

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1972-1973.

3 MAI 1973.

Proposition de loi modifiant l'article 17 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois du 22 avril 1970 et du 22 décembre 1970.

DEVELOPPEMENTS

1. La nécessité et l'urgence de préserver des espaces verts et de les équiper ainsi que de créer des lieux de détente appropriés ont déjà donné matière à mainte prestation oratoire.

2. Mais la question concrète qui se pose lorsque des pouvoirs subordonnés entendent agir dans ce domaine, est de savoir si les dispositions légales actuelles sont de nature à faciliter ou à entraver des réalisations rapides et efficaces.

3. En proposant de modifier l'article 17 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, nous nous sommes inspirés de l'analogie existant avec le cas des zones industrielles et l'aménagement de quartiers réservés à la construction d'habitations sociales.

4. Si nous préconisons la création de zones homogènes de 50 hectares, c'est afin que l'on puisse disposer d'espaces vraiment suffisants, car au-delà d'une telle superficie, l'application de la procédure prévue à l'article 16 devient difficile, lourde et fort longue, surtout si la zone en cause est située sur le territoire de plusieurs communes.

5. Tous les futurologues sincèrement soucieux de ce que sera demain le mode de vie de nos populations, recherchent les moyens d'harmoniser la triade de fonctions constituée par la production, l'habitat et l'utilisation des loisirs. Or, la modification que nous proposons d'apporter à l'article 17 permettra, comme nous l'avons dit, à l'instar des dispositions applicables aux zones industrielles et à la construction d'ha-

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1972-1973.

3 MEI 1973.

Voorstel van wet tot wijziging van artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

TOELICHTING

1. Over de noodzaak en de hoogdringendheid van het bewaren en uitrusten van groene ruimten en het scheppen van aangepaste rekreatieruimten is oratorisch reeds heel wat gepresteerd.

2. De vraag die zich konkreet stelt wanneer ondergeschikte besturen op dat vlak willen presteren is te weten of de huidige wettelijke bepalingen een snelle en doeltreffende realisatie vergemakkelijken dan wel in de weg staan.

3. Bij de tekstwijziging aan artikel 17 van de wet van 19 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, die wij hierna voorstellen, hebben wij ons laten leiden door de analogie met industrieterreinen en met de aanleg van woonwijken voor sociale woningbouw.

4. Wij vereisen een homogene zone van 50 ha om tot een werkelijk voldoende grote ruimte te komen, het is immers van die afmetingen af dat de procedure voorzien in artikel 16 bezwaarlijk, log en zeer tijdrovend wordt, te meer wanneer deze ruimte over meerdere gemeenten is gespreid.

5. Alle futurologen die ernstig bekommerd zijn over het toekomstig leefpatroon van onze bevolking zoeken naar een harmonieuze verhouding binnen de driehoek gevormd door de drie functies : produktie, wonen en recreatie. Welnu, de voorgestelde wijziging van artikel 17 laat toe, zoals gezegd in navolging van wat geldt voor industrieterreinen en woningbouw, een vereenvoudigd bijzonder plan van aanleg

bitations, de dresser un plan spécial d'aménagement simplifié de grands espaces homogènes destinés aux activités de détente ou à la création de zones de verdure.

6. Il conviendrait évidemment d'adapter et de compléter notre législation en ce qui concerne l'octroi par les pouvoirs publics de l'aide nécessaire pour équiper et exploiter effectivement les zones visées dans notre proposition. A cet égard également, l'expérience acquise dans le domaine des deux premières fonctions essentielles que nous venons de citer, l'industrie et l'habitat, pourrait constituer une source d'inspiration fort utile.

7. L'adoption de la modification que nous proposons permettra à bon nombre de pouvoirs subordonnés de gagner plusieurs années et, par là même, de préserver au bénéfice de la communauté des biens qui, autrement, risqueraient à l'avenir non pas seulement de se raréfier mais, purement et simplement, de disparaître.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

L'article 17 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois du 22 avril 1970 et du 22 décembre 1970, est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« Elle est également applicable aux plans d'aménagement de réserves naturelles et d'espaces verts, offrant ou non des possibilités de récréation active ou passive; chaque zone doit avoir une superficie minima de 50 hectares et constituer un ensemble homogène. »

op te maken voor grote homogene recreatie- of groenruimten.

6. Vanzelfsprekend zou onze wetgeving inzake het verschaffen van overheidshulp om tot de daadwerkelijke uitrusting en uitbating van die zone's over te gaan, moeten worden opgezet en aangevuld. Op dit terrein zou eveneens de ervaring opgedaan op het gebied van de eerste twee hoofdfuncties industrie en wonen een nuttige inspiratiebron kunnen vormen.

7. Het aanvaarden van de door ons voorgestelde wijziging zal voor een aantal ondergeschikte besturen een besparing van jaren kunnen betekenen, en daardoor voor de gemeenschap goederen vrijwaren die in de toekomst niet alleen schaars zullen zijn, maar eenvoudigweg niet meer voorhanden zullen zijn.

F. DE BONDT.

**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL.

Artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, wordt aangevuld met een lid luidende :

« Zij is eveneens van toepassing op de aanlegplannen van natuurreervaten, groene zones, al dan niet gepaard gaande met actieve of passieve recreatiemogelijkheden; elke zone moet een minimumoppervlakte hebben van 50 ha en dient één geheel uit te maken. »

F. DE BONDT.

J. DE SERANNO.

J. GERITS.