

SÉNAT DE BELGIQUE.

SESSION DE 1908-1909.

Projet de Loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

(Voir les n^{os} 190, session de 1907-1908 ; — 47, session extraordinaire de 1908, de la Chambre des Représentants.)

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° L'acte du 29 mai 1908 portant cession à l'État, par la Société anonyme des courses d'Ostende « Hippodrome Wellington », d'une parcelle de 57 ares 63 centiares 32 dix-milliaires, située rue du Fort, en cette ville, en échange d'un terrain domanial voisin contenant 21 ares 89 centiares 32 1/2 dix-milliaires, et moyennant une soulte de fr. 70,361-21 à verser par le Trésor;

2° La convention conclue les 1^{er} juin-31 juillet-25 septembre 1907 et 1^{er} juillet 1908 avec les communes d'Aulier, Attert, Ell, Fauvillers, Habay-la-Vieille, Hachy, Houdemont, Martelange, Mellier, Nobressart, Perlé, Rulles, Thiaumont, Tintange, Villers-sur-Semois et Witry, en vue du cantonnement amiable des droits d'usage grevant les forêts domaniales de l'ancienne gruerie d'Arlon.

La commune de Habay-la-Neuve

ARTIKEL 1.

Worden goedgekeurd de overeenkomsten die volgen :

1° De akte van 29 Mei 1908, houdende afstand aan den Staat, door de Naamlooze Vennootschap der wedrennen van Oostende « Hippodrome Wellington », van een, te dier stad, in de Schansstraat gelegen perceel, groot 57 aren 63 centiares 32 tienduizendsten van are, in ruiling tegen eenen nabij gelegen domeingrond van 21 aren 89 centiares 32 1/2 tienduizendsten van are, en mits opleg van fr. 70,361-21 te storten door den Staatsschat;

2° De overeenkomst die, op 1 Juni-31 Juli-25 September 1907 en 1 Juli 1908, met de gemeenten Aulier, Attert, Ell, Fauvillers, Habay-la-Vieille, Hachy, Houdemont, Martelange, Mellier, Nobressart, Perlé, Rulles, Thiaumont, Tintange, Villers-sur-Semois en Witry werd getroffen, met het oog op de minnelijke afperking der gebruiksrechten waarmede de domeinwouden van de voormalige « Gruerie » van Aarlen zijn bezwaard.

De gemeente Habay-la-Neuve mag

pourra être admise à adhérer à cette convention dans un délai de trois mois à partir de la date de la publication de la présente loi;

3° L'acte du 10 août 1908, portant cession à la Société anonyme de Duinbergen de trois blocs de terrain contenant ensemble 1 hectare 31 ares 20 centiares et de l'assiette de trois rues qui les séparent, en échange de six blocs d'une superficie totale de 3 hectares 85 ares 10 centiares, le tout situé à Heyst et moyennant une soulte de 20,000 francs au profit du Trésor.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

1° A aliéner de gré à gré, en détail, les anciens terrains militaires de Tournai;

2° A vendre publiquement ou à aliéner de gré à gré, en détail, les terrains domaniaux situés à Zeebrugge provenant des dunes et d'emprises faites pour le dépôt de produits de dragages;

3° A échanger deux parcelles domaniales d'une contenance totale de 53 ares 46 centiares, sises à Montignies-sur-Sambre, contre un terrain de 64 ares 26 centiares situé même commune, appartenant à la Société anonyme Métallurgique de Sambre et Moselle et moyennant une soulte de fr. 33,995-90 à charge du Trésor;

4° A. A réaliser avec la Société anonyme du Coq-sur-Mer, en liquidation, une convention ayant pour but, notamment : 1° de régler la vente, dans le cours des baux du 27 mai 1889 et du 8 octobre 1904, moyennant un partage des prix entre l'État et la

veroorloofd worden om, in een tijdsbestek van drie maanden, te rekenen van den datum van afkondiging dezer wet, tot gemelde overeenkomst toe te treden;

3° De akte van 10 Augustus 1908, houdende afstand aan de Naamlooze Vennootschap van Duinbergen van drie blokken gronds te zamen groot 1 hectare 31 aren 20 centiares en van drie straten welke dezelve scheiden, in ruiling van zes blokken eener gezamenlijke oppervlakte van 3 hectaren 85 aren 10 centiares, het alles te Heyst gelegen, en mits 20,000 frank opleg ten bate van den Staatsschat.

ART. 2.

De Minister van Financiën wordt gemachtigd :

1° Tot het vervreemden, uit de handen stuksgewijs, van de vroegere militaire gronden van Doornijk;

2° Tot het openbaar verkoopen of tot het uit de hand vervreemden, stuksgewijs, van de te Zeebrugge gelegen domeingronden welke voortkomen van de duinen en van perceelen die ingenomen werden om tot stortplaats van het gebaggerde te dienen;

3° Te ruilen twee domein-perceelen eener gezamenlijke grootte van 53 aren 46 centiares, gelegen te Montignies-sur-Sambre, tegen een te dierzelfde gemeente gelegen terrein van 64 aren 26 centiares, toebehoorende aan de Naamlooze Vennootschap « Métallurgique de Sambre et Moselle » en mits fr. 33,995-90 opleg ten laste van den Staatsschat;

4° A. Met de in likwidatie zijnde Naamlooze Vennootschap van den Haan-aan-Zee eene overeenkomst tot stand te brengen hebbende, onder andere, ten doel : 1° den verkoop te regelen, tijdens den loop der huurpachten van 27 Mei 1889 en van

Société, de la propriété des terrains sur lesquels elle détient encore le droit d'emphytéose ; 2° d'accorder à cette Société une extension de bail emphytéotique de 15 hectares au maximum, jusqu'au 29 juillet 1979, et de régler de la même manière la vente de cette étendue pendant le cours de la jouissance ;

B. A vendre la propriété du sol aux particuliers à qui des cessions partielles du droit d'emphytéose ont déjà été consenties soit par la Société, soit par ses prédécesseurs,

le tout aux principales conditions indiquées dans l'exposé des motifs de la présente loi.

Bruxelles, le 15 juillet 1909.

*Le Président de la Chambre
des Représentants,*

8 October 1904, mits tusschen den Staat en de Vennootschap de prijzen te verdeelen, van den eigendom der gronden waarover deze nog het recht van erfpacht bezit ; 2° aan deze Vennootschap eene uitbreiding van erfpacht voor maximum 15 hectaren te verleenen tot 29 Juli 1979, en den verkoop dezer uitgestrektheid op dezelfde wijze te regelen tijdens den loop van het in gebruik hebben ;

B. Tot het verkoopen van den eigendom van den grond aan de particulieren wien reeds het gedeeltelijk afstaan van het erfpachtrecht werd verleend door de Vennootschap, ofwel door dezer voorgangers,

het alles volgens de hoofdvoorwaarden die voorkomen in de memorie van toelichting dezer wet.

Brussel, den 15ⁿ Juli 1909.

*De Voorzitter van de Kamer
der Volksvertegenwoordigers,*

COOREMAN.

Les Secrétaires,

De Secretarissen,

H. CARTON DE WIART.