

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1974-1975

21 MEI 1975.

Voorstel van wet tot wijziging van artikel III van de wet van 4 november 1969, houdende de wet tot beperking van de pachtprizen.

(Ingediend door de heer Lagae c.s.)

TOELICHTING

Artikel 2 van de wet tot beperking van de pachtprizen (art. III van de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen) bepaalt dat om de 5 jaar de maximaal toegelaten pachtprizen voor verpachte gronden moeten worden herzien.

Dit brengt mede dat de provinciale commissies ingesteld bij dezelfde wet de nieuwe coëfficiënten moeten uitwerken, rekening houdend met het bepaalde in artikel 2, § 3, *b*, waar als grondslag voor de herziening wordt aangegeven de vergelijking tussen de gemiddelde rentabiliteit tijdens de periode 1966-1969 enerzijds en tijdens de periode 1971-1974 anderzijds. Deze coëfficiënten zouden dan van toepassing zijn van 18 september 1975 af.

De indieners van voorliggend wetsvoorstel menen dat het beter is in de gegeven omstandigheden de aanpassing van de pachtprizen voor één jaar uit te stellen.

De toestand in de landbouw is sinds het voorjaar van 1974 in ernstige mate slechter geworden, eerst door een meer dan abnormale stijging van de grote uitgavenposten, vervolgens door een ernstige daling van de verkoopprijzen en tenslotte, sinds oktober 1974 en tot op vandaag, door rampzalige weersomstandigheden zoals men sinds 1830 nog niet gekend heeft en die het inkomen van het jaar 1975 meer dan twijfelachtig maken.

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1974-1975

21 MAI 1975.

Proposition de loi modifiant l'article III de la loi du 4 novembre 1969 portant loi limitant les fermages.

(Déposée par M. Lagae et consorts.)

DEVELOPPEMENTS

L'article 2 de la loi limitant les fermages (art. III de la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux) dispose que les fermages maxima autorisés pour les terres données en location doivent être revus tous les cinq ans.

Il en résulte que les commissions provinciales instituées par cette même loi sont tenues de fixer les nouveaux coefficients, compte tenu des dispositions de l'article 2, § 3, *b*, qui prévoit comme base de la révision le rapport entre la rentabilité moyenne durant la période 1966-1969, d'une part, et durant la période 1971-1974, d'autre part. Ces coefficients seraient d'application à partir du 18 septembre 1975.

Les signataires de la présente proposition de loi estiment qu'il vaut mieux, dans les circonstances actuelles, reporter d'un an l'adaptation des fermages.

La situation de l'agriculture s'est considérablement détériorée depuis le printemps 1974, et ce pour plusieurs raisons. Citons tout d'abord une augmentation plus qu'anormale d'importants postes de dépenses, en second lieu, une baisse sévère des prix de vente et enfin, depuis octobre 1974 jusqu'à nos jours, des conditions climatiques désastreuses que l'on n'avait plus connues depuis 1830 et qui rendent le revenu de 1975 plus qu'incertain.

Daar komt bij dat de procedure van het opstellen van maximumpachtprijzen door het toepassen van coëfficiënten op het kadastraal inkomen op dit ogenblik ongelegen komt daar in 1975 de herziening van het kadastraal inkomen wordt doorgevoerd, om vanaf 1976 het nieuwe kadastraal inkomen in gebruik te nemen. De op huidig ogenblik uitgewerkte coëfficiënten zouden dus ten hoogste voor één jaar kunnen gelden en dan nog steunen op een kadastraal inkomen dat in 1955 werd vastgesteld; inmiddels, en onder andere door de toepassing van de maximumpachtprijzen op de wijze bepaald bij de wet van 4 november 1969, is gebleken dat de vaststelling van het kadastraal inkomen zoals deze is doorgevoerd in 1955, op dit ogenblik in ernstige mate is voorbijgestreefd en dat al te grote ongelijkheden aan het licht zijn getreden.

In deze voorwaarden lijkt het wenselijk eerst de herziening van het kadastraal inkomen af te wachten.

A. LAGAE.

**

VOORSTEL VAN WET

ARTIKEL 1.

In artikel 2, § 2, eerste lid, van de wet tot beperking van de pachtprijzen (artikel III van de wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen) worden de woorden « een termijn van vijf jaar » vervangen door de woorden « een termijn van zes jaar ».

ART. 2.

In artikel 2, § 2, tweede lid, van hetzelfde artikel worden de woorden « die termijn van vijf jaar » vervangen door de woorden « die termijn van zes jaar ».

ART. 3.

In artikel 2, § 3, a, van hetzelfde artikel worden de woorden « voor de eerste termijn van vijf jaar » vervangen door de woorden « voor de eerste termijn van zes jaar ».

A. LAGAE.

T. SMEERS.

F. DE BONDT.

J. SONDAG.

L. MARTENS.

En outre, la procédure de fixation de fermages maxima par l'application de coefficients au revenu cadastral tombe à un mauvais moment, puisque c'est en 1975 qu'a lieu la révision du revenu cadastral destinée à permettre en 1976 l'utilisation du nouveau revenu cadastral. Les coefficients fixés à l'heure actuelle ne seraient donc applicables que durant un an au maximum et reposeraient en outre sur un revenu cadastral fixé en 1955; dans l'entre-temps, et notamment par l'application des fermages maxima de la manière prévue par la loi du 4 novembre 1969, il est apparu qu'en ce moment, la fixation du revenu cadastral introduite en 1955 est largement dépassée et que de trop grandes inégalités ont ainsi été créées.

Dans ces conditions, il semble souhaitable d'attendre d'abord la révision du revenu cadastral.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE 1^{er}.

A l'article 2, § 2, premier alinéa, de la loi limitant les fermages (article III de la loi du 4 novembre 1969 modifiant la législation sur le bail à ferme et sur le droit de préemption en faveur des preneurs de biens ruraux), les mots « d'une période de cinq ans » sont remplacés par les mots « d'une période de six ans ».

ART. 2.

A l'article 2, § 2, deuxième alinéa, du même article de la même loi, les mots « cette période de cinq ans » sont remplacés par les mots « cette période de six ans ».

ART. 3.

Dans l'article 2, § 3, a, du même article de la même loi, les mots « pour la première période de cinq ans » sont remplacés par les mots « pour la première période de six ans ».