

BELGISCHE SENAAT**ZITTING 1974-1975****9 OKTOBER 1975**

Ontwerp van wet houdende goedkeuring van de Overeenkomst tussen het Koninkrijk België en de Noord-Atlantische Verdragsorganisatie van een te Brussel gelegen terrein voor de oprichting van de permanente zetel van deze organisatie en van de Bijlagen, ondertekend te Brussel op 16 september 1971.

VERSLAG

**NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE
BUITENLANDSE ZAKEN UITGEBRACHT
DOOR DE HEER VANDEWIELE.**

Het akkoord tussen België en de N.A.V.O. dat op 6 oktober 1967 werd ondertekend en door het Parlement werd goedgekeurd door de wet van 23 juli 1969 (*Belgisch Staatsblad* van 25 september 1969) had tot doel de voorlopige zetel van de N.A.V.O. te vestigen op een te Evere gelegen terrein.

Toen besloten werd hetzelfde terrein te behouden voor de definitieve zetel, werd hiertoe een nieuwe overeenkomst ondertekend waarvan de tekst op 29 mei 1975 door de Kamer van Volksvertegenwoordigers werd goedgekeurd.

In deze overeenkomst wordt een terreinuitbreiding voorzien van 4 ha 42 a 36 ca, te voegen bij de 19 ha 74 a 42 ca die door het akkoord van 6 oktober 1967 in concessie werden gegeven.

Deze uitbreiding is gerechtvaardigd omwille van volgende redenen :

1° De Lid-Staten van de N.A.V.O. hebben na de eerste overeenkomst besloten de zetel van het Militair Comité, dat tot nog toe gevestigd was te Washington bij de centrale zetel van de Organisatie te voegen. Dit maakt de inrichting van bijkomende lokalen nodig.

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Harmel, voorzitter; Aerts, Bertrand, Boey, Cornet d'Elzius, Daulno, de Bruyne, De Rore, Deschamps, de Stexhe, Dewulf, Herbage, Leynen, Machtens, Rombaut, Vandenhove, Van der Elst, Verhaegen en Vandewiele, verslaggever.

Plantsvervangers : de heren De Facq en De Rore.

R. A 10207

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

630 (1974-1975) : N° 1.

SENAT DE BELGIQUE**SESSION DE 1974-1975****9 OCTOBRE 1975**

Projet de loi portant approbation de la Convention entre le Royaume de Belgique et l'Organisation du Traité de l'Atlantique Nord relative à la concession à l'Organisation du Traité de l'Atlantique Nord d'un terrain situé à Bruxelles en vue de la réalisation du siège permanent de cette organisation et des Annexes, signées à Bruxelles le 16 septembre 1971.

RAPPORT

**FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DES AFFAIRES ETRANGERES
PAR M. VANDEWIELE.**

La convention signée le 6 octobre 1967 entre la Belgique et l'O.T.A.N. et approuvée par le Parlement par la loi du 23 juillet 1969 (*Moniteur belge* du 25 septembre 1969) avait pour objet de concéder à l'O.T.A.N. un terrain situé à Evere, en vue de permettre à cette organisation d'y ériger son siège provisoire.

Lorsqu'il fut décidé d'implanter sur le même terrain le siège définitif dudit organisme, une nouvelle convention fut signée, dont le texte a été adopté par la Chambre des Représentants en date du 29 mai 1975.

Cette convention prévoit la concession d'une parcelle complémentaire de 4 ha 42 a 36 ca, à ajouter aux 19 ha 74 a 42 ca concédés par la convention du 6 octobre 1967.

Cette extension est justifiée par les raisons suivantes :

1° Les Etats membres de l'O.T.A.N. ont, depuis la première convention, décidé de rappeler auprès du siège central de l'Organisation le Comité militaire qui, jusqu'ici, était établi à Washington. Des locaux supplémentaires doivent donc être créés à son intention.

Ont participé aux travaux de la Commission :

Membres effectifs : MM. Harmel, président; Aerts, Bertrand, Boey, Cornet d'Elzius, Daulno, de Bruyne, De Rore, Deschamps, de Stexhe, Dewulf, Herbage, Leynen, Machtens, Rombaut, Vandenhove, Van der Elst, Verhaegen et Vandewiele, rapporteur.

Membres suppléants : MM. De Facq et De Rore.

R. A 10207

Voir :

Document du Sénat :

630 (1974-1975) : N° 1.

2° De vestiging van de definitieve zetel vereist de vergroting van de bebouwde oppervlakte om de normale uitbreiding van de diensten te verzekeren.

3° Om dezelfde reden is de bouw van verscheidene technische installaties (air conditioning, enz.) die niet voorzien waren zolang de vestiging voorlopig was, noodzakelijk geworden.

4° Tenslotte bleek het wenselijk, te kunnen beschikken over een terrein dat geschikt is voor de inplanting van een sport- en sociaal centrum, ten behoeve van het personeel.

De overeenkomst bevat ook bepalingen tot regeling van de wijze waarop de concessie een einde neemt en meer speciaal de voorwaarden voor eventuele overname door België van de gebouwen en installaties die de N.A.V.O. met eigen middelen op het terrein zal opgericht hebben (de Belgische bijdrage voor de oprichting van gebouwen bedraagt ongeveer 3 pct. van het totaal).

Het enige delikate onderhandelingsprobleem was de regeling van de vergoeding voor de gebouwen ingeval de N.A.V.O. zou ontbonden worden of België zou verlaten. De N.A.V.O. heeft nochtans het Belgische voorstel aangenomen, te weten dat het gastland kan beslissen geen gebruik te maken van de gebouwen en geen overname te betalen of over de overnameprijs te onderhandelen (naargelang van de bestemming die aan de gebouwen zal worden gegeven).

Voor verdere commentaar hieromtrent kan worden verwezen naar de Memorie van Toelichting en naar het verslag van de Kamer van Volksvertegenwoordigers uitgebracht door de heer De Keersmaecker (respectievelijk Gedr. St. 528 (1972-1973) - Nr. 1 en 556 (1974-1975) - Nrs. 1 en 2).

Dit verslag preciseert onder andere de voorwaarden waarin het einde van de concessie zal plaatsvinden en welke de rechten en eventuele verplichtingen van de Belgische Staat tegenover de N.A.V.O., zullen zijn in dit verband.

Bij de bespreking van het enig artikel van het ontwerp van wet verbaast een lid zich erover dat de slopingskosten van de gebouwen ten laste komen van de Belgische Staat, indien de Belgische Regering bij het einde van de concessie zou oordelen dat zij die gebouwen geen nieuwe bestemming kan geven. In zo'n geval is het normaal, zegt hij, dat de concessiehouder de gebouwen sloop en het goed in zijn oorspronkelijke staat herstelt.

De Minister antwoordt dat de hypothese van de sloop weinig waarschijnlijk is en dat men zich hier niet behoeft te baseren op privaatrechtelijke contracten. Deze Overeenkomst is het resultaat van onderhandelingen tussen de N.A.V.O. en de Regering waarbij men heeft getracht het evenwicht te bewaren tussen de belangen van beide partijen.

In de Kamer van Volksvertegenwoordigers is het ontwerp van wet met 158 stemmen tegen 3 aangenomen.

Uw Commissie heeft het met eenparigheid van de 14 aanwezige leden aangenomen.

Dit verslag is met dezelfde eenparigheid goedgekeurd.

De Verslaggever,
M. VANDEWIELE.

De Voorzitter,
P. HARMEL.

2° L'implantation définitive nécessite l'augmentation de la superficie bâtie pour assurer l'extension normale des services.

3° Pour la même raison, la construction de diverses installations techniques (conditionnement d'air, etc.), non prévues aussi longtemps que l'implantation demeurait provisoire, est devenue nécessaire.

4° Enfin, il a paru souhaitable de pouvoir disposer d'un terrain convenant à l'implantation d'un centre sportif et social à l'usage du personnel.

La convention comporte d'autre part des dispositions réglant les modalités de fin de concession et plus spécialement les conditions de reprise éventuelle par la Belgique des bâtiments et installations que l'O.T.A.N. aura construits sur le terrain avec ses ressources propres (la contribution belge à la construction des bâtiments s'élève à quelque 3 p.c. du total).

Le seul point délicat de la négociation était la fixation de l'indemnité à verser pour la reprise des bâtiments, au cas où l'O.T.A.N. serait dissous ou quitterait la Belgique. L'O.T.A.N. a toutefois accepté la proposition belge, à savoir que le pays hôte peut décider de ne pas utiliser les bâtiments et de ne payer aucune reprise ou de négocier le prix de reprise (en fonction de la destination qui sera donnée aux bâtiments).

Pour de plus amples détails à ce sujet, il y a lieu de se reporter à l'Exposé des Motifs et au rapport présenté à la Chambre des Représentants par M. De Keersmaecker (Doc. Ch. 528 (1972-1973) - N° 1 et 556 (1974-1975) - N° 1 et 2).

Ledit rapport précise notamment les conditions dans lesquelles la concession prendra fin et quels seront à cet égard les droits et les obligations éventuels de l'Etat belge envers l'O.T.A.N.

Lors de la discussion de l'article unique du projet de loi, un membre s'étonne de ce que les frais de démolition des bâtiments incomberaient à l'Etat belge, si le Gouvernement belge estimait, en fin de concession, ne pas pouvoir réutiliser ceux-ci. Dans ce cas, dit-il, il revient normalement au concessionnaire de procéder à la démolition et de restituer le bien dans son état primitif.

Le Ministre répond que l'hypothèse de la démolition est peu vraisemblable et qu'il ne faut pas se référer, en cette matière, à des contrats de droit privé. La présente Convention est le résultat d'une négociation entre l'O.T.A.N. et le Gouvernement, où un équilibre a été recherché entre les intérêts des deux parties.

Le projet de loi portant approbation de cette convention a été adopté à la Chambre des Représentants par 158 voix contre 3.

Votre Commission l'a adopté à l'unanimité des 14 membres présents.

Le présent rapport a été approuvé à la même unanimité.

Le Rapporteur,
M. VANDEWIELE.

Le Président,
P. HARMEL.