

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1911-1912.

Projet de Loi relatif à des aliénations d'immeubles domaniaux.

(Voir les n^{os} 207, 233, 237 et 244, session de 1911-1912, de la Chambre des Représentants.)

ARTICLE PREMIER.

Sont approuvées les conventions suivantes :

1° L'acte du 8 février 1911, contenant cession à la ville de Malines d'une parcelle de 1 hectare 51 ares 77 centiares, en échange de 70 ares 14 centiares de terrain et moyennant une soulte de 30,000 francs à payer à la ville ;

2° L'acte du 11 août 1911, portant vente aux Hospices civils de Bouillon, moyennant le prix de 13,500 francs, des bâtiments et terrains formant l'Hospice communal de cette ville ;

3° Le contrat du 31 août 1911, ayant pour objet la vente à M^{me} V^{ve} Vandevelde et à M. et M^{me} Decoster-Vandevelde, au prix de 2,310 francs, d'un terrain de 38^m250 situé à Bruxelles, à prendre dans la parcelle section 2, n° 183E du cadastre, entre la propriété des acquéreurs portant le n° 104 de l'avenue du Midi et la limite des terrains qui seront affectés à la ligne de jonction des gares du Nord et du Midi ;

4° La cession consentie le 15 septembre 1911 à M. Gustave Boël, pro-

ARTIKEL 1.

Worden goedgekeurd de volgende overeenkomsten :

1° De akte van 8 Februari 1911, houdende afstand aan de stad Mechelen van een perceel van 1 hectare 51 aren 77 centiares, in ruiling tegen 70 aren 14 centiares grond en mits eene toegift van 30,000 frank aan de stad te betalen ;

2° De akte van 11 Augustus 1911, houdende verkoop aan de Burgerlijke Godshuizen van Bouillon, mits den prijs van 13,500 frank, van de panden en erven die het gemeentelijk Godshuis dezer stad uitmaken ;

3° De overeenkomst van 31 Augustus 1911, hebbende ten doel den verkoop aan M^w de W^{ve} Vandevelde en aan M. en M^w Decoster-Vandevelde, tegen den prijs van 2,310 frank, van een terrein van 38^m250 gelegen te Brussel, te nemen in het perceel sectie 2, n° 183E van het kadaster, tusschen het eigendom der verkrijgers, dragende n° 104 van de Zuidlaan, en de grensscheiding der gronden welke tot verbinding van de Noord-en Zuid-statiën zullen aangewend worden ;

4° De afstand op 15 September

priétaire à La Louvière, au prix de 5,960 francs, d'une parcelle de terrain située à Houdeng-Goegnies et contenant 1 hectare 8 ares 31 centiares ;

5° La convention conclue le 22 septembre 1911 entre l'Etat et la commune de Forest en vue du raccordement des parcs de Saint-Gilles et Duden, de l'aménagement de leurs abords et spécialement du quartier qui les sépare, et de l'établissement de voies d'accès ;

6° Les actes des 13, 16 et 17 novembre 1911, portant vente à la Société en nom collectif Charles Bostyn et C^{ie}, à M^{me} Veuve Petenoeff et à M. Kienert, d'un terrain situé à Forest, provenant d'emprises faites pour la construction de la nouvelle prison, et ce moyennant les prix respectifs de fr. 9,000.», 3,087.» et 2,810.50 ;

7° Le contrat du 27 décembre 1911, contenant cession à l'Etat, par la Compagnie des Installations maritimes de Bruges, de trois emprises contenant ensemble 4,565 mètres carrés, nécessaires pour la création d'une place de stationnement et d'une voie d'accès à la halte de Zeebrugge-Centre, en échange d'autres parcelles d'une superficie de 4,564 mètres carrés 56 dm², et sans stipulation de soulte ;

8° La cession gratuite consentie le 10 janvier 1912 à la ville de Tournai du lit remblayé de la dérivation de l'Escaut dite « Petite rivière », compris entre l'origine amont de la dérivation et la tête aval du pont sous le boulevard des Nerviens ;

9° La cession du 17 janvier 1912 à M. le Baron Albert van Loo, propriétaire à Oostacker, moyennant le prix de 7,824 francs, d'une parcelle de

1911 bewilligd aan den heer Gustave Boël, eigenaar te La Louvière, tegen den prijs van 5,960 frank, van een perceel grond gelegen te Houdeng-Goegnies en omvattende 1 hectare 8 aren 31 centiares ;

5° De overeenkomst op 22 September 1911 gesloten tusschen den Staat en de gemeente Vorst met het oog op de verbinding van het park van Sint-Gillis met het Dudenpark, op de inrichting van hunne omgeving en bepaaldelijk van de wijk die hen scheidt, en op den aanleg der toegangswegen ;

6° De akten van 13, 16 en 17 November 1911, houdende verkoop aan de Vennootschap onder firma Charles Bostyn en C^{ie}, aan Mevrouw de Weduwe Petenoeff en aan den heer Kienert, van een terrein gelegen te Vorst, voortkomende van gronden ingenomen voor den bouw van het nieuw gevangenhuis, en zulks mits de wederzijdsche prijzen van fr. 9,000.», 3,087.» en 2,810.50 ;

7° De overeenkomst van 27 December 1911, houdende afstand aan den Staat, door de Vennootschap der Haveninrichtingen van Brugge, van drie ingenomen gronden, gezamenlijk groot 4,565 vierkante meter, benooid voor den aanleg van een statieplein en van eenen toegangsweg tot de halte Zeebrugge-Centrum, in ruiling tegen andere perceelen hebbende eene oppervlakte van 4,564 vierkante meter 56 dm², en zonder bepaling van toegift ;

8° De kostelooze afstand, op 10 Januari 1912 bewilligd aan de stad Doornik, van de aangeplempte bedding van de afleiding der Schelde genaamd « Petite rivière », begrepen tusschen het bovenbegin der afleiding en het benedenhoofd der brug onder de Nerviërsaan ;

9° De afstand van 17 Januari 1912 aan den heer Baron Albert van Loo, eigenaar te Oostacker, mits den prijs van 7,824 frank, van een perceel grond

terrain située à Evergem, contenant 39 ares 12 centiares et cadastré section A, partie du n° 1581^b;

10° L'acte du 27 janvier 1912, accordant à la ville de Nieupoort, pour la construction d'un lazaret, la jouissance gratuite d'un terrain de 83 ares 30 centiares, situé entre le bassin à flot et le chenal du port;

11° La vente du 12 février 1912 à M^{me} Orban-Van Volxem, au prix de 8,390 francs, de diverses parcelles de terrain sises à Vilvorde, d'une contenance totale de 15 ares 63 centiares 71 dix-milliaires;

12° La cession du 26 février 1912 à la ville de Lierre, au prix de 2,000 francs, d'un terrain servant de place publique, sis en cette localité, hors de la porte de Louvain, à droite de la chaussée de Berlaer;

13° L'acte du 2 mars 1912, portant abandon gratuit à la ville de Lierre, de bras de rivière *intra muros*;

14° Le contrat du 5 mars 1912, ayant pour objet la cession à la ville de Bruges, au prix de 10,000 francs, de l'hôtel de l'ancienne Prévôté situé rue de la Bride et formant une dépendance des bâtiments du Gouvernement provincial;

15° La vente du 13 mars 1912 à la ville d'Anvers, de l'emplacement de l'ancien arsenal de construction, moyennant le prix de un million 325,000 francs;

16° La convention du 21 mars 1912, contenant cession à la Société anonyme des Usines métallurgiques du Hainaut d'un tronçon, d'une superficie de 2 hectares 23 ares 70 centiares, du lit à désaffecter de la Sambre, à Montignies, en échange de 1 hectare 60 ares 40 centiares de terrain sis en la même commune, et moyennant une

gelegen te Evergem, beslaande 39 aren 12 centiaren en kadastraal bekend sectie A, gedeelte van n° 1581^b;

10° De akte van 27 Januari 1912, waarbij aan de stad Nieupoort, voor den bouw van een ziekenhuis, het kosteloos genot wordt verleend van een terrein van 83 aren 30 centiaren, gelegen tusschen het drijvend dok en de havengeul;

11° De verkoop van 12 Februari 1912 aan Mevrouw Orban-Van Volxem, tegen den prijs van 8,390 frank, van verschillende perceelen grond gelegen te Vilvoorde, gezamenlijk groot 15 aren 63 centiaren 71 tien-duizendsten van are;

12° De afstand van 26 Februari 1912 aan de stad Lier, tegen den prijs van 2,000 frank, van een terrein dienende tot openbare plaats, gelegen in deze localiteit, buiten de Leuvenschepoort, aan den rechterkant van den steenweg van Berlaer;

13° De akte van 2 Maart 1912, houdende kostellozen afstand aan de stad Lier, van rivierarmen *intra muros*;

14° De overeenkomst van 5 Maart 1912, hebbende ten doel den afstand aan de stad Brugge, tegen den prijs van 10,000 frank, van het hotel van het voormalig Provoostschap gelegen rue de la Bride en zijnde eene aanhoorigheid der gebouwen van het provinciaal bestuur;

15° De verkoop van 13 Maart 1912 aan de stad Antwerpen, van den grond waarop het voormalig constructie-arsenaal gebouwd was, mits den prijs van 1,325,000 frank;

16° De overeenkomst van 21 Maart 1912, houdende afstand aan de « Société anonyme des usines métallurgiques du Hainaut » van een eind, groot 2 hectare 23 aren 70 centiaren, van de buiten gebruik te stellen bedding der Samber te Montignies, in ruiling tegen 1 hectare 60 aren 40 centiaren grond gelegen in dezelfde gemeente,

soulte de 23,000 francs à payer par la dite Société;

17^a L'acte du 28 mars 1912, portant échange d'immeubles entre l'Etat et la ville d'Ypres, en vue de la construction d'une nouvelle caserne de gendarmerie et de l'aménagement de ses abords;

18^a La convention aux termes de laquelle M. Charles Jacobs, docteur en médecine à Bruxelles, cède à l'Etat les emprises à faire, pour l'établissement de la ligne de jonction des gares du Nord et du Midi, dans la propriété sise en cette ville, rue des Ursulines, n^o 28 (34^{m2}35 en tréfonds et superficie et 1^{m2}15 en tréfonds seulement), en échange d'un terrain de 22^{m2}38 en tréfonds et superficie et d'un autre de 44^{m2}60 en superficie seulement, à prendre dans les immeubles situés même rue, n^{os} 30 et 32, et moyennant une soulte de fr. 43,990-37 à charge du Trésor.

ART. 2.

Le Ministre des Finances est autorisé :

I. — A louer à l'Administration de la Liste civile, pour la durée du règne de S. M. le Roi Albert, moyennant un fermage annuel de 450 francs, le droit de chasse sur environ 150 hectares de terre situés sous Tervueren, Vossem, Duysbourg, Crainhem et Wesembeek;

II. — A vendre à M. Beosier un terrain de 56^{m2}68, situé à Audenarde, moyennant le prix de 57 francs;

III. — A céder à la Société anonyme des Charbonnages du Trieu-Kaisin 1 hectare 51 ares 88 centiares

en mits eene toegift van 23,000 frank door gemelde Vennootschap te betalen;

17^a De akte van 28 Maart 1912, houdende ruiling van onroerende goederen tusschen den Staat en de stad Yperen, met het oog op den aanbouw eener nieuwe gendarmeriekazerne en op de inrichting harer omgeving;

18^a De overeenkomst naar luid waarvan de heer Charles Jacobs, doctor in de geneeskunde te Brussel, aan den Staat de gronden afstaat, die voor den aanleg der lijn tot verbinding van de Noord- en de Zuidstatie zijn in te nemen op het eigendom gelegen te dezer stad, Urselinenstraat, n^o 28 (34^{m2}35 in ondergrond en oppervlakte en 1^{m2}15 in ondergrond alleen), in ruiling tegen een terrein van 22^{m2}38 in ondergrond en oppervlakte en tegen een ander van 44^{m2}60 in oppervlakte alleen, te nemen van de onroerende goederen gelegen in dezelfde straat, n^{os} 30 en 32, en mits eene toegift van van fr. 43,990-37 ten laste van den Staatsschat.

ART. 2.

De Minister van Financiën wordt er toe gemachtigd om :

I. — Voor den duur der Regeering van Z. M. Koning Albert, aan het beheer der Burgerlijke Lijst, mits eene jaarlijksche pacht van 450 frank, het jachtrecht te verhuren over ongeveer 150 hectaren grond, gelegen te Tervueren, Vossem, Duysburg, Crainhem en Wesembeek;

II. — Aan den heer Beosier een terrein van 56^{m2}68, gelegen te Audenarde, te verkoopen mits den prijs van 57 frank;

III. — Aan de « Société anonyme des Charbonnages du Trieu-Kaisin » 1 hectare 51 aren 88 centiares grond

de terrain à prendre dans les parcelles cadastrées section A, n°s 1281^L et 1282^C/₂ de la commune de Châtelet, en échange d'emprises contenant 1 hectare 19 ares 20 centiares cadastrées section C, n°s 971^I et 971^G du territoire de Montignies-sur-Sambre, section C, n° 318^G du territoire de Châtelaineau et section A, partie du n° 1331^I/₃ du territoire de Châtelet, et moyennant une soulte de 120,000 francs à payer par l'Etat ;

IV. — A vendre de gré à gré à la Société anonyme métallurgique d'Espérance-Longdoz, à Liège, un terrain d'environ 95 ares situé à Jemeppe-sur-Meuse et Flémalle-Grande au prix de 7 francs le mètre carré, et à charge d'enlever gratuitement au moins 50,000 mètres cubes de déblais sur les terrains voisins restant appartenir à l'Etat ;

V. — A aliéner publiquement ou de gré à gré :

A. La partie disponible de l'ancien hospice maritime de Wenduine, ainsi qu'un bloc de terrain domanial avoisinant ;

B. Des excédents d'emprises faites pour la construction de l'avenue du Congo, à Bruxelles et Ixelles, et de l'avenue de Boitsfort à Woluwe-Saint-Pierre ;

C. Des terrains à bâtir provenant de la Fondation de la Couronne de l'Etat Indépendant du Congo, situés à Forest, dans le quartier des parcs, — à Laeken, du côté droit de l'avenue vers Meysse, — et à Tervueren, le long de l'avenue de ce nom.

VI. — A acquérir, en vue de l'installation des services des postes, des télégraphes et des téléphones, l'hôtel de ville de Malines, en échange du « Palais du Grand Conseil » dont les

afte staan, te nemen in de percelen kadastraal bekend sectie A, n°s 1281^L en 1282^C/₂ der gemeente Châtelet, in ruiling tegen ingenomen gronden groot 1 hectare 19 aren 20 centiares kadastraal bekend sectie C, n°s 971^I en 971^G van het grondgebied van Montignies-sur-Sambre, sectie C, n° 318^G van het grondgebied van Châtelaineau, en sectie A, gedeelte van n° 1331^I/₃ van het grondgebied van Châtelet, en mits eene toegift van 120,000 frank door den Staat te betalen ;

IV. — Aan de « Société anonyme métallurgique d'Espérance - Longdoz », te Luik uit de hand te verkopen een terrein groot ongeveer 95 aren gelegen te Jemeppe-sur-Meuse en te Flémalle-Grande, tegen den prijs van 7 frank den vierkanten meter, en onder gehoudenheid kosteloos ten minste 50,000 kubieke meter puin te ruimen van de naburige gronden, die aan den Staat blijven toebehooren ;

V. — Openbaar of uit de hand te vervreemden :

A. Het beschikbaar gedeelte van het voormalig zeegodshuis van Wenduine, alsmede een aangrenzend blok domeingrond ;

B. Overhoeken van gronden ingenomen voor den aanleg van de Congo-laan, te Brussel en te Elsene, en van de laan van Boschvoorde naar Sint-Pieters-Woluwe ;

C. Bouwgronden voortkomende van de Stichting der Kroon van den Onafhankelijken Congostaat, gelegen te Vorst, in de wijk der parken, — te Laken, aan den rechterkant der laan naar Meysse, — en te Tervueren, langs de laan van dien naam.

VI. — Met het oog op de overbrenging van de diensten der posterijen, der telegrafen en der telefonen, het stadhuis van Mechelen aan te koopen, in ruiling tegen het « Paleis van den

frais d'achèvement seront à charge de la ville, et moyennant une soulte de 50,000 francs à verser par l'État à la caisse communale.

VII. — A céder à la commune de Schaerbeek des excédents d'emprises faites pour le détournement du chemin de fer de ceinture entre l'avenue des Azalées et l'avenue Rogier, contenant 19 ares 64 centiares, en échange de terrains communaux nécessaires pour le même travail, ayant une superficie de 14 ares 22 centiares, et sans stipulation de soulte.

Bruxelles, le 3 mai 1912.

*Le Président de la Chambre
des Représentants,*

COOREMAN.

Les Secrétaires,

R. DE KERCHOVE D'EXAËRDE.

A. BORBOUX.

Grooten Raad », waarvan de kosten van voltooiing ten laste van de stad zullen komen, en mits eene toegift van 50,000 frank door den Staat in de gemeentekas te storten.

VII. — Aan de gemeente Schaerbeek overhoeken af te staan van gronden ingenomen voor de verlenging van den ringspoorweg tusschen de Azalealaan en de Rogierlaan, groot 19 aren 64 centiares, in ruiling tegen gemeentegronden benoodigd voor hetzelfde werk, hebbende eene oppervlakte van 14 aren 22 centiares, en zonder bepaling van toegift.

Brussel, den 3^e Mei 1912.

*De Voorzitter van de Kamer
der Volksvertegenwoordigers,*

De Secretarissen,