

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1972-1973.

21 SEPTEMBRE 1973.

Projet de loi modifiant l'article 81
de la loi communale.

EXPOSE DES MOTIFS

L'article 81 de la loi communale, modifié par la loi du 19 juillet 1947, dispose que, « pour les communes placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement, les actes de location et d'adjudication seront soumis, avec les cahiers des charges, à l'approbation de la députation permanente du conseil provincial.

» Il en sera de même dans les autres communes :

a) lorsque les actes de location auront pour objet une valeur de plus de 140.000 francs ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 320.000 francs. »

Il apparaît logique, non seulement d'adapter les montants ci-dessus au coût actuel de la vie, mais également d'accorder aux communes placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement une plus grande autonomie pour conclure leurs marchés et rédiger les cahiers des charges.

En outre, afin d'éviter de trop fréquentes modifications de cet article de loi, il paraît souhaitable d'attribuer au Chef de l'Etat le pouvoir d'adapter ces montants aux fluctuations du coût de la vie.

Le Ministre de l'Intérieur,

Ed. CLOSE.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1972-1973.

21 SEPTEMBER 1973.

Ontwerp van wet tot wijziging van artikel 81
van de gemeentewet.

MEMORIE VAN TOELICHTING

Artikel 81 van de gemeentewet, gewijzigd bij de wet van 19 juli 1947, bepaalt : « voor de gemeenten die onder de bevoegdheid van de arrondissementscommissarissen staan, moeten de akten van verhuring en aanbesteding, met de lastkohieren, goedgekeurd worden door de bestendige deputatie van de provincieraad.

» Dit geldt eveneens voor de overige gemeenten :

a) wanneer het in de akten van verhuring gaat over een bedrag van meer dan 140.000 frank of wanneer de huurtijd meer dan negen jaar belooft;

b) wanneer het in de akten van aanbesteding gaat over een bedrag van meer dan 320.000 frank. »

Het komt logisch voor, niet alleen de vorenstaande bedragen aan de huidige kosten van levensonderhoud aan te passen maar eveneens de onder de bevoegdheid van de arrondissementscommissarissen staande gemeenten een ruimere autonomie te verlenen voor het afsluiten van overeenkomsten en het opstellen van de aanbestedings- en leveringsvoorwaarden.

Om voorts te veelvuldige wijzigingen van dat wetsartikel te voorkomen, lijkt het gewenst het Staatshoofd te machtigen die bedragen aan de schommelingen van de kosten van levensonderhoud aan te passen.

De Minister van Binnenlandse Zaken,

Ed. CLOSE.

PROJET DE LOI

BAUDOUIN,
Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 23 décembre 1946 portant création d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Intérieur et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre de l'Intérieur est chargé de présenter, en Notre Nom, aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE UNIQUE.

Dans l'article 81 de la loi communale, modifié par la loi du 19 juillet 1947, les alinéas 2 et 3 sont remplacés par les dispositions suivantes :

« Néanmoins, les actes de location et d'adjudication seront soumis, avec les cahiers des charges, à l'approbation de la députation permanente du conseil provincial dans les cas suivants :

1° pour les communes placées sous les attributions des commissaires d'arrondissement :

a) lorsque le montant annuel du loyer dépassera 200.000 francs ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 600.000 francs;

2° pour les autres communes :

a) lorsque le montant annuel du loyer dépassera 500.000 francs ou que les locations seront faites pour plus de neuf ans;

b) lorsque les actes d'adjudication auront pour objet une valeur de plus de 1.500.000 francs.

» Les sommes mentionnées ci-dessus peuvent être modifiées par le Roi. »

Donné à Bruxelles, le 6 juin 1973.

BAUDOUIN.

Par le Roi :

Le Ministre de l'Intérieur,

ED. CLOSE.

ONTWERP VAN WET

BOUDEWIJN,
Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid;

Gelet op de dringende aard van de zaak;

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Binnenlandse Zaken is gelast in Onze Naam bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

ENIG ARTIKEL.

In artikel 81 van de gemeentewet, gewijzigd bij de wet van 19 juli 1947, worden het tweede en het derde lid vervangen door de volgende bepalingen :

« Nochtans worden de akten van verhuring een aanbesteding, met de algemene voorwaarden, aan de goedkeuring van de bestendige deputatie van de provincieraad onderworpen, in de volgende gevallen :

1° voor de gemeenten die onder het toezicht van de arrondissementscommissarissen staan :

a) wanneer het jaarlijks huurbedrag hoger ligt dan 200.000 frank of de huur voor langer dan negen jaar wordt aangegaan;

b) wanneer de akten van aanbesteding een waarde van meer dan 600.000 frank betreffen;

2° voor de overige gemeenten :

a) wanneer het jaarlijks huurbedrag hoger ligt dan 500.000 frank of de huur voor langer dan negen jaar wordt aangegaan;

b) wanneer de akten van aanbesteding een waarde van meer dan 1.500.000 frank betreffen.

» De vorenvermelde bedragen kunnen door de Koning worden gewijzigd. »

Gegeven te Brussel, 6 juni 1973.

BOUDEWIJN.

Van Koningswege :

De Minister van Binnenlandse Zaken,

ED. CLOSE.