

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1926-1927

Projet de Loi modifiant la compétence territoriale des notaires.

(Voir les n^{os} 261 (session de 1925-1926), 98 (1926-1927) et les Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séances des 16 et 30 mars 1927.)

ARTICLE PREMIER.

La disposition suivante est ajoutée à l'article 1^{er} de la loi du 25 Ventôse an XI :

« Sous réserve des droits de l'autorité publique, ils ont seuls qualité pour procéder aux ventes publiques d'immeubles, de rentes et de créances hypothécaires. Ces ventes ne peuvent se faire qu'au plus offrant et dernier enchérisseur. »

ART. 2.

Les articles 2 et 3 de la loi du 30 avril 1919 contenant des mesures destinées à assurer le fonctionnement de la justice sont abrogés. Les articles 5, 28, alinéa 1^{er}, 31, 36 à 41, 47, alinéa 3, et 49 de la loi organique du notariat du 25 Ventôse an XI (16 mars 1803) sont abrogés et remplacés par les dispositions suivantes :

I. (ART. 5.) — Les notaires exercent leurs fonctions dans l'étendue du canton de justice de paix de leur résidence.

La compétence des notaires résidant dans un de deux ou plusieurs cantons

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1926-1927

Wetsontwerp tot wijziging van het ambtelijk gebied der notarissen.

(Zie de n^{rs} 261 (zitting 1925-1926), 98 (1926-1927) en de Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergaderingen van 16 en 30 Maart 1927.)

EERSTE ARTIKEL.

De volgende beschikking is toegevoegd aan het eerste artikel der wet van 25 Ventôse jaar XI :

« Onder voorbehoud van de rechten der openbare overheid, zijn zij alleen bevoegd tot het in het openbaar verkoopen van onroerende goederen, renten en pandrechtelijke schuldvorderingen. Deze verkooping kunnen alleen geschieden aan den hoogst- en laatstbiedende. »

ART. 2.

De artikelen 2 en 3 der wet van 30 April 1919, tot vaststelling van maatregelen om de geregelde werking van het gerecht te verzekeren, worden ingetrokken. De artikelen 5, 28, lid 1, 31, 36 tot 41, 47, lid 3, en 49 der wet tot inrichting van het notariaat van 25 Ventôse jaar XI (16 Maart 1803) worden ingetrokken en vervangen door de volgende bepalingen :

I. (ART. 5.) — De notarissen oefenen hunne ambtsbediening uit in den geheelen omtrek van het gerechtelijk kanton hunner standplaats.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats gevestigd is in een van twee

dont le chef-lieu est dans une même commune, s'étend aux territoires réunis de ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Bruxelles, Ixelles, Saint-Gilles, Anderlecht, Molenbeek-Saint-Jean, Saint - Josse - ten - Noode, Schaerbeek et Uccle s'étend à tous ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Liège, Grivegnée, Herstal et Saint-Nicolas s'étend à tous ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons d'Anvers, Berchem et Borgerhout et dans la commune d'Eeckeren s'étend à tous ces cantons et à la commune d'Eeckeren.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Gand, Evergem et Ledeberg s'étend à tous ces cantons.

La compétence des notaires résidant dans les cantons de Charleroi, Jumet, Châtelet et Marchienne-au-Pont s'étend à tous ces cantons.

Les testaments faits par acte public ou dans la forme mystique, les actes de dépôt de testament olographe, les actes de révocation de testament, les actes de donation, les contrats de mariages et les procurations relatives à la réception de ces actes, pourront être reçus par les notaires dans l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence.

Lorsque, par suite d'empêchement, il n'y a plus de notaire dans un canton, ou qu'il n'en reste qu'un en état d'instrumenter, et qu'il y a lieu de recevoir d'urgence un acte autre que ceux qui sont énumérés à l'alinéa précédent, les parties peuvent demander, à titre exceptionnel, au juge de paix, d'autoriser un notaire d'un des cantons limitrophes, qu'elles auront choisi, à recevoir cet

of meer kantons waarvan de hoofdplaats gelegen is in eenzelfde gemeente, strekt zich uit tot het gezamenlijk gebied van deze kantons.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Brussel, Elsene, Sint-Gillis, Anderlecht, Sint-Jans-Molenbeek, Sint - Joost - ten - Oode, Schaerbeek en Ukkel is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Luik, Grivegnée, Herstal en Saint-Nicolas is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Antwerpen, Berchem en Borgerhout en in de gemeente Eeckeren is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons en tot de gemeente Eeckeren.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Gent, Evergem en Ledeberg is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De bevoegdheid der notarissen wier standplaats in de kantons Charleroi, Jumet, Châtelet en Marchienne-au-Pont is gevestigd, strekt zich uit tot al deze kantons.

De testamenten bij openbare akte of de besloten testamenten, de akten van bewaargeving van eigenhandige testamenten, de akten tot herroeping van een testament, de schenkingsakten, de huwelijksvereenkomsten en de volmachten betreffende het ontvangen van deze akten kunnen door de notarissen ontvangen worden in den geheelen omtrek van het gerechtelijk arrondissement hunner standplaats.

Wanneer, ten gevolge van verhindering in een kanton, er geen notaris meer is, of er nog slechts één overblijft die kan instrumenteeren, en bij hoogdringendheid eene andere akte dient ontvangen dan deze welke in het vorig lid worden opgesomd, kunnen partijen, bij uitzondering, aan den vrederechter vragen den notaris van een der aangrenzende kantons, dien zij gekozen hebben,

acte. L'ordonnance d'autorisation sera inscrite au bas de la requête et annexée à l'acte. La requête et l'ordonnance du juge de paix sont exempts du timbre et de la formalité de l'enregistrement. Les actes et pièces tendant à justifier la demande peuvent être produits au juge de paix sans être timbrés ni enregistrés.

II. (ART. 28, al. 1^{er}.) — Les actes notariés seront légalisés lorsqu'on s'en servira hors du territoire de la province où ils auront été reçus.

III. (ART. 31.) — Le nombre de notaires, leur placement et leur résidence seront déterminés par le Gouvernement, de manière qu'il y ait un notaire au plus par 6,500 habitants dans les agglomérations visées au n° I et un notaire au plus par 6,000 habitants dans les autres cantons, avec minimum de deux notaires par canton.

La réduction du nombre des places résultant de l'application de l'alinéa précédent se fera au fur et à mesure des vacances; toutefois, toute place devenue vacante pourra être maintenue sur la demande motivée de la Chambre de discipline et de l'avis conforme du président du tribunal de l'arrondissement judiciaire.

Toutefois, dans les cantons qui ont une population dépassant 35,000 habitants, le nombre de notaires ne pourra être supérieur à six (6).

IV. — Le texte de l'article 36 de la loi du 25 Ventôse an XI est remplacé par le suivant :

« L'aspirant au notariat fera en l'étude d'un notaire un stage d'au moins trois années entières et non interrompues dont les deux dernières années en qualité de premier clerc.

» Ce temps de stage ne commencera

vergunning te verleenen tot het ontvangen van die akte. Het bevelschrift tot vergunning moet onderaan het rekwest overgeschreven en bij de akte gevoegd worden. Het rekwest en de beschikking van den vrederechter zijn vrijgesteld van het zegelrecht en van de formaliteit der registratie. De akten en stukken tot verantwoording van het verzoek mogen den vrederechter worden overgelegd zonder van het zegel voorzien en geregistreerd te zijn.

II. (ART. 28, lid 1.) — De notarieele akten worden gelegaliseerd indien zij gebruikt worden buiten het gebied van de provincie waar zij werden ontvangen.

III. (ART. 31.) — Het getal notarissen, hun aanstelling en hun standplaats worden bepaald door de Regeering, op zulke wijze dat er ten hoogste een notaris zij voor 6,500 inwoners in de onder n° I bedoelde agglomeratiën en ten hoogste een notaris voor 6,000 inwoners in de overige kantons, met een minimum van twee notarissen per kanton.

De vermindering van het getal plaatsen, wegens het toepassen van de vorige alinea, geschiedt naarmate dezelve openvallen; echter, kan iedere opengevallen plaats behouden worden op de met redenen omkleede aanvraag van de Tucht kamer en het eensluidend advies van den voorzitter der rechtbank van het rechterlijk arrondissement.

In de kantons met eene hoogere bevolking dan 35,000 inwoners, kan echter het getal notarissen niet hoger zijn dan zes (6).

IV. — De tekst van artikel 36 van de wet van 25 Ventôse jaar XI wordt vervangen door den volgende tekst :

« De aspirant-notaris zal in de studie van een notaris een stage doen van ten minste drie volle en niet onderbroken jaren, waarvan de laatste twee jaren in hoedanigheid van eersten klerk.

» Die stage zal eerst beginnen te

à compter qu'à partir du moment où l'aspirant aura atteint l'âge de vingt et un ans accomplis.

» Le service militaire ne sera pas une cause d'interruption, mais seulement de suspension de stage. »

Les articles 37, 38, 39, 40 et 41 de la dite loi sont abrogés.

V. (ART. 47, al. 3.) — Il sera tenu de faire enregistrer le procès-verbal de prestation de serment au secrétariat communal du lieu où il devra résider, et au greffe du tribunal de première instance dans le ressort duquel il doit exercer.

VI. (ART. 49.) — Avant d'entrer en fonctions, les notaires devront déposer au greffe du tribunal de première instance et au secrétariat communal de leur résidence, leurs signature et paraphe.

ART. 3.

Disposition transitoire.

Les notaires en fonctions au moment de la mise en vigueur de la présente loi, peuvent être admis aux fonctions de notaire dans toute autre résidence, sans avoir à justifier du temps de travail prescrit au n° IV.

La réduction du nombre des places résultant de l'application du n° III se fera au fur et à mesure des vacances.

Bruxelles, le 30 mars 1927.

*Le Président de la
Chambre des Représentants,*

EMILE BRUNET.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

JULES MATHIEU.

BON R. DE KERCHOVE.

tellen vanaf het oogenblik waarop de adspirant den vollen leeftijd van een-en-twintig jaar zal hebben bereikt.

» De militaire dienst zal geen reden zijn om de stage te onderbreken, maar enkel om ze te schorsen. »

De artikelen 37, 38, 39, 40 en 41 van gezegde wet worden ingetrokken.

V. (ART. 47, lid 3.) — Hij is gehouden het proces-verbaal van eedaflegging te laten registreeren op het secretariaat van de gemeente waar zijne aangewezen standplaats zal zijn en ter griffie der rechtbank van eersten aanleg binnen welker ressort hij zijne bediening moet uitoefenen.

VI. (ART. 49.) — Alvorens hunne werkzaamheden te beginnen, moeten de notarissen hunne handteekening en paraaf nederleggen ter griffie der rechtbank van eersten aanleg en op het gemeentesecretariaat hunner standplaats.

ART. 3.

Overgangsbepaling.

De notarissen die hunne ambtsbediening uitoefenen wanneer deze wet van kracht wordt, kunnen tot de ambtsbediening van notaris toegelaten worden in elke andere standplaats, zonder van den onder n° IV voorgeschreven werktijd te moeten doen blijken.

De uit de toepassing van n° III ontstane vermindering van plaatsen geschiedt naar mate de plaatsen openvallen.

Brussel, 30 Maart 1927.

*De Voorzitter van de Kamer der
Volksvertegenwoordigers,*