

(N^o 61.)

BELGISCHE SENAAT.

VERGADERING VAN 5 JUNI 1907.

Wetsvoorstel tot wijziging der wet van 31 Juli 1889 houdende bepaling van den omtrek binnen welken de Spawateren zijn beschermd.

TOELICHTING.

Deze wijzigingen voorstellende, hebben wij ten doel het voordeel der wet van 31 Juli 1889 uit te strekken tot de overige bronnen van mineraal water te Spa.

Wat de achtbare verslaggever van de Middenafdeeling der Kamer, in 1888, de heer Mallar, voorzien had, is thans verwezenlijkt : de bronnen genaamd « Tonnelet, Sauvenière, Grosbeck, Geronstère, Barisart en Marie-Henriette » zijn niet meer gelegen « te midden van gemeentelijke eigendommen, omringd door woeste heigronden ».

Sedert dertig jaren werden vele villa's rondom Spa gebouwd ; dat geeft aanleiding tot de vrees dat, zelfs zonder dat men het inzicht heeft nadeel te berokkenen, sommige werken uitgevoerd door de eigenaars van de gronden, gelegen in de nabijheid der bronnen, de zuiverheid of de hoeveelheid van de bronwateren zouden kunnen schaden.

De regel, die voor de wateren behoort te worden gevolgd, is uiterst kiesch. De aard- en waterkundigen kunnen slechts zeer weinig duidelijke aanwijzingen geven wat betreft het bekken van elke bron ; 't is bijgevolg onmogelijk den omtrek van bescherming, dien men voor elke harer zou moeten aannemen, wetenschappelijk te bepalen.

De wetgever van 1889, die zich enkel bekreunde om de Pouhon-bron (Peter de Grootte), als zijnde « de eenige belangrijke, niet doelmatig beschermde bron, vermits zij is gelegen in de kom van de stad », bepaalde het grondgebied binnen hetwelk genoemde fontein wordt beschermd en hield daarbij rekening met de plaatselijke vereischten.

Op het bij de wet gevoegd plan komt eene veelhoekige grondtee-

kening voor, met roode strepen, volgende de as van straten die werden geacht voldoende verwijderd te zijn van den put.

Voor de acht hiertoe van vermeldde bronnen is het niet mogelijk zoo te handelen. Men zou veel loopig cirkelvormige omtrekken kunnen aannemen, met een straal van ten minste duizend meter (door de fransche wetgeving aangenomen — decreet van 8 Maart 1848), doch in de practijk gaat dat gepaard met vele bezwaren en het voornaamste daarvan is het groote gemak met hetwelk een eigenaar, volkomen te goeder trouw zijnde, zich aan eene overtreding schuldig kan maken daar de grenzen dier omtrekken niet met roode strepen op den grond kunnen aangebracht worden.

Eene andere oplossing is deze : het grondgebied van geheel de gemeente Spa te beschouwen als hare gezondheidsbronnen beschermende. Zij levert dit voordeel op, dat zij uiterst eenvoudig is en, per slot van rekening, geenszins kwellend, daar de Spasche eigenaars slechts op eene diepte van meer dan twee meter (art. 7 der wet), dat is meer dan de uitgravingen noodig om de grondslagen tot een woning te leggen, zullen staan tegenover de erfdiensbaarheid moettende voortspruiten uit de wet.

Al de thans benuttigde bronnen, behalve ééne, worden aangetroffen op het grondgebied der gemeente Spa ; de bron « Marie-Henriette » (vroeger Servais-bron) wordt gevonden in de gemeente Sart. Er valt niet aan te denken deze overgroote gemeente op te nemen in de strook onderworpen aan het voorgestelde servituut ; ook vragen wij dat, bij het bepalen der grenzen van den omtrek binnen welke de Spawateren zijn beschermd, worde te werk gegaan zooals de wetgever van 1889 het deed ; het officieel plan daarvan zal aan de wet toegevoegd blijven.

Deze strook zou omvatten : het grondgebied der gemeente Sart, begrensd door den weg genaamd « Large Voie », nog bekend onder den naam van « Oude weg van Spa naar Sart », van af het punt waar het samenkomt met den weg der gemeente Poule gaande naar het « Hippodrome » tot aan het punt waar deze weg kruist met eene rooilijn aangebracht op het verlengd gedeelte van den weg gaande van de « Pont le Page » tot aan de « Baraque Lemoine » ; door gezegde rooilijn tot aan den grooten gemeenschapsweg van Spa naar Luik ; door den weg van de « Pont le Page » tot aan de « Baraque Lemoine » ; door den grooten weg die Sart met Spa verbindt, over Wayai, van af de « Baraque Lemoine » tot aan het huis Victor Pironet ; door eene ingebeelde lijn gaande van den hoek des gevels van genoemd huis, stroomopwaarts, en loopende naar den hoek des gevels van het huis Joseph Pironet-Piquerau, stroomafwaarts, en van daar rechtstreeks gaande naar de beek Soyeureux, zijnde de grensscheiding tusschen de gemeenten Sart en Spa.

PROPOSITION DE LOI.**ARTICLE UNIQUE.**

Les articles 1^{er}, 2, 3, 8 et 9 de la loi du 31 juillet 1889 déterminant le périmètre de protection des eaux de Spa sont modifiés comme suit :

ARTICLE PREMIER.

Les sources minérales dites le Pouhon (Pierre le Grand), le Prince de Condé, le Tonnelet, la Sauvenière, le Grosbeck, la Géronstère, le Barisart et Marie-Henriette appartenant à la commune de Spa sont déclarées d'utilité publique.

ART. 2.

La recherche et l'exploitation des eaux minérales ne sont permises dans tout le territoire de la commune de Spa et dans la partie du territoire de la commune de Sart délimitée par un liséré rouge au plan annexé à la présente loi, qu'en vertu d'une autorisation de la Députation permanente du Conseil provincial.

Les sources dont les produits sont l'objet d'un commerce ou d'une industrie depuis un an au moins, ne tombent pas sous l'application de l'autorisation susvisée.

ART. 3.

Remplacer « § 2 » par « § 1^{er} ».

ART. 8.

Remplacer les mots : « l'article 2, § 3, et par l'article 7, » par : « les articles 2 et 7 ».

ART. 9.

Remplacer les mots : « à la source mentionnée » par : « aux sources mentionnées ».

WETSVOORSTEL.**EEENIG ARTIKEL.**

De artikelen 1, 2, 3, 8 en 9 der wet van 31 Juli 1889, houdende bepaling van den omtrek binnen welken de Spawateren zijn beschermd, worden gewijzigd als volgt :

EERSTE ARTIKEL.

De minerale bronnen genaamd « Pouhon (Peter de Groot), Prince de Condé, Tonnelet, Sauvenière, Grosbeck, Geronstère, Barisart en Marie-Henriette », toebehoorende aan de gemeente Spa, worden verklaard van algemeen nut te zijn.

ART. 2.

Het opsporen en de afzet van minerale wateren zijn op gansch het grondgebied der gemeente Spa en op het gedeelte van het grondgebied der gemeente Sart, welks grenzen op het bij deze wet gevoegd plan zijn aangeduid door eene roode streep, enkel toegelaten uit kracht van eene machtiging der bestendige Deputatie van den provincialen Raad.

De bronnen welker voortbrengselen sedert ten minste één jaar het voorwerp uitmaken van handel of nijverheid, vallen niet onder toepassing van de hierboven bedoelde machtiging.

ART. 3.

« § 2 » te vervangen door « § 1 ».

ART. 8.

De woorden : « artikel 2, § 3, en bij artikel 7, » te vervangen door de woorden : « de artikelen 2 en 7 ».

ART. 9.

De woorden : de vermelde bron » te vervangen door : « de vermelde bronnen ».

SÉNAT DE BELGIQUE.

SÉANCE DU 5 JUIN 1907.

Proposition de Loi modifiant la loi du 31 juillet 1889 déterminant le périmètre de protection des eaux de Spa.

DÉVELOPPEMENTS.

Les modifications que nous proposons ont pour but d'étendre aux autres sources d'eau minérale de Spa le bénéfice de la loi du 31 juillet 1889.

Ce que M. Mallar, l'honorable rapporteur de la Section centrale de la Chambre en 1888, prévoyait, est arrivé : les sources du Tonnelet, de la Sauvenière, du Grosbeck, de la Géronstère, du Barisart et Marie-Henriette, ne sont plus « au milieu de propriétés communales, entourées de bruyères incultes ».

Depuis trente ans, on a construit beaucoup de villas autour de Spa ; de ce fait on peut craindre que, même sans intention de nuire, des travaux entrepris par les propriétaires des terrains avoisinant les sources n'altèrent la pureté ou le débit de ces dernières.

Le régime des eaux est chose extrêmement délicate. Les géologues et les hydrologues ne peuvent fournir que des indications fort peu précises quant au bassin de chaque source ; il est par suite impossible de délimiter scientifiquement la zone de protection qu'il conviendrait d'adopter pour chacune d'elles.

Le législateur de 1889, qui ne s'est préoccupé que du Pouhon (Pierre le Grand) comme « seule source importante qui ne soit pas efficacement protégée par sa situation, vu qu'il se trouve en pleine agglomération », a déterminé le territoire protégeant la dite fontaine en s'inspirant de nécessités locales.

Le plan joint à la loi porte un tracé polygonal en traits rouges suivant l'axe de rues estimées suffisamment éloignées du puits.

Il n'est pas possible d'opérer ainsi pour les huit sources énumérées ci-dessus.

On pourrait par contre admettre des périmètres provisoirement circulaires ayant un rayon de mille mètres comme minimum, (adopté par la législation française, décret du 8 mars 1848), mais, au point de vue pratique, cette façon de procéder ne laisse pas que de présenter de nombreux inconvénients, dont le principal est la facilité avec laquelle un propriétaire, de très bonne foi, pourrait être mis en contravention, les limites de ces périmètres ne pouvant se tracer en traits rouges sur le sol.

Une autre solution se présente, c'est de considérer le territoire de toute la commune de Spa comme protégeant ses sources minérales. Elle a l'avantage d'être excessivement simple et en somme nullement tracassière, les propriétaires spadois ne rencontrant la servitude qui résultera de la loi qu'au delà de deux mètres de profondeur (art. 7 de la loi), c'est-à-dire au-delà des fouilles nécessaires à l'édification d'une habitation.

Toutes les sources exploitées actuellement, à l'exception d'une seule, se trouvent dans la commune de Spa ; la source Marie-Henriette (ancienne source Servais) est située dans la commune de Sart. On ne peut songer à incorporer cette immense commune dans la zone soumise à la servitude projetée ; aussi proposons-nous de délimiter le périmètre de protection en opérant comme le législateur de 1889 ; le plan officiel en restera joint à la loi.

Cette zone comprendrait : le territoire de la commune de Sart limité par le chemin dit « Large Voie », également dénommé Vieux Chemin de Spa à Sart, depuis son embranchement avec le chemin de la Commune Poule allant vers l'Hippodrome, jusqu'au point de croisement du dit chemin avec un alignement tracé dans le prolongement du chemin du Pont le Page à la Baraque Lemoine ; par l'alignement susdit jusqu'au chemin de grande communication de Spa à Tiège ; par le chemin du Pont le Page à la Baraque Lemoine ; par le chemin de grande communication de Sart à Spa par Wayai depuis la Baraque Lemoine jusqu'à la maison Victor Pironet ; par une ligne fictive partant de l'angle amont de la façade de la maison précitée et passant à l'angle aval de la façade de la maison Joseph Pironet-Piqueray pour de là se diriger tout droit vers le ruisseau de Soyeux, limite séparative des communes de Sart et de Spa.

PROPOSITION DE LOI**ARTICLE UNIQUE**

Les articles 1^{er}, 2, 3, 8 et 9 de la loi du 31 juillet 1889 déterminant le périmètre de protection des eaux de Spa sont modifiés comme suit :

ARTICLE PREMIER.

Les sources minérales dites le Pouhon (Pierre le Grand), le Prince de Condé, le Tonnelet, la Sauvenière, le Grosbeck, la Géronstère, le Barisart et Marie-Henriette appartenant à la commune de Spa sont déclarées d'utilité publique.

ART. 2.

La recherche et l'exploitation des eaux minérales ne sont permises dans tout le territoire de la commune de Spa et dans la partie du territoire de la commune de Sart délimitée par un liséré rouge au plan annexé à la présente loi, qu'en vertu d'une autorisation de la Députation permanente du Conseil provincial.

Les sources dont les produits sont l'objet d'un commerce ou d'une industrie depuis un an au moins, ne tombent pas sous l'application de l'autorisation susvisée.

ART. 3.

Remplacer « § 2 » par « § 1^{er} ».

ART. 8.

Remplacer les mots : « l'article 2, § 3, et par l'article 7, » par : « les articles 2 et 7 ».

ART. 9.

Remplacer les mots : « à la source mentionnée » par : « aux sources mentionnées ».

WETSONTWERP**EENIG ARTIKEL**

De artikelen 1, 2, 3, 8 en 9 der wet van 31 Juli 1889, houdende bepaling van den omtrek binnen welken de Spawateren zijn beschermd, worden gewijzigd als volgt :

ARTIKEL 1.

De minerale bronnen genaamd « Pouhon (Peter de Groote), Prince de Condé, Tonnelet, Sauvenière, Grosbeck, Géronstère, Barisart en Marie-Henriette, toebehoorende aan de gemeente Spa, worden verklaard van algemeen nut te zijn.

ART. 2.

Het opsporen en de afzet van minerale wateren zijn op gansch het grondgebied der gemeente Spa en op het gedeelte van het grondgebied der gemeente Sart, wiens grenzen op het bij deze wet gevoegd plan zijn aangeduid door eene roode streep, enkel toegelaten uit kracht van eene machtiging der Bestendige deputatie van den provincialen Raad.

De bronnen welker voortbrengselen sedert ten minste één jaar het voorwerp uitmaken van handel of nijverheid, vallen niet onder toepassing van de hierboven bedoelde machtiging.

ART. 3.

« § 2 » te vervangen door « § 1 ».

ART. 8.

De woorden : « artikel 2, § 3, en bij artikel 7, » te vervangen door de woorden : « de artikelen 2 en 7 ».

ART. 9.

De woorden : de vermelde bron » te vervangen door : « de vermelde bronnen »