

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1979-1980

8 JUILLET 1980

Projet de loi relatif à la politique foncière socialeAMENDEMENTS PROPOSES
PAR M. EGELMEERS ET CONSORTS**ARTICLE 1^{er}**

Remplacer les lettres *b*) et *c*) de cet article par les dispositions suivantes :

« *b*) dans les zones d'habitation, pour autant qu'il s'agisse de ventes de biens immeubles d'une surface au sol de 500 m² ou plus;

c) dans les zones d'habitation, pour autant qu'il s'agisse de ventes de biens immeubles situés dans un plan particulier d'aménagement approuvé par le Roi. »

Justification

En ce qui concerne le contenu, notre amendement donne suite aux prescriptions annexées aux plans de secteur, qui prévoient que les immeubles ne correspondant pas à l'affectation de la zone en question doivent disparaître dans un délai déterminé. De cette façon, il sera également possible de construire des logements sociaux dans les zones d'habitation.

Subsidiairement :

Remplacer la lettre *b*) de cet article par la disposition suivante :

« *b*) dans les zones d'habitation, pour autant qu'il s'agisse de ventes de tous biens immobiliers d'une surface au sol de 500 m² et plus qui, jusqu'au moment de leur vente, n'étaient pas affectés principalement à la fonction d'habitation. »

R. A 10835*Voir :***Documents du Sénat :**

219 (S.E. 1979) :

N° 1 : Projet amendé par la Chambre des Représentants.

N° 2 : Rapport.

N° 3, 4 : Amendements.

N° 5 : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1979-1980

8 JULI 1980

Ontwerp van wet op het sociaal grondbeleidAMENDEMENTEN VAN
DE HEER EGELMEERS c.s.**ARTIKEL 1**

De littera's *b*) en *c*) van dit artikel te vervangen als volgt :

« *b*) in de woongebieden voor zover het verkopen betreft van onroerende goederen van 500 m² en meer grondoppervlakte;

c) in de woongebieden voor zover het verkopen betreft van onroerende goederen gelegen binnen een door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. »

Verantwoording

Naar inhoud wordt hierdoor gevolg gegeven aan de voorschriften die bij de gewestplannen zijn gevoegd en waardoor de zonevreemde panden binnen een bepaalde termijn uit de voorgeschreven zone moeten verdwijnen. Aldus kan ook in de woonzone aan sociale huisvesting worden gedaan.

Subsidiair :

Littera *b*) van dit artikel te vervangen als volgt :

« *b*) in de woongebieden voor zover het verkopen betreft van alle onroerende goederen van 500 m² en meer grondoppervlakte die tot op het ogenblik van de verkoop de woonfunctie niet als hoofdbestemming hadden. »

R. A 10835*Zie :***Gedr. St. van de Senaat :**

219 (B.Z. 1979) :

N° 1 : Ontwerp geamendeerd door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

N° 2 : Verslag.

N° 3, 4 : Amendementen.

N° 5 : Verslag.

ART. 3

Supprimer les 5° et 6° de cet article.

Justification

Le maintien des 5° et 6° en question revient en fait à vider le droit de préemption de sa substance.

ART. 3

De nrs. 5° en 6° van dit artikel te doen vervallen.

Verantwoording

Het behoud van voormelde nummers is een werkelijke uitholling van het recht van voorkoop.

I. EGELMEERS.
H. ADRIAENSENS.
E. COPPENS.