

**SÉNAT DE BELGIQUE**

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1974.

4 JUILLET 1974.

**PROJET DE LOI**

modifiant le Code des impôts sur les revenus et relatif à des mesures conjoncturelles en matière de prêts hypothécaires et de permis de bâtir.

PROJET TRANSMIS  
PAR LA CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS.

**CHAPITRE 1<sup>er</sup>.**

Dispositions modifiant le Code des impôts sur les revenus.

**Article 1<sup>er</sup>.**

A l'article 19 du Code des impôts sur les revenus, modifié par l'article 3 de la loi du 15 juillet 1966, par l'article 21 de l'arrêté royal n° 57 du 10 novembre 1967, par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 23 avril 1970, par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 22 mai 1970 et par l'article 1<sup>er</sup> de la loi du 11 juillet 1972, sont apportées les modifications suivantes :

1° au 7°, le montant de 10 000 francs est remplacé par 15 000 francs;

2° au 8°, le montant de 1 000 francs est remplacé par 1 500 francs.

**Art. 2.**

Après l'article 19 du même Code sont insérés une sous-section IV intitulée « Abattement sur les revenus de capitaux mobiliers » et un article 19bis, rédigé comme suit :

« Art. 19bis. — Du montant net des revenus de capitaux mobiliers imposables, est déduite la première tranche de 10 000 francs du montant global des revenus de dépôts d'argent non visés à l'article 19, 7°, et de revenus d'obligations, bons de caisse ou autres titres analogues, pour

R.A 9846.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

109 (S.E. 1974) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 : Amendements.
- N° 3 : Rapport.
- N° 4 : Amendement.

Annales de la Chambre des Représentants :

4 juillet 1974.

**BELGISCHE SENAAAT**

BUITENGEWONE ZITTING 1974.

4 JULI 1974.

**ONTWERP VAN WET**

tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en betreffende maatregelen van conjuncturele aard inzake hypothecaire leningen en bouwvergunningen.

ONTWERP OVERGEZONDEN DOOR DE KAMER  
VAN VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

**HOOFDSTUK I.**

Bepalingen tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

**Artikel 1.**

In artikel 19 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, gewijzigd bij artikel 3 van de wet van 15 juli 1966, bij artikel 21 van het koninklijk besluit n° 57 van 10 november 1967, bij artikel 1 van de wet van 23 april 1970, bij artikel 1 van de wet van 22 mei 1970 en bij artikel 1 van de wet van 11 juli 1972, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in 7° wordt het bedrag van 10 000 frank vervangen door 15 000 frank;

2° in 8° wordt het bedrag van 1 000 frank vervangen door 1 500 frank.

**Art. 2.**

Na artikel 19 van hetzelfde Wetboek worden ingevoegd een onderafdeling IV waarvan het opschrift luidt als volgt : « Aftrek op de inkomsten uit roerende kapitalen », en een artikel 19bis dat luidt als volgt :

« Art. 19bis. — Van het nettobedrag van de belastbare inkomsten uit roerende kapitalen wordt afgetrokken de eerste schijf van 10 000 frank van het totaalbedrag van inkomsten uit gelddeposito's die niet bedoeld zijn in artikel 19, 7°, van inkomsten uit obligaties, kasbons of andere

R.A 9846.

Zie :

Gedrukte Stukken van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

109 (B.Z. 1974) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 : Amendementen.
- N° 3 : Verslag.
- N° 4 : Amendement.

Handelingen van de Kamer van Volksvertegenwoordigers :

4 juli 1974.

autant que les conventions dont découlent ces revenus ne stipulent pas un intérêt variable ou une clause d'indexation.

» Cette déduction n'est intégralement applicable que dans l'éventualité où l'ensemble des revenus nets des différentes catégories visées à l'article 6 n'excède pas 350 000 francs, après cette déduction; dans l'éventualité où cet ensemble excède 350 000 francs, le montant de la déduction dont question est diminué de l'excédent dudit ensemble par rapport à 350 000 francs ».

#### Art. 3.

L'article 109, 4°, du même Code, inséré par l'article 14 de la loi du 15 juillet 1966 et modifié par l'article 7 de la loi du 22 mai 1970 et par l'article 2 de la loi du 11 juillet 1972, est remplacé par la disposition suivante :

« 4° la première tranche de 15 000 francs des revenus de dépôts d'épargne, ni la première tranche de 1 500 francs des revenus de capitaux engagés dans les sociétés coopératives agréées par le Conseil national de la Coopération, visées à l'article 19, 7° et 8°, ni la première tranche de 10 000 francs des revenus d'autres dépôts, d'obligations, de bons de caisse ou d'autres titres analogues, visée à l'article 19 *bis* ».

#### Art. 4.

A l'article 305 du même Code, le taux de 0,60 p.c. est remplacé par le taux de 1 p.c.

#### Art. 5.

A l'article 308 du même Code, le taux de 0,50 p.c. est remplacé par le taux de 1 p.c.

#### Art. 6.

Les dispositions du chapitre I<sup>er</sup> de la présente loi sont applicables :

1° en ce qui concerne les articles 1<sup>er</sup> à 3, à partir de l'exercice d'imposition 1975;

2° en ce qui concerne les articles 4 et 5, à partir du premier jour du mois qui suit celui de la publication de la présente loi au *Moniteur belge*, pour la période prenant cours à compter du même jour.

### CHAPITRE II.

Dispositions modifiant l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires et la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

#### Art. 7.

A l'article 39 de l'arrêté royal n° 225 du 7 janvier 1936 réglementant les prêts hypothécaires et organisant le contrôle des entreprises de prêts hypothécaires, les dispositions suivantes sont insérées entre les alinéas 1 et 2 :

« Le règlement de contrôle peut également, sur proposition du Ministre des Finances et du Ministre des Affaires

gelijkaardige effecten, mits de overeenkomsten waaruit die inkomsten voortspruiten, geen veranderlijke rente of geen indexering bedingen.

» Die aftrek vindt slechts geheel toepassing indien het totaalbedrag van de netto-inkomsten van de in artikel 6 vermelde categorieën, na deze aftrek, niet hoger is dan 350 000 frank; indien het totaalbedrag van die netto-inkomsten hoger is dan 350 000 frank, wordt het bedrag van de aftrek verminderd met het verschil tussen dat totaalbedrag en 350 000 frank ».

#### Art. 3.

Artikel 109, 4°, van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij artikel 14 van de wet van 15 juli 1966 en gewijzigd bij artikel 7 van de wet van 22 mei 1970 en bij artikel 2 van de wet van 11 juli 1972, wordt door de volgende bepaling vervangen :

« 4° de in artikel 19, 7° en 8°, vermelde eerste schijven van 15 000 frank van inkomsten uit spaardeposito's en van 1 500 frank van inkomsten uit aangewende kapitalen in door de Nationale Raad voor de Coöperatie erkende samenwerkende vennootschappen, noch de in artikel 19*bis* vermelde eerste schijf van 10 000 frank van inkomsten uit andere deposito's, obligaties, kasbons en andere gelijkaardige effecten ».

#### Art. 4.

In artikel 305 van hetzelfde Wetboek wordt het tarief van 0,60 pct. vervangen door het tarief van 1 pct.

#### Art. 5.

In artikel 308 van hetzelfde Wetboek wordt het tarief van 0,50 pct. vervangen door het tarief van 1 pct.

#### Art. 6.

De bepalingen van hoofdstuk I van deze wet zijn van toepassing :

1° met betrekking tot de artikelen 1 tot 3, met ingang van het aanslagjaar 1975;

2° met betrekking tot de artikelen 4 en 5, met ingang van de eerste dag van de maand na de maand waarin deze wet in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt, voor het tijdperk dat op dezelfde dag een aanvang neemt .

### HOOFDSTUK II.

Bepalingen tot wijziging van het koninklijk besluit n° 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen en van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.

#### Art. 7.

In artikel 39 van het koninklijk besluit n° 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de ondernemingen van hypothecaire leningen worden tussen het eerste en het tweede lid de volgende bepalingen gevoegd :

« Het controlereglement kan eveneens, op voorstel van de Minister van Financiën en van de Minister van Econo-

économiques et sur avis de la Banque nationale, fixer temporairement en fonction de la destination de l'immeuble à financer et/ou de la valeur de l'immeuble sur lequel l'inscription hypothécaire est prise et/ou d'autres critères économiques ou sociaux :

» 1° la quotité maximum que le montant de la ou des inscriptions hypothécaires afférentes à un immeuble peut atteindre par rapport à la valeur vénale de celui-ci;

» 2° le délai maximum pour lequel le prêt hypothécaire ou l'ouverture de crédit hypothécaire peuvent être consentis ainsi que certaines conditions ou modalités de remboursement.

» L'alinéa précédent ne s'applique pas aux emprunts contractés en vue de l'achat, de la construction, de la transformation ou de l'assainissement d'une habitation sociale, d'une petite propriété terrienne ou d'une habitation y assimilée en vertu du Code du Logement lorsque cette acquisition, cette construction, cette transformation ou cet assainissement bénéficie d'une intervention de l'Etat en vertu des articles 46, 47 ou 48 de ce Code ».

#### Art. 8.

Dans l'article 65, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, les mots « , à l'exception de l'article 39, alinéa 2 » sont insérés entre les mots « Le présent titre » et les mots « n'est pas applicable ».

#### Art. 9.

Au titre IV de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par les lois du 22 avril 1970 et du 22 décembre 1970, il est introduit un chapitre IIbis, intitulé « Suspension de l'exécution du permis de bâtir et de lotir » comportant les articles 63bis et 63ter libellés comme suit :

« Art. 63bis. — Le Roi peut, par arrêté délibéré en Conseil des Ministres, disposer que les constructions et ouvrages dont le coût estimé dépasse les montants qu'il fixe et qui font l'objet d'un permis de bâtir ou de lotir devenu définitif après l'entrée en vigueur de l'arrêté, ne peuvent, sans l'autorisation conjointe du Ministre des Finances, du Ministre des Affaires économiques et du Ministre des Travaux publics, être exécutés avant l'expiration d'un délai prenant cours à la date où le permis est devenu définitif. Ce délai dont Il fixe la durée ne peut excéder un an.

» L'alinéa précédent ne s'applique pas aux permis de bâtir ou de lotir relatifs à des complexes d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées en vertu du Code du logement, ainsi qu'aux habitations moyennes, telles qu'elles sont définies par l'arrêté royal du 16 mai 1972, pour autant qu'il s'agisse de l'acquisition d'un premier logement.

» Les modalités d'introduction et d'instruction des demandes d'autorisation par les Ministres précités sont réglées par le Roi.

» Le cours des délais, prévus aux articles 57, § 4, et 57bis, §§ 3 à 5, ou fixés en exécution de l'article 58 ainsi que l'application des règlements-taxes pris en vertu de l'article 70bis de la présente loi, sont suspendus, en ce qui concerne les constructions et travaux visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, pendant la période durant laquelle ils ne peuvent être exécutés.

mische Zaken en op advies van de Nationale Bank, naargelang de bestemming van het te financieren onroerend goed en/of de waarde van het onroerend goed op hetwelk de hypothecaire inschrijving wordt genomen, en/of andere economische of sociale criteria, tijdelijk vaststellen :

» 1° de maximale quotiteit die het bedrag van de hypothecaire inschrijving of inschrijvingen betreffende een onroerend goed kan belopen met betrekking tot de verkoopwaarde ervan;

» 2° de maximale termijn gedurende dewelke de hypothecaire lening of de hypothecaire kredietopening kan worden toegestaan alsmede bepaalde terugbetalingsvoorwaarden en -modaliteiten.

» Het voorgenoemde lid is niet toepasselijk op de leningen aangegaan met het oog op de aankoop, het bouwen, het verbouwen of het saneren van een volkswoning, een kleine landeigendom of een daarmede krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woning, wanneer deze aankoop, dit bouwen, verbouwen of saneren geniet van een Staatstussenkomst in uitvoering van de artikelen 46, 47 of 48 van voornoemde Code ».

#### Art. 8.

In het eerste lid van artikel 65 van hetzelfde besluit worden de woorden « met uitzondering van artikel 39, tweede lid » gevoegd tussen de woorden « Deze titel » en de woorden « is niet van toepassing ».

#### Art. 9.

In titel IV van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, wordt een hoofdstuk IIbis opgenomen onder de titel « Opschorting van de uitvoering van de bouw- en verkavelingsvergunningen » en dat de als volgt geformuleerde artikelen 63bis en 63ter bevat :

« Art. 63bis. — Bij ter Ministerraad beraadslaagd besluit kan de Koning beschikken dat de bouw- en andere werken waarvan de geraamde kostprijs hoger ligt dan de bedragen die Hij bepaalt en waarvoor een bouw- of verkavelingsvergunning is afgeleverd die definitief is geworden na het van kracht worden van het besluit, niet zonder gezamenlijke machtiging van de Minister van Financiën, van de Minister van Economische Zaken en van de Minister van Openbare Werken uitgevoerd mogen worden vóór het verstrijken van een termijn die ingaat op de datum waarop de vergunning definitief is geworden. Deze termijn, waarvan Hij de duur bepaalt, mag niet langer zijn dan één jaar.

» Het voorgaande lid is niet toepasselijk op bouw- of verkavelingsvergunningen met betrekking tot complexen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmede krachtens de Huisvestingscode gelijkgestelde woningen alsmede tot de middelgrote woningen, zoals bepaald bij koninklijk besluit van 16 mei 1972, voor zover het de verwerving van een eerste woning betreft.

» De modaliteiten voor het indienen en onderzoeken van de aanvragen om machtiging van de hierboven genoemde Ministers worden door de Koning geregeld.

» Het verloop van de termijnen bepaald in de artikelen 57, § 4, en 57bis, §§ 3 tot 5, of bepaald in uitvoering van artikel 58, evenals de toepassing van de belastingverordeningen, getroffen krachtens artikel 70bis van de onderhavige wet worden, wat de in het eerste lid bedoelde bouw- en andere werken betreft, opgeschort voor de periode tijdens dewelke zij niet mogen uitgevoerd worden.

» *Art. 63ter.* — Sont punis d'un emprisonnement de huit jours à trois mois et d'une amende de 20 000 à 500 000 francs ou d'une de ces peines seulement ceux qui contreviennent aux arrêtés pris en exécution de l'article 63*bis*.

» Sont applicables aux dites infractions, les dispositions du Livre I<sup>er</sup> du Code pénal, sans exception du chapitre VII et de l'article 85, ainsi que les articles 66 et 68 de la présente loi ».

Bruxelles, le 4 juillet 1974.

*Le Président de la Chambre  
des Représentants,*

A. DEQUAE.

*Les Secrétaires,*

M. VERLACKT-GEVAERT.

A. BAUDSON.

» *Art. 63ter.* — Worden gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot drie maanden en met een boete van 20 000 tot 500 000 frank of met één van deze straffen, zij die de besluiten overtreden welke in uitvoering van artikel 63*bis* getroffen worden.

» De bepalingen van Boek I van het Strafwetboek, zonder uitzondering van hoofdstuk VII en van artikel 85, evenals artikelen 66 en 68 van de onderhavige wet, zijn op die overtredingen van toepassing ».

Brussel, 4 juli 1974.

*De Voorzitter van de Kamer  
van Volksvertegenwoordigers,*

A. DEQUAE.

*De Secretarissen,*

M. VERLACKT-GEVAERT.

A. BAUDSON.