

BELGISCHE SENAAAT**ZITTING 1986-1987**

23 JANUARI 1987

Voorstel van wet tot herinvoering van de aftrek van uitgaven voor thermische isolatie verwezenlijkt in privé-woningen

(Ingediend door de heer V. Van Eetvelt c.s.)

TOELICHTING**1. Historiek**

Artikel 8 van de wet van 10 februari 1981 paste artikel 71 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen in die zin aan dat de eigenaars van woonhuizen of van appartementen de kosten voor thermische isolatie mochten aftrekken van de gezamenlijke netto-belastbare inkomsten ten belope van 40 pct. van de totale kosten. Deze aftrek was evenwel gekoppeld aan beperkende voorwaarden, namelijk :

— de woning is voor het eerst in gebruik genomen vóór 1 januari 1980 (niet noodzakelijk door de huidige eigenaar);

— de dienstverrichtingen waarop de uitgaven betrekking hebben, zijn verricht door een geregistreerde aannemer;

— de kosten moeten tenminste 25 000 frank per jaar bedragen;

— de maximale aftrek van deze kosten, eventueel over verscheidene jaren gespreid, bedraagt 120 000 frank.

Deze maatregel kaderde in de overheidspolitiek van energiebesparing, die ontstond op het ogenblik van de tweede oliecrisis (1979-1980).

Artikel 8 van de wet van 27 december 1984, houdende fiscale bepalingen, schafte deze maatregel met ingang van 1 januari 1985 af.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1986-1987**

23 JANVIER 1987

Proposition de loi rétablissant la déductibilité fiscale des dépenses faites en vue de l'isolation thermique des habitations privées

(Déposée par M. V. Van Eetvelt et consorts)

DEVELOPPEMENTS**1. Historique**

L'article 8 de la loi du 10 février 1981 avait adapté l'article 71 du Code des impôts sur les revenus en ce sens que les propriétaires de maisons d'habitation ou d'appartements pouvaient déduire de l'ensemble de leurs revenus nets imposables le coût de l'isolation thermique jusqu'à concurrence de 40 p.c. de son total. Cette déductibilité était toutefois assortie de conditions restrictives :

— la première occupation (pas forcément par le propriétaire actuel) de ladite habitation devait être antérieure au 1^{er} janvier 1980;

— les prestations qui étaient à l'origine des dépenses devaient avoir été effectuées par un entrepreneur enregistré;

— les frais devaient atteindre au moins 25 000 francs par an;

— la déduction maximale de ces frais, éventuellement répartie sur plusieurs années, était de 120 000 francs.

Cette mesure cadrait avec la politique gouvernementale des économies d'énergie, qui avait été lancée au moment de la deuxième crise pétrolière (1979-1980).

L'article 8 de la loi du 27 décembre 1984 portant des dispositions fiscales supprima cette mesure à partir du 1^{er} janvier 1985.

De Regering was van oordeel dat thermisch isoleren van de eigen woning niet meer moest worden aangemoedigd. Volgens haar was de te verwachten besparing op het brandstofverbruik, gelet op de toenmalige hoge prijzen, reeds een aansporing op zichzelf om tot isolatiewerken over te gaan. Eveneens hadden de eigenaars die dat wensten gedurende vier jaar de gelegenheid gehad om van de fiscale gunstmaatregelen te genieten.

Bovendien kaderde de afschaffing van hogervermelde maatregel in het streven van de regering naar een vermindering van de fiscale uitgaven.

2. Opzet

Nu de energieprijzen sterk gedaald zijn, zonder dat daarentegen aan het fundamenteel gegeven van de energieschaarste op termijn (en daaruit voortvloeiende machtsposities) ten gronde iets veranderd is, lijkt een nieuwe aansporing tot thermische isolatie aangewezen.

Onderhavig voorstel strekt ertoe hogervermelde maatregel, zij het wat de fiscale weerslag betreft in een nog meer beperkte mate, terug in te voeren.

Deze maatregel zal ons minder kwetsbaar maken in de toekomst en daarenboven direct een gespecialiseerde tak van de bouwsector stimuleren.

Tevens wordt de door alle overheden en bevoegde instanties vooropgezette « rationele energieverbruikspolitiek » bestendigd.

3. Argumenten contra

Op het eerste gezicht zouden wel wat argumenten egen een wederinvoering van de thermische isolatie kunnen pleiten.

Vooreerst is de voorgestelde maatregel moeilijk te verzoenen met de politiek tot vermindering van de fiscale uitgaven waarin het Sint-Annaplan voorziet ten belope van globaal 13 miljard frank.

Ten tweede zou men kunnen stellen dat de prijzen van de energiedragers — voornamelijk olie en gas — dermate geëvolueerd zijn, dat de druk van de energie-uitgaven op het huishoudelijk budget onmogelijk nog als argument voor de geciteerde fiscale gunstmaatregel kan gelden.

Als derde tegenargument zou men kunnen aanvoeren dat de fiscale aftrek van uitgaven voor thermische isolatie gebruikt wordt als verholten steunmechanisme aan de bouwsector aangezien, ingevolge de recente regeringsmaatregelen het B.T.W.-tarief op renovatiewerken op 6 pct. behouden wordt, wat direct een belangrijke stimulans voor de bouwsector betekent.

4. Argumenten pro

De positieve argumenten zijn evenwel van een meer fundamentele aard, zowel voor de overheid als voor de burgers.

Le Gouvernement considèrerait qu'il n'y avait plus lieu d'encourager l'isolation thermique de la maison dont on était propriétaire. D'après lui, l'économie à escompter sur la consommation de combustible constituait déjà en soi, vu les prix élevés de l'époque, un encouragement à procéder à des travaux d'isolation. De plus, les propriétaires qui le souhaitaient avaient eu la possibilité, pendant quatre ans, de bénéficier des mesures favorables sur le plan fiscal.

En outre, la suppression de la mesure susvisée cadrerait avec l'objectif de réduction des dépenses fiscales, poursuivi par le Gouvernement.

2. Objectif

Aujourd'hui que les prix de l'énergie ont fortement diminué, sans pourtant que le problème fondamental à terme de la pénurie d'énergie ait radicalement changé (ni les positions de force qui en découlent), une nouvelle incitation à l'isolation thermique semble indiquée.

La présente proposition tend à rétablir la mesure susvisée, fût-ce d'une façon plus restreinte quant à son incidence fiscale.

Cette mesure nous rendra moins vulnérables à l'avenir et, de surcroît, stimulera directement un secteur spécialisé de la construction.

De même, elle continue la « politique d'utilisation rationnelle de l'énergie », préconisée par toutes les autorités et toutes les instances compétentes.

3. Arguments contre

A première vue, plusieurs arguments pourraient plaider contre le rétablissement de cette mesure.

En premier lieu, celle-ci est difficilement compatible avec la politique de réduction des dépenses fiscales, d'un montant global de 13 milliards de francs, prévue dans le plan de Val-Duchesse.

Deuxièmement, on pourrait dire que les prix des sources d'énergie — principalement le pétrole et le gaz — ont évolué de manière telle que le poids des dépenses énergétiques dans le budget des ménages ne peut plus servir d'argument pour prôner la mesure susvisée, favorable sur le plan fiscal.

Un troisième argument qu'on pourrait avancer contre cette mesure est que la déductibilité fiscale des dépenses faites en vue de l'isolation thermique est utilisée comme mécanisme déguisé de soutien à la construction, puisqu'en exécution des récentes mesures gouvernementales, le taux de la T.V.A. sur les travaux de rénovation est maintenu à 6 p.c., ce qui constitue directement un stimulant important pour ce secteur.

4. Arguments pour

Cependant, les arguments positifs sont de nature plus fondamentale, tant pour les pouvoirs publics que pour les citoyens.

Zowel op sociaal als op economisch vlak, zullen deze maatregelen positieve gevolgen hebben voor het individu, namelijk meer wooncomfort en een gunstige invloed op het privé-budget.

Een eerste positief argument is ongetwijfeld de besteding op alle verbruiksniveaus van een politiek van rationeel energieverbruik.

Deze politiek mag niet opgegeven worden wegens de huidige lage olieprijzen, aangezien deze situatie in grote mate het resultaat is van een politiek van energiebesparing die de verbruikende geïndustrialiseerde landen — in België sedert 1982 — de jongste jaren gevoerd hebben.

Deze steunmaatregel kadert ook in de campagne die door Staatssecretaris voor Energie Aerts momenteel wordt opgezet en waarbij in elke provincie een computer wordt uitgetest, die door het publiek kan worden geraadpleegd bij nieuwbouw of vernieuwbouw. De computer zal gratis, volgens ingeponste gegevens, de isolatiemogelijkheden en -kosten berekenen.

Een verhoging van de energieconsumptie zou opnieuw tot hogere prijzen kunnen leiden. Volgens het jongste maandrapport over de oliemarkt van het Internationaal Energiebureau (I.E.A.) in Parijs is het oliegebruik in de Westerse industrielanden vorig jaar met 2,5 pct. gestegen in vergelijking met 1985, met 34,8 miljoen tegenover 33,9 miljoen vaten per dag.

Verder zijn de O.P.E.C.-landen, sedert jaren reeds, in staat om, tegen het marktmechanisme in, tussen te komen in de prijsvorming, wat het willekeurige karakter van deze prijsvorming aantoonst. Men mag bovendien niet uit het oog verliezen dat, alhoewel het aandeel van de O.P.E.C.-landen in de wereldolieproductie fel verminderd is, zij toch nog over ruim 2/3 van het totale productiepotentieel beschikken, terwijl het peil van de bewezen reserves in de geïndustrialiseerde landen zwak blijft t.o.v. het wereldtotaal.

Een doelmatig beleid van rationeel energieverbruik (R.E.V.) blijft bijgevolg een dwingende noodzaak :

— op macro-economisch vlak :

hebben de geïndustrialiseerde landen, die afhangen van de invoer van energie, er belang bij de energiekosten te verlagen om de inflatie en hun begrotingstekort te kunnen drukken om aldus de deviezenstroom naar het buitenland en hun afhankelijkheid te verminderen;

— op micro-economisch vlak :

blijft de energieconsumptie, zelfs bij een verminderde energieprij, vooral in een periode van economische crisis een gevoelige post op de begroting van de particulieren wat op zich een aansporing tot besparing inhoudt die dient aangemoedigd te worden. Naarmate de uitgaven voor verwarming kunnen gedrukt worden komt meer koopkracht

Sur le plan social comme sur le plan économique, ces mesures auront des conséquences positives pour les individus, à savoir un plus grand confort et une incidence favorable sur leur budget.

La poursuite, à tous les niveaux de la consommation, d'une politique d'utilisation rationnelle de l'énergie constitue indubitablement un premier argument positif.

On ne peut abandonner cette politique sous prétexte que les prix pétroliers actuels sont peu élevés, étant donné que cette situation résulte dans une large mesure d'une politique d'économie de l'énergie que les pays industrialisés consommateurs ont menée ces dernières années — en Belgique, depuis 1982.

Cette mesure de soutien cadre également avec la campagne organisée actuellement par le secrétaire d'Etat à l'Energie, M. Aerts, dans laquelle on teste dans chaque province un programme d'ordinateur qui peut être consulté par les personnes procédant à la construction ou à la rénovation d'habitations. Cet ordinateur calculera gratuitement, d'après des données sur cartes perforées, les possibilités et le coût de l'isolation.

Une augmentation de la consommation d'énergie pourrait à nouveau entraîner un accroissement des prix. Selon le dernier rapport mensuel portant sur le marché pétrolier, établi par l'Agence internationale de l'énergie (A.I.E.) à Paris, la consommation de pétrole dans les pays industrialisés occidentaux s'est accrue l'année dernière de 2,5 p.c. par rapport à 1985, soit 34,8 millions de barils par jour contre 33,9 millions.

En outre, depuis plusieurs années déjà, les pays de l'O.P.E.P. sont à même d'intervenir dans la formation des prix, en contrariant le mécanisme du marché, ce qui démontre le caractère arbitraire de cette formation des prix. Du reste, il ne faut pas perdre de vue que, bien que la part des pays de l'O.P.E.P. dans la production pétrolière mondiale ait fortement diminué, il disposent encore malgré tout d'au moins deux tiers du potentiel de production total, alors que le niveau des réserves prouvées dans les pays industrialisés reste faible par rapport au total mondial.

Par conséquent, une politique efficace d'utilisation rationnelle de l'énergie reste une nécessité absolue :

— sur le plan macro-économique :

les pays industrialisés qui dépendent de l'importation d'énergie, ont intérêt à diminuer leur facture énergétique, afin de comprimer l'inflation et leur déficit budgétaire, et ainsi réduire leurs sorties de devises et leur dépendance;

— sur le plan micro-économique :

même si le prix de l'énergie a diminué, la consommation de celle-ci reste, surtout dans une période de crise économique, un poste sensible du budget des individus, ce qui constitue une incitation à économiser, qu'il y a lieu d'encourager. A mesure que les dépenses consacrées au chauffage peuvent être comprimées, un plus grand pouvoir d'achat est disponible

vrij voor het sparen en investeren, voor het privé-verbruik, factoren die juist bijdragen tot een economische heropleving.

Als men verder bedenkt dat in België het huishoudelijk verbruik 30 pct. van het totaal binnenlands energieverbruik vertegenwoordigt, waarvan ongeveer 85 pct. voor verwarming, en een doorgedreven warmte-isolatie een belangrijke energiebesparing oplevert (tot ongeveer 70 pct. van het verbruik) gepaard met een winst aan thermisch comfort zijn wij van oordeel dat een directe fiscale aanmoediging een waardevol instrument is om de resultaten inzake R.E.V. te bereiken.

**

Door de aftrek voor thermische isolatie in te voeren geeft de overheid blijk van haar lange termijn-bezorgdheid omtrent de energieprijzen en maakt zij tevens duidelijk dat de inspanningen tot energiebesparingen permanent dienen aangehouden te worden.

Uit hetgeen voorafgaat kan men besluiten dat het R.E.V.-beleid, zoals voorbehouden door de overheden van de geïndustrialiseerde landen, het Internationaal Energie Agentschap en de Europese Gemeenschappen, dient verdergezet te worden.

Ten tweede kan men stellen dat de fiscale gevolgen van het wederinvoeren van de maatregel slechts een geringe invloed zullen hebben op de globale beoogde fiscale besparing. Tot deze bevinding kwam de Hoge Raad voor Financiën in 1983, wat de impact van de minderontvangsten voor de Schatkist betreft ingevolge de maatregel van 10 februari 1981.

Een derde positief argument betreft de gunstige invloed van de maatregel op de bouwsector : de herinvoering van de aftrek betekent een aanvulling van de nieuwe regeringsmaatregelen inzake de bouwsector.

Ingevolge de regeringsmaatregelen geldt :

- opnieuw een B.T.W.-voet van 17 pct. voor de nieuwbouw, en
- een B.T.W.-voet van 6 pct. voor de vernieuwbouw, op voorwaarde dat de betrokken woningen 20 of meer jaar oud zijn.

Wat de vernieuwbouw betreft bestaan er evenwel heel wat woningen die na 1967 werden opgericht, waaraan nog nuttige isolatiewerken zouden kunnen worden uitgevoerd. Deze werken kunnen niet van het 6 pct. B.T.W.-tarief genieten. Bovendien is de aftrek van vernieuwbouwkosten, die in 1984 en 1985 gold voor woningen die vóór 1960 gebouwd werden, nu afgeschaft.

Een herinvoering van de isolatieaftrek zou in hoofde van de overheid een beleid in twee richtingen mogelijk maken, namelijk :

- een B.T.W.-tarief van 6 pct. voor de renovatie van woningen ouder dan 20 jaar, als onderdeel van een beleid ter ondersteuning van de bouwsector;

pour l'épargne, l'investissement et la consommation privée, c'est-à-dire des facteurs qui contribuent précisément à une relance économique.

Au surplus, si l'on considère qu'en Belgique la consommation des ménages représente 30 p.c. de la consommation intérieure totale d'énergie, dont 85 p.c. environ sont consacrés au chauffage, et qu'une isolation thermique perfectionnée entraîne une économie d'énergie importante (jusqu'à 70 p.c. environ de la consommation), ainsi qu'un plus grand confort thermique, nous estimons qu'un encouragement fiscal direct constitue un instrument appréciable permettant d'atteindre les objectifs poursuivis en matière d'U.R.E.

**

En prévoyant la déductibilité des dépenses faites en vue de l'isolation thermique, les pouvoirs publics manifestent leur préoccupation à long terme quant aux prix de l'énergie et démontrent la nécessité d'une poursuite permanente des efforts en vue d'économiser l'énergie.

On peut conclure de ce qui précède que la politique d'U.R.E. telle qu'elle est préconisée par les pouvoirs publics des pays industrialisés, l'Agence internationale de l'énergie et les Communautés européennes, doit être poursuivie.

Deuxièmement, on peut affirmer que les conséquences fiscales du rétablissement de cette mesure n'auront qu'une influence minime sur l'économie fiscale globale à laquelle tend le Gouvernement. C'est à cette constatation que le Conseil supérieur des finances a abouti en 1983, à propos de l'incidence pour le Trésor des moins-values résultant de la mesure du 10 février 1981.

Un troisième argument positif a trait aux effets favorables de la mesure dans le secteur de la construction : le rétablissement de la déductibilité constitue un complément aux nouvelles mesures gouvernementales relatives à ce secteur.

Ces mesures sont les suivantes :

- le taux de la T.V.A. revient à 17 p.c. pour les constructions nouvelles et
- le taux de la T.V.A. est de 6 p.c. pour les travaux de rénovation, à la condition que les habitations considérées datent de 20 ans ou plus.

En ce qui concerne les travaux de rénovation, il existe toutefois de nombreuses habitations construites après 1967 auxquelles des travaux d'isolation pourraient encore utilement être effectués. Ces travaux ne peuvent pas bénéficier du taux de 6 p.c. de la T.V.A. En outre, la déductibilité des frais de rénovation qui était applicable en 1984 et 1985 aux habitations construites avant 1960, a été supprimée.

Un rétablissement de la déductibilité en matière d'isolation permettrait aux pouvoirs publics de mener une politique dans deux directions, à savoir :

- un taux de T.V.A. de 6 p.c. pour la rénovation des habitations datant de plus de 20 ans, comme élément d'une politique de soutien à la construction;

— een procentuele aftrek van de thermische isolatiekosten — voor alle woningen — als onderdeel van een energiebesparingspolitiek en als indirecte stimulans voor een gedeelte van de bouwsector.

Deze maatregelen kunnen ertoe bijdragen dat de activiteit in de bouwsector — voornamelijk de renovatie — zal aanzwengeld worden, met een gunstig effect op de tewerkstelling in de sector. Tevens zullen ze de specialisatie in een bepaalde tak van de sector in de hand werken, specialisatie waaraan volgens het Fonds voor Vakopleiding in de Bouwnijverheid een grote behoefte bestaat en die bijgevolg tot een verbetering van de werkgelegenheid in de bouwsector kan leiden.

5. Beperking van de aftrek

Ten opzichte van het systeem dat tussen 1981 en 1984 van toepassing was zou men de voorgestelde aftrek kunnen beperken om twee redenen :

— de strijd tot beperking van het begrotingstekort blijft actueel en dus ook de erin begrepen pogingen tot beperking van de fiscale uitgaven;

— gedurende de periode 1981-1985 werd reeds aan heel wat eigenaars de gelegenheid gegeven om hun woningen thermisch te laten isoleren.

6. Voorstel

Het voorstel zou op het volgende neerkomen :

— de aftrek zou 20 pct. bedragen (i.p.v. 40 pct. in de vroegere maatregel) op de factuur voor levering en plaatsing van de isolatiematerialen door een geregistreerd aannemer,

— de aftrek zou maximaal 100 000 frank bedragen, eventueel gespreid over verschillende jaren;

— voor de aftrek zouden alleen privé-woonhuizen (woningen en appartementen) in aanmerking komen.

7. Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel strekt er toe om, via de herinvoering van de directe fiscale aftrek voor thermische isolatie in privé-woningen, bij te dragen tot de bestendiging van een rationele energieverbruikpolitiek, die minder afhankelijkheid van de energieproducerende landen en een verbetering van de betalingsbalans door de kleinere deviezenstroom naar die landen voor gevolg hebben. Tevens wordt gestreefd naar een verbetering van het thermisch wooncomfort van de burgers, naar de stimulering, direct van een gespecialiseerde sector in de bouw en indirect van de bouw als sector om bij te dragen tot een verbeterde tewerkstelling.

De maatregel is van toepassing op privé-woningen, nl. woonhuizen en appartementen, aangezien voor onder-

— une déductibilité en pourcentage des frais d'isolation thermique — pour toutes les habitations — comme élément d'une politique d'économie de l'énergie et comme stimulant indirect pour une partie du secteur de la construction.

Ces mesures sont susceptibles de contribuer à relancer l'activité dans la construction — principalement la rénovation — et auront un effet heureux sur l'emploi dans ce secteur. En outre, elles favoriseront la spécialisation dans une branche déterminée de celui-ci, une spécialisation qui, d'après le Fonds de formation professionnelle de la construction, répond à une forte demande et peut, dès lors, mener à une amélioration de l'emploi dans ce secteur.

5. Limitation de la déductibilité

Par rapport au système qui était applicable entre 1981 et 1984, on pourrait limiter la déductibilité proposée, pour deux raisons :

— la lutte contre le déficit budgétaire reste d'actualité de même que les efforts qu'elle implique afin de restreindre les dépenses fiscales;

— durant la période de 1981 à 1985, de nombreux propriétaires ont déjà eu l'occasion de faire procéder à l'isolation thermique de leur habitation.

6. Proposition

La proposition reviendrait à ceci :

— la déduction s'élèverait à 20 p.c. (au lieu des 40 p.c. prévus par la mesure précédente) du montant de la facture relative à la fourniture et au placement des matériaux d'isolation par un entrepreneur enregistré;

— la déduction s'élèverait au maximum à 100 000 francs avec un échelonnement éventuel sur plusieurs années;

— seules les maisons d'habitation privées (habitations et appartements) pourraient bénéficier de la déduction.

7. Commentaire des articles

Article 1^{er}

Cet article vise, par le rétablissement de la déductibilité fiscale directe en vue de l'isolation thermique des habitations privées, à rendre permanente une politique d'utilisation rationnelle de l'énergie, qui entraînera une moindre dépendance à l'égard des pays producteurs d'énergie et une amélioration de la balance des paiements grâce à une réduction du mouvement des devises vers ces pays. On tend également à améliorer le confort thermique des habitations individuelles ainsi qu'à stimuler, directement, un secteur spécialisé de la construction et, indirectement, la construction en tant que secteur, afin de contribuer à l'amélioration de l'emploi.

La mesure est applicable aux habitations privées, c'est-à-dire les maisons d'habitation et les appartements, étant donné

nemingen en openbare gebouwen reeds stimuli van kracht zijn (bijvoorbeeld toelagen die niet moeten terugbetaald worden voor : demonstratieprojecten, projecten voor de ontwikkeling van nieuw materieel, produktie, produktieprocessen, aanvulling van het bestaande systeem van investeringsaftrek bij energiebesparende investeringen...).

In dit artikel worden eveneens de modaliteiten van de aftrek beschreven.

Er dient aan herinnerd te worden dat de vroegere aftrek 40 pct. bedroeg met een maximum van 120 000 frank;

— thans halveert de aftrek de betrokken fiscale uitgave en wordt het percentage gebracht op datgene dat de jongste twee jaren gold voor de algemene aftrek van renovatiekosten;

— een maximale aftrek van 100 000 frank betekent concreet dat maximum voor 500 000 frank isolatiewerken in aanmerking komen, terwijl dit laatste bedrag in de vorige maatregel slechts 300 000 frank bedroeg.

Door aldus de aftrek te beperken tot 100 000 frank, maar anderzijds het bedrag van de in aanmerking komende werken te verhogen tot 500 000 frank, worden de twee doelstellingen, waarvan sprake in de toelichting, zoveel mogelijk gediend, namelijk :

- beperking van de fiscale uitgaven, enerzijds, en
- anderzijds, stimulering van de thermische isolatie en dus ook van de bouwsector.

Artikel 2

De datum van de inwerkingtreding van deze wet is die van het verschijnen in het *Belgisch Staatsblad*.

V. VAN EETVELT.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1

In artikel 71 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen wordt paragraaf 1 aangevuld met een 7°, luidende :

« 7° de uitgaven gedaan met het oog op de volledige of gedeeltelijke thermische isolatie van de woning, voor zover :

- a) deze woning een privé-woning is (woonhuis of appartement);
- b) deze dienstverrichtingen, waarop de uitgaven betrekking hebben, verricht zijn door een persoon die, op het ogenblik

que des incitants existent déjà pour les entreprises et les immeubles publics (par exemple, des subventions qui ne doivent pas être remboursées pour : les projets de démonstration, les projets de mise au point de nouveau matériel, la production, les processus industriels, les compléments au système existant de déductibilité des investissements entraînant une économie d'énergie...).

Cet article prévoit également les modalités de la déductibilité.

Il faut rappeler que la déductibilité antérieure s'élevait à 40 p.c., avec un maximum de 120 000 francs;

— la déductibilité proposée diminue de moitié la dépense fiscale considérée et le pourcentage est ramené à celui qui était applicable, ces deux dernières années, à la déductibilité générale des frais de rénovation;

— concrètement, une déductibilité maximale de 100 000 francs signifie qu'un maximum de 500 000 francs est pris en compte pour des travaux d'isolation, alors que ce montant n'atteignait que 300 000 francs en application de la mesure précédente.

En limitant ainsi la déductibilité à 100 000 francs, mais en faisant passer par ailleurs le montant des travaux pris en considération à 500 000 francs, on répond dans la mesure du possible aux deux objectifs dont il est question dans les développements, à savoir :

- d'une part, la limitation des dépenses fiscales, et
- d'autre part, la stimulation de l'isolation thermique et, partant, du secteur de la construction.

Article 2

La date de l'entrée en vigueur de la loi est celle de sa publication au *Moniteur belge*.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}

Le § 1^{er} de l'article 71 du Code des impôts sur les revenus est complété par la disposition suivante :

« 7° les dépenses faites en vue de l'isolation thermique totale ou partielle de l'habitation, pour autant que :

- a) cette habitation est une habitation privée (maison d'habitation ou appartement);
- b) les prestations qui sont à l'origine des dépenses sus-visées ont été effectuées par une personne qui, au moment

van het sluiten van het aannemingscontract, als aannemer geregistreerd is;

c) de aftrek niet hoger ligt dan 20 pct. van de nettowaarde van de factuur voor levering en plaatsing van de isolatie;

d) de totale aftrek, eventueel gespreid over meerdere jaren, niet hoger ligt dan 100 000 frank. »

ART. 2

Deze wet treedt in werking de dag dat zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt gepubliceerd.

V. VAN EETVELT.
R. LANGENDRIES.
E. COOREMAN.
M. DIDDEN.
J. CHABERT.
J. BOSMANS.
C. DE COOMAN.

de la conclusion du contrat d'entreprise, était enregistrée comme entrepreneur;

c) la déduction n'excède pas 20 p.c. de la valeur nette de la facture relative à la fourniture et au placement des matériaux d'isolation;

d) la déduction totale, éventuellement répartie sur plusieurs années, n'excède pas 100 000 francs. »

ART. 2

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.