

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1974

13 AOUT 1974.

**Proposition de loi
relative au remembrement conventionnel.**

DEVELOPPEMENTS

La loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux a profondément modifié les dispositions de la loi du 25 juin 1956 relative au même objet; elle a élargi l'objectif même du remembrement.

En effet, aux termes de la nouvelle loi, le remembrement peut à présent s'accompagner non seulement d'importants travaux techniques sur le plan cultural, mais aussi du déplacement ou de la transformation de bâtiments de ferme, y compris l'habitation, du placement de conduites d'eau et d'autres travaux d'utilité publique ainsi que de travaux d'aménagement des sites; le remembrement contribue ainsi directement à l'aménagement rural.

Il n'est donc pas étonnant que, lors de la discussion générale du projet de loi dont est issue la loi précitée, la Chambre des Représentants se soit, d'une manière générale, déclarée satisfaite de l'initiative prise par le Gouvernement en vue d'adapter la loi de 1956 et d'en élargir la portée.

Cependant, tant en commission qu'en séance publique, le vœu a été exprimé de voir se développer également la pratique du remembrement volontaire.

Rappelons que le remembrement volontaire a été instauré par la loi du 4 mai 1949. La Société nationale terrienne prête en cette matière son concours aux propriétaires pour rédiger la requête de remembrement volontaire et les annexes à celle-ci; elle prend toutes les mesures nécessaires pour faciliter la réalisation du remembrement en ce qui concerne notamment la création de chemins et de voies d'eau et autres

BELGISCHE SENAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1974

13 AUGUSTUS 1974.

**Voorstel van wet
betreffende de ruilverkaveling bij overeenkomst.**

TOELICHTING

Door de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet werden grondige wijzigingen aangebracht in de vroegere desbetreffende wet van 25 juni 1956; het opzet zelf van de ruilverkaveling werd door deze nieuwe wetgeving verruimd.

Inderdaad kan nu, volgens deze nieuwe wet, de ruilverkaveling gepaard gaan, niet alleen met de uitvoering van belangrijke cultuurtechnische werken maar ook met verplaatsing of verbouwing van hoevegebouwen (woonvertrekken inbegrepen), aanleg van waterleidingen en andere nutsvoorzieningen alsmede met werken van landschapszorg; aldus sluit de ruilverkaveling rechtstreeks aan bij de landinrichting.

Het baart dan ook geen verwondering dat bij de algemene bespreking van het wetsontwerp, waaruit bovenvermelde wet is ontstaan, de Kamer van Volksvertegenwoordigers haar algemene voldoening uitsprak over het initiatief van de Regering om de wet van 1956 aan te passen en de draagwijdte ervan uit te breiden.

Toch werd, zowel in commissie als in openbare vergadering, de wens geuit dat ook de vrijwillige ruilverkaveling meer ingang zou vinden.

Herinneren wij eraan dat de zg. vrijwillige ruilverkaveling ingevoerd werd bij wet van 4 mei 1949. De Nationale Landmaatschappij verleent ter zake haar medewerking aan de eigenaars bij de opstelling van het verzoekschrift tot vrijwillige ruilverkaveling en van de bijlagen ervan; zij treft alle nodige maatregelen om de uitvoering van het ruilverkavelingsobject te vergemakkelijken, met name wat betreft de

travaux ainsi que la conclusion de conventions entre les propriétaires et les titulaires de droits réels ou personnels en vue de la passation de l'acte de remembrement.

La requête de remembrement volontaire est adressée au Ministre de l'Agriculture. Une commission officieuse, composée d'un fonctionnaire de la Société nationale terrienne, du receveur de l'Enregistrement et du géomètre-expert du Cadastre, examine la requête.

La commission détermine la valeur des biens et vérifie si le projet répond à toutes les conditions prévues par la loi; elle soumet ensuite le dossier ainsi que ses rapports et avis au Ministre de l'Agriculture qui transmet le tout au Ministre des Finances, en même temps qu'un projet de l'arrêté ministériel prévu par la loi.

Le Ministre des Finances prend sa décision en se fondant sur les avis motivés du Directeur général de l'Enregistrement et des Domaines ainsi que du Directeur général du Cadastre.

La signature de l'arrêté ministériel assure aux signataires de la requête le bénéfice de toutes les dispositions préférentielles prévues par la loi, telle que la gratuité des opérations de mesurage nécessaires, de l'établissement des plans du nouveau lotissement et de l'enregistrement de l'acte de remembrement passé devant un notaire choisi par les propriétaires.

Les résultats de la loi du 4 mai 1949 sont décevants; sur les quelque 60 demandes introduites, 4 à peine, portant sur 214 ha, ont pu faire l'objet d'une décision favorable suivie de mise à exécution. Cette loi ne trouve donc plus guère d'application pratique.

La loi prévoit, en effet, comme condition l'intervention de tous les propriétaires et de tous les titulaires de droits réels ou personnels, qui doivent marquer leur accord. Or, il est évident que, parmi les intéressés, il y a souvent des personnes incapables ou simplement absentes. Il en résulte inévitablement des difficultés de procédure ou d'autre nature pour recueillir les consentements requis dans les formes prescrites. De plus, il suffit de la moindre modification, en droit ou en fait — par exemple à la suite d'un décès ou d'une vente — des rapports juridiques entre les propriétaires et les titulaires des droits personnels ou réels, ainsi que du transfert d'une parcelle ou d'une quelconque hypothèque sur celle-ci avant la signature de l'acte pour faire échouer toute la procédure.

Cependant, le remembrement volontaire pourrait s'avérer utile en tant que complément du remembrement légal; il faut donc adapter et compléter la législation en cette matière pour qu'elle puisse produire un effet utile. Cette formule améliorée, c'est le remembrement conventionnel. Celui-ci se caractérise par le fait que l'arrêté royal d'approbation étant pris, les intéressés sont conventionnellement liés.

La présente proposition de loi tend à instaurer ce mode de remembrement. Rappelons qu'une proposition analogue a déjà été déposée une première fois, le 10 février 1971, à la

eventuele aanleg van wegen en waterlopen en andere werken en het afsluiten van overeenkomsten tussen eigenaars en houders van zakelijke of persoonlijke rechten met het oog op het verlijden van de ruilverkavelingsakte.

Het verzoekschrift tot vrijwillige ruilverkaveling wordt gericht aan de Minister van Landbouw. Een officieuze commissie, samengesteld uit een ambtenaar van de Nationale Landmaatschappij, de ontvanger van de Registratie en de meetkundig-schatter van het Kadaster, gaat over tot het onderzoek van het verzoekschrift.

De commissie stelt de waarde van de goederen vast en gaat na of het ontwerp voldoet aan de bij de wet gestelde voorwaarden. Zij stuurt nadien het dossier met haar verslag en advies aan de Minister van Landbouw die het samen met een ontwerp van het bij de wet bepaald ministerieel besluit, doorzendt naar de Minister van Financiën.

De Minister van Financiën neemt zijn beslissing op gemotiveerd advies van de Directeur-generaal van de Registratie en de Domeinen en van de Directeur-generaal van het Kadaster.

De ondertekening van het ministerieel besluit houdt toezegging in, ten behoeve van de ondertekenaars van het verzoekschrift, van alle gunstbepalingen van de wet en wel zo dat gratis wordt overgegaan tot de nodige opmetingen en tot het opmaken van de plannen met de nieuwe verkaveling, terwijl bovendien de ruilverkavelingsakte, verleden voor een door de eigenaars gekozen notaris, kosteloos wordt geregistreerd.

De resultaten van de wet van 4 mei 1949 zijn ontgoochelend; van de zowat 60 ingediende aanvragen konden er amper 4, die betrekking hadden op 214 ha, worden aangenomen en uitgevoerd. Deze wet vindt dan ook praktisch geen toepassing meer.

De wet stelt immers als voorwaarde dat alle eigenaars en ook alle houders van zakelijke of persoonlijke rechten tussenbeide komen en hun instemming betuigen. Welnu, het spreekt vanzelf dat er onder de rechthebbenden dikwijls personen zijn die onbekwaam of gewoon afwezig zijn. Onvermijdelijk brengt zulks procedure- en andere moeilijkheden mede om in de voorgeschreven vormen de nodige instemmingen te verkrijgen. Verder volstaat de minste wijziging, in rechte of in feite, ingevolge overlijden of verkoop b.v. in de rechtsverhoudingen van de eigenaars en houders van zakelijke of persoonlijke rechten, evenals elke overdracht of hypotheekbezwaaring van een perceel vóór de ondertekening van de akte, om de verrichting te doen mislukken.

Toch zou de vrijwillige ruilverkaveling nuttig kunnen zijn, namelijk als aanvulling van de ruilverkaveling uit kracht van de wet; de wetgeving dienaangaande zou dan evenwel moeten worden aangepast en aangevuld om nuttig effect te kunnen sorteren. Deze verbeterde formule is de ruilverkaveling bij overeenkomst. Zij wordt gekenmerkt door het feit dat de belanghebbenden contractueel gebonden zijn, zodra het koninklijk besluit tot goedkeuring is genomen.

Door onderhavig wetsvoorstel wordt beoogd voormelde wijze van ruilverkaveling in te voeren. Herinneren wij eraan dat een gelijkaardig voorstel reeds op 10 februari 1971 een

Chambre des Représentants et une deuxième fois le 20 juin 1973, après la dissolution des Chambres intervenue entre-temps.

A l'époque, la proposition de loi avait immédiatement suscité un grand intérêt dans les milieux concernés, où elle fit l'objet d'études et de discussions. Aussi la présente proposition de loi tient-elle compte de diverses remarques formulées à cette occasion.

Le remembrement conventionnel, qui peut compléter d'une manière harmonieuse les divers instruments juridiques dont dispose l'agriculture belge pour améliorer ses structures, va dans le sens d'une aide à la restructuration des exploitations économiquement viables. Il doit donc être considéré comme un instrument de valeur adapté aux circonstances actuelles.

Par la force des choses, le remembrement légal nécessite beaucoup de temps et ne peut être immédiatement mis en œuvre partout où il est nécessaire. Pourtant, dans certaines régions agricoles, des remembrements limités à quelques exploitations seraient fort souhaitables et pourraient en améliorer notablement les structures.

Alors que d'une part le remembrement volontaire ne porte pas sur l'exploitation et concerne trop peu d'exploitations viables et que d'autre part le remembrement légal, en raison de son caractère intégral, requiert un temps relativement long et se révèle coûteux, le remembrement conventionnel pourrait constituer une formule intermédiaire qui présente l'avantage d'être axée sur la restructuration des exploitations agricoles économiquement viables, conception retenue dans la première directive de la Commission des Communautés européennes et parmi les critères du Fonds belge d'Investissement agricole.

L'expérience démontrera peut-être aussi que le remembrement conventionnel pourrait être appliqué pour maintenir des exploitations agricoles viables dans les régions où un remembrement légal a déjà été réalisé.

Pour que le remembrement conventionnel puisse être réalisé de la manière la plus efficace, parallèlement au remembrement organisé par la loi du 22 juillet 1970, il importe que tous deux soient exécutés par un seul et même organisme, à savoir la Société nationale terrienne, et qu'aux budgets ordinaires et extraordinaires des Ministères de l'Agriculture et des Finances soient inscrits les crédits nécessaires pour couvrir les dépenses propres à cette formule de remembrement et à l'organisation qu'elle requiert.

Avant que soit prise la décision de procéder au remembrement conventionnel, il est indispensable que la Société nationale terrienne donne un avis sur l'étendue et le coût des travaux. Dans son enquête sur l'utilité du remembrement, la Société nationale terrienne se référera à l'avis qu'elle a émis. De toute évidence, des solutions alternatives pourront, le cas échéant, être proposées.

Afin de ne pas entraver, voire rendre impossible la réalisation d'un remembrement organisé en application de la loi

première fois par la Chambre des Représentants et la deuxième fois par la Chambre des Représentants et une deuxième fois le 20 juin 1973, après la dissolution des Chambres intervenue entre-temps.

Het wetsvoorstel heeft destijds onmiddellijk in de betrokken kringen grote belangstelling gewekt en maakte er het voorwerp uit van studie en besprekingen. Met diverse, te dier gelegenheid gemaakte opmerkingen wordt dan ook in onderhavig voorstel rekening gehouden.

De ruilverkaveling bij overeenkomst, die op een harmonische wijze de verschillende juridische instrumenten kan aanvullen waarover de Belgische landbouw beschikt om haar structuren te verbeteren, gaat in de richting van hulpverlening bij de herstructurering van de economisch leefbare bedrijven. Zij dient dan ook te worden aangezien als een waardevol en actueel werkinstrument.

Uit de aard der zaak neemt de ruilverkaveling uit kracht van de wet veel tijd in beslag en kan ze niet onmiddellijk op gang komen overal waar zulks nodig is; overigens zouden, in bepaalde landbouwgewesten, ruilverkavelingen, die beperkt blijven tot enkele bedrijven, reeds heel welkom zijn en de structuur van die bedrijven aanzienlijk kunnen verbeteren.

Terwijl enerzijds de vrijwillige ruilverkaveling niet op het gebruik slaat en te weinig leefbare bedrijven omvat, en anderzijds de ruilverkaveling uit kracht van de wet door haar integraal karakter veel tijd vergt en nogal duur uitvalt, zou ruilverkaveling bij overeenkomst een tussenformule kunnen zijn die het voordeel heeft bij prioriteit gericht te zijn op de herstructurering van de economisch leefbare landbouwexploitaties, begrip dat werd weerhouden in de eerste richtlijn van de EEG-Commissie en in de criteria van het Belgisch Landbouwinvesteringsfonds.

Uit de ondervinding zal misschien ook blijken dat de ruilverkaveling bij overeenkomst zou kunnen worden toegepast om leefbare landbouwexploitaties te behouden in de gebieden waar reeds eerder een ruilverkaveling uit kracht van de wet werd uitgevoerd.

Opdat de ruilverkaveling bij overeenkomst op de meest efficiënte wijze zou kunnen worden uitgevoerd, naast de ruilverkaveling voorzien bij de wet van 22 juli 1970, is het van belang dat dit door één en dezelfde instelling, namelijk de Nationale Landmaatschappij, geschiedt en ook dat op de gewone en de buitengewone begroting o.a. van de Ministeries van Landbouw en van Financiën de nodige kredieten worden uitgetrokken voor de uitgaven eigen aan deze formule van ruilverkaveling en voor de organisatie ervan.

Vooraleer tot de ruilverkaveling bij overeenkomst wordt besloten, is het onontbeerlijk dat de Nationale Landmaatschappij eerst advies zou uitbrengen over de omvang en de kostprijs van de werken. Bij het onderzoek naar het nut van de ruilverkaveling zal de Nationale Landmaatschappij zich dan ook richten naar het door haar uitgebrachte advies. Het is evenwel evident dat desgevallend alternatieve oplossingen kunnen worden voorgesteld.

Opdat zij de uitvoering van een ruilverkavelingsobject voorzien op basis van de wet van 1970 niet zou hinderen, of

de 1970, il semble cependant souhaitable que le remembrement conventionnel n'ait pas lieu dans le périmètre d'un bloc dont le remembrement a été décidé en vertu de l'article 12 de la loi du 22 juillet 1970.

En conclusion, remarquons que l'expérience acquise en cette matière aux Pays-Bas peut nous apporter un certain enseignement : le remembrement volontaire y a été introduit en 1938; par la suite, la législation en la matière a été l'objet d'améliorations et finalement a été introduit en vertu de la loi du 3 novembre 1954, toujours en vigueur, le remembrement conventionnel. A ce jour, il y a eu aux Pays-Bas des conventions de remembrement portant sur quelque 44.000 ha, dont 2.300 ha en 1973.

Les agriculteurs néerlandais accordent parfois leur préférence au remembrement conventionnel parce qu'il peut être entamé immédiatement et qu'il se réalise plus rapidement que le remembrement légal.

Il convient cependant de remarquer qu'aux Pays-Bas le remembrement conventionnel porte uniquement sur la propriété; dans notre pays, où les deux tiers des terres sont affermées, le remembrement conventionnel doit pouvoir s'appliquer aussi à ces dernières.



PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

Afin de parvenir, dans l'intérêt général, à une restructuration d'exploitations agricoles économiquement viables, il peut être procédé, conformément aux dispositions de la présente loi, au remembrement conventionnel.

ART. 2.

Dans la présente loi, on entend par « loi du 22 juillet 1970 », la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal de biens ruraux.

Sont d'application les définitions de l'article 3 de la loi du 22 juillet 1970.

La Société nationale terrienne est chargée de l'exécution du remembrement conventionnel. Il n'est pas institué de comité de remembrement ni de commission consultative. La Société nationale terrienne accomplit les tâches confiées par les articles 18 à 53 de la loi du 22 juillet 1970 au comité de remembrement.

ART. 3.

Trois propriétaires de biens ruraux ou davantage peuvent, conjointement avec les éventuels preneurs de ces biens, adres-

seuls onmogelijk maken, komt het nochtans wenselijk voor dat de ruilverkaveling bij overeenkomst niet mag worden doorgevoerd binnen de blokgrans van een ruilverkaveling waartoe op basis van artikel 12 van de wet van 22 juli 1970 werd besloten.

Laten wij tot besluit opmerken dat de ondervinding, die in Nederland ter zake werd opgedaan, leerrijk kan zijn; de vrijwillige ruilverkaveling werd er ingevoerd in 1938; de desbetreffende wetgeving werd later bijgewerkt en leidde tot invoering van de ruilverkavelingsovereenkomst door de van kracht zijnde ruilverkavelingswet van 3 november 1954. Tot op heden waren er in Nederland overeenkomsten voor ongeveer 44.000 ha, waarvan 2.300 ha in 1973.

De Nederlandse landbouwers geven soms de voorkeur aan de ruilverkavelingsovereenkomst omdat zij onmiddellijk kan worden aangepakt en veel vlugger verloopt dan de ruilverkaveling uit kracht van de wet.

Er zij evenwel opgemerkt dat in Nederland de ruilverkaveling bij overeenkomst alleen betrekking heeft op de eigendom; bij ons, waar twee derde van de gronden verpacht zijn, moet de ruilverkaveling bij overeenkomst ook van toepassing kunnen zijn op de pacht.

M. DEWULF.



VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

Ten einde in het algemeen belang te komen tot herstructurering van economisch leefbare landbouwbedrijven, kan, overeenkomstig de bepalingen van deze wet, overgegaan worden tot ruilverkaveling bij overeenkomst.

ART. 2.

Deze wet verstaat onder « wet van 22 juli 1970 », de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet.

De definities van artikel 3 van de wet van 22 juli 1970 zijn van toepassing.

De Nationale Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de ruilverkaveling bij overeenkomst. Er wordt geen ruilverkavelingscomité noch commissie van advies ingesteld. De Nationale Landmaatschappij vervult de taken die door de artikelen 18 tot 53 van de wet van 22 juli 1970 aan het ruilverkavelingscomité zijn opgedragen.

ART. 3.

Drie of meer eigenaars van landeigendommen, samen met de eventuele pachters van die eigendommen, kunnen tot de

ser à la Société nationale terrienne, par pli recommandé à la poste, une requête sollicitant son avis sur les travaux qui apparaîtraient nécessaires à l'exécution du remembrement qu'ils projettent. Cet avis concerne les travaux de création ou d'amélioration de chemins ou de voies d'écoulement d'eau, ainsi que les travaux d'amélioration foncière tels que les travaux d'assèchement, d'irrigation, de nivellement et de défrichement, de même que les frais et charges y afférents.

La Société nationale terrienne dispose d'un délai de 90 jours pour donner cet avis par pli recommandé à la poste.

Après réception de l'avis, les intéressés adressent au Ministre de l'Agriculture, par pli recommandé à la poste, une requête en intervention dans la réalisation du remembrement conventionnel qu'ils projettent.

Cette requête qui, en ce qui concerne la capacité, constitue un acte de pure administration, contient l'énumération des travaux qui pourraient accompagner le remembrement, compte tenu de l'avis émis par la Société nationale terrienne.

ART. 4.

Le Ministre de l'Agriculture charge la Société nationale terrienne de procéder à une enquête sur l'utilité du remembrement conventionnel.

La Société nationale terrienne tient compte dans cette enquête de l'avis qu'elle a émis au sujet des travaux proposés.

ART. 5.

Sur base de l'enquête prévue à l'article 4, le Roi peut, sur la proposition des Ministres de l'Agriculture et des Finances, décréter qu'il y a lieu de procéder au remembrement conventionnel proposé et en arrêter le plan parcellaire; cet arrêté royal est publié par extraits au *Moniteur belge* et porté à la connaissance de ceux qui ont signé la requête prévue à l'article 3, troisième alinéa, par pli recommandé à la poste, dans les 10 jours qui suivent cette publication.

Cet arrêté concerne également les propriétaires, usufruitiers, exploitants et titulaires de droits réels qui, depuis l'introduction de la requête et jusqu'à la transcription de l'acte de remembrement au bureau de la conservation des hypothèques, ont succédé ou succéderont aux propriétaires, usufruitiers, exploitants et titulaires de droits réels.

ART. 6.

Dès la publication de l'arrêté prévu à l'article 5, les propriétaires, usufruitiers, exploitants et titulaires de droits réels ne pourront, sauf accord de la Société nationale terrienne, exécuter aucun travail qui modifierait la destination ou l'état des lieux de telle manière qu'il puisse avoir une incidence sur les opérations de remembrement.

Nationale Landmaatschappij een verzoek bij ter post aangezekende brief richten om haar advies aangaande werken die noodzakelijk zouden blijken ter uitvoering van de door hen voorgestelde ruilverkaveling. Dit advies heeft betrekking op werken van aanleg en verbetering van wegen en afwateringen en op grondverbeteringswerken, zoals drooglegging, bevoeiing, effening en ontginning, evenals op de daarmee gepaard gaande kosten en lasten.

De Nationale Landmaatschappij beschikt over 90 dagen om bij ter post aangetekende brief dit advies uit te brengen.

Na ontvangst van het advies, richten de betrokkenen een verzoek bij ter post aangetekende brief tot de Minister van Landbouw om tussenkomst bij het tot stand komen van de door hen beoogde ruilverkaveling bij overeenkomst.

Bedoeld verzoek dat, wat de bekwaamheid betreft, geldt als een daad van louter beheer, vermeldt de werken waarmee de ruilverkaveling zou kunnen gepaard gaan, rekening houdend met het advies dat door de Nationale Landmaatschappij werd verstrekt.

ART. 4.

De Minister van Landbouw belast de Nationale Landmaatschappij met het onderzoek naar het nut van de beoogde ruilverkaveling bij overeenkomst.

De Nationale Landmaatschappij houdt in dit onderzoek rekening met het door haar verstrekte advies inzake de voorgestelde werken.

ART. 5.

Op basis van het in artikel 4 bedoelde onderzoek, kan de Koning, op de voordracht van de Ministers van Landbouw en van Financiën, besluiten dat overgegaan wordt tot de voorgestelde ruilverkaveling bij overeenkomst en het kavelplan vastleggen; dit koninklijk besluit wordt bij uittreksel gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* en binnen 10 dagen na deze publicatie bij ter post aangetekend schrijven ter kennis gebracht aan diegenen die het in artikel 3, derde lid, bedoelde verzoek hebben ondertekend.

Dit besluit geldt ook ten opzichte van de eigenaars, vruchtgebruikers, gebruikers en houders van zakelijke rechten, die sedert het indienen van het verzoek de eigenaars, vruchtgebruikers, gebruikers en houders van zakelijke rechten, hebben opgevolgd of nog zullen opvolgen tot de overschrijving van de ruilverkavelingsakte op het hypotheekkantoor.

ART. 6.

Vanaf de publicatie van het in artikel 5 bedoelde besluit mogen de eigenaars, vruchtgebruikers, gebruikers en houders van zakelijke rechten, behoudens instemming van de Nationale Landmaatschappij, geen werken uitvoeren die de bestemming of de plaatsgesteldheid zodanig zouden wijzigen dat zij invloed kunnen hebben op de ruilverkavelingsverrichtingen.

Les travaux exécutés en violation de la disposition ci-dessus, ne donnent lieu, en aucun cas, à l'attribution d'une plus-value, tandis que la Société nationale terrienne peut exiger la remise en état des lieux et décider, le cas échéant, l'exécution, aux frais des contrevenants, des travaux nécessaires à cet effet.

A dater de l'entrée en vigueur de l'arrêté prévu à l'article 5, les notaires sont tenus de porter à la connaissance de la Société nationale terrienne, par pli recommandé à la poste, tout acte translatif ou constitutif de droits réels portant sur des immeubles compris dans le remembrement qui a été passé devant eux.

ART. 7.

La Société nationale terrienne ouvre un compte pour chaque remembrement conventionnel. Les crédits nécessaires à cet effet sont mis à sa disposition aux conditions et suivant les modalités établies par le Ministre des Finances agissant conjointement avec le Ministre de l'Agriculture.

ART. 8.

La Société nationale terrienne procède, le cas échéant, au bornage total ou partiel du périmètre du bloc, comme il est prescrit à l'article 18 de la loi du 22 juillet 1970.

ART. 9.

Les articles 19 à 23 de la loi du 22 juillet 1970 sont applicables au remembrement conventionnel. Le plan parcellaire et les tableaux sont déposés à la maison communale de la commune sur le territoire de laquelle est située la partie du bloc qui est relativement la plus grande.

ART. 10.

La Société nationale terrienne établit, le cas échéant, le plan des nouveaux chemins et voies d'écoulement d'eau ainsi que des ouvrages connexes; ce plan indique également les chemins et voies d'écoulement d'eau et les ouvrages connexes existants à supprimer. Ce plan se conforme, en ce qui concerne l'étendue et le coût des travaux, à la proposition des intéressés, telle qu'elle a été approuvée par l'arrêté royal prévu à l'article 5.

Les dispositions des articles 24, deuxième alinéa, et suivants de la loi du 22 juillet 1970 sont d'application.

ART. 11.

La Société nationale terrienne fait exécuter les travaux prévus à l'article précédent ainsi que les travaux d'amélioration foncière. Sont d'application les dispositions de l'article 25 de la loi du 22 juillet 1970.

Werken die uitgevoerd worden in strijd met deze bepaling, leveren geen grond tot toekenning van enige meerwaarde terwijl de Nationale Landmaatschappij kan eisen dat de oorspronkelijke toestand wordt hersteld en desnoods de hiertoe nodige werken op kosten van de overtreders kan laten uitvoeren.

Vanaf het van kracht worden van het in artikel 5 bedoelde besluit, zijn de notarissen gehouden door middel van een ter post aangetekende brief elke akte van overdracht of vestiging van zakelijke rechten die betrekking hebben op onroerende goederen, begrepen in de ruilverkaveling en die voor hen wordt verleden, ter kennis te brengen van de Nationale Landmaatschappij.

ART. 7.

De Nationale Landmaatschappij opent een rekening voor elke ruilverkaveling bij overeenkomst. De nodige kredieten worden haar daartoe ter beschikking gesteld onder de voorwaarden en volgens de modaliteiten vastgesteld door de Minister van Financiën samen met de Minister van Landbouw.

ART. 8.

De Nationale Landmaatschappij gaat in voorkomend geval over tot de algehele of gedeeltelijke afpaling van de blok-grens zoals voorzien in artikel 18 van de wet van 22 juli 1970.

ART. 9.

De artikelen 19 tot 23 van de wet van 22 juli 1970 vinden toepassing op de ruilverkaveling bij overeenkomst. Het kavelplan met de lijsten worden neergelegd ten gemeentechuize van die gemeente waarin het betreffend grootste gedeelte van het blok is gelegen.

ART. 10.

De Nationale Landmaatschappij stelt, in voorkomend geval, het plan vast van de nieuwe wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken; de bestaande wegen en afwateringen en de daarbij behorende kunstwerken die moeten verdwijnen, worden eveneens op dit plan aangegeven. Dit plan richt zich, naar omvang en waarde der werken, naar het voorstel van de betrokkenen, zoals dit werd goedgekeurd bij het koninklijk besluit overeenkomstig artikel 5.

De bepalingen van de artikelen 24, tweede lid, en volgende van de wet van 22 juli 1970 zijn van toepassing.

ART. 11.

De Nationale Landmaatschappij laat de in vorig artikel bedoelde werken en de grondverbeteringswerken uitvoeren. De bepalingen van artikel 25 van de wet van 22 juli 1970 zijn van toepassing.

ART. 12.

La Société nationale terrienne procède à l'établissement des plans de relotissement, à l'attribution des nouvelles parcelles aux propriétaires, usufruitiers et exploitants ainsi qu'au bornage des nouvelles parcelles tel qu'il est prescrit aux articles 26 à 36 de la loi du 22 juillet 1970.

ART. 13.

Lorsque les plans de relotissement et les tableaux ont été arrêtés, conformément aux dispositions des articles 35 et 36 de la loi du 22 juillet 1970, la Société nationale terrienne procède au bornage définitif des nouvelles parcelles et charge le comité d'acquisition d'immeubles de la passation de l'acte de remembrement comme prévu à l'article 37 de la loi du 22 juillet 1970.

ART. 14.

Les dispositions des articles 38 à 53 ainsi que l'article 58 de la loi du 22 juillet 1970 sont d'application au remembrement conventionnel.

ART. 15.

Les dispositions de l'article 161, 9°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et de l'article 59, 5bis, du Code des droits de timbre sont d'application aux actes, jugements et arrêts relatifs à l'exécution de la présente loi.

ART. 12.

De Nationale Landmaatschappij gaat over tot het opmaken van de herverkavelingsplannen, tot de toewijzing aan de eigenaars, vruchtgebruikers en gebruikers van de nieuwe kavels en tot de afpaling van de nieuwe kavels zoals bepaald in de artikelen 26 tot 36 van de wet van 22 juli 1970.

ART. 13.

Wanneer de herverkavelingsplannen en de lijsten zijn vastgesteld zoals bepaald in de artikelen 35 en 36 van de wet van 22 juli 1970 gaat de Nationale Landmaatschappij over tot de definitieve afpaling van de nieuwe kavels en belast zij het comité tot aankoop van onroerende goederen met het verlijden van de ruilverkavelingsakte zoals bepaald in artikel 37 van de wet van 22 juli 1970.

ART. 14.

De bepalingen van de artikelen 38 tot 53 en van artikel 58 van de wet van 22 juli 1970 zijn van toepassing op de ruilverkaveling bij overeenkomst.

ART. 15.

De bepalingen van artikel 161, 9°, van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 59, 5bis, van het Wetboek der zegelrechten, zijn van toepassing op de akten, vonnissen en arresten betreffende de uitvoering van deze wet.

M. DEWULF.