

**SENAT DE BELGIQUE**


---

**SESSION DE 1979-1980**


---



---

3 JUIN 1980

---

**Proposition de loi insérant un article 43bis dans  
la loi du 29 mars 1962 organique de l'aména-  
gement du territoire et de l'urbanisme**

(Déposée par Mme Mayence-Goossens et M. Coen)

---



---

**DEVELOPPEMENTS**


---

Le projet de plan de secteur, en vertu de la loi, a été soumis à l'enquête publique.

Certains propriétaires, estimant que leur bien se trouvait dans une zone qui leur convenait n'ont pas introduit de requête.

Parallèlement et sans que le propriétaire en soit avisé, des tiers ont pu introduire une requête visant à modifier la destination de ces biens.

Les conseils communaux ont pu également demander une modification de la destination de ces biens; ces modifications ont pu être introduites à l'initiative des différentes commissions provinciales, régionales ou nationales.

De toutes ces initiatives et décisions, le propriétaire du terrain n'a pas été avisé et n'a donc pu se défendre et présenter les arguments qu'il pouvait avoir pour que son bien soit maintenu dans la zone d'origine.

La concertation n'a donc pu être effective et les droits légitimes du propriétaire, dont le bien n'est dans bon nombre de cas, que la matérialisation de son épargne, ont été violés.

Cette proposition a donc pour but de rendre au propriétaire qui aurait subi un préjudice par suite du changement de destination de son bien, et sans avoir eu la possibilité de

---

R. A 11802
**BELGISCHE SENAAAT**


---

**ZITTING 1979-1980**


---



---

3 JUNI 1980

---

**Voorstel van wet tot invoeging van een artikel  
43bis in de wet van 29 maart 1962 houdende  
organisatie van de ruimtelijke ordening en  
van de stedenbouw**

(Ingediend door Mevr. Mayence-Goossens en de heer Coen)

---



---

**TOELICHTING**


---

Voor de ontwerpen van gewestplannen geldt krachtens de wet een openbaar onderzoek.

Sommige eigenaars, die van mening waren dat hun goed gelegen was in een gebied dat hen schikte, hebben geen passend verzoek ingediend.

Voorts kan het gebeuren dat derden een verzoek hebben ingediend om de bestemming van bepaalde goederen te wijzigen zonder dat de eigenaars daarvan op de hoogte werden gebracht.

Het kan ook gebeuren dat de gemeenteraden hebben gevraagd de bestemming van die goederen te wijzigen; tenslotte kunnen die wijzigingen tot stand zijn gekomen op initiatief van de verschillende provinciale, gewestelijke of nationale commissies.

Van al die initiatieven en beslissingen werden de eigenaars niet op de hoogte gebracht; zij hebben zich dus niet kunnen verdedigen noch hun argumenten kunnen aanvoeren om hun goed in het oorspronkelijke gebied te behouden.

Van een echt overleg is dus geen sprake geweest en de rechtmatige rechten van de eigenaar van het goed, dat in tal van gevallen niets anders dan het resultaat van zijn spaarzin is, werden geschonden.

Het onderhavige voorstel heeft dan ook tot doel aan de eigenaars die ingevolge een wijziging in de bestemming van hun goed schade hebben geleden zonder dat zij de gele-

---

R. A 11802

présenter son argumentation et de défendre son patrimoine, les moyens de recours qui sont reconnus à des collectivités publiques.

J. MAYENCE-GOOSSENS.

\*\*

## PROPOSITION DE LOI

### ARTICLE UNIQUE

Il est inséré dans la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, un article 43bis, libellé comme suit :

« Art. 43bis. — Peut également introduire une demande de révision du plan de secteur le propriétaire d'un immeuble dont la destination a été modifiée après enquête publique, prévue à l'article 9, soit sur réclamation d'un tiers, soit sur proposition de la députation permanente, de la commune, de la commission consultative provinciale, régionale ou nationale, soit à l'initiative du Roi, sans que l'intéressé en ait été avisé, en temps voulu, lui permettant d'introduire une requête dans le cadre de l'enquête publique.

La demande est adressée, par lettre recommandée au Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions.

Le Roi décidera dans un délai de 60 jours à dater de la demande. Le rejet de la demande sera motivé.

En cas d'absence de décision dans le délai prescrit, le bien retrouvera la destination prévue dans le projet de plan de secteur soumis à l'enquête publique prévue à l'article 9 de la présente loi. »

J. MAYENCE-GOOSSENS.

J. COEN.

genheid hadden hun argumenten naar voren te brengen en hun bezit te verdedigen, de rechtsmiddelen te verschaffen waarover openbare collectiviteiten reeds beschikken.

\*\*

## VOORSTEL VAN WET

### ENIG ARTIKEL

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw wordt een artikel 43bis ingevoegd, luidende :

« Art. 43bis. — Een verzoek tot herziening van het gewestplan kan ook worden ingediend door de eigenaar van een onroerend goed waarvan de bestemming, na het in artikel 9 omschreven openbaar onderzoek, is gewijzigd hetzij ingevolge een door een derde ingediend bezwaar, hetzij op voorstel van de bestendige deputatie, de gemeente, de provinciale, regionale of nationale commissie van advies, hetzij op initiatief van de Koning, zonder dat de betrokkene daarvan tijdig op de hoogte is gebracht, zodat hij geen verzoekschrift heeft kunnen indienen in het kader van het openbaar onderzoek.

Het verzoek wordt bij aangetekende brief gericht tot de Minister tot wiens bevoegdheid de ruimtelijke ordening behoort.

De Koning beslist binnen 60 dagen met ingang van de datum waarop het verzoek is ingediend. De verwerping van het verzoek moet met redenen omkleed zijn.

Is geen beslissing genomen binnen de gestelde termijn, dan krijgt het goed opnieuw de bestemming die het had in het ontwerp-gewestplan waarover het in artikel 9 van deze wet omschreven openbaar onderzoek is gehouden. »