SÉNAT DE BELGIQUE.

Projet de Loi concernant le droit de transcription des actes de partage, de licitation, etc.

(Voir les N^{os} 264 et 267 de la Chambre des Représentants.)

LÉOPOLD, ROI DES BELGES,

A tous présents et à venir, Salut :

Les Chambres ont adopté et nous sanctionnons ce qui suit :

ARTICLE PREMIER.

Sont soumis à la transcription, dans les deux mois qui suivent le dernier jour du délai pour l'enregistrement, conformément à l'art. 3 de la loi du 3 janvier 1824, non-seulement les actes qui emportent mutation entre-vifs de biens immeubles, mais encore tous partages passés après la mise en vigueur de la présente loi, dans lesquels il y a retour ou plus value frappant sur des immeubles, et tous actes contenant acquisition, par licitation ou autrement, de parts et portions indivises de biens immeubles par un co-propriétaire.

ART. 2.

Le droit et la pénalité seront perçus au taux fixé par la loi du 30 mars 1844 et suivant les bases établies en matière d'enregistrement.

Pour les échanges, le droit sera de 50 centimes par cent francs sur la valeur des immeubles réciproquement transmis.

ART. 3.

Seront transcrits gratis, sauf payement des frais de timbre et des salaires :
1^o Les actes désignés aux n^{os} 1, 2 et 3 de l'art. 5 de la loi du 3 janvier 1824;
2^o Les actes contenant constitution, transport ou résiliation de baux de superficie ou d'emphytéose, et tous autres non compris dans les termes de l'art. 1^{er} de la présente loi.

ART. 4.

Lorsque les actes de vente de machines et appareils employés dans les

(2)

établissements industriels seront soumis à la formalité de l'enregistrement dans la quinzaine de la livraison des objets vendus, le droit ne sera perçu qu'au taux de 25 centimes par cent francs.

Avant le jour de la livraison, comme après ladite période, ces actes seront enregistrés et le droit liquidé suivant la règle commune.

La livraison sera établie, sauf la preuve contraire, par les livres du vendeur.

Bruxelles, le 23 juillet 1851.

*Le Président de la Chambre des
Représentants,*

(Signé) VERHAEGEN aîné.

Les Secrétaires,

*(Signés) TKINT DE NAEYER,
ARMAND DE PERCEVAL.*