

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1926-1927

Projet de Loi encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

(Voir les n^{os} 24 (session extraordinaire de 1925), 241 (session de 1925-1926), 237, 278 (session de 1926-1927) et les *Annales parlementaires de la Chambre des Représentants, séances des 29, 30 juin, 6 et 7 juillet 1927.*)

ARTICLE UNIQUE.

§ 1. Il sera fait remise pendant dix ans, de la contribution foncière afférente aux nouvelles habitations qui seront construites et occupées postérieurement à la mise en vigueur de la présente loi, mais avant le 1^{er} janvier 1933, pour autant :

1^o Qu'elles soient reconnues par les Comités de patronage des habitations à bon marché comme réunissant les conditions d'hygiène et d'habitabilité minima déterminées par un arrêté royal;

2^o Que leur revenu cadastral n'excède pas :

2,000 francs dans les communes de moins de 15,000 habitants;

2,500 francs dans les communes de 15,000 à 60,000 habitants exclusivement;

3,000 francs dans les communes de 60,000 habitants et plus.

La classification des communes établie en matière de supertaxe est applicable en l'espèce.

Pour l'application de la remise, il n'est pas tenu compte, pendant la période décennale, de toute augmen-

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1926-1927

Wetsontwerp met het doel het bouwen van nieuwe woningen te bevorderen door tijdelijke kwijtschelding van de grondbelasting.

(Zie de n^{rs} 24 (buitengewone zitting 1925), 241 (zitting 1925-1926), 237, 278 (zitting 1926-1927) en de *Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers, vergaderingen van 29, 30 Juni, 6 en 7 Juli 1927.*)

EENIG ARTIKEL.

§ 1. Gedurende tien jaar, zal kwijtschelding verleend worden van de grondbelasting op de nieuwe woningen die zullen gebouwd en betrokken worden na het van kracht worden dezer wet, maar vóór 1 Januari 1933, voor zoo veel :

1^o Gezegde woningen erkend zijn geworden, door de Beschermingscomiteiten der goedkoope woningen, als vereenigende de minima-vereischen van hygiëne en bewoonbaarheid, zooals bepaald bij Koninklijk besluit;

2^o Het kadastraal inkomen ervan niet meer bedraagt dan :

2,000 frank in de gemeenten met minder dan 15,000 inwoners;

2,500 frank in de gemeenten met 15,000 tot en niet-inbegrepen 60,000 inwoners;

3,000 frank in de gemeenten met 60,000 inwoners en meer.

De voor de supertaxe vastgestelde rangschikking van de gemeenten is in deze van toepassing.

Voor de toepassing van de kwijtschelding, wordt, gedurende het tienjarig tijdperk, geen rekening gehouden met

tation de revenu n'excédant pas un dixième du revenu cadastral initial.

§ 2. Le maximum de 2,000 francs indiqué au paragraphe 1^{er} est porté à 2,500 francs lorsque le revenu cadastral des dépendances à usage professionnel représente au moins le tiers du revenu cadastral de l'habitation proprement dite.

§ 3. La remise prévue par le paragraphe 1^{er} ne s'étend pas aux additionnels; elle est sans effet quant à la super-taxe et n'entre pas non plus en ligne de compte pour l'attribution d'autres avantages basés sur l'impôt ou sur les revenus.

§ 4. Sont exclus du bénéfice de la remise les immeubles reconstruits avec les indemnités pour dommages de guerre ainsi que les habitations d'agrément, de plaisance ou servant à la villégiature.

§ 5. Les dispositions qui précèdent sont exceptionnellement applicables en ce qui concerne les maisons construites par des particuliers qui ont introduit, postérieurement au 15 mars 1926, une demande en vue de bénéficier de la prime à la construction, instituée par l'État et qui n'auront pas obtenu d'autre prime de l'État que celle qui pourrait être accordée, dans les conditions à déterminer par arrêté royal, en faveur des familles nombreuses et nécessaires.

§ 6. Le Gouvernement fera annuellement rapport aux Chambres sur les résultats de la présente loi.

Bruxelles, le 7 juillet 1927.

Le Président de la Chambre des Représentants,

om 't even welke inkomstenverhooging die niet een tiende van het aanvankelijk kadastraal inkomen overschrijdt.

§ 2. Het bij paragraaf 1 aangeduide maximum van 2,000 frank wordt op 2,500 frank gebracht, wanneer het kadastraal inkomen van de tot beroepsgebruik bestemde bijgebouwen minstens het derde van het kadastraal inkomen der eigenlijke woning vertegenwoordigt.

§ 3. De bij paragraaf 1 voorziene kwijtschelding strekt zich niet uit tot de opcentiemen; zij blijft zonder uitwerking ten aanzien van de supertaxe en komt ook niet in aanmerking voor het toekennen van andere voordeelen, gegrond op de belasting of op de inkomsten.

§ 4. Worden uitgesloten van het voordeel der kwijtschelding, de gebouwen heropgericht met de oorlogsschadevergoedingen, alsook de lust- en plezierhuizen of woningen dienende tot zomerverblijf.

§ 5. De voorafgaande bepalingen zijn bij uitzondering toepasselijk voor wat betreft de woningen gebouwd door particulieren die, na 15 Maart 1926, een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van de bouwpremie door den Staat toegekend en die geen andere Staatspremie zullen hebben bekomen dan die welke, op de wijze bij Koninklijk besluit te bepalen, ten bate van de talrijke en behoeftige gezinnen mocht verleend zijn geworden.

§ 6. -- De Regeering zal jaarlijks aan de Kamers verslag uitbrengen over de uitslagen van deze wet.

Brussel. 7 Juli 1927.

De Voorzitter van de Kamer der Volksvertegenwoordigers,

ÉMILE BRUNET.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

Bⁿ R. DE KERCHOVE.