

SÉNAT DE BELGIQUE

SÉANCE DU 8 NOVEMBRE 1922.

Projet de Loi portant revision de la loi du 14 août 1920 sur les loyers.

(Voir les n°s 245, 370, 371, 373, 376, 385, 387, 389, 393, 405, 406, 421, 423, 425 et les Ann. parl. de la Chambre des Représentants, séances des 4, 5, 6, 7, 11, 14 et 18 juillet 1922, et les n°s 161, 183, 184, 187, 188, 189, 190, 192, 193, 195, 196, 200, 201 et les Ann. parl. du Sénat, séances des 18 et 25 octobre et 7 novembre 1922.)

Amendements au texte proposé par la Commission de la Justice.

I. — Amendement présenté par MM. Liebaert et consorts.

Ajouter à l'article 2 un paragraphe final ainsi conçu :

« Ne peuvent non plus se prévaloir du bénéfice de la prolongation d'occupation les locataires ayant pris à bail un immeuble ou une partie d'immeuble appartenant à un propriétaire dont le revenu global ne dépasse pas douze mille francs, non compris la majoration de revenu pouvant résulter de l'application de l'article 8. »

JULES LIEBAERT.
LIESENS.
VAN ORMELINGEN.
CARTON.

Amendementen op den tekst voorgesteld door de Commissie voor de Justitie.

I. — Amendement voorgesteld door de heeren Liebaert en c. s.

Aan artikel 2 eene slotparagraaf toe te voegen, luidende :

« Op de verlenging van bewoning hebben evenmin aanspraak de huurders die een vast goed of een gedeelte van vast goed in huur hebben genomen, dat toebehoort aan een eigenaar wiens globaal inkomen niet twaalf duizend frank overschrijdt, buiten de verhooging van inkomen welke kan voortvloeien uit de toepassing van artikel 8. »

**II. — Amendement présenté par
MM. Alb. Poelaert et consorts.**

ART. 6.

Ajouter à cet article les paragraphes suivants :

« A dater de la promulgation de la présente loi, tout locataire qui, appelé à bénéficier d'une prorogation, a sous-loué ou sous-louera avec bénéfice, sans accord préalable avec le propriétaire, devra remettre à celui-ci, à titre de supplément de loyer, la moitié de ce qui excédera le loyer principal.

» Si la sous-location a pour objet des locaux meublés, la valeur locative du mobilier sera déterminée par un expert à désigner par le juge de paix, et n'entrera pas en ligne de compte pour la fixation du supplément de loyer revenant au propriétaire en vertu du paragraphe qui précède. »

ALB. POELAERT.

E. DELANNOY.

G. HICGUET.

HUISMAN-VAN DEN NEST.

DICNEFFE.

**II. — Amendement voorgesteld door
de heeren Poelaert en c. s.**

ART. 6.

Toe te voegen :

« Elke huurder die, recht hebbende op eene verlenging, met winst onderverhuurd heeft of onderverhuurt zonder voorafgaande overeenkomst met den eigenaar, moet, vanaf de afkondiging dezer wet, aan dezen als bijkomenden huurprijs de helft betalen van wat den hoofdhuurprijs overschrijdt.

» Geldt de onderhuur voor gemeubileerde vertrekken, dan wordt de huurwaarde van het mobilair bepaald door een deskundige, dien de vrederechter benoemt, en komt zij niet in aanmerking bij het vaststellen van den bijkomenden huurprijs, aan den eigenaar verschuldigd krachtens de vorige paragraaf. »