

SENAT DE BELGIQUE**BELGISCHE SENAAAT**

SESSION DE 1985-1986

ZITTING 1985-1986

4 JUIN 1986

4 JUNI 1986

**Projet de loi modifiant la loi du 1^{er} avril 1971
portant création d'une Régie des Bâtiments**

**Ontwerp van wet tot wijziging van de wet van
1 april 1971 houdende oprichting van een
Regie der Gebouwen**

PROJET TRANSMIS
PAR LA CHAMBRE DES REPRESENTANTS

ONTWERP OVERGEZONDEN DOOR
DE KAMER VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS

ARTICLE 1^{er}

ARTIKEL 1

L'article 1^{er} de la loi du 1^{er} avril 1971 portant création d'une Régie des Bâtiments, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 1^{er}. — Il est créé, sous la dénomination « Régie des Bâtiments », un organisme public doté de la personnalité civile.

Cet organisme, dénommé ci-après « la Régie », est représenté et géré par le Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions.

Le Ministre précité a qualité pour accomplir tous actes de gestion. »

Artikel 1 van de wet van 1 april 1971 houdende oprichting van een Regie der Gebouwen, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel 1. — Onder de benaming « Regie der Gebouwen » wordt een openbare instelling met rechtspersoonlijkheid opgericht.

Deze instelling, hierna genoemd « de Regie », wordt vertegenwoordigd en beheerd door de Minister tot wiens bevoegdheid de Openbare Werken behoren.

De voornoemde Minister is bevoegd om alle beheersdaden te verrichten. »

ART. 2

ART. 2

L'article 2 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 2. — § 1^{er}. La mission de la Régie consiste à mettre à la disposition de l'Etat les terrains, bâtiments et

Artikel 2 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel 2. — § 1. De opdracht van de Regie bestaat erin de terreinen, gebouwen en aanhorigheden ervan, die nood-

R. A 13614**Voir :****Documents de la Chambre des Représentants :**

1295 (1984-1985) :

N° 1 : Projet de loi.

440 (1985-1986) : N° 1.

N° 2 et 3 : Amendements.

N° 4 : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :

2 et 4 juin 1986.

R. A 13614**Zie :****Gedr. St. van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :**

1295 (1984-1985) :

N° 1 : Ontwerp van wet.

440 (1985-1986) : N° 1.

N° 2 en 3 : Amendementen.

N° 4 : Verslag.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

2 en 4 juni 1986.

leurs dépendances nécessaires au service de l'Etat, aux services publics gérés par lui, ainsi qu'au logement de certaines catégories du personnel rétribué par l'Etat.

A la demande des Exécutifs ou des Assemblées législatives des Communautés ou des Régions, ou des organismes publics qui en dépendent, la Régie des Bâtiments est chargée en leur nom et pour leur compte de remplir sa mission ainsi que d'effectuer toutes les opérations précisées au § 3 ci-après.

Les modalités et conditions de ces opérations font l'objet d'une convention générale à conclure par la Régie avec l'Exécutif ou l'Assemblée législative de chaque Communauté ou Région ou tout organisme public qui en dépend.

§ 2. Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, autoriser la Régie à conclure des conventions prévoyant l'extension de sa mission et les modalités de cette extension, à des terrains, bâtiments et leurs dépendances nécessaires :

1° aux organismes visés par la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public et à toutes autres personnes morales de droit public;

2° aux institutions internationales et aux écoles internationales en Belgique.

Par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, la mission de la Régie peut être étendue à des logements et commerces formant un tout avec un édifice auquel s'étend la compétence de la Régie, et constituant l'accessoire de ce dernier, à condition que ces logements et commerces soient demandés par des instances régionales, communautaires ou locales et qu'ils soient réalisés au nom et pour le compte de ces instances.

§ 3. La Régie :

1° construit, aménage et entretient les bâtiments;

2° acquiert et exproprie;

3° vend, prend et donne en location;

4° fait toutes opérations qui se rapportent à sa mission ou qui sont de nature à faciliter la réalisation de celle-ci.

Ces opérations, lorsqu'elles sont effectuées au profit des services de l'Etat et des écoles internationales, le sont au nom et pour le compte de l'Etat. Ces mêmes opérations, lorsqu'elles sont effectuées au profit des organismes d'intérêt public, des autres personnes morales de droit public et des institutions internationales établies en Belgique, sont exécutées en leur nom et pour leur compte.

§ 4. Le Roi détermine, sur la proposition du Ministre qui gère la Régie et avec l'accord du Ministre qui a le

zakelijk zijn voor de diensten van de Staat en voor de door de Staat beheerde openbare diensten, alsmede voor de huisvesting van sommige categorieën van het door de Staat bezoldigd personeel, ter beschikking van de Staat te stellen.

Op aanvraag van de Executieven of de Wetgevende Vergaderingen van de Gemeenschappen of de Gewesten, of de openbare instellingen die ertoe behoren, is de Regie der Gebouwen in hun naam en voor hun rekening belast haar opdracht te vervullen, alsook alle verrichtingen uit te voeren zoals bepaald in § 3 hierna.

De modaliteiten en voorwaarden van deze verrichtingen maken het voorwerp uit van een algemene overeenkomst af te sluiten door de Regie met de Executieven of de Wetgevende vergadering van elke Gemeenschap, Gewest of elke openbare instelling die ertoe behoort.

§ 2. De Koning kan, bij een in Ministerraad overlegd besluit de Regie toestaan overeenkomsten af te sluiten die een uitbreiding voorzien van haar opdracht en de modaliteiten van deze uitbreiding, tot de terreinen, gebouwen en hun aanhorigheden, die noodzakelijk zijn voor :

1° de instellingen bedoeld in de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut en alle andere publiekrechtelijke rechtspersonen;

2° de in België gevestigde internationale instellingen en scholen.

Bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit kan de opdracht van de Regie uitgebreid worden tot woningen en handelsvestigingen die deel uitmaken van een gebouw dat onder de bevoegdheid van de Regie valt en die er het toebehoren van zijn, op voorwaarde dat om die woningen en handelsvestigingen wordt verzocht door gewestelijke, gemeenschaps- of plaatselijke organen en dat zij worden opgericht in naam en voor rekening van die organen.

§ 3. De Regie :

1° richt gebouwen op, richt deze gebouwen in en onderhoudt ze;

2° koopt aan en onteigent;

3° verkoopt, verhuurt en neemt in huur;

4° doet alle verrichtingen die betrekking hebben op haar opdracht of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Wanneer deze verrichtingen gedaan worden ten behoeve van de rijksdiensten en van de internationale scholen, worden ze uitgevoerd in naam en voor rekening van de Staat. Wanneer diezelfde verrichtingen gedaan worden ten behoeve van de instellingen van openbaar nut, de andere publiekrechtelijke personen en de in België gevestigde internationale instellingen, worden ze uitgevoerd in hun naam en voor hun rekening.

§ 4. De Koning bepaalt, op voordracht van de Minister die de Regie beheert en met de instemming van de Minister

Budget dans ses attributions, les rémunérations en contrepartie desquelles la Régie prête ses services à l'Etat, aux organismes d'intérêt public et aux autres personnes morales de droit public qui font appel à la Régie.

Les rémunérations, dues pour les services fournis au profit des institutions internationales établies en Belgique, des Exécutifs ou des Assemblées législatives des Communautés et des Régions ainsi que des organismes d'intérêt public qui en dépendent, sont fixées par une convention conclue entre ces institutions ou organismes et la Régie.

§ 5. Les terrains, bâtiments et leurs dépendances, destinés à l'enseignement ou au logement du personnel enseignant dépendant des Ministres qui ont l'Enseignement dans leurs attributions sont exclus du domaine d'application de la présente loi. »

ART. 3

L'article 4 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 4. — Le directeur général de l'Administration des Bâtiments est le fonctionnaire dirigeant de la Régie. Il est chargé de la gestion journalière de la Régie. Le Ministre des Travaux publics peut déléguer certains de ses pouvoirs au fonctionnaire dirigeant de la Régie, ainsi qu'à des fonctionnaires supérieurs qui prêtent leurs offices à celle-ci. »

ART. 4

L'article 5 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 5. — Il peut être institué à la Régie une ou plusieurs commissions consultatives dont la composition, les attributions fonctionnelles et territoriales, l'organisation et les règles de fonctionnement sont déterminées par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, après avis de la Région et de la Communauté concernées. »

ART. 5

L'article 6 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 6. — La Régie a son siège à Bruxelles.
Le Roi détermine le nombre et le ressort des services d'exécution de la Régie. »

ART. 6

Dans l'article 8, § 1^{er}, deuxième alinéa, de la même loi, il est inséré un 6^o rédigé comme suit :

« 6^o les crédits destinés à l'acquisition des biens immobiliers et à l'exécution de travaux, fournitures et services qui

die de Begroting tot zijn bevoegdheid heeft, de vergoedingen tegen welke de Regie haar diensten verstrekt aan de Staat, aan de instellingen van openbaar nut en aan de andere publiekrechtelijke rechtspersonen die op de Regie een beroep doen.

De vergoedingen voor de diensten verstrekt ten behoeve van de in België gevestigde internationale instellingen, van de Executieven en de Wetgevende Vergaderingen van de Gemeenschappen en de Gewesten en van de instellingen van openbaar nut die ervan afhangen, worden bij overeenkomst tussen deze instellingen en de Regie vastgesteld.

§ 5. De terreinen, gebouwen en aanhorigheden, bestemd voor het onderwijs of voor de huisvesting van het onderwijzend personeel dat valt onder de Ministers tot wier bevoegdheid het Onderwijs behoort vallen buiten het toepassingsgebied van deze wet. »

ART. 3

Artikel 4 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel 4. — De directeur-generaal van het Bestuur der Gebouwen is de leidende ambtenaar van de Regie. Hij is belast met het dagelijks beheer van de Regie. De Minister van Openbare Werken kan sommige van zijn bevoegdheden overdragen aan de leidende ambtenaar van de Regie, alsmede aan hogere ambtenaren die hun diensten verlenen aan deze Regie. »

ART. 4

Artikel 5 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel 5. — Bij de Regie kunnen een of verscheidene commissies van advies worden opgericht waarvan de samenstelling, de functionele en territoriale bevoegdheden, de organisatie en de werkwijze bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit worden vastgesteld, na advies van het betrokken Gewest en de betrokken Gemeenschap. »

ART. 5

Artikel 6 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel 6. — De Regie heeft haar zetel te Brussel.
De Koning stelt het aantal en het ambtsgebied van de uitvoeringdiensten van de Regie vast. »

ART. 6

In artikel 8, § 1, tweede lid, van dezelfde wet wordt een 6^o ingevoegd, luidend als volgt :

« 6^o de kredieten bestemd voor de aankoop van onroerende goederen en de uitvoering van werken, leveringen en

sont mis à disposition par les départements ministériels, les Communautés et les Régions, les autres personnes de droit public, les organismes d'intérêt public ou les institutions internationales. Ces crédits font, s'il échoit, l'objet d'un compte spécial dans la comptabilité de la Régie. »

ART. 7

L'article 15, § 2, de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« § 2. Les fonctionnaires de l'Administration de la Taxe sur la Valeur Ajoutée, de l'Enregistrement et des Domaines, sont habilités à agir au nom de la Régie pour toutes les matières visées au § 1^{er}, ainsi que pour les recouvrements de créances. Ils sont autorisés à passer, sans frais, pour le compte de la Régie, tous les actes soumis à la formalité hypothécaire.

Les présidents des Comités d'acquisition d'immeubles sont compétents pour représenter la Régie en justice en matière d'expropriations pour cause d'utilité publique. »

ART. 8

L'article 17 de la même loi, modifié par la loi du 28 décembre 1973, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 17. — § 1^{er}. L'Etat met à la disposition de la Régie les services, les bâtiments, l'équipement et les installations nécessaires. Cette mise à disposition est à charge de la Régie.

§ 2. La Régie peut en outre construire, acquérir ou louer les bâtiments, l'équipement et les installations nécessaires à l'accomplissement de sa mission, elle peut également se procurer les biens meubles et les prestations nécessaires à cet effet. »

ART. 9

L'article 18 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Artikel 18. — La Régie est assimilée à l'Etat pour l'application des lois, décrets et règlements relatifs aux taxes, droits, redevances et impôts. »

ART. 10

Un article 18bis, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 18bis. — Les dispositions prévues pour l'Etat par la loi du 6 février 1970 relative à la prescription de créances à charge ou au profit de l'Etat et des provinces sont applicables à la Régie.

diensten die door de ministeriële departementen, de Gemeenschappen en Gewesten, de andere publiekrechtelijke personen, de instellingen van openbaar nut of de internationale instellingen ter beschikking gesteld worden. Deze kredieten maken, desgevallend, het voorwerp uit van een speciale rekening in de boekhouding van de Regie. »

ART. 7

Artikel 15, § 2, van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« § 2. De ambtenaren van de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, Registratie en Domeinen zijn bevoegd om op te treden namens de Regie in alle in § 1 bedoelde zaken, alsmede om uitstaande schulden in te vorderen. Zij zijn gemachtigd om, zonder kosten, voor rekening van de Regie, alle akten te verlijden die aan de hypothecaire formaliteiten onderworpen zijn.

De voorzitters van de Comités tot aankoop van onroerende goederen zijn bevoegd om de Regie in rechte te vertegenwoordigen inzake onteigeningen te algemenen nutte. »

ART. 8

Artikel 17 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 28 december 1973, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel 17. — § 1. De Staat stelt de nodige diensten, gebouwen, uitrusting en installaties ter beschikking van de Regie. Deze terbeschikkingstelling valt ten laste van de Regie.

§ 2. De Regie kan bovendien de gebouwen, de uitrusting en de installaties bouwen, aankopen of huren die nodig zijn voor de vervulling van haar taak, alsmede zich de hiertoe noodzakelijke roerende goederen en prestaties verschaffen. »

ART. 9

Artikel 18 van dezelfde wet wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Artikel 18. — De Regie wordt met de Staat gelijkgesteld voor de toepassing van de wetten, decreten en verordeningen betreffende de taken, rechten, retributies en belastingen. »

ART. 10

Een artikel 18bis, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Artikel 18bis. — De bepalingen voorzien voor de Staat bij de wet van 6 februari 1970 betreffende de verjaring van schuldvorderingen ten laste of ten voordele van de Staat en de provincies, zijn toepasselijk op de Regie.

Les saisies-arrêts, les oppositions, ainsi que les significations et notifications visées par cette loi sont valablement faites entre les mains du Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions ou de son délégué. »

ART. 11

Un article 18ter, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 18ter. — Dans l'article 14, § 1^{er}, de la loi du 1^{er} juillet 1956 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile en matière de véhicules automoteurs, les mots « et la Régie des Bâtiments » sont insérés après les mots « La Régie des Postes. »

ART. 12

Un article 18quater, rédigé comme suit, est inséré dans la même loi :

« Article 18quater. — La Régie a privilège sur la généralité des biens de ses comptables. Ce privilège s'exerce conformément à la loi du 5 septembre 1807 relative aux droits du Trésor public sur les biens des comptables. »

ART. 13

L'article 20 de la même loi est complété par un § 3 et un § 4, rédigés comme suit :

« § 3. 1^o La Régie est autorisée à effectuer des travaux généraux de stabilité à des monuments ou des bâtiments publics classés, ainsi que des travaux de restauration à l'enveloppe de ces ouvrages, pour autant que ceux-ci soient reconnus d'intérêt national.

2^o Sur proposition du Ministre qui gère la Régie, et moyennant l'accord du propriétaire du monument ou du bâtiment public classé et du Ministre qui a le Budget dans ses attributions, le Roi établit la liste des bâtiments qui entrent en ligne de compte pour les travaux visés au 1^o.

§ 4. 1^o La Régie est autorisée à effectuer des travaux d'infrastructure pour les provinces et les communes, pour autant que ces travaux s'inscrivent dans un plan pluriannuel de protection civile de la population.

2^o Sur proposition du Ministre qui gère la Régie et moyennant l'accord du Ministre qui a l'Intérieur dans ses attributions, le Roi établira la liste des travaux d'infrastructure qui doivent être réalisés dans le cadre des plans pluriannuels visés au 1^o. »

ART. 14

Les articles 3, 7 et 16 de la même loi sont abrogés.

Het in vermelde wet bedoelde beslag onder derden, het verzet, alsmede de betekeningen en kennisgevingen worden geldig gedaan in de handen van de Minister tot wiens bevoegdheid de Openbare Werken behoren of van zijn afgevaardigde. »

ART. 11

Een artikel 18ter, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Artikel 18ter. — In artikel 14, § 1, van de wet van 1 juli 1956 betreffende de verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorvoertuigen worden na de woorden « de Regie der Posterijen » de woorden « en de Regie der Gebouwen » ingevoegd. »

ART. 12

Een artikel 18quater, luidend als volgt, wordt in dezelfde wet ingevoegd :

« Artikel 18quater. — De Regie heeft voorrecht op alle goederen van haar rekenplichtigen. Dat voorrecht wordt uitgeoefend overeenkomstig de wet van 5 september 1807 betreffende de rechten van de Schatkist op de goederen van de rekenplichtigen. »

ART. 13

Artikel 20 van dezelfde wet wordt aangevuld met een § 3 en § 4, luidend als volgt :

« § 3. 1^o De Regie is gemachtigd algemene stabiliteitswerken aan geklasseerde monumenten of openbare gebouwen, alsmede restauratiewerken aan de buitenzijde ervan, uit te voeren voor zover deze geklasseerde monumenten of openbare gebouwen erkend worden een nationaal belang te vertonen.

2^o De Koning bepaalt, op voordracht van de Minister die de Regie der Gebouwen beheert en met de instemming van de eigenaar van het geklasseerd monument of openbaar gebouw en van de Minister die de Begroting tot zijn bevoegdheid heeft, de lijst van gebouwen die in aanmerking komen voor de sub 1^o vermelde werken.

§ 4. 1^o De Regie is gemachtigd infrastructuurwerken voor provincies en gemeenten uit te voeren voor zover deze vervat zijn in een meerjarenplan voor de civiele bescherming van de bevolking.

2^o De Koning bepaalt, op voordracht van de Minister die de Regie beheert en met de instemming van de Minister die de Binnenlandse Zaken tot zijn bevoegdheid heeft, de lijst van de infrastructuurwerken die in het kader van de sub 1^o vermelde meerjarenplannen dienen verwezenlijkt te worden. »

ART. 14

De artikelen 3, 7 en 16 van dezelfde wet worden opgeheven.

ART. 15

La présente loi entre en vigueur le premier jour du mois qui suit celui au cours duquel elle aura été publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 4 juin 1986.

*Le Président
de la Chambre des Représentants,*
J. DEFRAIGNE.

Les Secrétaires,
A. BOURGEOIS.
F. VERBERCKMOES.

ART. 15

Deze wet treedt in werking de eerste dag van de maand volgend op die gedurende welke ze in het *Belgisch Staatsblad* werd bekendgemaakt.

Brussel, 4 juni 1986.

*De Voorzitter
van de Kamer van Volksvertegenwoordigers,*
J. DEFRAIGNE.

De Secretarissen,
A. BOURGEOIS.
F. VERBERCKMOES.