

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1974-1975**

16 OKTOBER 1974.

Voorstel van wet tot invoering van de verplichte uitvoering van ruilverkavelingen en van de werken die daartoe noodzakelijk zijn.

TOELICHTING

De wet op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet van 22 juli 1970 is reeds geruime tijd van kracht. Volgens een antwoord op een parlementaire vraag, gesteld door een collega, op 19 juni 1974, stellen we vast dat reeds 82 ruilverkavelingen zijn afgewerkt met een totale oppervlakte van 65.128 ha. Er wordt ook medegedeeld dat de gemiddelde kosten 29.250 frank per ha bedragen.

Men stelt vast dat bij de aanleg van autowegen en expresswegen, bij het rechte trekken van belangrijke waterlopen en de aanleg van nieuwe treinsporen voor nieuwe lijnen, de hele landbouwstructuur in de omgeving wordt verbroken. De waterhuishouding, de bereikbaarheid der gebruikte percelen vanuit de bedrijfszetels, achteraf het risico van het gebruik van de aangelegde weg, zowel voor de weggebruiker op het nieuw aangelegde rijvak, of de grondgebruiker die door het tekort aan overwegen toch het rijvak dwarst, dit zijn allemaal problemen die kunnen uitgeschakeld worden wanneer een ruilverkaveling zou uitgevoerd worden, onmiddellijk na het aanleggen van het wegdek en de boordgrachten.

Een ander belangrijk element is de nagenoeg niet te bepalen schade verwekt door de bedrijfsstoornis, die zich blijvend laat voelen. De bepaling van de schade door deze bedrijfsstoornis verwekt, is het moeilijkste element om te verrekenen in de onteigeningsvergoeding. Deze faktor zou, door een ruilverkaveling, als kostprijs element uitgeschakeld worden en een belangrijke financiële last betekenen die door het

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1974-1975**

16 OCTOBRE 1974.

Proposition de loi portant obligation de procéder à certains remembrements et d'exécuter les travaux nécessaires à cet effet.

DEVELOPPEMENTS

Il y a un certain temps déjà que la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux est entrée en vigueur et, ainsi qu'il ressort de la réponse à une question parlementaire posée par un de nos collègues le 19 juin 1974, 82 remembrements sont dès à présent terminés, lesquels couvrent une superficie totale de 65.128 ha. La même réponse nous apprend que le coût des travaux a été en moyenne de 29.250 francs par ha.

Or, on constate que la construction d'autoroutes et de routes express, la rectification de cours d'eau d'une certaine importance ou la création de nouvelles lignes de chemin de fer ont pour effet de disloquer toute la structure des exploitations agricoles environnantes. Le régime hydraulique, l'accessibilité des parcelles à partir du siège de l'exploitation et ensuite les dangers que présente le nouveau tronçon de route, tant pour les usagers que pour l'exploitation qui, en raison de l'absence de voies transversales, se voit bien obligé de le traverser, tout cela pose des problèmes que l'on pourrait éviter en procédant à un remembrement immédiatement après la pose du revêtement routier et l'achèvement des fossés latéraux.

Un autre élément de poids est le préjudice, presque impossible à évaluer, qu'entraîne la perturbation incessante de l'exploitation. L'importance de ce préjudice est le point le plus difficile à établir lors de la fixation de l'indemnité d'expropriation. Or, un remembrement permettrait d'éliminer ce facteur de prix de revient, ce qui représenterait une économie considérable pour l'administration qui a ordonné les

opdrachtgevend bestuur, gewoonlijk het Ministerie van Openbare Werken of een intercommunale vereniging, zou uitgespaard worden. Daarbij komt nog dat vaak belangrijke wegenwerken moeten uitgevoerd worden om de toegankelijkheid van de percelen via een openbare weg of krachtens een bij akte of door de tijd vastgelegde erfdienstbaarheid te herstellen. Hoe dikwijls gebeurt het niet dat aangebrachte kunstwerken, vooral op het vlak van de waterhuishouding, achteraf geen voldoening geven voor de aangelande gronden of uitbatingen, of sanering van een landbouwgebied in de omgeving zelfs onmogelijk maken omdat geen rekening is gehouden met de wateraflossingsmogelijkheden en nog minder met de waterlopen in de omgeving en hun stroomgebieden.

In Frankrijk is een dergelijke wet reeds van kracht sedert 10 april 1963.

W. PERSYN.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

Deze wet is van toepassing wanneer bij koninklijk of ministerieel besluit is beslist over de gehele of gedeeltelijke aanleg van een autoweg, een express-weg, een nieuw treinspoor of over het rechtekken van een waterloop van eerste categorie. Uitbreidingen op bestaande infrastructures zijn evenwel uitgesloten.

ART. 2.

In de gevallen zoals bepaald onder artikel 1 van deze wet wordt, op voordracht van de Minister van Landbouw, van de Minister van Financiën en van de Minister van Openbare Werken, besloten tot ruilverkaveling en tot het instellen van een ruilverkavelingscomité « ad hoc » en een commissie voor advies.

ART. 3.

Dit besluit wordt afgekondigd zoals bepaald bij artikel 12 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet. Het omschrijft het grondgebied waarop de ruilverkaveling van toepassing zal zijn.

ART. 4.

Indien door grondinname en uitvoering van werken zoals bedoeld in artikel 1, van deze wet gronden of oppervlakten hun landbouweconomische waarde hebben verloren, kunnen ze, door toedoen van het ruilverkavelingscomité « ad hoc », worden aangekocht en opgenomen in het geheel van de ruilverkaveling. In dit geval kunnen bedoelde gronden of oppervlakten geheel of gedeeltelijk bestemd worden voor de aanleg van groen of voor initiatieven ten gunste van het natuurbehoud.

travaux, c'est-à-dire généralement le Ministère des Travaux publics ou une intercommunale. De plus, il est souvent nécessaire d'exécuter de grands travaux routiers pour rétablir l'accessibilité de parcelles desservies par une voie publique ou bénéficiant d'une servitude, que celle-ci ait été consignée dans un acte ou consacrée par un long usage. Et combien de fois n'arrive-t-il pas que les nouveaux ouvrages d'art, surtout dans le domaine de l'hydraulique, s'avèrent inadéquats pour les terres ou exploitations adjacentes, voire même qu'ils rendent irréalisable l'assainissement d'une zone agricole, parce que l'on n'a pas tenu compte des possibilités d'écoulement des eaux, et moins encore des cours d'eau avoisinants et de leur bassin ?

Ajoutons qu'en France, une loi semblable à celle que nous proposons est déjà en vigueur depuis le 10 avril 1963.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

La présente loi est d'application lorsqu'il a été décidé par arrêté royal ou arrêté ministériel de construire tout ou partie d'une autoroute, d'une route express ou d'une nouvelle ligne de chemin de fer, ou encore de rectifier le tracé d'un cours d'eau de première catégorie. Les extensions d'infrastructures existantes sont toutefois exclues.

ART. 2.

Dans les cas prévus à l'article 1^{er} de la présente loi, il est décidé, sur proposition du Ministre de l'Agriculture, du Ministre des Finances et du Ministre des Travaux publics, de procéder au remembrement et d'instituer un comité de remembrement « ad hoc » ainsi qu'une commission consultative.

ART. 3.

Cette décision est portée à la connaissance des intéressés suivant les modalités prévues à l'article 12 de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux. Elle délimite la zone dans laquelle le remembrement devra avoir lieu.

ART. 4.

Les terres ou superficies ayant perdu leur valeur pour l'économie agricole par suite d'emprises et de l'exécution des travaux visés à l'article 1^{er} de la présente loi peuvent être achetées et intégrées dans l'ensemble de la zone à remembrer, à l'intervention du comité de remembrement « ad hoc ». Le cas échéant, ces terres ou superficies pourront être affectées en tout ou partie à la création de zones vertes ou à des initiatives de protection de la nature.

ART. 5.

Tenzij hier uitdrukkelijk anders is bepaald, blijft, voor de uitvoering van de ruilverkaveling waarin door deze wet is voorzien, dezelfde wet van 22 juli 1970 ten volle van toepassing.

W. PERSYN.
G. VAN IN.
O. VAN OOTEGHEM.
F. BLANCQUAERT.
E. DE FACQ.
Rik VANDEKERCKHOVE.

ART. 5.

Sauf disposition contraire expresse de la présente loi, la susdite loi du 22 juillet 1970 reste intégralement d'application en ce qui concerne l'exécution des remboursements prévus par la présente loi.