

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1972-1973.

16 MAI 1973.

Proposition de loi modifiant les articles 32, 4°, et 33 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

RAPPORT

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES FINANCES (1)
PAR M. THOMAS.

L'auteur de la proposition expose les motifs de sa proposition sur base du document Sénat n° 253 (Session 1971-1972).

Le Secrétaire d'Etat au Budget déclare que le Gouvernement marque son accord sur le principe d'une prolongation du délai d'enregistrement en la matière, l'expérience révélant que la constatation authentique de la convention dans le délai de trois mois est en effet assez souvent rendue malaisée par les diverses formalités préalables à la passation de l'acte de vente et de l'acte d'emprunt contracté par l'acquéreur.

Un délai de quatre mois apparaît cependant comme suffisant. Un délai plus long pourrait inciter à une moins grande célérité dans l'accomplissement des formalités précitées et serait en outre de nature à augmenter les possibilités de fraudes fiscales.

D'autre part, il convient, par souci d'uniformité, de réaliser une même prolongation que celle que le Secrétaire d'Etat au Budget propose pour l'article 32, 4°, et pour l'article 33 du Code des droits d'enregistrement, pour les délais, actuellement de trois mois, fixés à l'article 32, 5° (actes sous seing

(1) Les membres suivants ont participé aux délibérations de la Commission :

MM. Maes J., président; Aerts, Anslaux, De Bondt, De Clercq C., Dulac, Guillaume, Henckaerts, Hougardy, Kickx, Lagae, Lagneau, Maes R., Paque, van Waterschoot, Vlerick, Vreven, Wiard et Thomas, rapporteur.

R. A 9015

Voir :

Document du Sénat :

253 (Session de 1971-1972) : Proposition de loi.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1972-1973.

16 MEI 1973.

Voorstel van wet tot wijziging van de artikelen 32, 4°, en 33 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
FINANCIEN (1) UITGEBRACHT
DOOR DE H. THOMAS.

De indiener zet de beweegredenen van zijn voorstel uiteen op basis van het Gedr. St. Senaat, nr. 253 (Zitting 1971-1972).

De Staatssecretaris voor Begroting verklaart dat de Regering in beginsel akkoord gaat met een verlenging van de registratietermijn, daar de ervaring geleerd heeft dat de authentieke vaststelling van een overeenkomst binnen een termijn van drie maand vrij dikwijls bemoeilijkt wordt door de verschillende formaliteiten die vervuld moeten worden vóór het verlijden van de verkoopakte en van de akte van lening, door de koper aangegaan.

Een termijn van vier maand lijkt echter voldoende. Een langere termijn zou kunnen aanzetten tot minder spoed bij de afhandeling van de bedoelde formaliteiten en zou bovendien de mogelijkheden tot belastingontduiking kunnen vergroten.

Verder zou, ter wille van de eenvormigheid, de verlenging dezelfde moeten zijn als de Staatssecretaris voor Begroting voorstelt bij artikel 32, 4°, en bij artikel 34 van het Wetboek van de registratierechten, voor de termijnen, thans drie maand, gesteld in artikel 32, 5°, (onderhandse akten van ver-

(1) De volgende leden hebben aan de beraadslagingen van de Commissie deelgenomen :

De heren Maes J., voorzitter; Aerts, Anslaux, De Bondt, De Clercq C., Dulac, Guillaume, Henckaerts, Hougardy, Kickx, Lagae, Lagneau, Maes R., Paque, van Waterschoot, Vlerick, Vreven, Wiard en Thomas, verslaggever.

R. A 9015

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

253 (Zitting 1971-1972) : Voorstel van wet.

privé portant bail, sous-bail ou cession de bail d'immeubles situés en Belgique) et 7° (actes sous seing privé contenant apport de biens en société), et à l'article 34 (copie du bilan ou autre document faisant apparaître le montant de l'augmentation, au cours de l'année, du fonds social souscrit des sociétés coopératives) du même code.

Le Secrétaire d'Etat au Budget dépose un amendement ainsi rédigé :

« *Article unique.* — Remplacer le texte de cet article par le texte suivant :

» A l'article 32, 4°, 5° et 7°, à l'article 33 et à l'article 34 de l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939, contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, confirmé par l'article 2 de la loi du 16 juin 1947, les mots « trois mois » sont remplacés par les mots « quatre mois ».

L'auteur de la proposition constate qu'il y a une extension du champ d'application de celle-ci et marque son accord avec cet amendement.

Un membre fait remarquer que le délai de quatre mois ne changera rien aux difficultés éventuelles.

Mis aux voix, l'article unique amendé est adopté à l'unanimité.

L'intitulé de la proposition devient :

« Proposition de loi modifiant les articles 32, 4°, 5° et 7°, 33 et 34 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe. »

Le présent rapport a été approuvé à l'unanimité.

Le Rapporteur,
S. THOMAS.

Le Président,
J. MAES.

TEXTE ADOPTÉ
PAR LA COMMISSION.

Nouvel intitulé.

Proposition de loi modifiant les articles 32, 4°, 5° et 7°, 33 et 34 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

ARTICLE UNIQUE.

A l'article 32, 4°, 5° et 7°, à l'article 33 et à l'article 34 de l'arrêté royal n° 64 du 30 novembre 1939, contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, confirmé par l'article 2 de la loi du 16 juin 1947, les mots « trois mois » sont remplacés par les mots « quatre mois ».

huring, onderverhuring of overdracht van huur van in België gelegen onroerende goederen) en 7° (onderhandse akten houdende inbreng van goederen in vennootschappen) en in artikel 34 (afschrift van de balans of van enig ander document dat laat blijken van het bedrag waarmede het geplaatste maatschappelijk fonds in coöperatieve vennootschappen, in de loop van het jaar is gestegen), van hetzelfde Wetboek.

De Staatssecretaris voor Begroting dient een amendement in van de volgende inhoud :

« *Enig artikel.* — De tekst van dit artikel te vervangen als volgt :

» In artikel 32, 4°, 5° en 7°, in artikel 33 en artikel 34 van het koninklijk besluit nr. 64 van 30 november 1939 houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, bekrachtigd door artikel 2 van de wet van 16 juni 1947, worden de woorden « drie maand » vervangen door « vier maand ».

De indiener merkt op dat de draagwijdte van zijn voorstel wordt verruimd en gaat akkoord met het amendement.

Een lid wijst erop dat de termijn van vier maand niets zal veranderen aan eventuele moeilijkheden.

Het artikel wordt, aldus geamendeerd, in stemming gebracht en eenparig aangenomen.

Het opschrift van het voorstel wordt :

« Voorstel van wet tot wijziging van de artikelen 32, 4°, 5° en 7°, 33 en 34 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten. »

Dit verslag is met algemene stemmen goedgekeurd.

De Verslaggever,
S. THOMAS.

De Voorzitter,
J. MAES.

TEKST AANGENOMEN
DOOR DE COMMISSIE.

Nieuw opschrift.

Voorstel van wet tot wijziging van de artikelen 32, 4°, 5° en 7°, 33 en 34 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

ENIG ARTIKEL.

In artikel 32, 4°, 5° en 7°, in artikel 33 en artikel 34 van het koninklijk besluit nr. 64 van 30 november 1939, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, bekrachtigd door artikel 2 van de wet van 16 juni 1947, worden de woorden « drie maand » vervangen door de woorden « vier maand ».