

BELGISCHE SENAAT**—
BUITENGEWONE ZITTING 1979****—
22 MEI 1979****Voorstel van wet tot wijziging van
artikel 1592 van het Gerechtelijk Wetboek****(Ingediend door de heer Verbist)****—
TOELICHTING**

Volgens de bepaling van artikel 1592 van het Gerechtelijk Wetboek inzake « uitvoerend beslag op onroerend goed » heeft iedereen recht een hoger bod te doen gedurende vijftien dagen na de toewijzing. Volgens de bepalingen van hetzelfde artikel mag het meergebodene niet lager zijn dan een tiende van de hoofdprijs van de toewijzing; het mag evenwel niet lager zijn dan 10 000 frank, het moet niet hoger zijn dan 250 000 frank.

Dit bedrag moet — steeds volgens hetzelfde artikel — op het kantoor van de notaris in consignatie worden gegeven op het tijdstip van het hoger bod, dat bij deurwaardersexploit wordt betekend; dit exploit wordt de koper aangezegd.

Uit de tekst van dit artikel blijkt dat het bedrag van het opbod dient te worden geconsigneerd bij de verkoophoudende notaris.

Deze tekst heeft tot gevolg dat het voor ondergeschikte openbare besturen, namelijk provinciebestuur, gemeentebestuur en OCMW, niet mogelijk is zulk hoger bod te doen. Inderdaad, deze openbare instellingen beschikken niet over geldlikwiditeiten ten einde binnen de door de wet voorziene termijn het meergebodene te consigneren bij de verkoophoudende notaris.

In de gegeven omstandigheden lijkt het gepast de derde alinea van artikel 1592 aan te vullen als volgt : « Elk openbaar bestuur wordt vrijgesteld van het consigneren van dit bedrag. »

SENAT DE BELGIQUE**—
SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1979****—
22 MAI 1979****Proposition de loi modifiant
l'article 1592 du Code judiciaire****(Déposée par M. Verbist)****—
DEVELOPPEMENTS**

Aux termes de l'article 1592 du Code judiciaire relatif à la saisie-exécution, toute personne a le droit de surenchérir pendant les quinze jours qui suivent l'adjudication. Toujours en vertu des dispositions du même article, la surenchère ne peut être inférieure au dixième du prix principal de l'adjudication; toutefois, elle ne peut être inférieure à 10 000 francs et ne doit pas dépasser 250 000 francs.

Le même article précise encore que le montant doit en être consigné en l'étude du notaire au moment de la surenchère, laquelle doit être notifiée au notaire par exploit d'huissier; cet exploit est dénoncé à l'adjudicataire.

Il ressort du texte de cet article que le montant de la surenchère doit être consigné en l'étude du notaire organisant la vente.

Ces dispositions ont pour effet que les administrations publiques subordonnées, à savoir les administrations provinciales, communales et les CPAS, n'ont pas cette possibilité de surenchère. Elles ne disposent en effet pas de liquidités leur permettant de consigner le montant de la surenchère dans les délais prévus par la loi en l'étude du notaire organisant la vente.

Dans ces conditions, il paraît opportun de compléter l'article 1592 par la disposition suivante : « Toute administration publique est exemptée de la consignation de ce montant. »

Dit voorstel beantwoordt ongetwijfeld aan een reële behoefte. Wij leven inderdaad in een tijd waarin het meer en meer zal voorkomen dat oude onroerende eigendommen te koop worden gesteld, soms ingevolge gerechtelijke executie, en dat zulke eigendommen wel in aanmerking zouden komen voor aankoop door openbare besturen voor medische, sociale en culturele instellingen.

A. VERBIST.

*
**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL

Het derde lid van artikel 1592 van het Gerechtelijk Wetboek wordt aangevuld als volgt :

« Elk openbaar bestuur wordt vrijgesteld van het consigneren van dit bedrag. »

A. VERBIST.

La présente proposition répond sans aucun doute à un besoin réel. Nous vivons en effet à une époque qui verra se multiplier les cas de mise en vente, parfois à la suite d'exécutions judiciaires, de vieilles propriétés immobilières, et il se peut que des administrations publiques envisagent l'acquisition de ces propriétés pour les mettre à la disposition de certaines institutions médicales, sociales ou culturelles.

*
**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE

Le troisième alinéa de l'article 1592 du Code judiciaire est complété par la disposition suivante :

« Toute administration publique est exemptée de la consignation de ce montant. »