

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1974-1975

28 MAART 1975.

Voorstel van wet houdende wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970.

(Ingediend door de heer Février.)

TOELICHTING

In een dichtbevolkt land zoals het onze zijn dwingende regelingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw vrijwel onvermijdelijk.

De desbetreffende wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, bevat eigendomsbeperkingen, met inbegrip van bouwverbod.

Dergelijke eigendomsbeperkingen zijn uiteraard voor geen enkele burger aangenaam. Zij zijn echter bijzonder pijnlijk voor de landbouwer, die zich op zijn eigendom, door hem zelf bewerkt, bijna als een koning voelt.

Wij wensen dan ook de wetgeving te verzachten door in een afwijking van het bouwverbod te voorzien ten voordele van de eigenaars-landbouwers.

Ons voorstel, dat beperkend is opgevat, vergt geen verdere toelichting. Wij hopen dat de bevoegde Senaatscommissie het door ons aldus opgeworpen vraagstuk spoedig ter studie zal nemen en een passende oplossing zal aanvaarden.

S. FEVRIER.

**

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1974-1975

28 MARS 1975.

Proposition de loi modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois des 22 avril 1970 et 22 décembre 1970.

(Déposée par M. Février.)

DEVELOPPEMENTS

Dans un pays à forte densité de population tel que le nôtre, des réglementations impératives sont pratiquement inévitables en ce qui concerne l'aménagement du territoire et l'urbanisme.

La loi du 29 mars 1962, modifiée par les lois des 22 avril 1970 et 22 décembre 1970, qui régit cette matière, implique des restrictions au droit de propriété, et notamment l'interdiction de bâtir.

Ces restrictions ne sont évidemment agréables à aucun citoyen. Mais elles sont particulièrement pénibles pour l'agriculteur, qui se considère presque comme un roi dans sa propriété qu'il exploite lui-même.

Nous voudrions dès lors atténuer la rigueur de la législation en prévoyant une dérogation à l'interdiction de bâtir en faveur des agriculteurs propriétaires.

Notre proposition, dont la portée est limitée, n'appelle pas d'autres développements. Nous espérons que la Commission compétente du Sénat examinera sans tarder le problème que nous venons d'évoquer et qu'elle voudra bien y apporter une solution appropriée.

**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL.

In de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, wordt een artikel 16*bis* ingevoegd, luidend als volgt :

« Artikel 16*bis*. — Het in de artikelen 15 en 16 bedoelde bouwverbod geldt niet voor de eigenaar, die als landbouwer zijn eigen grond bewerkt en zijn woonhuis en bijbehorende bedrijfsgebouwen wenst om te bouwen of te vergroten voor eigen gebruik of voor dit van zijn kinderen en kleinkinderen. »

S. FEVRIER.

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

Dans la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifiée par les lois des 22 avril 1970 et 22 décembre 1970, il est inséré un article 16*bis*, rédigé comme suit :

« Article 16*bis*. — L'interdiction de bâtir visée aux articles 15 et 16 ne s'applique pas au propriétaire qui, comme agriculteur, exploite sa propre terre et souhaite transformer ou agrandir son habitation et les dépendances de celle-ci, à son usage propre ou à celui de ses enfants ou petits-enfants. »