk IV, afdeling 1, § 4, na artikel 61 — dat artikel 61-1 wordt — wordt een artikel 61-2 ingevoegd, luidende :

« Art. 61/2. — Wanneer een ongebouwd landeigendom, verkregen met de in deze paragraaf bedoelde verlaging, naderhand in een ruilverkaveling betrokken wordt volgens artikel 72, treedt het in ruil verkregen-goed, voor de toepassing van de artikelen 60 en 61-1, in de plaats van het oorspronkelijk verkregen goed.

» Hetzelfde heeft plaats in geval van ruiling als bedoeld in artikel 73-2. »

Art. 5.

In artikel 214, 5^o, van hetzelfde Wetboek worden de woorden « en 72, 2^{de} alinea » weggelaten.

In artikel 315, 3^{de} lid, wordt de melding « artikel 61 » vervangen door « artikel 61-1 ».

Art. 6.

De wetten van 23 Augustus 1947 en 11 Juni 1951 tot wijziging van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, betreffende de ruiling van ongebouwde landeigendommen, worden opgeheven.

Brussel, 3 April 1952.

De Voorzitter van de Senaat,

P. STRUYE.

Les Secrétaires,

De Secretarissen,

M. BAERS,
J. JESPERS.