

BELGISCHE SENAAT**BUITENGEWONE ZITTING 1988**

24 MAART 1988

Voorstel van wet tot toevoeging van grondgebied van de gemeente Stabroek aan het grondgebied van de stad Antwerpen en tot ruiling van grondgebied tussen de gemeente Stabroek en de stad Antwerpen

(Ingediend door de heren Suykerbuyk en De Beul)

TOELICHTING

Reeds in de vroegere legislatuur werd in de Kamer van Volksvertegenwoordigers (zitting 1986-1987, 783/1) dit voorstel neergelegd.

Het Delwaidedok van de haven van Antwerpen bevindt zich voor een gedeelte op het grondgebied van de gemeente Stabroek. Teneinde voor het ganse Delwaidedok een uniforme regeling te bekomen inzake bouwvergunningen, exploitatievoorwaarden, politiereglementeringen en verordeningen, is een gebiedsoverdracht van ca. 80 ha van de gemeente Stabroek aan de stad Antwerpen noodzakelijk.

Zowel de gemeenteraad van Antwerpen als deze van Stabroek heeft reeds zijn instemming betuigd met deze overdracht hetgeen blijkt uit de respectieve gemeenteraadsbeslissingen van 22 maart 1982 en van 26 april 1982.

De gronden welke noodzakelijk waren voor de aanleg en de exploitatie van het Delwaidedok werden destijds door de Staat onteigend en de onteigeningsvergoeding werd door de stad aan de betrokken eigenaars uitgekeerd zodat voormelde 80 ha eigendom zijn van de stad Antwerpen maar administratiefrechtelijk tot het grondgebied van de gemeente Stabroek behoren.

Het stadsbestuur heeft sedert 1975 getracht om door middel van een grenscorrectie deze gebiedsoverdracht tot stand te brengen. Zo bracht de gemeenteraad van Antwerpen in zitting van 24 maart 1975 in het kader van de wet van 23 juli 1971 betreffende de samenvoeging van gemeenten en de wijziging van hun grenzen t.o.v. de heer provinciegouverneur advies uit omtrent de strikte noodzaak tot het doorvoeren van de grenscorrectie met de gemeente Stabroek.

Bij het koninklijk besluit van 17 september 1975 houdende samenvoeging van gemeenten en wijziging van hun grenzen (bekrachtigd bij de wet van 30 december 1975)

SENAT DE BELGIQUE**SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1988**

24 MARS 1988

Proposition de loi réglant le rattachement d'une partie du territoire de la commune de Stabroek au territoire de la ville d'Anvers ainsi que l'échange de portions de territoire entre la commune de Stabroek et la ville d'Anvers

(Déposée par MM. Suykerbuyk et De Beul)

DEVELOPPEMENTS

La présente proposition de loi a déjà été déposée à la Chambre des Représentants au cours de la législature précédente (session de 1986-1987, 783/1).

Une partie du dock Delwaide du port d'Anvers est située sur le territoire de la commune de Stabroek. Afin d'appliquer à l'ensemble du dock Delwaide des règles uniformes en matière de permis de bâtir, de conditions d'exploitation, de règlements et d'ordonnances de police, il conviendrait de transférer environ 80 hectares du territoire de la commune de Stabroek à la ville d'Anvers.

Les conseils communaux d'Anvers et de Stabroek ont marqué leur accord en vue de ce transfert dans leurs délibérations respectives du 22 mars et du 26 avril 1982.

Les terrains nécessaires à l'aménagement et à l'exploitation du dock Delwaide ont été expropriés par l'Etat et les indemnités d'expropriation ont été versées aux propriétaires par la ville, de sorte que les 80 hectares en question appartiennent à la ville d'Anvers mais font administrativement partie du territoire de la commune de Stabroek.

Depuis 1975, la ville s'efforce d'obtenir ce transfert de territoire par le biais d'une rectification des limites communales. C'est ainsi que, dans le cadre de la loi du 23 juillet 1971 concernant la fusion des communes et la modification de leurs limites, le conseil communal d'Anvers a adressé, le 24 mars 1971, au gouverneur de province, un avis lui faisant part de l'impérieuse nécessité de procéder à cette rectification des limites de la commune de Stabroek.

La fusion d'Anvers et des sept communes périphériques a été prévue dans l'arrêté royal du 17 septembre 1975 portant fusion de communes et modification de leurs

werd de samenvoeging van Antwerpen met de zeven randgemeenten doorgevoerd maar de uitwerking ervan werd uitgesteld tot na de gemeenteraadsverkiezingen van 1982. De grenscorrectie met Stabroek werd niet doorgevoerd.

Ingevolge het verzoek van 23 augustus 1977 van de heer provinciegouverneur, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de provinciale grenscorrectiecommissie van de provincie Antwerpen, besliste de gemeenteraad op 19 september 1977 zijn standpunt van 24 maart 1975, wat betreft de grenscorrectie met de gemeente Stabroek, te bevestigen.

Daar waar voor de aanleg en de exploitatie van het Delwaidedok aanvankelijk een gebiedsoverdracht van 160 ha noodzakelijk werd geacht, bleek achteraf dat deze oppervlakte kon teruggebracht worden tot ca. 80 ha. In die zin trof de gemeenteraad van Antwerpen een beslissing op 22 maart 1982.

De nieuwe grenslijn Antwerpen-Stabroek moet aldus worden gesitueerd op 5 m uit de oostelijke oever van de omgelegde waterloop S.01.2 en, vanaf de aansluiting van deze waterloop op de anti-tankgracht, op 5 m uit de zuidelijke oever van die gracht.

Bedoelde waterloop begrenst inderdaad de terreinen aan de noord- en oostzijde van het Delwaidedok die rechtstreeks vereist zijn voor de exploitatie van dit dok, met inbegrip van de aldaar voorziene weg- en spooruitrusting. De huidige en de nieuwe grenslijnen zijn aangeduid op het bijgevoegd plan.

Bovendien drong zich, omwille van een goed beheer van het havengebied, een gebiedsoverdracht op van de gemeente Stabroek naar de stad Antwerpen, meer bepaald 21 ha 25 a 68 ca, namelijk een perceel grond gelegen ten zuidwesten van de Havenweg, zodanig dat de Havenweg aldaar de grens vormt tussen Stabroek en Antwerpen.

Dit principe brengt met zich mee dat een perceel van 29 ha 37 a 7 ca, gelegen ten oosten van de Havenweg, best wordt overgedragen van het grondgebied van de stad Antwerpen naar het grondgebied van Stabroek.

De gemeenteraad van Stabroek dd. 15 april 1985 en de gemeenteraad van Antwerpen dd. 21 mei 1985 verleenden aan deze ruil van grondgebied hun instemming.

Het doel van dit voorstel bestaat erin de gebiedsoverdracht van de gemeente Stabroek naar de stad Antwerpen (zie wetsvoorstel Stuk Kamer n° 1003/1, 1984-1985) en de omruiling van het grondgebied tussen de twee gemeenten, bij middel van een wet te realiseren.

Het enig artikel wordt in een § 1 en § 2 ondergebracht, waarbij de gebiedsoverdracht van de gemeente Stabroek aan de stad Antwerpen onder § 1 wordt geplaatst en onder § 2 de gebiedsruil tussen de twee gemeenten.

H. SUYKERBUYK

VOORSTEL VAN WET

Enig artikel

§ 1. Achtenzeventig ha 30 a 4 ca van het grondgebied van de gemeente Stabroek worden toegevoegd aan het grondgebied van de stad Antwerpen. De nieuwe grenslijn Antwerpen-Stabroek is gesitueerd op 5 m uit de oostelijke oever van de omgelegde waterloop S.01.2 en, vanaf de

limites (confirmé par la loi du 30 décembre 1975), mais son exécution a été reportée jusqu'après les élections communales de 1982. La rectification des limites avec Stabroek n'a pas été réalisée.

En réponse à la demande formulée le 23 août 1977 par le gouverneur de province en tant que président de la commission provinciale de rectification des limites compétente pour la province d'Anvers, le conseil communal a décidé, le 19 septembre 1977, de confirmer son point de vue du 24 mars 1975 en ce qui concerne la rectification des limites avec la commune de Stabroek.

Alors que la superficie à transférer pour permettre l'aménagement et l'exploitation du dock Delwaide avait été estimée initialement à 160 ha, il s'est avéré ensuite que 80 ha environ seraient suffisants. Le conseil communal d'Anvers a pris une décision en ce sens le 22 mars 1982.

La nouvelle limite entre Anvers et Stabroek doit donc se situer à 5 m de la rive est de la dérivation S.01.2 et, à partir du point de jonction de cette dérivation et du fossé antichar, à 5 m de la rive sud dudit fossé.

La déviation précitée délimite en effet les terrains situés au nord et à l'est du dock Delwaide, qui sont immédiatement nécessaires à l'exploitation de ce dock, y compris l'équipement routier et ferroviaire qui y est prévu. Les limites actuelles et celles qui résulteraient de la modification figurent sur le plan ci-annexé.

La gestion optimale de la zone exigerait en outre le transfert d'une portion de territoire de la commune de Stabroek à la ville d'Anvers, à savoir 21 ha 25 a 68 ca, en l'occurrence une parcelle située au sud-ouest du Havenweg, qui constituerait la limite entre la commune de Stabroek et la ville d'Anvers.

Il serait dès lors souhaitable de transférer une parcelle de 29 ha 37 a 7 ca, située à l'est du Havenweg, du territoire de la ville d'Anvers au territoire de la commune de Stabroek.

Les conseils communaux de Stabroek et d'Anvers ont marqué leur accord sur cet échange de territoires, respectivement le 15 avril 1985 et le 21 mai 1985.

Le but de la présente proposition de loi est de réaliser, par le biais d'une loi, le transfert d'une partie du territoire de la commune de Stabroek à la ville d'Anvers (cf. Doc. Chambre n° 1003/1, 1984-1985) ainsi que l'échange de portions de territoire entre les deux communes.

L'article unique comporte deux paragraphes. Le premier règle le transfert d'une partie du territoire de la commune de Stabroek à la ville d'Anvers, le second l'échange de portions de territoire entre les deux communes.

PROPOSITION DE LOI

Article unique

§ 1^{er}. Septante-huit hectares, trente ares et quatre centiares du territoire de la commune de Stabroek sont rattachés au territoire de la ville d'Anvers. La nouvelle limite entre Anvers et Stabroek se situe à 5 m de la rive est de la dérivation S.01.2 et, à partir du point de jonction de cette

aansluiting van deze waterloop op de anti-tankgracht, op 5 m uit de zuidelijke oever van die gracht, zoals is aangeduid op bijgevoegd plan.

§ 2. Volgende percelen grond, gelegen bezuiden het rondpunt en ten oosten van de Havenweg, worden van het grondgebied van de stad Antwerpen toegevoegd aan het grondgebied van de gemeente Stabroek :

onder Kadaster Antwerpen 16 ^e afdeling :	
sectie C	24 ha 47 a 93 ca
sectie D	3 ha 42 a 35 ca
sectie B	1 ha 46 a 79 ca

Totaal	29 ha 37 a 7 ca
------------------	-----------------

zoals is aangeduid op bijgevoegd plan.

Volgende percelen grond, gelegen ten zuid-westen van de Havenweg, worden van het grondgebied van de gemeente Stabroek toegevoegd aan het grondgebied van de stad Antwerpen :

onder Kadaster Stabroek Hoevenen :	
sectie K	14 ha 68 a 38 ca
weggebied Havenweg	6 ha 57 a 30 ca

Totaal	21 ha 25 a 68 ca
------------------	------------------

zoals is aangeduid op bijgevoegd plan.

H. SUYKERBUYK.
A. DE BEUL.

dérivation avec le fossé antichar, à 5 m de la rive sud de ce fossé, ainsi qu'il est indiqué sur le plan ci-annexé.

§ 2. Les parcelles suivantes, situées au sud du rond-point et à l'est du Havenweg, sont transférées du territoire de la ville d'Anvers au territoire de la commune de Stabroek :

inscrites au cadastre d'Anvers 16 ^e division :	
section C.	24 ha 47 a 93 ca
section D.	3 ha 42 a 35 ca
section B.	1 ha 46 a 79 ca

Total	29 ha 37 a 7 ca
-----------------	-----------------

ainsi qu'il est indiqué sur le plan ci-annexé.

Les parcelles suivantes, situées au sud-ouest du Havenweg, sont transférées du territoire de la commune de Stabroek au territoire de la ville d'Anvers :

inscrites au cadastre de Stabroek Hoevenen :	
section K.	14 ha 68 a 38 ca
chemin du Havenweg	6 ha 57 a 30 ca

Total	21 ha 25 a 68 ca
-----------------	------------------

ainsi qu'il est indiqué sur le plan ci-annexé.

