

BELGISCHE SENAAAT**BIJZONDERE ZITTING 1988**

21 APRIL 1988

Voorstel van wet tot wijziging van de wet van 29 juni 1975 op de handelsvestigingen

(Ingediend door de heren Suykerbuyk en Verhaegen)

TOELICHTING

Artikel 1 van de wet van 29 juni 1975 betreffende de handelsvestigingen bepaalt het toepassingsgebied ervan. Een positieve opsomming zoals we daar vinden heeft het nadeel dat men, wanneer niet zeer goed wordt opgelet, gemakkelijk buiten het toepassingsgebied kan terechtkomen.

Bepaalde bouwaanvragen vallen aldus niet onder de toepassing van artikel 1 van de wet, b.v. omdat enkele vierkante meters onder de bepaalde verkoopsoppervlakte wordt gebleven. Het gebeurt ook dat plaats en situatie van bestaande, aanpalende constructies duidelijk aantonen dat zij in het project, dat voorligt, zullen ingelijfd worden, hoewel men formeel artikel 1 van de wet in acht neemt.

In derdelijke omstandigheden is het echter duidelijk dat het gaat om een ontwerp dat onder toepassing van deze wet valt.

Daarom is het aangewezen, hoofdstuk III van deze wet zodanig te wijzigen dat het college van burgemeester en schepenen in de gevallen waar het duidelijk is dat een aanvraag binnen het kader valt van hetgeen door de wet op de handelsvestigingen werd beoogd, het sociaal-economisch comité en de provinciale commissie voor de distributie kan

SENAT DE BELGIQUE**SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1988**

21 AVRIL 1988

Proposition de loi modifiant la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales

(Déposée par MM. Suykerbuyk et Verhaegen)

DEVELOPPEMENTS

L'article 1^{er} de la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales en détermine le champ d'application. Une énumération positive telle que celle que contient cet article présente un inconvénient, à savoir qu'il est facile de se soustraire à la loi si l'on ne fait pas très attention.

Ainsi, certaines demandes de permis de bâtir ne tombent pas sous l'application de l'article 1^{er} parce que, par exemple, la surface commerciale est inférieure de quelques mètres carrés à celle fixée par la loi. Il arrive aussi que l'emplacement de certaines constructions attenantes indique clairement qu'elles seront incorporées au projet qui est présenté, alors que, d'un point de vue formel, l'article 1^{er} de la loi est respecté.

Or, il est clair que dans ces cas, le projet entre dans le champ d'application de la loi.

Dès lors, il paraît indiqué de modifier le chapitre III de la loi de manière à permettre au collège des bourgmestre et échevins de faire intervenir le comité socio-économique et la commission provinciale pour la distribution, dans les cas où il est évident que la demande s'inscrit dans les prévisions de la loi relative aux implantations commerciales.

inschakelen. Het voorstel bepaalt een korte procedure, waardoor preventief tegen misbruiken op de wet op de handelsvestigingen kan worden opgetreden.

H. SUYKERBUYK.

*
**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

Artikel 7 van de wet van 29 juni 1975 op de handelsvestigingen wordt aangevuld met drie leden, luidende :

« Als uit de elementen van een bouwaanvraag zou kunnen worden afgeleid dat een handelsvestiging, zoals bepaald in artikel 1 van deze wet, wordt beoogd, kan het college van burgemeester en schepenen het dossier overmaken aan het sociaal-economisch comité, dat binnen een termijn van dertig dagen onderzoekt of uit het dossier voldoende blijkt dat het onder toepassing valt van deze wet.

Indien het sociaal-economisch comité aldus beslist, moet de procedure, bepaald in het eerste lid van dit artikel, worden ingezet; indien het tegendeel blijkt, wordt het college van burgemeester en schepenen daarvan in kennis gesteld.

Als het sociaal-economisch comité geen advies uitbrengt binnen de gestelde termijn, wordt de bouwaanvraag geacht niet onder de toepassing van deze wet te vallen. »

H. SUYKERBUYK.
G. VERHAEGEN.

Nous proposons une procédure sommaire, permettant d'agir à titre préventif contre un usage abusif de la loi sur les implantations commerciales.

*
**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

L'article 7 de la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales est complété par trois alinéas, libellés comme suit :

« Si l'on peut déduire des éléments contenus dans une demande de permis de bâtir que celle-ci a pour but la réalisation d'une implantation commerciale visée à l'article 1^{er}, le collège des bourgmestre et échevins peut transmettre le dossier au comité socio-économique, qui examine dans un délai de trente jours s'il ressort suffisamment de celui-ci qu'il tombe sous l'application de la présente loi.

Si le comité socio-économique en décide ainsi, il y a lieu de faire application de la procédure prévue au premier alinéa du présent article; dans le cas contraire, le collège des bourgmestre et échevins en est informé.

A défaut d'un avis émis par le comité socio-économique dans le délai fixé, la demande de permis de bâtir est réputée ne pas tomber sous l'application de la présente loi. »