

**BELGISCHE SENAAT****ZITTING 1974-1975**

27 FEBRUARI 1975.

**Voorstel van wet strekkende om de landbouwgrond bij onteigening te algemenen nutte beter te beschermen.**

(Ingediend door de heren Neuray en Stroobants.)

**TOELICHTING**

De landbouwzones worden in de ruimtelijke ordening al te vaak beschouwd als vrije gebieden die aangewend kunnen worden voor stadsuitbreiding, aanleg van industriezones, verkeersinfrastructuur als wegen, autowegen, vliegvelden, kanalen, enz.

Al te dikwijls wordt uit het oog verloren dat bouwland voor de boer een werkinstrument is.

Tot nog toe kon als gevolg van de gestegen produktiviteit en de stagnatie van de Europese bevolking zonder moeite in de meeste Europese voedselbehoeften worden voorzien. Maar alle gegevens wijzen er op dat gehele bevolkingsgroepen in de derde wereld niet voldoende kunnen voortbrengen om zich tijdens de komende jaren te voeden. Het spookbeeld van de schaarste dreigt overal om ons heen. De bewaring van landbouwgronden is een morele plicht op het wereldvlak en een onvervangbare veiligheidswaarborg op het Europese vlak.

Aan de andere kant zijn de planten de eerste organismen die de zonne-energie fixeren en het is niet uitgesloten dat nieuwe mogelijkheden ontstaan om ze te gebruiken als grondstof.

Om die redenen zijn de landbouwers thans zeer gevoelig voor het onlogische van overdreven onteigeningen en verzetten zij zich tegen de voortdurende aantasting van de landbouwgrond waardoor hun bestaansmiddelen verloren gaan.

In een dicht bevolkt land als het onze, ten slotte, bederft de vermenigvuldiging van het aantal stedelijke gebouwen

**SENAT DE BELGIQUE****SESSION DE 1974-1975**

27 FEVRIER 1975.

**Proposition de loi assurant une meilleure protection des terres agricoles en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique.**

(Déposée par MM. Neuray et Stroobants.)

**DEVELOPPEMENTS**

Les zones agricoles sont trop souvent considérées par les aménageurs comme étant des espaces libres que l'on peut affecter soit à des extensions urbaines, soit à des zonings industriels, soit à des infrastructures de transport : routes, autoroutes, aérodromes, canaux, etc.

On perd trop souvent de vue que la terre arable est pour l'agriculteur un outil de travail.

Jusqu'à maintenant l'augmentation de la productivité d'une part, la stagnation de la population européenne d'autre part, ont permis d'assurer une part importante des besoins alimentaires européens sans difficulté. Actuellement, toutes les données confirment que des populations entières du tiers monde ne pourront produire suffisamment d'aliments pour se nourrir pendant les prochaines années. Le spectre de la disette se profile tout autour de nous. La conservation de terres arables est un devoir moral à l'échelle mondiale et une garantie irremplaçable de sécurité à l'échelle européenne.

D'autre part, les plantes sont les premières fixatrices de l'énergie solaire et de nouvelles possibilités de les utiliser comme matière première ne sont pas exclues.

C'est pour ces raisons que les agriculteurs ressentent très vivement à l'heure actuelle l'illogisme des expropriations abusives et s'insurgent contre la diminution constante des terres arables qui leur font perdre leur moyen d'existence.

Enfin, dans un pays à population aussi dense que le nôtre, la prolifération de constructions de type urbain dans la

het platteland in de randgebieden met alle nadelige gevolgen van dien op esthetisch zowel als op psychologisch vlak (het platteland is een onvervangbaar oord van ontspanning).

Daarom stellen wij voor in de verschillende wetten betreffende de onteigeningen te bepalen dat onteigening van landbouwgrond omstandig moet worden verantwoord en dat het Ministerie van Landbouw voor elk geval om advies moet worden gevraagd of verzocht in de desbetreffende commissies zitting te nemen.

\*\*

### VOORSTEL VAN WET

#### ARTIKEL 1.

Artikel 2, tweede lid, van het koninklijk besluit van 15 november 1867 houdende coördinatie van de wetten van 1 juli 1858 en 15 november 1867 betreffende de onteigening bij stroken voor werken van gemeentelijk nut, wordt vervangen als volgt :

« Deze Commissie bestaat uit zeven leden, waaronder een lid van een openbare weldadigheidsinstelling of van een liefdadigheidscomité, een geneesheer, een stedenbouwkundig architect of een stedenbouwkundig ingenieur en een afgevaardigde van het departement waaronder de plattelandsordening ressorteert. »

#### ART. 2.

Artikel 2 van de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemenen nutte, wordt vervangen als volgt :

« Het onderzoek geschiedt aan de hand van een ontwerp dat het tracé van de werken, het perceelsgewijze plan en een omstandige verantwoording van de onteigening bevat. Dit plan vermeldt de namen van de eigenaars, volgens de gegevens van het kadaster.

» Heeft de onteigening betrekking op bouwland, dan moet het advies van het departement waaronder de plattelandsordening ressorteert, bij de stukken van het onderzoek worden gevoegd. »

#### ART. 3.

Artikel 2 van de wet van 28 juni 1930 betreffende de onteigening bij stroken van algemeen of provinciaal belang, wordt vervangen als volgt :

« Moeten de werken door de Staat worden uitgevoerd, dan wordt over het nut en de plans van de werken advies verstrekt door een bijzondere commissie, waarvan de leden worden benoemd door de Koning.

campagne transforme les espaces ruraux en banlieue, avec tous les inconvénients, à la fois esthétiques, mais aussi psychologiques (les campagnes sont un lieu de détente irremplaçable) qui en résultent.

C'est pourquoi nous proposons que dans les diverses lois concernant les expropriations, des justifications détaillées soient introduites quant il s'agit d'expropriations de terres agricoles et que pour chaque cas, le Ministère de l'Agriculture soit appelé à donner son avis ou à siéger dans les commissions ad hoc.

G. NEURAY.

\*\*

### PROPOSITION DE LOI

#### ARTICLE 1<sup>er</sup>.

L'alinéa 2 de l'article 2 de l'arrêté royal du 15 novembre 1867 portant coordination des lois des 1<sup>er</sup> juillet 1858 et 15 novembre 1867 sur l'expropriation par zones pour travaux d'utilité communale est remplacé par le texte suivant :

« Cette commission est composée de sept membres et comprend un membre d'une administration publique de bienfaisance ou d'un comité de charité, un médecin, un architecte urbaniste ou un ingénieur urbaniste et un délégué du Département ayant l'aménagement rural dans ses attributions. »

#### ART. 2.

L'article 2 de la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités administratives en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique est remplacé par le texte suivant :

« L'enquête s'ouvrira sur un projet comprenant le tracé des travaux, le plan parcellaire et une justification détaillée des raisons de l'expropriation. Le plan contiendra, d'après les indications cadastrales, les noms de chaque propriétaire.

» Si l'expropriation porte sur des terres de culture, l'avis du département ayant l'aménagement rural dans ses attributions devra être joint aux documents soumis à l'enquête. »

#### ART. 3.

L'article 2 de la loi du 28 juin 1930 relative à l'expropriation par zones d'intérêt général ou provincial est remplacé par le texte suivant :

« Lorsqu'il s'agit de travaux à exécuter par l'Etat, l'utilité et les plans des travaux sont soumis à l'avis d'une commission spéciale dont les membres sont nommés par le Roi.

» Deze commissie bestaat uit een afgevaardigde van de Minister die de aanvraag heeft ingediend, een afgevaardigde van het departement waaronder de plattenlandsordening ressorteert, en een afgevaardigde van de Ministers van Financiën, van Openbare Werken, van Volksgezondheid, van Sociale Voorzorg en van Landsverdediging, alsmede uit een afgevaardigde van elk der betrokken provincies, door de bestendige deputatie voorgedragen op een tweevoudige lijst.

» Moeten de werken door de provincie worden uitgevoerd, dan wordt over het nut en de plans van de werken advies verstrekt door een bijzondere commissie, waarvan de leden worden benoemd door de Koning.

» Deze commissie bestaat uit een afgevaardigde van de Minister van Binnenlandse Zaken, van het departement waaronder de plattelandsordening ressorteert, van de Ministers van Sociale Voorzorg, van Volksgezondheid en van Landsverdediging, uit een architect of een ingenieur alsmede uit een afgevaardigde van de provincie, de twee laatstgenoemden door de bestendige deputatie voorgedragen op een tweevoudige lijst. »

» Cette commission est composée d'un délégué du Ministre qui a introduit la demande, d'un délégué du département ayant l'aménagement rural dans ses attributions et d'un délégué des Ministres des Finances, des Travaux publics, de la Santé publique, de la Prévoyance sociale et de la Défense nationale et d'un délégué de chacune des provinces intéressées, proposé sur une liste double par la députation permanente.

» Lorsqu'il s'agit de travaux à exécuter par la province, l'utilité et les plans des travaux projetés sont soumis à l'avis d'une commission spéciale dont les membres sont nommés par le Roi.

» Cette commission est composée d'un délégué des Ministres de l'Intérieur, du Département ayant l'aménagement rural dans ses attributions, de la Prévoyance sociale, de la Santé publique et de la Défense nationale, d'un architecte ou ingénieur et d'un délégué de la province, ces deux derniers proposés sur une liste double par la députation permanente.»

G. NEURAY.

P. STROOBANTS.